

## РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА БРЕСТСКОГО РЕГИОНА

Проровский А.Г.

Брестский государственный технический университет

Строительство как отрасль экономики участвует в создании основных фондов для всех отраслей национального хозяйства. От эффективной работы строительного комплекса зависят результаты деятельности всей экономики.

Инвестиционно-строительный комплекс Брестской области составляет более 10% региональной экономики. Но из-за кризиса эта доля снизилась даже к 2005 г., а к пиковому 2010 г. в полтора раза [1].

Таблица 1. Инвестиции в основной капитал в Брестской области [1]

Показатель	По годам									
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Инвестиции в основной капитал, млрд. руб; в фактич. действовавших ценах	1 798,10	2 505,20	3 182,30	4 883,00	6 463,70	9 029,30	12 557,40	16 724,20	23 809,10	24 401,70
в % к итогу	11,91%	12,30%	12,21%	13,13%	14,90%	16,30%	12,73%	10,83%	11,36%	10,81%

Инвестиции, направленные в жилищное строительство в последние годы, увеличиваются как в фактических ценах, так и по удельному весу инвестиций в основной капитал (табл. 2).

Таблица 2. Инвестиции в основной капитал, направленные в жилищное строительство в Брестской области [1]

Показатель	По годам									
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Инвестиции в основной капитал, направленные в жилищное строительство, млрд. руб; в фактически действовавших ценах	363,4	516,3	674	1015,6	1320	1785,8	2298,2	2615,8	4463,6	5830,7
Удельный вес затрат на жилищное строительство в общем объеме инвестиций в основной капитал в процентах	20,2%	20,6%	21,2%	20,8%	20,4%	19,8%	18,3%	15,6%	18,7%	23,9%

Максимального ввода в эксплуатацию жилых домов Брестская область достигла в 2010 г. Это связано, главным образом, с тем, что строительство в 2009-2010 было главным направлением для поддержания роста ВВП Республики Беларусь для противодействия кризису. Но накопленная внешняя задолженность и кризисные явления в экономиках стран-партнеров в настоящее время не позволят использовать наработанные модели стимулирования экономики. Вместе с тем, ввод в эксплуатацию индивидуальных жилых домов в Брестской области обвалившись в 2012 г. вышел на абсолютный максимум в 2014 г.

Жилые дома за счет всех источников финансирования: наблюдается устойчивый рост до 2010 года; в 2011 - 2012 гг. резкий спад, за эти 2 года данный показатель снизился на 41%. Это обусловлено экономическим кризисом 2011 года. Снизилась покупательская способность населения, выросли проценты по кредитам. К 2012 году был восстановлен докризисный уровень доходов населения, однако покупательская способность населения не восстановилась до прежнего уровня, поэтому дальнейшее увеличение площади введенного в эксплуатацию жилья не резкое.

Ввод в эксплуатацию жилья в сельских населенных пунктах повторяет тенденции введенного в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования. На ввод в эксплуатацию индивидуальных жилых домов кризис оказал не такое сильное влияние. На графике в период 2010 - 2012 гг. наблюдается тенденция снижения, однако спад не резкий.



Рис. 1. Ввод в эксплуатацию жилых домов, тыс. м кв. [1]

Объем подрядных работ растет ежегодно, но этот рост отстает от девальвации и инфляции. Анализируя структуру затрат на производство продукции организаций строительства Брестской области наблюдается уменьшение доли материальных затрат и ростом затрат на трудовые ресурсы. С одной стороны это хорошо, мы движемся к структуре затрат в

строительстве развитых стран, но с другой это результат не целенаправленной деятельности по повышению ценности труда, а результат кризиса – цены на предприятиях стройиндустрии снизились (из-за ужесточения конкурентной борьбы на сокращающемся рынке).

Инвестиции в основной капитал в Брестской области в процентах к итогу Республики Беларусь снижаются, начиная с 2010 года, что обусловлено экономическим кризисом в стране.



Рис. 2. Инвестиции в основной капитал в брестской области [1]

Основная причина снижения инвестиций в основной капитал - это недостаток средств финансирования, что обусловлено не только значительным снижением кредитования в рамках госпрограмм, но и рядом других факторов: рост цен в инвестиционной сфере, ограниченные ресурсы населения и предприятий, дорогие кредитные ресурсы. Сравнивая строительный комплекс Брестской области на фоне Республики Беларусь (табл. 3) видно, что основные тенденции характерные в целом для Республики Беларусь проявляются и в Брестской области. Но темпы роста строительства кроме 2014 г. в Брестской области росли более равномерно, чем в Республике Беларусь.

