

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**УЧРЕЖДЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ
«БРЕСТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Кафедра архитектурного проектирования и рисунка

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

для выполнения курсового проекта по теме:

ТУРИСТСКАЯ БАЗА

для студентов II курса специальности **69 01 01 «Архитектура»**

УДК 741.02.7(07)

Методические указания по разработке курсового проекта «Туристская база» специальности 69 00 01 «Архитектура» разработаны кафедрой архитектурного проектирования и рисунка строительного факультета для студентов специальности «Архитектура» специализации «Архитектура жилых и общественных зданий», «Архитектура внутреннего пространства».

Составитель: А.И. Кароза, магистр арх., ассистент

Рецензент: Власюк Н.Н., к. арх., зам. директора УП «БелНИИПродостроительства»

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
СОСТАВ ПРОЕКТА	4
СТАДИИ ВЫПОЛНЕНИЯ КУРСОВОГО ПРОЕКТА	4
РАЗРАБОТКА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	5
ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ	7
АРХИТЕКТУРНЫЙ ОБЛИК ТУРИСТСКОЙ БАЗЫ	10
ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	10
ПРОЕКТИРОВАНИЕ С УЧЁТОМ ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ	10
ЛИТЕРАТУРА	11
ПРИЛОЖЕНИЕ 1	12
ПРИЛОЖЕНИЕ 2	13
ПРИЛОЖЕНИЕ 3	15
ПРИЛОЖЕНИЕ 4	18

ВВЕДЕНИЕ

Полноценная среда обитания человека невозможна без качественного отдыха. Для этого создаются системы отдыха и оздоровления, которые включают: озелененные пространства вблизи жилища, городские и загородные парки, зоны отдыха, учреждения санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма. Одним из многочисленных видов таких учреждений являются туристские базы.

Туристская база — учреждение круглогодичного, летнего или комбинированного типа для приема на отдых и обслуживание туристских групп и индивидуальных туристов, совершающих путешествия по пешим, лыжным, водным, конным, велосипедным, автомобильным и другим маршрутам либо по туристским трассам.

Цель проекта – ознакомление студентов с основами проектирования общественных зданий. Здания такого типа требуют от архитектора рассмотрения значительного комплекса факторов, влияющих на проектирование и создание многокомпонентной среды (проживание, обслуживание, питание, отдых, оздоровление). Вместе с тем проектирование туристской базы в процессе обучения является продолжением и развитием общей системы. Процессы, проходящие в здании туристской базы, по сути те же, что и в индивидуальном доме, только требуют более широкого состава помещений.

СОСТАВ ПРОЕКТА

1. Предпроектные исследования (УИРС).
2. Проектирование туристской базы.
3. Графическое оформление проекта.

Графическая часть проекта включает:

1. Генеральный план участка М 1:500; 1:1000.
2. Фасады (главный и боковой) М 1:100; 1:50.
3. Планы этажей М 1:100.
4. Разрез М1:100; 1:200.
5. Макет.

6. Техничко-экономические показатели: общая площадь, площадь застройки, строительный объем, вместимость, этажность.

СТАДИИ ВЫПОЛНЕНИЯ КУРСОВОГО ПРОЕКТА

Предпроектные исследования

1. Уточнение задания на проектирование, конкретизация темы проекта.
2. Работа с литературными источниками (специальная литература, нормативно-техническая литература, периодические издания, материалы сети Internet). Изучение основных тенденций проектирования туристических объектов (градостроительных, архитектурно-планировочных, конструктивно-технических и эстетических аспектов проектирования).
3. Анализ отечественной и зарубежной практики проектирования и строительства турбаз. Этот этап включает как работу с литературными источниками, так и натурные исследования (наблюдение), что существенно повышает качество работы студента.
4. Разработка идеи-концепции проектируемого объекта.
5. Оформление научного отчёта по предпроектному решению (УИРС). Предоставляется в виде письменного отчёта объёмом 10-12 стр. и включает:
 - текстовую часть (введение, анализ практики отечественного и зарубежного опыта строительства с оценкой достоинств и недостатков каждого объекта, обзор литературы, список использованной литературы);
 - иллюстративную;
 - графическую (идея-концепция проектируемой турбазы).

Поисковое эскизирование с выполнением клаузуры на образ и общее объёмно-планировочное решение.

Включает разработку общего функционально-планировочного и композиционно-пространственного решения. Клаузура по теме должна наиболее полно передавать общий замысел проекта. Выполняется на основе вариантного проектирования, что отражает творческий поиск студента. В ходе проработки ряда вариантов формируется единое эскизное решение.

Клаузура оформляется на подрамнике 100 x 100 см и должна содержать эскизы планов, фасадов, общий образ турбазы. Клаузура является важным и обязательным этапом проектирования.

Формирование архитектурно-планировочного решения туристской базы

Наиболее продолжительная стадия проектирования туристской базы. Она базируется на данных предпроектного исследования и утверждённой эскизной идеи. На данном этапе детально прорабатываются все элементы проекта. Работа над архитектурно-планировочным решением предусматривает согласование градостроительных планировочных, конструктивных и эстетических вопросов.

Оформление и сдача курсового проекта

Итоговая стадия работы над созданием архитектурного проекта. Проект оформляется на планшете 100 x 100 см согласно требованиям оформления архитектурных чертежей. На планшете должны быть выполнены все необходимые чертежи в объёме и масштабах, предусмотренных заданием на проектирование. Чертежи сопровождаются необходимыми подписями, нанесением размеров, координационных осей, указанием масштаба. (Приложение 1. Вариант оформления курсового проекта).

Немаловажное значение имеет компоновка и оформление деталей проекта, культура графического оформления. Эскиз компоновки планшета согласовывается с консультантом по проекту.

