

Таблица 1 - Характеристика факторов, формирующих мобильность строительных организаций.

<b>Факторы формирования мобильности строительных организаций</b>	
Факторы, обеспечивающие мобильность	Факторы, влияющие на уровень мобильности
<b>Региональные</b>	
Наличие местных строительных материалов	Плотность населения
Наличие территориально-промышленных комплексов	Климатические, грунтовые условия, рельеф, сейсмичность и т.п.
Наличие коммуникаций - дороги, трубопроводы, линии связи и электропередач, магистральные каналы.	Исторически сложившиеся традиции в архитектуре, применяемых материалах
	Законодательная база
	Стандарты качества и экологические требования региона
	Зональные изменения стоимости
	Уровень развития НТП.
<b>Социальные</b>	
Социально-производственные - квалификация, условия труда, организация труда, технологическая дисциплина.	Социально-демографические - пол, возраст, образование, стаж, семейное положение, индивидуальные способности.
Социально-экономические - система стимулирования труда, система показателей целевой ориентации деятельности.	Социально-психологические - социальная информированность, совпадение личных и общественных интересов.
<b>Технические</b>	
Наличие комплектов мобильных строительных машин и оборудования.	Степень транспортабельности машин, механизмов и других технических средств.
Наличие мобильных временных зданий, обслуживающих строительные объекты.	Конструктивное исполнение передвижных зданий и сооружений.
Наличие необходимого ручного инструмента.	Мощность технических средств.
<b>Организационно-технологические</b>	
Необходимый уровень организационной и технологической готовности элементов организации.	Объемно-планировочные решения.
	Строительные конструкции и материалы с соответствующей степенью прогрессивности.
	Структура и объем СМР.
	Технологические методы.
<b>Временные ресурсы</b>	
Сроки ввода в действие элементов организации.	Масса и расстояние перемещений.
	Степень совмещения работ.
<b>Информационные ресурсы</b>	
Наличие систем поиска информации с высокой степенью точности.	
Результаты маркетинговых исследований	
<b>Интеллектуальные ресурсы</b>	
Программное обеспечение	
Технологические, управленческие, организационные инновации.	

ложения и управления факторами производственной деятельности.

#### СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Прыкин Б. В., Задорожный Д. В. К вопросу о повышении эффективности функционирования мобильных строительных организаций. // Промышленное строительство. 1984. - № 12. - С.28-30.
2. Лейбан Г. Д. Организация ремонта строительной техники с применением мобильных зданий в условиях линейного

строительства: Дис. ... к-та техн. наук: 05.23.08. - Москва, 1984. - С. 127.

3. Кальметов Б. Д. Экономическое обоснование развития перебазируемых предприятий в строительстве: Дис. ... к-та экон. наук: 08.00.05. - Москва, 1977. - С. 152.
4. Повышение эффективности мобильных строительных организаций. / Под общ. ред. Б. В. Прыкина. - М.: Стройиздат, 1988. - С. 240.

УДК 368 (075.8)

**Павлючук В.Ю.**

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ЭЛЕМЕНТ В СТРУКТУРЕ СТРАХОВОЙ ЗАЩИТЫ

В условиях низкой инвестиционной активности, становления рынка страховых услуг на территории Республики Бе-

ларусь, а также учитывая ограниченное число аналитических исследований, посвященных страховой индустрии в целом,

*Павлючук Вадим Юрьевич. Специалист I-ой категории управления внешних экономических связей и информационно-аналитической деятельности Администрации СЭЗ "Брест".*

представляется необходимым рассмотреть структуру страхового покрытия на примере сложившейся классической модели личного страхования в странах Западной Европы и США.

Причины, вследствие которых страхователь заключает договор страхования жизни, могут отличаться от причин, побуждающих страхователя прибегнуть к услугам страховщика при страховании имущества и ответственности. Большинство людей осознают ценность объектов, которыми владеют, либо степень своей потенциальной ответственности. Достаточно сложной частью анализа договоров страхования имущества и ответственности является понимание структуры страховой защиты. При страховании жизни, структура самого покрытия сравнительно проста; сложности связаны с идентификацией и оценкой мотивов, ведущих к приобретению страховой защиты.

Инвестиционная составляющая страхования зависит от того, каким образом финансируется страховое покрытие (например, график выплаты страховых взносов). Инвестиционный элемент требует от аналитика учета мотивов, по которым организации или частные лица проводят инвестирование.