Таблица 3. Строительный комплекс Брестской области на фоне Республики Беларусь [1]

Показатель	Брестская Область									
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Инвестиции в основной капитал Брестская область, млрд. руб; в фактич. действовавших ценах	1 798,10	2 505,20	3 182,30	4 883,00	6 463,70	9 029,30	12 557,40	16 724,20	23 809,10	24 401,70
Республика Беларусь	15 095,80	20 374,10	26 053,30	37 202,30	43 377,60	55 380,80	98 664,90	154 442,40	209 574,60	225 658,90
Брестская область в % к Республике Беларусь	11,91%	12,30%	12,21%	13,13%	14,90%	16,30%	12,73%	10,83%	11,36%	10,81%
по сравнению с предыдущим годом, Брестская область	100,00%	139,32%	127,03%	153,44%	132,37%	139,69%	139,07%	133,18%	142,36%	102,49%

Республика Беларусь	100,00%	134,97%	127,87%	142,79%	116,60%	127,67%	178,16%	156,53%	135,70%	107,67%
строительно-монтажные работы, Брестская область	-	-	-	-	-	4 668,80	-	-	11 627,90	14 096,10
Республика Беларусь	6 459,00	8 300,20	10 957,00	16 070,70	21 240,70	27 787,40	44 358,00	76 226,70	109 195,60	124 078,60
машины, оборудование, тр. сред., Брестская область	-	-	-	-	-	3 281,00	-	-	9 954,40	7 763,60
Республика Беларусь	7 060,30	9 568,70	11 724,80	16 339,10	16 991,20	21 275,40	44 672,30	63 601,40	77 202,20	76 422,20
прочие работы и затраты	-	-	-	-	-	1 079,50	-	-	2 226,80	2 541,90
Республика Беларусь	1 576,50	2 505,20	3 371,50	4 792,50	5 145,70	6 318,00	9 634,60	14 614,40	23 176,80	25 158,00
строительно-монтажные работы	-	-	-	-	-	51,7%			48,8%	57,8%
Республика Беларусь	42,79%	40,74%	42,06%	43,20%	48,97%	50,18%	44,96%	49,36%	52,10%	54,99%
машины, оборудование, транспортные средства	-	-	-	-	-	36,3%			41,8%	31,8%
Республика Беларусь	46,77%	46,97%	45,00%	43,92%	39,17%	38,42%	45,28%	41,18%	36,84%	33,87%
прочие работы и затраты	-	-	-	-	-	12,0%			9,4%	10,4%
Республика Беларусь	10,44%	12,30%	12,94%	12,88%	11,86%	11,41%	9,76%	9,46%	11,06%	11,15%

Технологическая структура инвестиций в основной капитал показывает использование большей части ресурсов на строительно-монтажные работы. На инвестиции в активную часть основных средств (машины, оборудование, транспортные средства и т.д.) приходится менее половины инвестиций.

Строительный комплекс Брестской области работает устойчиво, но наблюдаются нарастание неблагоприятных факторов:

1. Низкая рентабельность строительных предприятий.
2. Зависимость от бюджетного финансирования.
3. Не растет конкурентоспособность строительных предприятий.
4. Не используются новые формы финансирования строительства.
5. Низкая инновационная активность строительных предприятий.

Инвестиционно-строительный комплекс Республики Беларусь испытывает трудности в условиях ухудшения экономической ситуации на традиционных рынках сбыта, как по географическому принципу (Российская Федерация, Украина), так и по товарной структуре (продукция нефтепереработки, калийные удобрения). Но при стабилизации внешнеэкономической конъюнктуры строительный комплекс станет инструментом выхода на устойчивое развитие как Республики Беларусь, так Брестской области. Это обуславливается хорошим мультипликационным эффектом строительной отрасли для всей экономики Республики Беларусь.

## Список используемой литературы:

1. Инвестиции и строительство в Республике Беларусь. Статистический сборник / Национальный статистический комитет Республики Беларусь, 2015 -168 с.

УДК 338.48«313» (476)

## **ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ ИНТЕРНЕТА В БЕЛАРУСИ**

Научный руководитель: Лазарчук И.М.  
Гречко А.А., Драневич Н.А.

Брестский государственный технический университет

Целью настоящей работы является изучение и анализ сети интернет в Республике Беларусь.

Интернет – всемирная система объединённых компьютерных сетей для хранения и передачи информации. Он уже давно перестал быть чем-то новым и диковинным. Согласно результатам исследования развития интернета в Европе, Беларусь последние семь лет показывает очень высокие темпы роста количества пользователей глобальной сети – 1785,8%. Это является вторым показателем после Украины.

Сегодня аудитория интернета в Беларуси приблизительно составляет 2,5 миллиона человек, а это более четверти населения. И в ближайшее время прогнозируют дальнейший активный рост числа пользователей. Также, каждый день наблюдается появление новых порталов. Всё больше больших и малых компаний приходит в интернет. Кто-то уже реализует через сайты свою продукцию, кто-то ищет клиентов, кто-то просто завёл имиджевую страничку.

Чем обусловлено такое развитие? Основная причина – снижение стоимости Интернета. Сюда же можно отнести и приведение к единообразию тарифов для юридических и физических лиц. Еще одна причина – появление нормативно-правовой базы по работе с электронной валютой, например, WebMoney. Это многим позволило легализовать доход и не бояться работать в Байнете.

Эти меры не могут не радовать. Остаётся надеяться на терпение и инициативность, на сохранение, в результате, заданного темпа.

### **Сравнение цен на сеть Интернет**

Интернет-провайдер (или просто провайдер) – организация, предоставляющая услуги доступа к сети Интернет и иные связанные с Интернетом услуги. Выбор иностранных провайдеров для сравнения велся следующим образом: обращалось внимание на крупные компании (которые не являются аналогами домашних сетей в Беларуси – цены у таких организаций несравнимо ниже), работающие в больших городах.