

Предание законной силы криптовалютам открывает двери для новых высокотехнологичных компаний, которые смогут в недалеком будущем изменить финансовый мир. Перспективы очевидны, и инвесторы щедро вкладывают деньги в проекты. Тем не менее, Беларуси есть куда стремиться, если мы будем правильно расставлять приоритеты и держать руку на пульсе времени.

Список использованных источников:

1. CoinGekco [Электронный ресурс] / Курсбиткоина. – Режим доступа: <https://www.coingecko.com>. – Дата доступа: 24.02.2018.

2. DeCenter [Электронный ресурс]/ В Беларуси легализована криптовалюта. – Режим доступа:<https://decenter.org/p/140-belarus-loves-cryptocurrency-rus>. – Дата доступа: 24.02.2018.

3. ProstoCoin [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://prostocoin.com/blog/bitcoin-guide>. – Дата доступа: 24.02.2018.

4. Официальный правовой портал Президента Республики Беларусь [Электронный ресурс]/ О развитии цифровой экономики. – Режим доступа:http://president.gov.by/ru/official_documents_ru/view/dekret-8-ot-21-dekabrja-2017-g-17716/. – Дата доступа: 24.02.2018.

5. Правовой режим криптовалют [Электронный ресурс]. – Режим доступа:https://ru.wikipedia.org/wiki/Правовой_режим_криптовалют. – Дата доступа: 24.02.2018.

6. Преимущества криптовалют [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://smartmining.ru/17-05-preimushchestva-kriptovalyuty.html>. – Дата доступа: 24.02.2018.

7. ПроБизнес[Электронный ресурс]/ Как белорусский вуз будет учить на «криптоспекулянтов». – Режим доступа: <https://probusiness.io/tech/4122-zhelayushchie-oborvali-telefon-kak-belorusskiy-vuz-budet-uchit-na-kriptospekulyantov.html>. – Дата доступа: 24.02.2018.

УДК 658.1

**АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

Сташкевич Я.И., студентка 3-го курса

Научный руководитель: ст. преподаватель Н.В. Носко

УО «Брестский государственный технический университет»,

г. Брест, Республика Беларусь

Строительная отрасль занимает одно из ведущих мест в экономике страны и является многопрофильной и многофункциональной структурой, объединяющей более девяти тысяч субъектов хозяйствования различных форм собственности, при чем численность работающих в строительном комплексе составляет 7% всех занятых в экономике республики. Кроме того, данная отрасль осуществляет обновление на современной технической основе производственных фондов, совершенствование социальной сферы,

реконструкцию, модернизацию, техническое перевооружение производства материальных благ и во многом определяет уровень развития общества, его производственных сил и обуславливает необходимость ее поддержания государством на должном уровне.

В последние годы наблюдается спад деятельности строительной отрасли (таблица 1). Доля строительства в ВВП в 2016 году сократилась на 61% к показателю 2014 года. Крайне сложное положение предприятий строительства: 28% организаций убыточны, при чем в 2016 году данный показатель имеет тенденцию улучшения по отношению к 2015 году в основном из-за сокращения числа организаций строительной отрасли.

Таблица 1

Показатели деятельности строительной отрасли

Показатель	2014 год	2015 год	2016 год
Доля строительства в ВВП, %	10,80	9,04	6,58
Удельный вес убыточных организаций строительства, %	18,20	29,40	27,60
Число организаций строительства	11351	10173	9515

Источник: собственная разработка на основе [3], [1, с. 159, 169].

Данные, характеризующие финансовую деятельность строительных организаций, представлены в таблице 2.

Наблюдается падение показателя рентабельности продаж, что стало следствием снижения показателей выручки и чистой прибыли.

Теоретически можно выделить множество факторов, влияющих на уровень развития строительной отрасли Республики Беларусь. Для проведения корреляционного анализа в качестве результирующих факторов были отобраны факторы финансовой деятельности организаций: выручка от реализации продукции (Y_1). В качестве экзогенных переменных примем показатели, которые, по мнению экспертов Центра экономических исследований, на данный момент оказывают влияние на строительную сферу [4]: ВВП на душу населения (X_1), уровень средней заработной платы (X_2) и ставка рефинансирования (X_3).

Таблица 2

Финансовая деятельность организаций строительства

Показатель	2014 год	2015 год	2016 год
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, млн. руб.	12204,12	11088,76	10569,3
Чистая прибыль, млн. руб.	624,93	204,02	188,7
Рентабельность продаж, %	8,8	7,4	6,3

Источник: собственная разработка на основе [1, с. 169].

Расчет парной корреляции показателей характеризующих
строительную отрасль

Показатели	У	X1	X2	X3
У	1	0,52	0,58	-0,82
X1	0,52	1	0,99	-0,85
X2	0,58	0,99	1	-0,88
X3	-0,82	-0,85	-0,88	1

Источник: собственная разработка на основе [3], [1, с. 159, 169].

