

Вполне заслуживает внимания и такой источник энергии, как отходы растениеводства. Например, из 8 млн. тонн полученных зерновых свободные ресурсы соломы составили почти 1 млн. тонн, что эквивалентно 230 тыс. ту.т.

Еще один новый источник энергии может появиться благодаря бурым углям и горючим сланцам. К 2014 году на месторождениях бурых углей и горючих сланцев планируется начать строительство шахт, горнохимических комбинатов и электростанций.

Промышленные запасы Тонезского, Бриневского и Житковичского месторождений бурых углей оцениваются в 150 миллионов тонн. Наш уголь малопригоден для прямого сжигания, но путем термохимической переработки из него можно успешно получать жидкое моторное топливо и синтез-газ, которые не менее востребованы в стране. Теплотворная способность угля Лельчицкого месторождения около 4000-4500 кДж, что почти в два раза превышает энергетические качества угля трех других месторождений. Лельчицкие запасы оцениваются в 260 миллионов тонн. Уголь пригоден для прямого сжигания, принято решение построить на базе месторождения электростанцию мощностью 450 МВт. Ежегодно она будет потреблять около 1,8 миллиона тонн альтернативного топлива. Если проекты по освоению бурых углей удастся реализовать, наша страна сможет снизить импорт углеводородов на 3-5%.

Свой вклад в повышение энергетической безопасности страны могут внести и горючие сланцы. Прогнозный запас месторождений оценивается в 3,8 миллиарда тонн. Добычу горючих сланцев можно совместить с освоением других месторождений полезных ископаемых, рядом планируется строительство новых рудоуправлений ОАО «Беларуськалий» для добычи калийной соли, а также строительство комбината по переработке хлорсодержащего минерального сырья. На базе Любанского месторождения горючих сланцев планируется возвести электростанцию - для обеспечения будущих комбинатов энергией. Если проекты будут успешно реализованы, республика сможет ежегодно получать 650 миллионов тонн сланцевого масла, 1,9 миллиарда кВт·ч электроэнергии, высококалорийный коксовый газ и другие продукты переработки.

Перечисленные направления инновационного развития энергетики позволят обеспечить позитивные изменения в топливно-энергетическом балансе, повысить эффективность и надежность работы оборудования и обеспечить рост промышленного производства.

Зазерская В.В., старший преподаватель
УО « Брестский государственный технический университет»,
г. Брест, Республика Беларусь
zazerskaya@mail.ru

ФОРМИРОВАНИЕ ЭФФЕКТИВНОЙ ИННОВАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ

Жилищно-коммунальное хозяйство (ЖКХ) является одной из крупнейших отраслей народного хозяйства, расходы на которую в консолидированном бюджете страны составляют около 5% от общей суммы бюджетных расходов.

Являясь технически сложным хозяйством, оно требует новых разработок и технологий для сокращения стоимости услуг и повышения их качества.

Конкурентоспособность предприятий ЖКХ и их инновационное развитие во многом обусловлены не только их способностью оказывать традиционные услуги, но и потенциалом улучшения их качества, снижения издержек и затрат ограниченных природных ресурсов. На сегодняшний день необходимо системное изучение практики управления качеством услуг ЖКХ на основе инноваций.

В ходе реформирования отрасли предлагается стимулировать преобразование государственных предприятий, задействованных в сфере предоставления жилищных и коммунальных услуг населению, в хозяйственные общества [1]. Рыночные принципы функционирования отрасли требуют совершенствования системы управления жилищным хозяйством, обеспечения эффективной эксплуатации жилищного

фонда. Реформирование ЖКХ имеет исключительную значимость для повышения эффективности, качества, надёжности предоставляемых жилищно-коммунальных услуг (ЖКУ), снижения нерациональных издержек путём использования ресурсосберегающих технологий, формирования рынка недвижимости.

Под управлением жилищного фонда предлагаем понимать согласованную деятельность собственников помещений, направленную на обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания людей, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, а также предоставления коммунальных услуг.

Такой взгляд на проблему определил объективную необходимость разработки и практического применения инновационного механизма управления эксплуатацией жилищного фонда, коренного изменения организационных схем и экономических отношений между местными органами исполнительной власти, предприятиями ЖКХ и собственниками жилых помещений.

Эти мероприятия должны обеспечить решение широкого круга вопросов, связанных с поддержанием технического состояния жилищного фонда в нормальных условиях эксплуатации путём рационального сочетания текущих и капитальных ремонтов, ликвидации несоответствия качества и стоимости ЖКУ, а также с сокращением централизованного администрирования в управлении жилищным фондом.