Таблица 1 - Тематика заданий проекта и последовательность их выполнения

Работа в аудитории		Внеаудиторная работа
1	Выдача задания. Вводная лекция.	Предпроектные исследования.
2	Уточнение задания. Поисковое эскизирование.	Предпроектные исследования. Работа с литературными источниками.
3	Поисковое эскизирование.	Графическое оформление идеи-концепции.
4	Утверждение идеи-концепции.	Предпроектные исследования. Анализ отечественной и зарубежной практики проектирования и строительства турбаз.
5	Работа над функционально-планировочным решением.	Работа над функционально-планировочным решением. Поисковое эскизирование.
6	Утверждение рабочего варианта функционально-планировочного решения.	Оформление УИРСа.
7	Работа над образом здания. Сдача УИРСа.	Работа над архитектурно-планировочным решением.
8	Работа над архитектурно-планировочным решением.	Работа над архитектурно-планировочным решением.
9	Работа над архитектурно-планировочным решением.	Работа над архитектурно-планировочным решением.
10	Проработка генерального плана.	Графическое оформление клаузуры.
11	Контрольная клаузура с оценкой.	Доработка эскиза.
12	Доработка эскиза.	Доработка эскиза.
13	Работа на планшете.	Работа на планшете.
14	Работа на планшете.	Работа на планшете.
15	Промежуточный просмотр. Допуск к сдаче.	Работа на планшете.
16	Графическое оформление проекта.	Графическое оформление проекта.
17	Сдача проекта.	

Готовые работы представляются к защите. Студент должен кратко изложить общую идею проекта, указать характерные особенности генерального плана архитектурно-планировочного решения, образа сооружения. После чего выставляется оценка по десяти-балльной системе с учётом следующих факторов: архитектурный замысел и его выражение, соответствие заданию, полнота представленных чертежей, графическое оформление, защита проекта. Особое внимание при оценке уделяется творческой активности студента при поиске решения, а также работе в семестре.

РАЗРАБОТКА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

На генеральном плане участка туристской базы прорабатываются взаимное размещение всех зданий и сооружений, характерные элементы ландшафта, озеленение и благоустройство территории (Приложение 2).

В задании на проектирование турбазы геоподоснова не входит. Студент сам выбирает условную местность, рельеф, площадь участка для создания турбазы. Для строительства туристских баз выбирают живописные лесные массивы, прибрежные территории, долины и склоны гор, местности с уникальными ландшафтными характеристиками. Выбираемое студентом природное окружение туристской базы должно найти своё отражение в генеральном плане проекта.

Площадь участка туристской базы зависит от её вместимости и рассчитывается в соответствии с нормативными показателями 80-120 м² на одно место. Проектируемая турбаза должна максимально вписываться в существующий ландшафт. Площадь зелёных насаждений участка принимается не менее 100 м² на отдыхающего, при этом 50% их площади должен составлять сохраняемый природный ландшафт.

Организация участка турбазы предусматривает зонирование территории. Выделяются следующие зоны:

- въездная;
- жилая;
- ландшафтно-рекреационная;
- спортивная;
- хозяйственная.

Въездная зона выполняет функцию приёма и распределения посетителей. Она включает: въезд, парадный подход, распределительную площадку, автостоянку, в том числе и для туристских автобусов, туалет. Оптимальное расстояние от автомобильной стоянки до главного входа туристской базы 100 м (максимальное – не более 200 м). Рекомендуемые расчётные показатели для определения ёмкости автостоянок на 100 одновременных посетителей ТК и обслуживающего персонала составляют: 10-20 легковых автомобилей (при средней загрузке 3 человека в каждом). Площадь автостоянок определяется исходя из габаритов, возможности проезда и разворота транспорта. Необходимо предусмотреть места для инвалидов из расчёта 4% общего количество парковочных мест (но не менее одного места). Ширина стоянки для автомобиля инвалида должна быть не менее 3,5 м. Стоянки с местами для автомобилей инвалидов должны располагаться на расстоянии не более 50 м от входа в здание.

Площадка для размещения одного легкового автомобиля – 2,5х5 м. Ширина проездов – не менее 6 м.

Внутренние проезды на территории туристских баз имеют вспомогательный характер. Они предназначены для проезда обслуживающего транспорта, уборочных машин, машин специального назначения. Такие проезды должны подходить ко всем объектам обслуживания туристов (допустимо проектировать проезд спецмашин по тротуарной плитке повышенной прочности). Ширина хозяйственных проездов принимается не менее 3,5 м. Трассировка проездов должна иметь минимальное пересечение с пешеходными путями, обеспечивая безопасное передвижение людей и беспрепятственный обзор природных ценностей.

Пешеходные пути. Ширина основных пешеходных аллей и дорожек должна обеспечивать пропуск расчётных потоков пешеходов, а также возможность проезда снегоуборочных и хозяйственных автомашин (не менее 3 м). Покрытия дорожек и аллей должны быть прочными и удобными в эксплуатации (не создавать пыли, шума, луж и грязи в дождь, не требовать частого ремонта и т.п.). На основных пешеходных путях рекомендуется проектировать покрытие из бетонных плит, на остальных пешеходных дорожках и аллеях – улучшенное грунтовое покрытие. Ширина основных пешеходных путей принимается 3-5 м, в ландшафтно-рекреационной зоне 1-1,5 м. Вдоль пешеходных путей следует предусматривать размещение скамеек, укрытий от непогоды. На пешеходных путях предусматривается устройство разворотных площадок для колясок инвалидов и детских колясок.

Велосипедные пути. Ширина велодорожек с односторонним движением принимается 1-2,5 м, с двухсторонним – 2,5-3 м. Повороты велодорожек устанавливаются радиусом не менее 5 м.

Для временного хранения велосипедов следует предусматривать стоянки размером 2х0,6 м на один велосипед, разделённые стойками (скобами) высотой 0,75 и длиной 1,6 м.

Жилая зона служит для размещения зданий и сооружений для приёма, проживания и обслуживания туристов. Места для проживания и обслуживания туристов могут размещаться компактно в одном здании или быть рассредоточены в нескольких (система кемпингового обслуживания). При турбазе возможно предусмотреть сезонную площадку для размещения палаток и автодач.

Ландшафтно-рекреационная зона служит для отдыха туристов, прогулок на свежем воздухе, климатотерапии. Включает зону тихого отдыха и рекреационную зону с естественным ландшафтом (не менее 100 м² на отдыхающего). Зона тихого отдыха благоустраивается пешеходными дорожками и тропами, скамьями, теневыми навесами. Желательно устройство детских площадок с обустройством их теневыми навесами. Детские игровые площадки проектируются вблизи зелёных насаждений из расчёта 2 м² на ребёнка.

