

ПРОБЛЕМЫ И ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСИ И БРЕСТСКОГО РЕГИОНА

CURRENT TRENDS OF DEVELOPMENT OF THE CONSTRUCTION COMPLEX OF THE REPUBLIC OF BELARUS AND BREST REGION

Скопец Г. Г.

*УО «Брестский государственный технический университет»,
г. Брест, Республика Беларусь*

Skopets G. G.

UO "Brest State Technical University", Brest, Republic of Belarus

Аннотация

В статье рассмотрены особенности развития строительства Беларуси и его регионов в период 2010-2018 годов. Представлена динамика изменения показателей по областям и по районам Брестской области. В качестве показателей выступают объемы строительно-монтажных работ (далее СМР), объемы инвестиций в основной капитал. Методика основана на расчете базисных и цепных темпов роста. Объектом исследования определены области Республики Беларусь и районы Брестской области, период исследования – с 2010-го по сентябрь 2018 год. На основе графического метода сформулированы тенденции развития строительного комплекса и факторы их образующие.

Summary

The article discusses the features of the development of construction of Belarus and its regions in the period 2010-2018. The dynamics of changes in indicators by regions and districts of the Brest region is presented. The indicators are the volumes of construction and installation works (hereinafter СМР), the volume of investments in fixed assets. The method is based on the calculation of the basic and chain growth rates. The object of study is the areas of the Republic of Belarus and the districts of the Brest region, the period of the study - from 2010 to September 2018. On the basis of the graphical method, the development trends of the building complex and their factors are formulated.

Введение. С начала 2000-х годов особое внимание государство уделяло вопросам развития строительства как отрасли, ориентированной на выпуск инвестиционной продукции, на создание рабочих мест в связи с высокой трудоемкостью. Стратегической задачей строительства являлось решение экономических проблем страны, среди которых стоит отметить занятость, сбалансированность бюджета, уровень оплаты труда. Подъем в строительстве обуславливался наращиванием инвестиций в основной капитал отраслей национальной экономики, увеличением производственного потенциала посредством модернизации строительных предприятий и роста объемов строительно-монтажных работ.

Основная часть. В рамках государственных программ предусматривались меры по решению важнейших социальных задач в области обеспеченности населения жильем в связи с возрастанием доступности цен. В значительной степени благодаря государственному финансированию и льготному кредитованию строительный комплекс укрепил позиции в экономике Беларуси, на долю которого приходилось 10,4 % в 2014 году. К сожалению 2016 год охарактеризовался

снижением показателя до 7,8 %. Изменение доли строительства в ВВП отличается как во временном факторе, так и в географии районов страны. В целом, в анализируемом периоде с 2012 года по республике наблюдается общая отрицательная динамика снижения инвестиций в основной капитал и сокращения объемов строительно-монтажных работ.



Рисунок 1 - Динамика показателей строительства Беларуси 2010-2017 гг

Согласно рисунку 1 наблюдается динамика снижения инвестиций в основной капитал и объемов строительно-монтажных работ, начиная с 2012 года, но темпы изменения приведенных показателей различны. Общая тенденция изменения индексов СМР и индексов инвестиций в основной капитал отличается снижением, при этом наиболее низкие значения показателей приходятся на 2012, 2015 и 2016 года. В качестве положительного аспекта стоит отметить, что 2017 год характеризуется преобладающим ростом инвестиций над темпами роста строительно-монтажных работ.

Как видно из рисунка 1, инвестиции и их структура оказывают на изменение темпа роста СМР непосредственное влияние. В 2011 году доля СМР в объеме инвестиций составляла 28%, а в 2015 году – 59 %. Рост данного показателя обусловлен реализацией инвестиционных проектов в различных отраслях национальной экономики. Модернизация и реконструкция предприятий осуществлялась в сельском хозяйстве, промышленности, энергетике, при чем с большим объемом технологического оборудования и машин. Снижение инвестиций в промышленности и технологичных отраслях привело к изменению структуры инвестиций и возрастанию доли СМР с одновременным падением объемов. Однако при всех сложностях обращает внимание динамика роста строительных организаций, что свидетельствует о положительном имидже строительства как сферы предпринимательства.



