

GORELOVA N.A. Methodolog of an estimation of innovative potential of small enterprises

In article methodological approaches to an estimation of innovative potential of small enterprises are considered. The problem urgency consists that small enterprises are innovatively focused element of national innovative system. A principal cause for carrying out of innovations on small enterprises is the rigid competition in the internal and external markets. The major factors defining structure of innovative potential and influencing innovative activity of small enterprises are defined. Various methods of an estimation of innovative activity of small enterprises are analysed and stages of the given process are generated.

УДК 69.05:338.262

Иваровский П.Н.

**ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ
СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА**

Введение. Перед строительной отраслью Республики Беларусь поставлены весьма сложные задачи по резкому наращиванию производственных мощностей и вводу жилья. Республиканской программой ввода жилья предусматривается за три года почти удвоить ввод жилых домов и достичь в 2011 году 10 миллионов квадратных метров общей площади. Строительство жилья рассматривается государством как один из главных элементов поддержания внутреннего спроса в условиях мирового экономического кризиса.

Для решения проблемы резкого наращивания ввода жилья необходимы действенные меры по корректировке работы и управления во всех звеньях строительного конвейера: в работе заказчиков, в проектировании, в финансировании, в строительстве, в наращивании мощностей строительной индустрии.

Сбой в одной из цепей строительного конвейера влечет за собой несвоевременность ввода объектов в эксплуатацию. К сожалению, сложился такой стереотип мышления, что за несвоевременный ввод объекта несет моральные и материальные издержки только строительная организация.

Рассмотрим проблемы улучшения работы строительного комплекса.

1. Работа заказчика. Заказчик является основным звеном в строительном конвейере. Он заказывает проектно-сметную документацию, выбирает площадку под строительство, подрядчика, финансирует, поставляет технологическое оборудование и сдает вместе с подрядчиком объекты в эксплуатацию.

При строительстве жилых домов в большинстве случаев заказчик по архитектурному проекту определяет стоимость строительства, проводит экспертизу проекта, формирует жилищно-строительные кооперативы (ЖСК), заключает договора с подрядными организациями. Архитектурный проект, как правило, по стоимости значительно отличается от реальной стоимости.

Финансирующий жилищное строительство банк «Беларусбанк» и члены ЖСК ориентируются на заниженные величины стоимости одного метра квадратного жилого дома. На завершающей стадии строительства не хватает кредитных ресурсов в банках. Не в полной мере и члены ЖСК вносят положенные взносы.

Возникают проблемы со своевременным окончанием строительства. Если жилой дом заканчивается за счет собственных средств подрядной организации, то расчет за выполненные работы затягивается на 2-3 месяца. Подрядчик для хозяйственной деятельности вынужден брать кредиты в банке и нести значительные издержки.

Формирование ЖСК производят УКСы через городские и районные исполнительные комитеты. После создания ЖСК его члены заключают договора с банком. Процесс заключения договоров может растягиваться на несколько месяцев.

Например, при строительстве домов ЖСК в микрорайоне «Восток-5» г. Бреста только 25-30 процентов членов ЖСК заключали договора с банком своевременно, а остальные с опозданием на 3-4 и более месяцев. Финансирующий банк не мог полностью открыть кредитную линию.

Заказчик несвоевременно перечислял авансы и производил расче-

ты за выполненные работы. Производственное звено – УКС, банк, ЖСК не имеет договорных отношений по материальной ответственности и не работает в едином ритме по своевременности финансирования.

Для ускорения начала строительства домов ЖСК Указом Президента Республики Беларусь от 17 марта 2009 года предусмотрена выдача кредита заказчику в размере до 30 процентов стоимости общей площади жилых помещений исходя из удельного веса норматива льготно кредитруемой площади. Проценты за использование льготного кредита в последующем переоформляются на членов ЖСК.

Льготный кредит может предоставляться на срок до 6 месяцев. За этот период банк может заключить все договора с застройщиками и снять проблемы по непрерывному финансированию жилищного строительства.

2. О перестройке работы проектных организаций. В последние годы почти не применяются типовые и повторно применяемые проекты. В индивидуальных проектах допускаются ошибки.

Компьютерная система проектирования, с одной стороны, увеличила производительность труда, улучшила графику, но с другой стороны создала массу проблем.

1. Подбор железобетонных изделий производится без их унификации. На одном жилом доме вместо 2-х типоразмеров плит и перекрытий, которые были ранее, может быть 25-30 и более. Проектируется несколько десятков перемычек. Плиты могут быть не только прямоугольные, но и трапециевидные. Трудоемкость изготовления на заводах резко возрастает. Затрудняется комплектация. Растет стоимость.