Спортивная зона служит для активного отдыха туристов. Т.к. является самой шумной, должна быть максимально удалена от зоны тихого отдыха и от окон жилых комнат. Здесь размещаются площадки для спортивных игр (волейбол, баскетбол, теннис и пр.). Вокруг площадок и между ними проектируются дорожки шириной 1,5-2 м. Оборудуются места для ожидающих и зрителей. Площадки для тенниса, городков и спортивного ядра должны иметь стационарные ограждения. Возможно предусмотреть биотуалет для отдыхающих не далее 150 м от спортивных площадок. Следует помнить, что площадки для спортивных игр должны иметь ориентацию север-юг (допускается отклонение на 15%).

Хозяйственная зона выполняет вспомогательную функцию и включает помещения для хранения инвентаря, складирования материалов, оборудования, гараж и др. Также здесь размещаются объекты инженерно-технического обеспечения – тепловой пункт (котельная), электрическая подстанция и другие необходимые инженерно-технические сооружения. Хозяйственная зона должна иметь собственный транспортный подъезд и удобные связи со всеми объектами туристской базы.

ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Архитектура здания в наибольшей мере определяется его функциональным назначением. Основной функцией туристской базы является проживание и обслуживание туристов. Все помещения турбазы проектируются согласно функционально-планировочной схеме (рисунк 6).

Проектируя различные функциональные группы помещений, необходимо устанавливать непосредственные связи между ними (через вестибюли, холлы, гостиные, коридоры, лестницы, утеплённые переходы). Удобная связь между помещениями должна сочетаться с взаимной изоляцией помещений различного функционального назначения (размещение их в разных частях здания, в отдельных крыльях или блоках).

Группа приёмно-вестибюльных помещений служит для приёма, регистрации, распределения туристов, предоставления им торгово-бытовых услуг. В состав приёмно-вестибюльной группы входят следующие помещения: вестибюль, регистратура, гардероб, помещение дежурного администратора, камеры хранения, санузлы для туристов и персонала, киоски для продажи товаров туристского спроса, сувениров, печатной продукции.

Вестибюль, выполняющий роль приёмного помещения и главного узла связи в здании, является одним из основных помещений туристской базы. В вестибюле располагаются киоски для продажи сувениров, печатной продукции, товаров туристского спроса, телефон, мебель для отдыха и пр. При размещении регистратуры в общем объёме вестибюля его площадь увеличивается на 8 м². Для создания наиболее комфортных условий для туристов и наиболее рационального использования площади вестибюля необходимо разделение общего объёма на функциональные зоны: ожидания, оформления документов, гардероба, торговых киосков и др. Вход в вестибюль осуществляется через тамбур площадью 5 м². Регистратуру следует располагать по возможности ближе к входу, а зону ожидания – в стороне от проходов и мест скопления туристов.

Таблица 2 - Состав и площадь приёмно-вестибюльных помещений туристских баз

Наименование помещения	Площадь
Вестибюль	0,7 м ² на одно место
Гардероб	0,08 м ² на одно место
Торговый киоск	на 1-2 рабочих места
Камера хранения	0,05 м ² на одно место
Санитарный узел	по 1 унитазу и 1 умывальнику для мужчин и женщин
Отделение связи	1,5 м ² на телефон-автомат

Группа административных помещений предназначена обеспечивать организацию административной службы. Группа административных помещений включает: кабинет директора, инструкторские и конторские помещения. В данную группу также можно включить комнату для отдыха и переодевания персонала турбазы с санузлом. Административные помещения необходимо размещать в непосредственной связи с вестибюльной группой.

Таблица 3 - Состав и площадь административных помещений туристских баз

Наименование помещения	Площадь
Кабинет директора	18 м ²
Комната бухгалтерии, канцелярии, архива	24 м ²
Кабинет заведующего хозяйством	10 м ²
Комната инженерно-технического персонала	12 м ²
Комната отдыха персонала	16 м ²

Группа проживания. Помещения группы проживания в рекреационных учреждениях являются основными. От рациональности их решения зависит удобство и экономичность туристской базы в целом. В состав данной группы, кроме жилых ячеек (спальные комнаты, прихожие, санузлы), могут входить гостиные, помещения обслуживающего персонала.

Рекомендуемая вместимость спальных комнат:

1 место – 10% общей вместимости;

2 места – 50%;

3 места – 40%.

Также могут проектироваться номера большей вместимости и номера повышенной комфортности.

Вход в спальную комнату проектируется через прихожую (площадь не менее 4,5 м²) со встроенным шкафом или гардеробной. При каждой спальне проектируют санитарный узел на 1 унитаза, умывальник и душ (ванну). В номерах повышенной комфортности предусматривают также комнату дневного пребывания и кухню-нишу. При проектировании туристской базы для районов с тёплым климатом при спальню комнате рекомендуется предусматривать балконы или лоджии (глубиной не менее 1,2 м).

Для оптимальной инсоляции спальные комнаты проектируются в восточном, юго-восточном секторе горизонта, допускается юго-западная ориентация. Комнаты должны быть максимально изолированы от помещений других зон, от шума в коридорах, гостиных, лестничных и лифтовых холлов.

Гостиные дневного пребывания проектируются смежно с вестибюлями или лестничными (лифтовыми) холлами и разделяются на зоны: тихий отдых, видеозал, помещение для настольных игр и т.п.

В составе обслуживающих помещений предусматривается комната для дежурного персонала, санузел персонала, кладовая уборочного инвентаря и кладовая постельного белья.

Таблица 4 - Состав и площадь помещений проживания туристских баз

Наименование помещения	Площадь
Одноместные спальные комнаты	9 м ²
Спальные комнаты на два места и более	6 м ² на одно место
Прихожая при спальню комнате	4,5 м ²
Гостиные	0,6 м ² на одно место
Комнаты персонала со встроенными шкафами для белья	10 м ²
Детская игровая комната	0,8 м ² на ребенка
Помещение сушки и хранения туристского инвентаря	12 м ²
Помещение уборочного инвентаря	3 м ²

Группа помещений питания. Для организации питания туристов могут проектироваться столовая с самообслуживанием или ресторан с обслуживанием официантами. Если в турбазе проектируется столовая, то необходимо дополнительно предусматривать кафе-бар для обслуживания посетителей в вечернее время суток.