Анализ страховой защиты в случае страхования жизни можно провести, используя ту же схему, что и в случаях страхования имущества и ответственности: определяя события, охваченные страховой защитой (страховые события) и конечную сумму, подлежащую выплате.

Страховые события в случае страхования жизни – это события, ведущие к выплате страхового обеспечения. В то время как в общем случае события, ведущие к выплате обеспечения, могут быть комплексными, в случае договоров так называемого срочного страхования такие события сводятся к смерти лица, жизнь которого застрахована. По договору срочного страхования обеспечение выплачивается, если смерть произошла в период действия страхового покрытия; смерть является единственным событием, охваченным страховой защитой. Другие типы договоров предполагают конкретизацию страхового покрытия как, например, смерть, произошедшую только в силу определенного числа событий (например несчастных случаев). Некоторые договоры предполагают выплату страхового обеспечения при наступлении широкого ряда обстоятельств, включая события иные, чем смерть. В качестве заключительного пункта большинство индивидуальных договоров страхования жизни содержит исключение самоубийства из числа страховых событий, устанавливая отказ в выплате страхового обеспечения в случае смерти от самоубийства в течение определенного периода (как правило, не более двух лет) с момента подписания договора.

Конечная сумма, подлежащая выплате, по страхованию жизни устанавливается как часть договора. Для некоторых договоров сумма страхового обеспечения зависит от события, охваченного страховой защитой (пример: увеличение размера страхового обеспечения в случае смерти, вызванной несчаст-

ным случаем). Иногда величина обеспечения устанавливается не в денежном выражении, а как доля инвестиционного фонда, чья денежная стоимость изменяется во времени.

Многие типы страхового покрытия в случае страхования жизни могут быть рассмотрены как состоящие из двух частей: срочного страхования и инвестиций. Обычно такой тип договора предполагает страховое обеспечение, выплачиваемое при любых обстоятельствах, при чем большая часть обеспечения выплачивается, если имело место застрахованное событие. Например, один из видов страховых договоров предполагает выплату установленного страхового обеспечения в полном объеме в случае смерти застрахованного лица, и выплату малой доли установленного обеспечения, если застрахованный жив на момент выплаты.

Договор страхования жизни охватывает интересы трех лиц: застрахованного, выгодоприобретателя, и владельца полиса (страхователя). Перечисленные лица могут являться как физическими, так и юридическими.

По договору, предусматривающему выплату страхового обеспечения в случае смерти, застрахованный является лицом, по факту смерти которого производится выплата.

Выгодоприобретателем называется физическое или юридическое лицо, которому выплачивается страховое обеспечение. Другими словами, выгодоприобретатель – лицо, интерес которого застрахован. Первичный выгодоприобретатель получает страховое обеспечение, если живет в момент смерти застрахованного. Зависимый выгодоприобретатель – лицо, получающее выплату, если первичный уже не живет в момент смерти застрахованного. Таким образом, существует порядок наследования: первичный выгодоприобретатель, вторичный, третичный и т. д.

Владелец полиса – лицо, контролирующее полис, обладающее в его отношении правами собственности. До момента смерти застрахованного лица (или прекращения действия статуса такового), владелец обладает правом передачи полиса, смены выгодоприобретателя, передачи прав, предусмотренных полисом. После смерти застрахованного лица правами собственности в отношении полиса облекается выгодоприобретатель.

В рассмотренной классической модели личного страхования страховые премии (взносы), уплачиваемые страхователем, рассматриваются как фактические инвестиции. Следует отметить, что в странах с развитой системой страховой индустрии они составляют значительную долю общих внутренних инвестиций. Таким образом, описанная модель представляет собой дополнительный источник привлечения внутренних инвестиций в экономику страны.

#### СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Williams, Smith, and Young: Risk Management And Insurance (7<sup>th</sup> ed., McGraw-Hill, inc., 1995), pp. 457-471
2. Сяргей Каралевіч: Інвестыцыі: час не страціць шанц (“Звязда”, 27 сак. 2001 г., стар. 4.)

УДК у339.543.624(476)

*Абрамчук С.Н.*

## ОСОБЕННОСТИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ СВОБОДНЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОН В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

В Республике Беларусь зоны создаются в период острого кризиса внутреннего инвестиционного процесса. Они не могут рассчитывать на крупномасштабные капитальные вложения со стороны государства. Поэтому залогом успеха является активная политика по ускоренному формированию в зоне

рыночной экономической среды и, соответственно, – активизация инвестиционной деятельности национального частного капитала.

Недостаток бюджетных средств и высокая степень неопределенности в отношении бизнеса, который можно при-