2. Конфигурация зданий обусловлена фантазией архитектора и возможностями компьютера. Ранее в любом жилом доме было 4 угла, а сейчас может быть более сотни. Треугольные лоджии, масса углов и поворотов. Каждый угол - это дополнительные теплопотери, это увеличение сложности кладки, которая в сметах не учитывается.

В некоторых зданиях предусматривается дугообразная форма, которая требует применение специальных кондукторов для выполнения бетонных и каменных работ.

Методика определения сложности кладки производится по методике пятидесятилетней давности, т.е. по проценту проемности.

Сегодня сложность кладки должна определяться количеством углов и конфигурацией здания. Проемы особой роли не играют.

3. Развивается тенденция архитектурных излишеств даже на самом дешевом доме ЖСК. Экспертиза пропускает любые башенки, сандрики, пояски, пилястры, кусочки штукатурки где-либо на 5-ом этаже и т.д. Нужен нормативный ограничительный документ по проценту или стоимости архитектурных элементов в жилом доме.

4. Несвоевременность выдачи документации, выдача частями, что приводит к ошибкам и переделкам, бросовым видам материалов и конструкций, причем не за счет проектировщиков, а за счет строительных организаций.

5. Институтами Министерства архитектуры и строительства не созданы единые нормативные документы для проектирования, не

Иваровский Павел Никитич, к.э.н., профессор кафедры экономики и организации строительства Брестского государственного технического университета, зам. генерального директора по экономике ОАО «Строительный трест №8».

Беларусь, БрГТУ, 224017, г. Брест, ул. Московская, 267.

обновляются каталоги сборных железобетонных конструкций, в результате чего увеличивается трудоемкость проектных работ и допускаются ошибки.

3. Финансовые проблемы. С 1976 по 1993 год кредитованием объектов занимался Стройбанк. Он аккумулировал средства всех заказчиков и в пределах общих лимитов кредитовал строителей. Сбой в работе этой системы на протяжении 17 лет не имелось.

В настоящее время кредитование ЖСК идет через сбербанк, бюджетных объектов – через казначейство, сельских домиков – через агробанк, других объектов – через разные банки.

Единой системы кредитования в стране не существует. В каждом банке своя инструкция. При этом инструкции иногда противоречат нормативным документам, принятым Советом Министров.

Из-за отсутствия системы финансирования, расплытия средств по различным банкам, ненадлежащей работы заказчиков строители вынуждены брать кредиты (чтобы не срывать ввод) и нести огромные издержки. Только по одному тресту № 8 – это 300–350 млн. руб. в год.

Руководители трестов, вместо того, чтобы заниматься производством, половину своего времени занимаются проблемами финансирования.

Но этими проблемами должны заниматься заказчики, банки и казначейство. И отвечать рублем за выполнение своих функций.

Не работает система индексации задолженности по бюджетным стройкам.

При неотработке авансов строительным организациям заказчик автоматически производит их индексацию. При задолженности заказчиков по бюджетным стройкам индексация задолженности не производится. Нормативные документы имеются, но они не работают.

4. Проблемы управлениями строительными организациями. Строительная отрасль по своей структуре самая сложная. В создании объектов принимают участие многие организации. Например, в строительстве спортивного комплекса «Виктория» в г. Бресте принимали участие 50 строительных и монтажных организаций различных форм собственности.

Многие СУ и ПМК имеют численность работающих 150–200 чел. Из-за малочисленности они даже один жилой дом в 120–180 квартир в нормативные сроки построить не могут.

В Брестской области в 2008 году было 187 строительных подразделений, из них строительных – 140 и ремонтно-строительных – 47.

В последние годы произведено объединение части мелких организаций. Однако большинство СУ, ПМК не достигли оптимальной величины в 300–400 чел., необходимых для нормальной работы и для сокращения перерасхода по накладным расходам.

Опыт индустриально развитых стран подсказывает, что чем большими материальными и людскими ресурсами обладает организация, тем больше у нее возможность выигрывать тендеры работать с большей эффективностью.

В нашей области имеются тресты Минстройархитектуры, объединение «Облсельстрой», организации бывшего «Главполесьеводстроя», коммунального хозяйства и др.

Полагаем, что на базе всех строительных организаций области можно создать холдинг, или 3 холдинга (в Бресте, Барановичах и Пинске).

Объединение различных строительных структур в единую группу будет свидетельствовать о том, что на современном этапе развития инвестиционно-строительного комплекса произойдет необходимая внутренняя структурная перестройка в направлении создания принципиально новых организационных форм, адекватных условиям рыночного хозяйствования.