Для инновационного обновления методов управления эксплуатацией жилищного фонда, сложились следующие предпосылки:

- завершенность процесса приватизации жилищного фонда;
- необходимость решения задачи децентрализации управления в системе жилищного хозяйства и поиска рациональных форм самоуправления собственниками жилья;
- актуальность задачи сокращения бюджетных расходов на эксплуатацию жилищного фонда и перекладыванием этих затрат в основном, на собственников и нанимателей жилых помещений.

Формирование эффективной инновационной системы управления жилищным фондом предусмотрено на основе разделения функций и ответственности между собственниками жилищного фонда, управляющей организацией, подрядными ремонтно-эксплуатационными и ресурсоснабжающими организациями, участвующими в процессе предоставления жилищно-коммунальных услуг.

Реорганизация системы жилищно-эксплуатационных служб предусматривает разграничение функций собственника жилищного фонда с функциями профессионального управления и обслуживания на основе договорных отношений. Основу хозяйственных взаимоотношений в данной системе составляют договорные обязательства, размещаемые на конкурентных началах.

При партнерстве государства и частного бизнеса система управления жилищного хозяйства на местном уровне представляется как трехзвенная система, в которую входят:

- собственники жилищного фонда (функция собственника);
- организации по управлению жилищным фондом (функция управления);
- подрядные жилищные организации по техническому обслуживанию жилых домов (функция обслуживания).

Важной задачей развития жилищной системы является расширение коллективных форм владения жилищным фондом. Для этого целесообразно объединение владельцев жилья в форме товарищества собственников жилья (ТСЖ). Преимущества совместного использования кондоминиума и образования ТСЖ состоят в коллективной защите интересов и более эффективном управлении собственностью по сравнению с системой государственного управления жилищным фондом города. Товарищество самостоятельно или с помощью привлеченных специалистов определяет объемы и периодичность работ, направляет собственные средства на их выполнение и осуществляет функции контроля.

Управление недвижимым имуществом совместного домовладения может осуществляться на профессиональной или общественной основе.

1. Управление жилищным фондом:

а) функции по управлению коммунальным жилищным фондом возложены на ЖЭСы. Местные исполнительные комитеты организуют управление его эксплуатацией и обеспечивают привлечение необходимых ресурсов;

б) управление частным жилищным фондом могут осуществлять ТСЖ, организации граждан-застройщиков, уполномоченные лица [2]. Они заключают договора на обслуживание жилищного фонда с подрядчиками, контролируют ход выполнения договорных обязательств и принимают выполненные работы.

Организации, выполняющие эту функцию, могут иметь различный правовой статус: государственное унитарное предприятие, частное предприятие, акционерное общество, индивидуальное предпринимательство. Передача функций управления частным компаниям осуществляется по договору доверительного управления. В этом случае фирма осуществляет текущее управление и обслуживание жилищного фонда независимо от формы собственности.

Управление и обслуживание частного жилищного фонда на общественной основе осуществляют жилищно-строительные кооперативы, жилищные кооперативы, молодежные жилые комплексы, коллективы индивидуальных застройщиков. К организациям, профессионально занимающимся управлением жилищным фондом, относятся уполномоченные лица и ЖЭСы, которые имеют возможности аккумулировать денежные средства нескольких домов для проведения капитального ремонта, а также соответствующую производственную базу.

2. Обслуживание жилищного фонда:

Конкуренция за право обслуживания возникает между независимыми подрядчиками, определяемыми путем проведения открытого конкурса, в том числе жилищно-эксплуатационными участками, ЖСК, негосударственными жилищно-эксплуатационными организациями, товариществами собственников и иными частными организациями. С целью формирования конкурентной среды жилищно-эксплуатационные организации могут быть переведены на самостоятельный баланс с правом юридического лица. Организационно-правовая форма – государственные унитарные производственные организации.

В результате содержательного анализа особенностей формирования конкурентной среды в жилищном секторе определены рациональные формы и методы его эксплуатации, которые должны учитываться при выборе подрядчиков и характеристике ГЧП (таблица).