Рисунок 2 - Доли СМР по областям и Минску в общем объеме

Согласно рисунка 2 география строительно-монтажных работ в Беларуси изменяется ежегодно, что обосновывается объемами реализуемых инвестиционных проектов в регионах страны. Лидирующие позиции занимает столица и Минская область. Брестский регион снижает удельный вес строительно-монтажных работ с 16,8 % 2010 года до 10,4 % в 2016 году, уступая Минску, Минской, Гомельской и Гродненской областям. В течении девяти месяцев 2017 года Гродненская область значительно увеличила долю в общем республиканском объеме СМР, что обосновывается строительством первого и второго энергоблоков Белорусской АЭС и активизацией возведения жилых домов для будущих работников станции.

Отрицательная тенденция сокращения инвестиций в сферу строительства в республике, обоснованная сокращением государственного финансирования и падением платежеспособности субъектов хозяйствования, значительно изменяет назначение строительного продукта. Его структура претерпевает изменения, при этом прослеживается возрастание доли индивидуального жилищного и долевого строительства. Более благоприятной ситуацию в сфере жилищного строительства республики назвать трудно, ведь зависимость общего количества метров возводимых жилых домов напрямую связана со стоимостью одно квадратного метра и уровнем доходов населения, которые за последние пару лет значительно понизились.

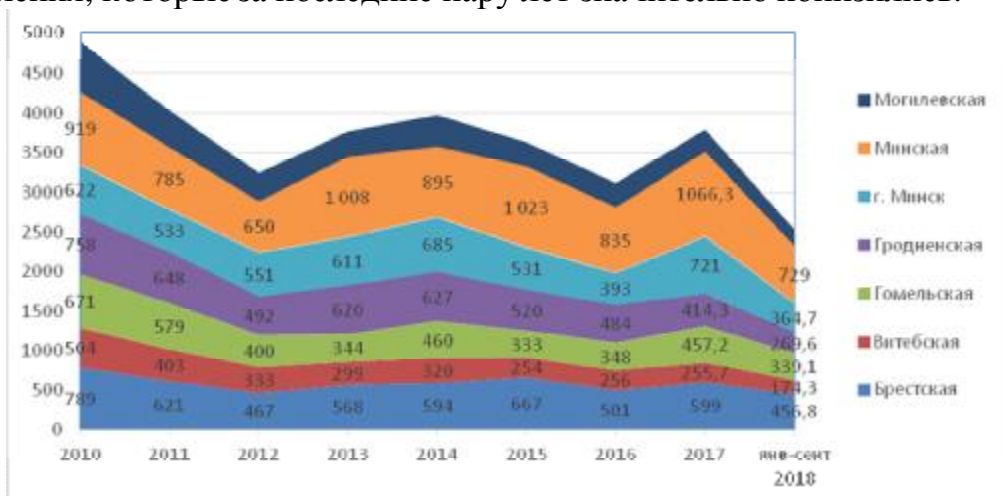


Рисунок 3 - Динамика ввода жилых домов на 1000 человек в столице и областях, тысяч квадратных метров общей площади [2]

Согласно накопительной диаграмме 3 натуральные показатели ввода жилых домов характеризуются колебаниями в целом по республике и по регионам Беларуси. Максимум ввода в эксплуатацию жилых домов по республике приходился на 2010 год и составил в среднем 699 квадратных метров общей площади в расчете на 1000 человек. Далее показатель характеризуется значительным падением и к 2012 году его величина снижается на 47 %, достигая в среднем по стране 474 квадратных метра. В последующие 2013-2015 годы положительная динамика, обусловленная ориентацией строительных организаций на домашние хозяйства, восстанавливается. На конец 2014 года показатель по республике составляет 583 м², в том числе в Минске – 685 м². В 2015 году жители Минской и Брестской области построили наибольшие объемы соответственно 1023 и 667 м² общей площади из расчета на 1000 человек. Однако уже к концу 2017 года в целом по стране показатель достигает минимума и составляет 399 квадратных метров общей площади в расчете на 1000 человек.

В географии возводимых жилых домов лидирует город Минск и Минская область, за которыми следует Брестская область, далее со значительным отставанием Гомельская, Могилевская и другие области.