Все помещения группы питания делятся на две подгруппы: помещения для посетителей и служебные помещения (производственные, для приема и хранения продуктов, административно-бытовые). Эти группы помещений должны иметь четкую функциональную взаимосвязь, но при этом необходимо разделить потоки посетителей и производственный цикл: приём продуктов, приготовление пищи, реализация продуктов.

Основным помещением для посетителей является обеденный зал. Вместимость обеденного зала должна обеспечивать 100% посадку всех туристов. При входе в обеденный зал следует размещать умывальники (1 на 20-30 посадочных мест). Возможно размещение дополнительных посадочных мест на летних верандах и открытых площадках. В залах самообслуживания проектируется раздаточная линия, в залах ресторанного типа предусматривается барная стойка и эстрадно-танцевальная зона.

Таблица 5 - Состав и площадь помещений питания туристских баз

Наименование помещения	Площадь
Обеденный зал	
- при самообслуживании	1,8 м ² на одно место
- при обслуживании официантами	1,4 м ² на одно место
Бар-буфет	16 м ²
Кухня	25 м ²
Камера хранения	2 по 12 м ²
Моечная кухонной посуды	10 м ²
Моечная столовой посуды	10 м ²
Охлаждаемая камера	4 м ²

Группа помещений бытового обслуживания, технического и хозяйственного назначения. Данные помещения служат для обслуживания посетителей, предоставления им необходимых услуг.

В группу входят помещения для проката и хранения туристского инвентаря и снаряжения, сушильные, ремонтные мастерские. Бытовое обслуживание может быть расширено парикмахерской (не более чем на одно рабочее место), фотомастерской, мастерскими по ремонту одежды и обуви. При небольшой вместимости турбазы в данную группу помещений целесообразно включать комнату инструктора и медицинский пункт. В состав медпункта входят кабинет врача и процедурная. При комнате инструктора необходимо предусмотреть кладовую спасательного инвентаря.

Помещения обслуживания туристов должны иметь удобную связь с вестибюльной зоной и быть максимально удалены от спальных комнат.

Пункт проката туристского инвентаря (лыж, велосипедов и пр.) проектируется с отдельным выходом на улицу с навесом. Прокат лодок проектируется в отдельном здании у водоёма.

Таблица 6 - Состав и площадь помещений обслуживания туристских баз

Наименование помещения	Площадь
Парикмахерская	16 м ²
Подсобное помещение	5 м ²
Кабинет врача	12 м ²
Процедурная	14 м ²
Инструкторская	14 м ²
Мастерская ремонта одежды и обуви	12 м ²
Помещения для выдачи и приема туристского инвентаря	24 м ²
Помещение для хранения туристского инвентаря	0,16 м ² на место
Сушильная	6 м ²
Ремонтная мастерская	10 м ²
Навес для хранения лодок	50 м ²
Ремонтная мастерская	24 м ²
Помещение дежурного	9 м ²

Группа туристско-рекреационных помещений создаётся для проведения различного рода досуга, оздоровительных, зрелищных и массовых мероприятий. Состав помещений данной группы варьируется от профиля, вместимости, степени комфортности туристской базы.

В группу туристско-рекреационных помещений могут входить спортивные залы, зимний сад, детские игровые комнаты, билльярдная, сауна, оздоровительный бассейн, танцевальный зал, кинозал (при небольшой вместимости турбазы рекомендуется проектировать универсальный зал-форум со съёмными сиденьями).

Следует помнить, что высота спортивного зала принимается 6 м, а высота бассейна для оздоровительного плавания – 4,8 м.

Таблица 7 - Состав и площадь помещений туристско-рекреационного назначения

Наименование помещения	Площадь
Универсальный зал	1,3-1,8 м ² на место
Кладовая мебели	10 м ²
Гостиная	20 м ²
Игровая настольных игр	1,6-2,4 м ² на место
Зал игровых автоматов	4-6 м ² на автомат
Зал для настольного тенниса	36 м ² на стол
Билльярдная	36 м ² на стол
Эстрада	3х4 м

Универсальный спортивный зал	18x12 м
Бассейн для оздоровительного плавания	8x16 м
Тренажерная	4 м² на тренажер
Инвентарная при тренажерной	12 м²
Раздевалка	2,1 м² на человека
Душевые	1 сетка на 12 мест
Массажная	12 м² на стол
Камера сухого жара	2 м² (но не менее 10 м²)
Раздевальная при бане	12 м²
Душевая	1 сетка на два места (но не менее 2)
Комната отдыха при бане	2 м² на место (но не менее 12 м²)
Подсобное помещение	6 м²

АРХИТЕКТУРНЫЙ ОБЛИК ТУРИСТСКОЙ БАЗЫ

Внешний облик любого сооружения зависит в первую очередь от замысла архитектора, его творческой фантазии, знании основ композиции, умений чувствовать среду, настроение, потребности своего времени и будущих поколений.

Важно различать понятия *облик* и *образ* архитектурного объекта. Облик – внешний вид объекта, образ – его художественное осмысление, отражение облика в психике человека.

Индивидуальность облика архитектурного объекта характеризуется его оригинальностью и разнообразием. Оригинальность облика обеспечивается его существенным отличием от привычных представлений. Разнообразие облика обеспечивается сочетанием разных объёмов и пространств, их конфигурации, размеров, цвета, фактуры, ракурсов восприятия.

На внешний облик здания влияют его функция, объёмно-планировочное решение, среда, градостроительные и природно-климатические условия.

Проектируя туристскую базу следует учитывать ряд факторов, влияющих на её облик:

- Природное окружение. Вне зависимости от того, будет ли здание гармонично вписано в пейзаж или противопоставляться ему, природное окружение оказывает существенное влияние на облик здания.
- Небольшая вместимость объекта не предполагает высотного решения, использования большепролётных конструкций.
- Туристская функция. Здание должно привлекать внимание, удивлять, запоминаться. От этого во многом зависит и посещаемость туристской базы.
- Туристский объект должен быть притягательным не только днём, но и ночью. Для этого рекомендуется разрабатывать проект вечернего освещения объекта.

ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Размещение туристской базы (на межселенной территории, в природном окружении) и её основная функция (рекреационная деятельность) предполагает тесное взаимодействие мира природы и человека. Для организации рекреационной деятельности (общение с природой, отдых, эмоциональная и физическая разгрузка) и минимизации антропогенного воздействия на окружающую среду необходимо следовать принципам экологического проектирования. Наиболее важными из них являются:

- Анализ климатических условий территорий с целью определения ориентации и конфигурации здания.
- Естественное освещение помещений (рабочих мест и жилых комнат).
- Естественная вентиляция помещений.
- Энергосбережение: экономичная планировка с точки зрения обогрева или охлаждения (в зависимости от климата).
- Возможность использования растений для формирования микроклимата в здании.
- Энергоэффективные здания.

ПРОЕКТИРОВАНИЕ С УЧЁТОМ ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

При проектировании общественных зданий и сооружений следует предусматривать среду, отвечающую потребностям физически ослабленных лиц. К физически ослабленным относятся – престарелые, больные, взрослые с детскими колясками, инвалиды в т.ч. слепые и передвигающиеся на креслах-колясках.

Для создания такой среды следует руководствоваться следующими принципами:

- *Доступность* мест обслуживания, обеспечение беспрепятственного перемещения посетителей.
- *Безопасность* путей передвижения, мест обслуживания и отдыха посетителей.
- *Комфортность* среды пребывания.

Проект должен быть предусмотрен беспрепятственный доступ физически ослабленных лиц на территорию турбазы. Должно быть не менее одного входа в здание, приспособленного для таких людей. Входные площадки, лестницы и подъёмные устройства должны быть защищены от атмосферных осадков. Тамбуры при входах проектируются шириной не менее 2,2 м, глубиной 1,8 м.

Входы в здания и помещения на путях движения инвалидов не должны иметь порогов. В местах перепада уровней необходимо предусматривать пандусы шириной не менее 1,0 м при одностороннем движении и 1,8 м – при двустороннем движении. Уклон таких пандусов должен составлять 1:12.

Помещения, зоны и места оказания услуг следует размещать на уровне, ближайшем к поверхности земли. При необходимости проектируются пандусы, лифты, подъёмники. Пути движения физически ослабленных лиц внутри здания – габариты, уклоны, выступы, проёмы – следует проектировать в соответствии с требованиями нормативных документов.

В санузлах для посетителей следует предусматривать не менее одного места для инвалидов-колясочников. Ширина такой кабины – 1,65 м, глубина – 1,8 м. Двери должны открываться наружу. В помещениях общих душевых следует предусматривать не менее одной кабины, оборудованной для инвалидов на креслах-колясках. Размеры в плане этой кабины должны быть не менее 1,55х1,6 м. Перед кабиной следует предусматривать пространство для подъезда к ней инвалидов на кресле-коляске.

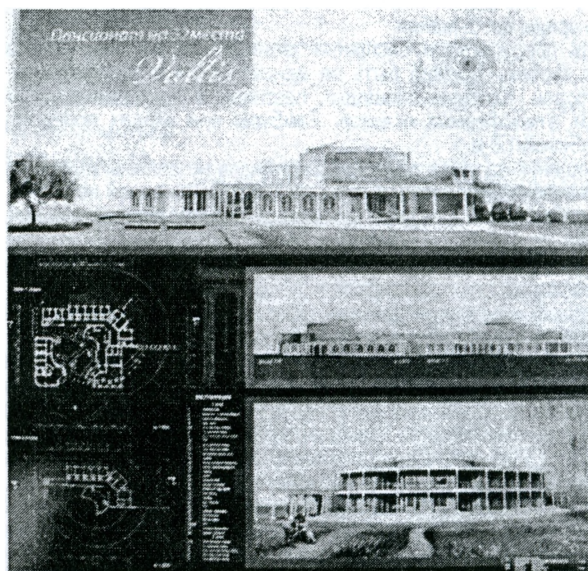
Размеры пространств, на которых могут находиться инвалиды на креслах-колясках и взрослые с детьми в колясках, следует назначать с учетом следующих факторов:

- зона для размещения кресла-коляски должна иметь ширину не менее 0,9 и длину не менее 1,5 м; зона для размещения взрослого с детской коляской – не менее 0,9х1,8 м;
- ширина прохода при одностороннем движении должна быть не менее 1,2 м, при двухстороннем – не менее 1,8 м;
- размеры площадки для поворота кресла-коляски на 90° должны быть не менее 1,3х1,3 м, для поворота на 180° – не менее 1,3х1,4 м, для разворота на 360° – не менее 1,4х1,4 м; размеры площадки для разворота взрослого с детской коляской – 1,8х1,8 м.

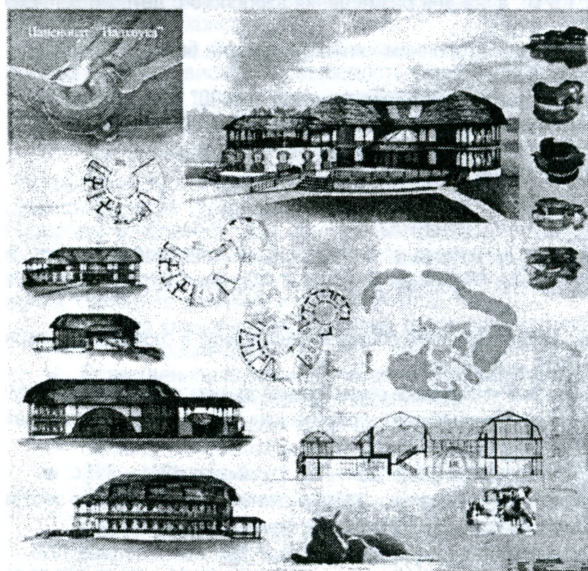
ЛИТЕРАТУРА

1. Барановский, М.И. Комплексы отдыха и туризма. – К.: Будівельник, 1985. – 104 с., ил.
2. Бархин, Б.Г. Методика архитектурного проектирования / Б.Г. Бархин. – М.: Стройиздат, 1993. – 436 с.
3. Гельфонд, А.П. Архитектурное проектирование общественных зданий и сооружений: учебное пособие. – М.: Архитектура-С, 2007. – 280 с., ил.
4. Казаков, Ю.И. Методические указания «Небольшое общественное здание» к курсовому проекту по курсу «Архитектурное проектирование» для студентов II курса специальности 1201 – «Архитектура» / Ю.И. Казаков, В.В. Троцевский. – БПИ, Минск, 1985. – 23 с.
5. Нойферт, Э. Строительное проектирование / Э. Нойферт. – М.: Стройиздат, 1991. – 391 с.: ил.
6. Основы архитектурного проектирования: Социально-функциональные аспекты: учебное пособие / Серия «Высшее профессиональное образование». – Ростов н/Д: Феникс, 2004. – 142 с.
7. Потаев, Г.А. Рекреационные ландшафты: охрана и формирование. – Мн.: Універсітэцкае, 1996. – 160 с.
8. Проектирование зданий и помещений учреждений отдыха и туризма: П4-03 к СНиП 2.08.02-89. – М.: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2004. – 85 с.
9. Общественные здания и сооружения: СНиП 2.08.02-89. – М.: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 1989. – 42 с.