Таблица – Характеристика форм управления жилищным фондом

Характерные черты форм управления жилищным фондом	ЖЭСы	Уполномоченное лицо	ТСЖ	Организации граждан-застройщиков
Степень акт-и собственников	Низкая	Низкая	Высокая	Высокая
Уровень управления	Профессиональный	Профессиональный	Коллективный	Коллективный
Стоимость обслуживания	Регулируется государством	Базовый платеж регулируется гос-м, доп.плата в соот-и с решением собрания жильцов	В соот-и с решением собрания жильцов	
Финансовая устойчивость	Возможность аккумулировать денежные средства с нескольких домов для выполнения работ		Прямая зав-ть от собранных средств. Несвоев-ть платежей собственников критична	
Особые условия деятельности	Подотчетно и подконтрольно местному испол-му и распоряд-му органу Упр-е ком. жилищным фондом, обсл-е жилищного фонда всех форм собственности.	Подотчетно и подконтрольно местному испол-му и распоряд-му органу. Эта форма выб-ся до момента реал. собств-ми недв. им-ва совм. домо-владения своего права на осущ-е управ.им.	Полный контроль финансов. Могут объединяться на добров. началах в ассоциации для корд-и деят-ти. ТСЖ м.б. на базе нескольких объектов недв-го им-ва.	Полный контроль финансов.
Выполнение работ	Привлечение сторонних организаций, собственными силами. Наличие производственной базы		С привлечением сторонних организаций	

Как следует из таблицы профессиональное управление нужно выбирать при большой общей площади и высокой степени износа жилищного фонда, наличии проблем со сбором платежей. ТСЖ, являясь некоммерческой организацией, заинтересовано в содержании объектов кондоминиума в соответствии с нормативными требованиями и пожеланиями участников товарищества.

Литература

1. О концепции развития жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь на период до 2015 года: постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 14 июля 2003 г., № 943 : в ред. постановления Совета Министров Респ. Беларусь от 17.12.1009 г. // Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2010.
2. Гражданский кодекс Республики Беларусь Беларусь: Кодекс Респ. Беларусь, 7 дек. 1998 г., № 218-3: принят Палатой представителей 28 окт. 1991 г.: одобр. Советом Респ. 19 нояб. 1998 г. : в ред. Закона Респ. Беларусь от 08.07.2008 г. // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2010.

Романькова Т.В., Гриневич М.Н., к.э.н., доцент
ГУВПО «Белорусско-Российский университет»,
г. Могилев, Республика Беларусь
romankova.by@mail.ru

НАПРАВЛЕНИЯ ВЛИЯНИЯ ОРГАНИЗАЦИОННЫХ И ЭКОНОМИЧЕСКИХ ФАКТОРОВ НА СНИЖЕНИЕ ЭНЕРГОЕМКОСТИ ПРОДУКЦИИ МАШИНОСТРОЕНИЯ

В условиях недостаточной обеспеченности Республики Беларусь собственными энергоресурсами проблема повышения эффективности использования энергетических ресурсов приобретает особую актуальность. Высокие, приближающиеся к мировым, цены на импортируемые энергетические ресурсы отрицательно влияют на повышение конкурентоспособности отечественных товаропроизводителей.

В связи с ограниченностью собственной материально-сырьевой базы и высокой энергоемкостью производства продукции эффективное потребление энергетических ресурсов является одной из важнейших общенациональных задач, решение которой неразрывно связано с дальнейшим социально-экономическим развитием страны и укреплением энергетической независимости и безопасности.

Высокие цены на топливно-энергетические ресурсы оказывают влияние на машиностроительное производство, так как именно здесь производится более 21% промышленной продукции и потребляется значительная величина топливно-энергетических ресурсов (более 9% всей суммарной их величины). Это делает необходимым поиск, разработку и внедрение мер, направленных на эффективное использование энергетических ресурсов в данной отрасли промышленности, что может быть достигнуто путем внедрения энергосберегающих технологий, реализация которых требует привлечения значительных средств. Поэтому актуальными становятся направления организационно-экономического характера, способствующие реализации имеющихся резервов рационального использования энергоресурсов на машиностроительных предприятиях.

В результате проведенного исследования выявлены организационные и экономические факторы, влияющие на энергоемкость продукции машиностроения. В состав организационных факторов включены: система обеспечения предприятия ТЭР; система управления производством; структура выпускаемой продукции; кадры предприятия; система нормирования и учета ТЭР; система энергоаудита; система информационного обеспечения и система правового обеспечения. К экономическим факторам отнесены: система экономического стимулирования; система цен и тарифов; бюджетная политика; финансовое состояние предприятия; инвестиционная политика; налоговая политика и денежно-кредитная система.

С целью снижения энергоемкости продукции машиностроения выявлены направления влияния организационных и экономических факторов, которые позволяют:

- выявить причины возникновения высокого уровня энергопотребления;
- выработать стратегию деятельности предприятия по повышению эффективности использования ТЭР;
- изыскивать способы предотвращения проявления факторов, определяющих максимальный уровень энергопотребления.

Направленность влияния организационных и экономических факторов на изменение энергоемкости продукции в развернутом виде представлена на рисунке 1,2.