

экономической деятельности организации, реализующей инвестиционный проект, при изменении исходных данных, заложенных в бизнес-плане [2].

На данный момент в Республике Беларусь существует множество центров и компаний, которые занимаются разработкой бизнес-планов по разным видам деятельности. Одним из наиболее крупных центров выступает «БКЦ» – белорусский консалтинговый центр, который существует на рынке более 13 лет. Более 1612+ выполненных проектов [3].

Разработка конкретного бизнес-плана в большинстве случаев процесс творческий, основанный на учете не только общих закономерностей бизнеса, но и специфических условий, личного опыта и знаний предпринимателя. В зависимости от реальных обстоятельств подготовка бизнес-плана может быть организована различным образом:

1. Самостоятельно (предпринимателем, имеющим соответствующий опыт).
2. Командой предпринимателя, которая будет в дальнейшем реализовывать проект.
3. Сторонней специализированной компанией за определенную плату.

По мере реализации и изменения обстоятельств план может уточняться путем корректировок соответствующих показателей. Постоянное приведение бизнес-плана в соответствие с новыми условиями дает возможность использовать его в качестве инструмента оценки практических результатов работы предприятия.

#### Литература

1. Лысенкова, М.В. «Краткий конспект для иностранных студентов по дисциплине «Бизнес-планирование»» 2020г. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [http://fm.bseu.by/wp-content/uploads/sites/17/student\\_materials/kafedra\\_ehkonomiki\\_promyshlennyh\\_predpriyatij/Biznes-planirovanie.pdf](http://fm.bseu.by/wp-content/uploads/sites/17/student_materials/kafedra_ehkonomiki_promyshlennyh_predpriyatij/Biznes-planirovanie.pdf). – Дата доступа: 22.10.2020.
2. Правовой сайт Республики Беларусь 2020г. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://pravo.by/document/?guid=3871&p0=W20513184>. – Дата доступа: 22.10.2020.
3. Официальный сайт «БКЦ» 2020г. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.bkc.by/services/razrabotka-biznes-planov.html>. – Дата доступа: 22.10.2020.

УДК 338.246

**Воротников А.А.**, магистрант

ФГБОУ ВО «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации»,  
г. Москва, Российская Федерация

### **МИНИМИЗАЦИЯ СОЦИАЛЬНОГО НАПРЯЖЕНИЯ ПОСРЕДСТВОМ НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ЖИЛЬЕ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА»**

Одной из важнейших задач России как социального государства на современном этапе развития является необходимость повышения уровня и качества жизни населения.

Жилищные условия граждан оказывают непосредственное влияние на обеспечение достойного качества жизни, поскольку они определяют физическое и

социальное здоровье человека, а по уровню обеспеченности населения качественным и доступным жильем можно в целом судить об экономическом развитии страны [1]. В уровне обеспеченности граждан жильем находится корень многих других серьезных проблем российского общества - кризиса института семьи, снижения рождаемости, комфорта и благополучия жизни российских граждан. Когда значительная часть населения не обеспечена жильем в должной мере, это наносит вред не только этим конкретным людям, но и государству в целом, в том числе и его безопасности, перспективам развития и укрепления его позиций в мире.

Ключевая особенность жилищно-строительной сферы – это социальная значимость отрасли. Назревшие в данной сфере проблемы традиционно волнуют каждого жителя нашей страны. Важнейшая составляющая социальной безопасности граждан – это устойчивое функционирование и развитие жилищно-строительной сферы. Отметим, что вышеназванные проблемы в жилищно-строительной сфере вызывают социальную напряженность в обществе, что может привести к возникновению угроз социально-политической безопасности России.

В связи с вышеизложенным, важнейшим направлением социально-экономических преобразований в нашей стране выделяется реформирование, модернизация и развитие жилищной сферы, создающей необходимые жизненные условия для человека.

Необходимо отметить, что к основным составляющим жилищной проблемы в нашей стране можно отнести: значительное старение жилищного фонда, нарастающий износ инженерных коммуникаций и интенсивное выбытие жилищного фонда, недостаточные объемы нового жилищного строительства, недостаток инвестиционных ресурсов и, как следствие, низкий уровень инвестиционной активности, отсутствие региональных (муниципальных) программ и реальных механизмов по обновлению сложившейся застройки городов и инженерных коммуникаций.

Для решения указанных проблем 7 мая 2018 года Президент России Путин В.В. подписал Указ «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», устанавливающий и утверждающий крупномасштабные национальные проекты России [2]. Одним из ключевых проектов России на период с 2019 по 2024 года является национальный проект «Жильё и городская среда» (далее – «Национальный проект»). Руководитель национального проекта – министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимир Якушев.