ТУРИСТСКАЯ БАЗА



Курсовой проект
студентки ПГУ (Полоцк)
Рудобелец Н.



Курсовой проект
студентки ПГУ (Полоцк)
Борщёвой В.

Рисунок 1. Варианты оформления курсового проекта

РАЗРАБОТКА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

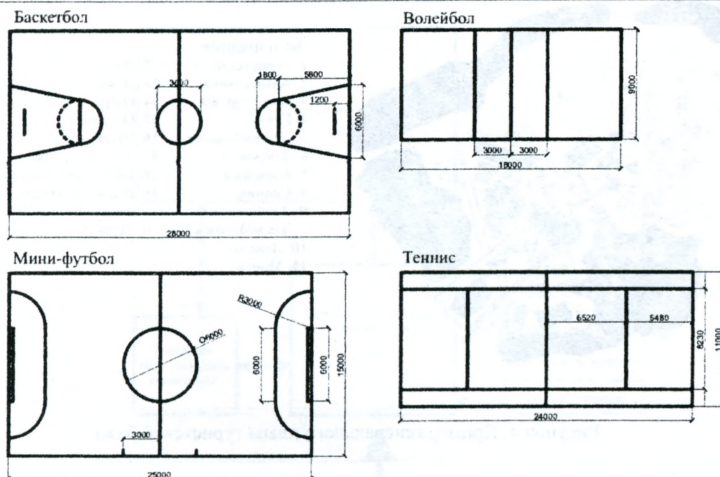


Рисунок 2. Габариты спортивных площадок

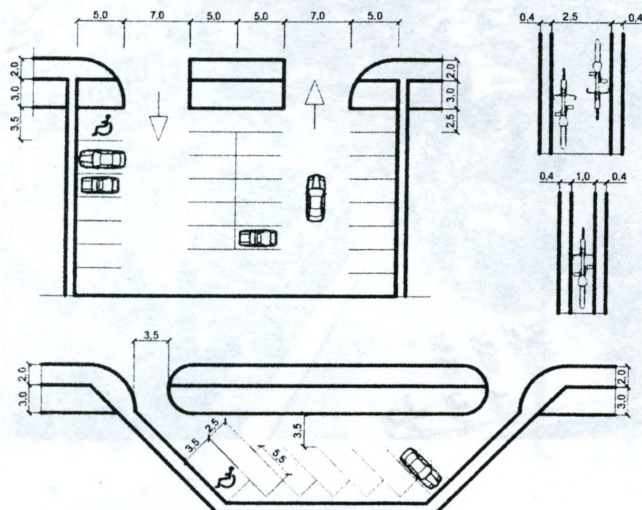
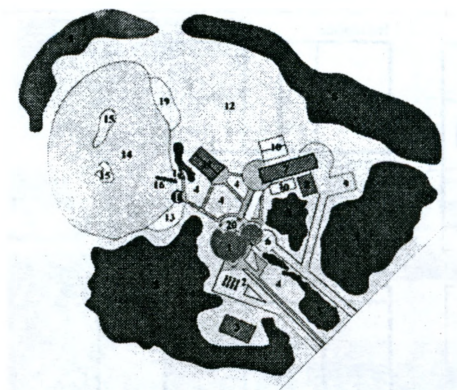


Рисунок 3. Габариты автостоянок и велодорожек

РАЗРАБОТКА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА



- Объяснения
- | | |
|----------------------------|-----------------------|
| 1. Туристская база | 12. Поле |
| 2. Автостоянка | 13. Пляж |
| 3. Дом сторожа | 14. Остров |
| 4. Ворот | 15. Озеро |
| 5. Лесной массив | 16. Причал |
| 6. Фонтан | 17. Хост-постройка |
| 7. Котловина | 18. Обзорная площадка |
| 8. Септик | 19. Пляж для купания |
| 9. Автостоянка для конюшек | 20. Терраса |
| 10. Лекада | |
| 11. Манеж | |