Учитывая неблагоприятные условия развития за девять месяцев 2018 года субъекты Брестской области выполнили строительно-монтажных работ на 995,9 миллионов рублей, что составило 108,4 % в сравнении с аналогичным периодом 2017 года. Положительная динамика увеличения строительно-монтажных работ, характерная для 2017 года в объеме 1169,9 млн. рублей или 104,7%, переломила проседание рынка на 11913 млрд. рублей в 2015 году (85,4 % в сравнении с 2014 г) и в 2016 году 1027,5 млн. рублей (83,1 % в сравнении с 2015 г). Несмотря на снижение данного показателя в 2015-2016 годах, Брестская область превышает республиканский темп роста подрядных работ и занимает лидирующие позиции среди областей. Одновременно со снижением в разные годы наблюдается возрастание объемов СМР по районам Брестской области, что обусловлено реализацией конкретных мероприятий различных региональных инвестиционных программ.

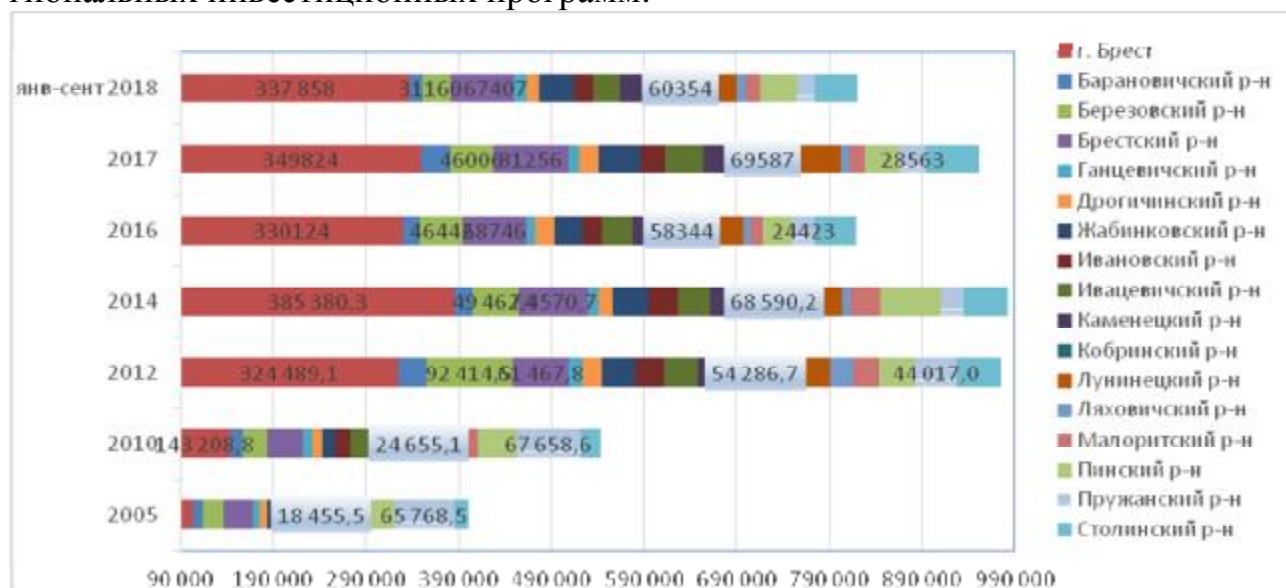


Рисунок 4 - Объемы СМР по районам в общем объеме Брестской области

Более благополучно в территориальной структуре строительно-монтажных работ региона выглядят строительные организации города Бреста, причиной можно назвать развитие крупных производств и повышение спроса на жилье в силу растущей демографии.

Согласно рисунка 4 география строительно-монтажных работ в Брестской области изменяется ежегодно, что вызвано направлениями реализуемых инвестиционных проектов и их объемами. Лидирующие позиции в сфере строительства занимает город Брест и Брестский район. В 2010-2011 годах догоняя областной центр по объемам СМР активно увеличивает объемы строительства Пружанский район, что связано с модернизацией агропромышленного комплекса. В частности, в этом периоде в районе активно проводилось строительство молочно-товарных ферм, комбикормового завода ОАО «Журавлиное» и сдан в эксплуатацию производственный цех ОАО «Пружанский льнозавод» с установкой технологической линии выработки длинного и короткого льноволокна бельгийского производства.