Присоединение убыточных организаций «Буг», ПК «Монолитстрой» и УМ-127 к тресту №8, которое произошло в 2007 году показало, что они начали работать без убытков, нарастили объемы работ на 190–200%. Естественно, возросли и мощности треста №8.

Могут быть и другие организационные изменения с целью наращивания мощностей, ликвидации излишних звеньев управления и повышения рентабельности.

5. Повышение эффективности работы строительных организаций. Рентабельность по организациям Министерства архитектуры и строительства в 2008 году составляла 8–8,5 процента, в том числе по строительным организациям 6–6,5 процента, а по монтажным и специализированным организациям 10–15 процентов. Рентабельность определяется от реализованной продукции. При определении рентабельности от чистой прибыли величина её составляет всего 2,5–3,5 процента.

Небольшая сумма чистой прибыли не обеспечивает наращивание мощностей строительных организаций. Необходимо улучшение работы как самих строительных организаций, так и Министерства архитектуры и строительства по решению вопросов ценообразования.

Эффективность работы строительных организаций в первую очередь зависит от знаний и умения руководителей строительного производства.

Ежедневная выдача и приемка заданий, ежедневное определение коэффициента трудового участия для каждого рабочего не только дисциплинирует рабочих и специалистов, но и даст возможность повышать производительность труда на 20–25 процентов.

Работа по недельно-суточным графикам с точным определением материальных и трудовых ресурсов, машин и механизмов обеспечивает полную загрузку рабочих и техники, снижает простои и непроизводительные затраты труда. Кроме этого, правильно определенные запасы материалов и конструкций, с одной стороны, обеспечивают ритмичную работу, а с другой стороны – исключают сверхнормативные запасы и издержки по оплате за банковские кредиты.

В последние годы все строительные организации имеют миллиардные убытки по статье «накладные расходы». Почему они получают?

1. Введена плата за аренду административных зданий в тех трестах, где их здания переданы в администрацию Президента нашей страны. Здесь автоматически увеличена плата за коммунальные услуги на 20 процентов.
2. Увеличились затраты на нормативную литературу в 10–12 раз. Ранее ценники действовали по 7–15 лет, а сейчас меняются ежемесячно.
3. Увеличились трудозатраты специалистов по подготовке тендерной документации, по составлению актов выполненных работ в ценах 1991 и 2006 года, по расчету разных видов налогов.
4. Применяется компьютерная техника и начисляется амортизация по ней.

Эти расходы не предусматривались ранее действовавшими нормативными документами, а поэтому фактические накладные расходы на 25–30 процентов больше сметных.

Большие проблемы имеются по применению средневзвешенных цен на материалы, механизмы и транспорт. При подготовке методики расчета средневзвешенных цен была допущена серьезная ошибка. Средневзвешенная цена определяется не по городу или району, а по области.

При нахождении заводов строительного назначения на расстоянии более ста километров, средневзвешенная цена не должна применяться. Транспортные расходы принесут убытки.

Например, блоки фундаментов в г. Пинске на 15–20 процентов дешевле, нежели в г. Бресте. Это получается потому, что расстояние перевозки щебня с завода в Микашевичах почти на 200 км меньше до г. Пинска, нежели до г. Бреста.

При определении средневзвешенной цены фактор расстояния не учитывается, а учитывается только объем реализации и стоимость. Поэтому средневзвешенная цена на блоки фундаментов будет ниже, чем в Бресте.

Применение блоков, изготовленных в г. Бресте, приносит убытки на 6–8 процентов. При перевозке блоков фундаментов из г. Пинска в г. Брест транспортные расходы вместе со стоимостью «дешевых» блоков из г. Пинска также приносят убытки до 10 процентов.

Аналогичное положение по машинам и механизмам. При заказе техники в других городах необходимо оплачивать командировочные расходы, перебазировку техники, что в итоге приводит к убыткам для строительных организаций.

Заключение

1. В работе строительного комплекса задействованы проектные организации, заказчики, подрядные и субподрядные организации, банки, промышленность строительных материалов, транспортные организации. Все организации должны работать в едином ритме. Назрела необходимость создания совершенно новой системы управления строительным комплексом на областном уровне.
2. Министерство архитектуры и строительства должно разработать и постоянно обновлять каталог применяемых железобетонных конструкций с ограничением количества типоразмеров. Должно быть определено «нормативное поле» для работы архитекторов и конструкторов.
3. Строительные организации должны наращивать численный состав, объемы работ, внедрять научную организацию труда, сокращать сроки строительства, накладные расходы и повышать рентабельность производства.
4. Необходим принципиально новый подход к вопросам ценообразования в строительстве. Имеющиеся Постановления Совета Министров Республики Беларусь по применению тендерной цены не используются в полной мере. Применение средневзвешенных цен должно быть отменено.

