

УДК 339.187.62

ЛИЗИНГ КАК ФИНАНСОВЫЙ ИНСТРУМЕНТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ БЕЛАРУСИ

Е. А. Жукова, М.С. Джиган
Научный руководитель: Н. В. Носко, ст. преподаватель
Брестский государственный технический университет,
Республика Беларусь, г. Брест, ул. Московская, 267
katya.zhukova.04@gmail.com

В данной статье рассматривается понятие лизинга, его возможности, преимущества и недостатки применения в строительной отрасли Беларуси.

Ключевые слова: лизинг, определение лизинга, преимущества лизинга, недостатки лизинга, применение в строительстве, финансовый инструмент.

LEASING AS A FINANCIAL INSTRUMENT IN CONSTRUCTION IN BELARUS

E. A. Zhukova, M. S. Dzhigan
Supervisor: N. V. Nosko, Senior Lecturer
Brest State Technical University,
Republic of Belarus, Brest, Moskovskaya str., 267
katya.zhukova.04@gmail.com

This article discusses the concept of leasing, its possibilities, advantages and disadvantages of application in the construction industry of Belarus.

Keywords: leasing, definition of leasing, advantages of leasing, disadvantages of leasing, application in construction, financial instrument.

Введение

Лизинг представляет собой важный финансовый инструмент и один из реальных способов обновления материально-технической базы предприятия в условиях экономической нестабильности. Он является объектом инвестиционных расходов и рассматривается как форма инвестиционной деятельности. В лизинг можно оформить любое движимое и недвижимое имущество, предна-

значенное для ведения бизнеса, например, здания, специальную технику, оборудование, транспорт, самолеты и средства связи. Многие компании на определенном этапе своего развития приходят к выводу, что выгоднее получить оборудование в кредит (лизинг) с целью его последующего выкупа по частям. Это позволяет значительно сократить затраты и быстро получить необходимое оборудование.

Актуальность развития лизинга в Республике Беларусь определена значительной физической изношенностью производственных основных фондов, наличием морально устаревшего оборудования, низкой эффективностью его использования и др. Одним из вариантов решения этих проблем может быть лизинг, который объединяет все элементы внешнеторговых, кредитных и инвестиционных операций.

Рассмотрим основные аспекты лизинга в строительстве.

1. Определение и виды лизинга.

Лизинг – это форма финансовой аренды, при которой одна сторона (лизингодатель) предоставляет другой стороне (лизингополучателю) оборудование или недвижимость за определенную плату на определенный срок. В строительстве чаще всего используются следующие виды лизинга:

– финансовый лизинг – предполагает, что после окончания срока договора лизингополучатель может выкупить имущество;

– оперативный лизинг – основан на использовании оборудования на срок, меньший его амортизационной жизни, и по завершении договора оборудование возвращается лизингодателю.

2. Преимущества лизинга в строительстве.

Лизинг в строительстве имеет ряд преимуществ как для строительных компаний, так и для заказчиков. Рассмотрим их подробнее в таблице 1.

Таблица 1 – Категории преимуществ лизинга

Участники строительного процесса	Преимущества
1	2
Строительные компании	Сохранение оборотных средств: лизинг позволяет использовать дорогостоящую технику и оборудование без значительных единовременных затрат. Это позволяет строительной компании инвестировать деньги в другие проекты и операционную деятельность
	Упрощение бухгалтерского учета: аренда оборудования через лизинг упрощает бухгалтерский учет по сравнению с приобретением в собственность. Амортизация и другие связанные с этим расходы распределяются на протяжении всего срока лизинга
	Возможность обновления оборудования: по окончании лизингового договора компания может обновить оборудование на более современное, что повышает производительность и конкурентоспособность
	Налоговые преимущества: в зависимости от юрисдикции, лизинговые платежи могут быть учтены в качестве расходов, что снижает налогооблагаемую базу. Обратите внимание: налоговые льготы зависят от конкретного законодательства и требуют консультации с налоговым специалистом
	Улучшение финансовых показателей: благодаря оптимизации расходов и отсутствию значительных капиталовложений, лизинг может улучшить финансовые показатели компании, делая ее более привлекательной для инвесторов
	Возможность получения финансирования для проектов: лизинг может быть частью комплексного финансового решения для реализации крупных строительных проектов