Возрастание доли Березовского района в сфере строительства связано с введением в эксплуатацию установки на Березовской ГРЭС в первом квартале 2014 года. В 2015 году возрастает доля строительно-монтажных работ Пинского района, обоснованная завершением строительства свиноводческого комплекса «Бокиниччи». Однако в 2016 году полную загрузку мощностей строительного комплекса Брестской области на собственной территории обеспечить не удалось. Более благополучно Брестская область и город выглядят в 2017-2018 годах, что связано с освоением средств из местного и государственного бюджетов для реализации программ по благоустройству областного центра в преддверии тысячелетия. Увеличению доли строительно-монтажных работ в городе и Брестском районе способствует СЭЗ «Брест», в которой идет в указанном периоде строительство аккумуляторного завода.

Однако, в целом динамика изменения строительно-монтажных работ последних лет отрицательная. Причинами сокращения доли строительства районов и в целом Брестской области в региональном продукте можно назвать:

- изменение общей макроэкономической ситуации,
- сокращение государственного заказа и финансирования областных программ из местного бюджета,
- малый объем вновь привлекаемых иностранных инвестиций в регион.

Для роста конкурентоспособности строительного комплекса Брестского региона необходимо активизировать экспортную деятельность, в частности, увеличивать частоту участия в тендерах на строительство за рубежом, расширять внешние контакты с зарубежными и региональными партнерами. Стоит отметить, что в 2017 году доля СМР, выполненных основными строительными организациями вне области, приблизилась к 20 %. При этом темпы роста экспорта строительных услуг за девять месяцев 2018 года составляют порядка 24% в сравнении с аналогичным периодом прошлого года, благодаря чему удалось сгладить темпы роста СМР и занять более привлекательные позиции среди других областей.

Заключение. В анализируемом периоде наблюдается общая динамика падения темпов объемов СМР и инвестиций в основной капитал по республике и по районам Брестской области. При этом стоит подчеркнуть позиции Брестского региона, уступающего в сфере жилищного строительства только столице и Минской области. Отрицательная динамика негативно характеризует строительную отрасль Республики Беларусь, цикличность развития которой напрямую связана с общей динамикой национальной экономики. Для стабилизации экономической ситуации в сфере строительства требуются усилия всех структур, как государственных, так и частных. Стратегической задачей на текущий момент является сохранение конкурентоспособности строительства, как отрасли национальной и региональной экономики. В этой связи строительным организациям необходимо активизировать деятельность по расширению географии проектных и строительно-монтажных работ на территории других стран, что может быть достигнуто совместными и самостоятельными инвестиционными проектами.

Сохранение потенциала строительной индустрии также возможно за счет увеличения инновационной составляющей национальной экономики, долю которой необходимо ежегодно увеличивать. Прирост инноваций в экономике возможен за счет ресурсосберегающих и энергосберегающих технологий, что является финансово-экономическим стимулом развития строительных предприятий. Данный механизм прямо направлен на повышение конкурентоспособности продукции и строительного комплекса, а косвенно привлекает инвестиции в основной капитал субъектов различных отраслей, что будет способствовать увеличению строительно-монтажных работ. В качестве факторов, положительно влияющих на строительный комплекс, в ближайшее время можно назвать: рост инновационной активности субъектов в силу повышения конкуренции, возрастание требований к качеству строительных материалов и работ, развитие ипотечного кредитования жилищного строительства, экономическую целесообразность внедрения энерго- и теплосберегающих технологий в сферу строительства за счет снижения эксплуатационных расходов, усиление взаимосвязи между строительными организациями. Все перечисленные факторы будут способствовать загрузке мощностей строительного комплекса республики и Брестской области.

Литература

1. Инвестиции и строительство в Республике Беларусь. Статистический сборник – Минск, 2018 г.
2. Белорусский комитет по статистике [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.belstat.gov.by/ofitsialnaya-statistika/realny-sector-ekonomiki/investitsii-i-stroitelstvo/osnovnye-pokazateli-za-period-s-_po-_godu_8/osnovnye-pokazateli-deyatelnosti-organizatsiy-stroitelstva/ Дата доступа: 24.10.2018.
3. Белорусский комитет по статистике [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.belstat.gov.by/ofitsialnaya-statistika/realny-sector-ekonomiki/investitsii-i-stroitelstvo/osnovnye-pokazateli/vvod-v-ekspluatatsiyu-zhilyh-domov-na-1000-chelovek-naseleniya/> Дата доступа: 11.11.2018.
4. Итоги работы строительного комплекса Брестской области. Статистический сборник Брестской области. – Брест, 2018.