Рисунок 4. Пример генерального плана туристской базы

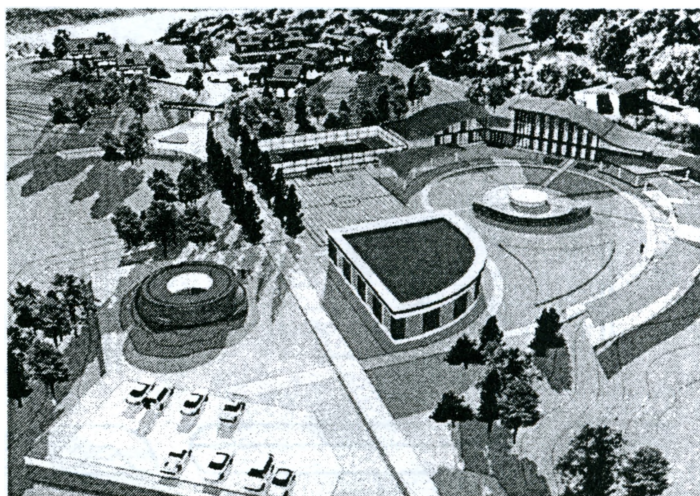


Рисунок 5. Общее благоустройство территории

ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

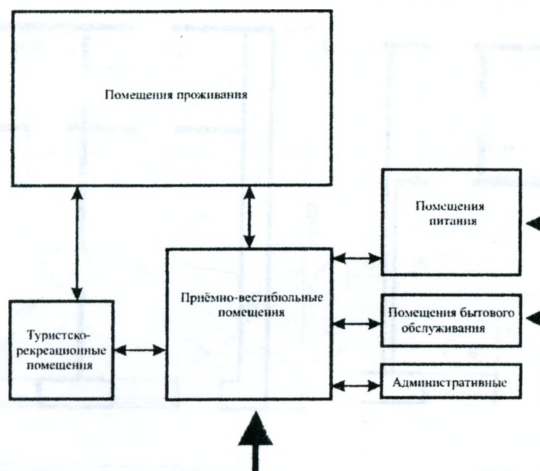


Рисунок 6. Схема функционального зонирования

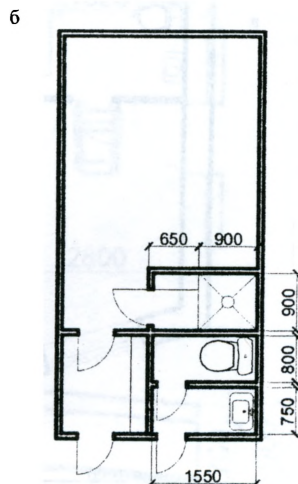
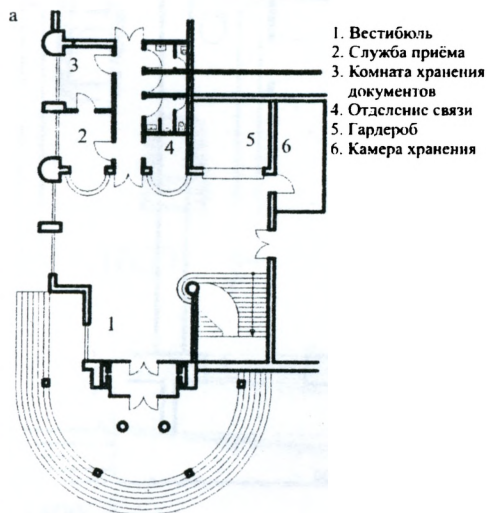


Рисунок 7. а. Группа вестибюльных помещений; б. Гардеробные персонала

ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

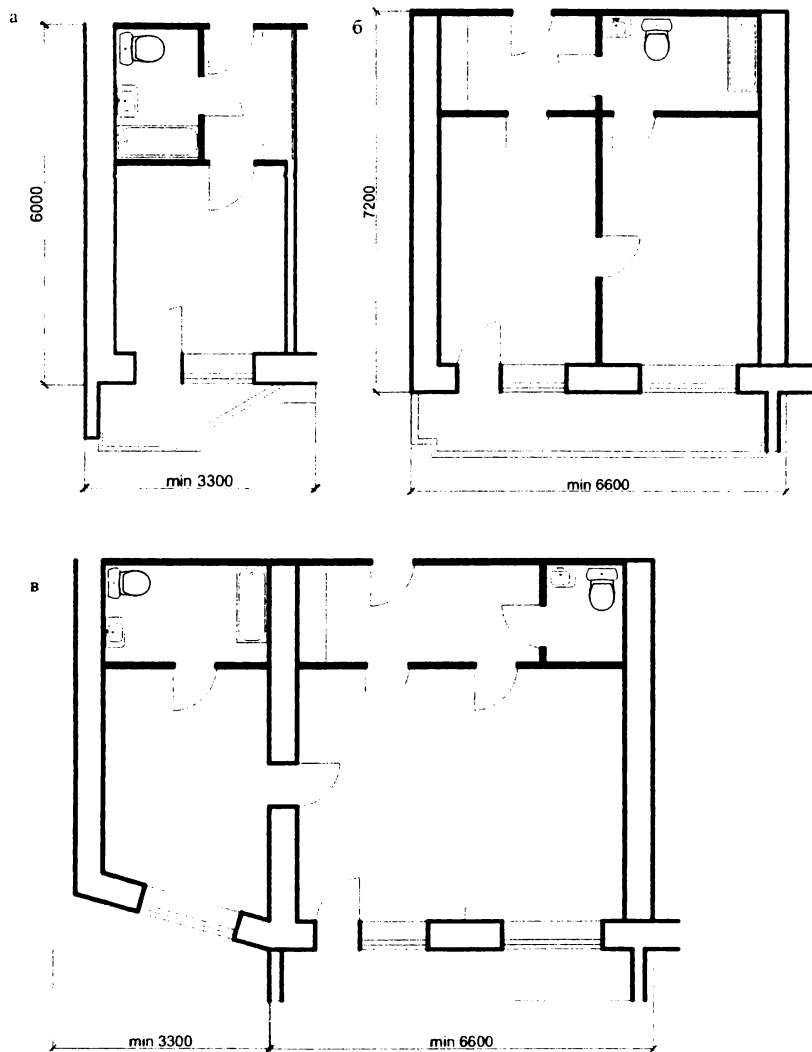


Рисунок 8. а. Однокомнатный номер; б. Двухкомнатный номер; в. Трёхкомнатный номер

ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

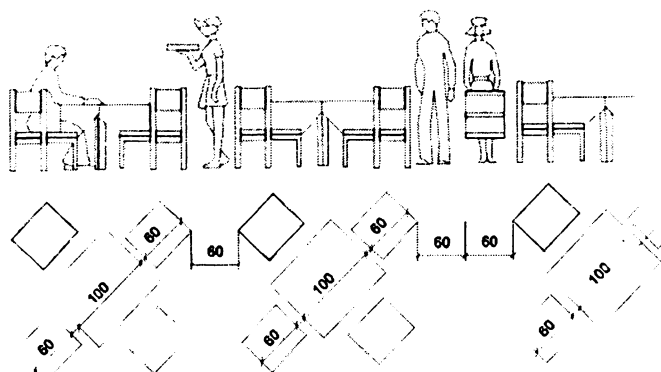


Рисунок 9. Пример расстановки оборудования в обеденном зале

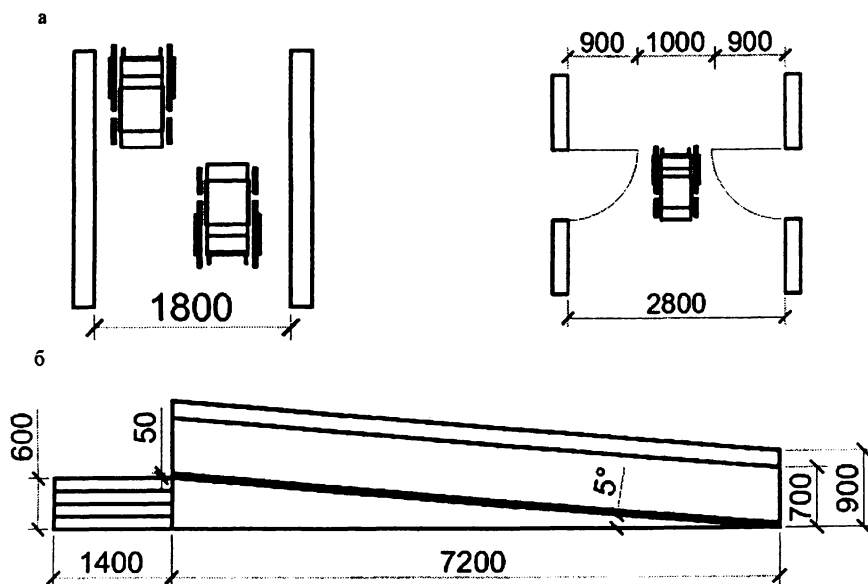
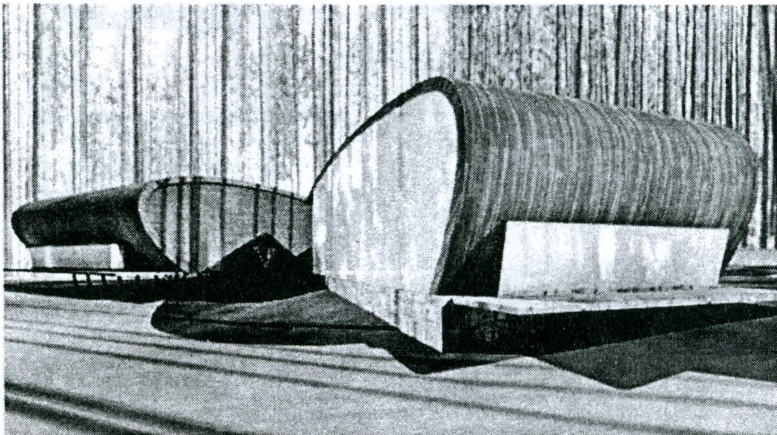
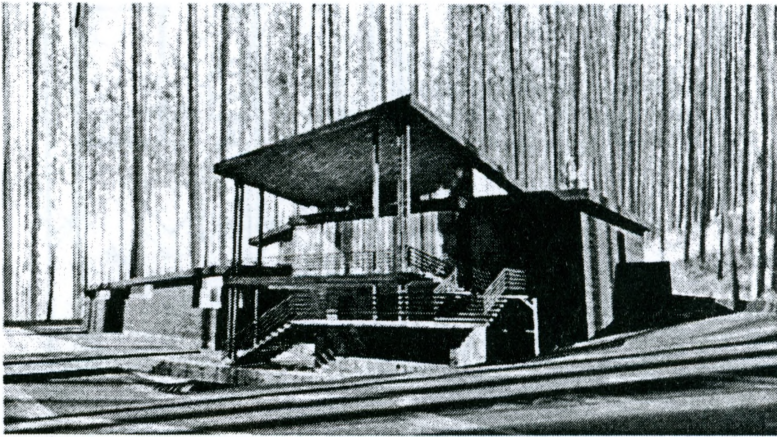


Рисунок 10. а. Габариты проходов; б. Габариты пандусов

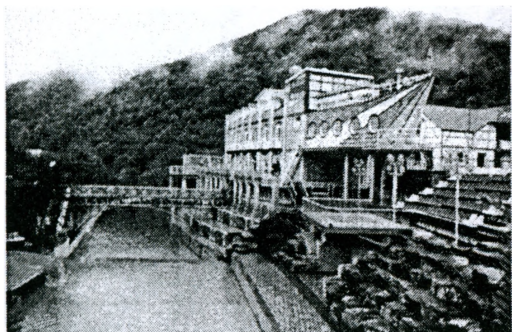
АРХИТЕКТУРНЫЙ ОБЛИК



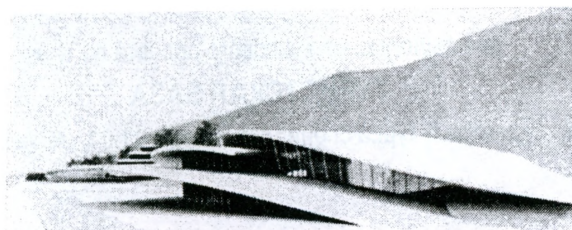
Проект группы А&А (Казань, Россия)

Рисунок 11. Варианты решения облика туристской базы

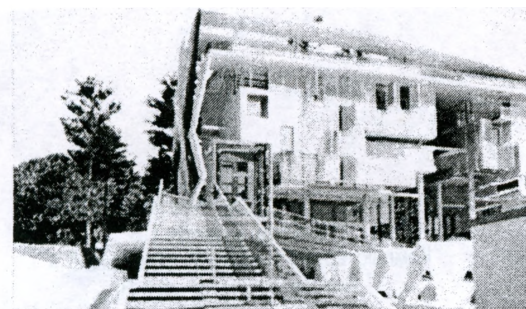
АРХИТЕКТУРНЫЙ ОБЛИК



Турбаза "Титаник" (Азербайджан)



Рекреационный комплекс. Арх. Г. Куровский (Киев, Украина)



Конкурсный проект курортного комплекса. Арх. К. Маркус

Рисунок 12. Варианты решения облика туристской базы

бное издание

Составитель:
Кароза Анна Игоревна

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

для выполнения курсового проекта по теме:

ТУРИСТСКАЯ БАЗА

для студентов II курса специальности **69 01 01 «Архитектура»**

Ответственный за выпуск: Кароза А.И.
Редактор: Строкач Т.В.
Компьютерная верстка: Боровикова Е.А.
Корректор: Никитчик Е.В.

Подписано к печати 07.10.2011 г. Формат 60х84 1/16 Гарнитура Arial Narrow.
Бумага «Снегурочка». Усл. п.л. 1,16. Уч.-изд. л. 1,25. Заказ № **919**. Тираж 100 экз.
Отпечатано на ризографе Учреждения образования
«Брестский государственный технический университет».
224017, г. Брест, ул. Московская, 267.