Продолжение таблицы 1

1	2
Заказчики (застройщики)	Снижение первоначальных инвестиций: заказчик может использовать лизинг для финансирования приобретения оборудования или техники, необходимой для проекта, без крупных начальных затрат
	Предсказуемость затрат: лизинговые платежи являются фиксированными и предсказуемыми, что позволяет лучше планировать бюджет проекта
	Возможность использования передового оборудования: лизинг позволяет заказчику использовать современное и высокопроизводительное оборудование, которое он, возможно, не смог бы приобрести в собственность
	Ускорение проекта: Быстрое получение необходимого оборудования через лизинг позволяет ускорить реализацию строительных проектов

Однако следует учитывать и некоторые недостатки.

- Дополнительные расходы (в итоге общая стоимость владения оборудованием при лизинге может превысить стоимость покупки в собственность, из-за процентов и дополнительных комиссий).

- Ограничения в использовании (лизинговый договор обычно содержит ограничения на использование оборудования).

- Риски досрочного расторжения договора (досрочное расторжение может повлечь за собой дополнительные финансовые обязательства).

В итоге решение о лизинге в строительстве должно приниматься на основе тщательного анализа всех "за" и "против", с учетом конкретных условий проекта, финансового положения компании и законодательства. Консультация с финансовыми и юридическими специалистами крайне рекомендуется.

Специфические для строительства в Беларуси недостатки и риски.

- Валютные риски (часть лизинговых соглашений может быть заключена в иностранной валюте, что создает валютные риски при колебаниях курсов. Это особенно актуально для Беларуси).

- Инфляция (высокая инфляция может привести к тому, что фактическая стоимость лизинговых платежей будет значительно выше запланированной).

- Нестабильность рынка (нестабильность строительного рынка Беларуси может повлиять на Вашу способность своевременно осуществлять лизинговые платежи).

- Санкции и ограничения (санкции, наложенные на Беларусь, могут затруднить доступ к лизинговому оборудованию, особенно импортному. Это может повлиять на сроки строительства и его общую стоимость).

- Низкая доступность лизинговых предложений (возможно, не все типы оборудования или техники доступны в лизинг на выгодных условиях).

- Качество лизингового оборудования (гарантия качества оборудования может быть не всегда достаточной).

- Проблемы с обслуживанием (найти квалифицированных специалистов для ремонта и обслуживания лизинговой техники может быть непросто).

Лизинговый рынок в Беларуси активно развивается, правительство поддерживает этот сектор, предлагая различные меры стимулирования. Важным аспектом является реформирование законодательства, направленное на улучшение условий для лизингодателей и лизингополучателей.

Развитие лизинга в строительстве Беларуси характеризуется противоречивыми тенденциями. С одной стороны, существует государственная поддержка и стремление стимулировать использование лизинга как инструмента финансирования строительных проектов. С другой стороны, ряд факторов сдерживает его более широкое распространение.

Таким образом, лизинг в строительстве Беларуси представляет собой динамично развивающийся инструмент, который способствует модернизации и повышению эффективности предприятий. Способствуя доступу к современным решениям без значительных начальных затрат, он становится важной частью финансовой стратегии организаций, стремящихся к росту и инновациям в своей деятельности.

Список использованных источников

1. Myfin.by. – URL: <https://myfin.by/article/banki/168-lizing-preimuschestva-i-nedostatki> (дата обращения: 02.11.2024).
2. Gpbl.ru. – URL: https://gpbl.ru/about/leasing/osobennosti-lizinga-v-stroitelnoyotrasli/?utm_source=google.com&utm_medium=organic&utm_campaign=google.com&utm_referrer=google.com (дата обращения: 03.11.2024).
3. Cyberleninka.ru. – URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/ekonomicheskie-preimuschestva-lizinga-kak-finansovogo-instrumenta> (дата обращения: 03.11.2024).

© Zhukova E. A., Dzhigan M. S., 2024