5. Совет Министров должен уточнить Постановление № 1450, обязав всех заказчиков (в т.ч. бюджетных) нести одинаковую ответственность за ненадлежащее исполнение договора строительного подряда. Это касается индексации задолженности по бюджетным стройкам и применению штрафных санкций при ненадлежащем исполнении договорных обязательств.

СПИСОК ЦИТИРОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. О ценообразовании. Закон Республики Беларусь от 19 мая 1999 г. № 255–3.
2. Указ Президента Республики Беларусь от 17 марта 2009 г. № 131.
3. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 03 марта 2005 г. № 235 в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 20 февраля 2007 г. № 224.
4. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 15 сентября 1998 г. № 1450.
5. Отчетные данные Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь за 2008 год.
6. Иваровский, П.Н. Анализ деятельности строительно-монтажных организаций. – Брест: БГТУ, 2004.

Материал поступил в редакцию 09.06.09

IVAROVSKI P.N. How to Enhance the Operational Efficiency of the Building Industries Complex

Problems of increasing the efficiency at all stages of construction, starting from the consumer behaviour, banks policy, and project planning to the performance of building organizations have been discussed.

УДК 330.131.7:69(467)

Бережная Г.Г.

АНАЛИЗ ФАКТОРОВ РИСКА В СТРОИТЕЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ

Введение. Строительство – ведущая отрасль народного хозяйства Республики Беларусь, где решаются важные задачи структурной перестройки материальной базы всего производственного потенциала страны и развития непродуцированной сферы. От эффективности функционирования строительного комплекса во многом зависят темпы роста отечественной экономики.

Перестройка экономики не только вызвала спад объемов в строительстве, но и изменила структуру и направления инвестиционных потоков. Рыночные отношения востребовали продукцию с более высокими потребительскими качествами. Резко сократились объемы промышленного производства, но возросла потребность в инвестировании жилищного строительства и социальной сферы.

В современных условиях в стране создан развитой межотраслевой строительный комплекс, включающий собственно строительство, а также совокупность отраслей и отдельных сфер деятельности, ориентированных на обслуживание строительного производства и обеспечивающих его материально-техническими ресурсами, научно-исследовательскими, опытно-конструкторскими работами и подготовкой кадров.

Анализ состояния строительного комплекса. Строительный комплекс создает около 9% валового внутреннего продукта республики, в нем занято более 4 тыс. человек. Принятые меры позволили в последние годы существенно нарастить темпы строительства. По итогам работы за 2008 год строительными и ремонтно-строительными организациями обеспечен рост объема выполненных подрядных работ на 17,3 % больше, чем в 2007 году [1].

Однако такие задачи строительного комплекса республики, как полное обеспечение потребности народного хозяйства и населения в высокоэффективной строительной продукции, создание новых и модернизация действующих основных производственных фондов, не могут быть эффективно реализованы без роста инвестиций в

основной капитал и увеличения темпов строительства.

В настоящее время строительный комплекс Республики Беларусь объединяет более 5 тыс. организаций и предприятий, в том числе по формам собственности 494 государственных строительных организаций, 4736 – частных и 61 иностранная организация.

Такое значительное количество организаций строительного комплекса обусловлено экономическими преобразованиями, происходящими в стране с начала 90-х гг. XX века.

В связи с процессами демонополизации и приватизации государство правомерно отказалось от статуса единоличного носителя рисков, переложив всю ответственность на предпринимательские структуры. Таким образом, к 2007 году число строительных организаций по сравнению с 1990 годом увеличилось более чем в 1,4 раза, о чем свидетельствуют данные, представленные в таблице 1 [2].

В таблице 1 приведена не только динамика численности строительных организаций с 1990 по 2007 год, но и показана их структура. Таким образом, с начала 90-х годов ведется статистика численности малых предприятий, и уже в 1995 году организации с численностью работников до 50 человек составляли 49,2% от общего числа строительных организаций. Такие показатели свидетельствуют, что под влиянием новых рыночных отношений, подразумевающих деятельность организаций в условиях неопределенности и рисков, произошел распад большого числа организаций, и из крупных специализированных организаций строительного комплекса образовалось множество малых предприятий, число которых к 2000 году составляло уже 69,9% от общего числа строительных организаций Республики Беларусь [1].

Таким образом, организации строительного комплекса, особенно малые предприятия, для сохранения уровня инвестиционно-строительной деятельности на рынке должны постоянно уделять внимание проблеме рисков.

Бережная Галина Геннадиевна, ассистент кафедры мировой экономики, маркетинга, инвестиций Брестского государственного технического университета.

Беларусь, БрГТУ, 224017, г. Брест, ул. Московская, 267.