Ключевые цели указанного национального проекта – обеспечение доступным жильем семей со средним достатком, в том числе создание возможностей для приобретения (строительства) ими жилья с использованием ипотечного кредита, увеличение объема жилищного строительства, повышение комфортности городской среды, создание механизма прямого участия граждан в формировании комфортной городской среды, обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда. Для достижения указанных целей национального проекта в процессе его реализации планируется решить следующие задачи:

– усовершенствовать механизмы финансирования жилищного строительства, в том числе посредством развития рынка ипотечных центров и поэтапного перехода от привлечения денежных средств для долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости к другим формам финансирования жилищного строительства, обеспечивающим защиту прав граждан и снижение рисков для них;

– модернизировать строительную отрасль и повысить качество индустриального жилищного строительства, усовершенствовать механизмы государственной поддержки строительства стандартного жилья;

– снизить административную нагрузку на застройщиков, усовершенствовать нормативно-правовую базу и порядок регулирования в сфере жилищного строительства;

– обеспечить эффективное использование земель в целях массового жилищного строительства при условии сохранения и развития зеленого фонда и территорий, на которых располагаются природные объекты, имеющие экологическое, историко-культурное, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение;

– реализовать мероприятия, которые осуществляются федеральными органами власти и исполнительной власти субъектов Российской Федерации, по оказанию гражданам поддержки в улучшении жилищных условий, включая обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, и молодых семей;

– создать механизмы переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации.

Бюджет на реализацию нацпроекта по заявленным оценкам составит 1066,2 млрд рублей, из которого 507,2 млрд рублей будет использовано для целей обеспечения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, 287,8 млрд рублей пойдет на формирование комфортной городской среды, еще 271,2 млрд рублей будет потрачено на увеличение объема жилищного строительства.

В результате реализации национального проекта к 2024 году планируется увеличение доступности ипотечных кредитов и снижение ставки по ним до 8%; ежегодное введение в строй 120 миллионов квадратных метров жилья; ежегодный ввод в эксплуатацию более 1,5 миллионов квартир и триста тысяч индивидуальных домов; создание действенного механизма расселения граждан из аварийного жилья [3].

Одновременно подчеркивается, что тридцать миллионов российских семей должны переселиться из аварийного в комфортное жилье в течение шести лет реализации национального проекта. Ежегодно планируется расселять не менее пяти миллионов единиц аварийного жилфонда. В целом, рассматриваемый национальный проект «Жилье и городская среда» затронет около 7,5 тыс. городов и муниципалитетов, около 200 тысяч объектов недвижимости подлежат модернизации.

Подводя итог, отметим, что реализация предусмотренных национальным проектом мероприятий позволит решить большую часть проблем, существую-

щих в жилищно-строительной сфере и понизить градус социальной напряженности, вызванный проблемами в указанной сфере.

Вместе с тем необходимо отметить, что многие актуальные вопросы в паспорте рассматриваемого национального проекта отсутствуют либо носят поверхностный характер. Принимая во внимание всю значимость жилищной проблемы для современного этапа социально-экономического развития российской экономики многие положения национального проекта «Жилье и городская среда» требуют конкретизации и существенной доработки.

#### **Литература**

1. Секушина, И.А. Проблемы повышения комфортности проживания населения крупного города (на материалах г. Вологды и г. Череповца) / И.А. Секушина, С.А. Кожевников // Проблемы развития территории. – 2018. – № 6 (98). – С. 42-63;
2. Указ Президента РФ от 7 мая 2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;
3. Якушев, В. Достижение показателей нацпроекта возможно при сохранении макроэкономической стабильности [Электронный ресурс]. – URL: <http://www.minstroyrf.ru/press/vladimir-yakushev-dostizhenie-pokazateley-natsproekta-vozmozhno-prisokhraneni-makroekonomicheskoy/>. Дата доступа 23.10.2020.

УДК 338.2

**Гарбуз О.Н.** магистрант

УО «Академия управления при Президенте Республики Беларусь»,  
г. Минск, Республика Беларусь

### **УПРАВЛЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЕМ МИНСКОГО РАЙОНА И ПУТИ ЕГО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ**

Совершенствование государственной системы здравоохранения является одним из приоритетных направлений современной политики Республики Беларусь. Залогом успешного развития государства является здоровье населения, что способствует успешной реализации стратегии социально-экономического развития. Важнейшей целью в области охраны здоровья населения является снижение уровня заболеваний, распространение которых несет главную угрозу здоровью граждан и национальной безопасности. При этом достижение этой цели возможно путем совершенствования системы здравоохранения, его модернизации в постоянно изменяющихся социально-экономических условиях. Научное обеспечение разработки и осуществления государственной политики здравоохранения включает подбор и анализ надежной и разносторонней информации о закономерностях формирования здоровья и потребности в медицинской помощи населения как на республиканском уровне, так и на районном уровне.

В исследуемой проблематике центральными становятся вопросы, связанные с недостатками прежней системы здравоохранения Республики Беларусь:

– отсутствует действенная мотивации труда (низкие уровни заработной платы);