По результатам анализа можно говорить о тесной взаимосвязи показателя выручки от реализации продукции, работ, услуг с показателем ставки рефинансирования, причем данная связь является обратной. Данная зависимость объясняется тем, что кредиты являются одним из наиболее важных источников средств для покупки недвижимости, но из-за высоких ставок брать коммерческие кредиты, чтобы приобрести жилье, невыгодно.

Несколько лет назад ставки составляли 30% годовых, теперь в результате уменьшения инфляции они снижаются, что дает возможность прогнозировать в ближайшем будущем рост объемов выдаваемых кредитов на жилье. На данный момент существенной остается роль льготных кредитов и кредитов, выданных под гарантии государства. Следует так же отметить то, что, к сожалению, сегодня «ипотека» в Беларуси не работает как кредит под залог жилья, поскольку механизм выселения людей, которые не выплачивают кредиты, не действует. Это увеличивает риски банков при выдаче ипотечных кредитов: в случае, если покупатель квартиры станет неплатежеспособен, банк не получит ничего. Если бы институт ипотеки действовал у нас в полной мере, это увеличило бы доступность кредитования.

Так же умеренное влияние на результирующий показатель оказывает уровень средней зарплаты, связь прямая. Это объясняется двойным влиянием экзогенной переменной на величину выручки строительных организаций: во-первых, заработная плата является источником дохода потенциальных покупателей недвижимости, во-вторых, она влияет на себестоимость строительства как одна из составляющих. Зарплата коррелирует как с ценами на недвижимость, так и с объемами реализации жилья.

Производство ВВП на душу населения влияет на платежеспособность населения. Причем зачастую рост ВВП показывает, что в стране спокойная обстановка, и люди охотно принимают решения и берут кредиты на жилье.

Однако очень важно, чтобы рост зарплат и ВВП были сбалансированы. Как только зарплата растет быстрее, чем ВВП, начинает надуваться инфляционный «пузырь», и в результате возникает «пузырь» на рынке. Например, в 2013-2014 годах был значительный рост объемов строительства по очень высоким ценам, но в финансовом отношении в этот период происходило надувание «пузыря», и в 2015-2016 годах рынок обвалился.

Строительная отрасль заметно связана с экономическим циклом: в период экономического роста эта отрасль растет больше других, а когда экономика сокращается, больше других падает. Так, во время экономического бума, когда растут цены на недвижимость, люди стремятся быстрее приобрести квартиру, опасаясь, что цены вырастут еще больше. В период падения на рынке, как например, это было в 2015-2016 годах, человек мог откладывать решение о покупке, ожидая дальнейшего снижения цен.

Ситуация в строительстве может меняться по мере насыщения спроса. В ближайшее время в связи с оживлением экономики, можно ожидать некоторого роста доли строительства в ВВП. Однако не исключено, что со временем ситуация в строительстве будет меняться в связи с насыщением спроса, и на нее будут воздействовать не только вышеперечисленные факторы.

В соответствии с Национальной стратегией устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2030 года стратегической целью развития строительства является внедрение современных архитектурно-планировочных решений исходя из критериев энергоэффективности, ресурсоэкономичности и экологической безопасности, а также удовлетворение потребности граждан в доступном и комфортном жилье в соответствии с их индивидуальными запросами и доходами. Основными направлениями развития строительного комплекса являются [2, с. 46–49]:

- возведение зданий и сооружений любых типов с обязательным использованием эффективных проектов, обеспечивающих снижение стоимости строительства;
- государственное регулирование стоимости строительства жилья;
- формирование «зеленого» строительства.

Особое внимание будет уделено повышению качества подготовки строительных специальностей и обеспечению потребности в необходимых кадрах, пресечению оттока работников за рубеж, в том числе путем установления индивидуальных надбавок к заработной плате за качество труда, предоставление арендного жилья и возможности получения низкопроцентных кредитов через поручительство строительных организаций. Предстоит перераспределение работников между дефицитными и профицитными строительными специальностями.

Таким образом, современное состояние строительной отрасли Республики Беларусь не удовлетворяет требованиям рыночной экономики. Для адаптации предприятий строительной отрасли к складывающейся экономической ситуации задействовано множество специалистов, усилия которых направлены на создание современных энергоэффективных и ресурсоэкономичных, экологически безопасных зданий и сооружений, новых конкурентоспособных на внутреннем и внешних рынках строительных материалов, не уступающих по своему качеству европейским.

Список использованных источников:

1. Инвестиции и строительство в Республике Беларусь: стат. сб. / Нац. стат. ком. Респ. Беларусь. – Минск, 2017. – 213 с.
2. Национальная стратегия устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2030 года // Экон. бюл. НИЭИ М-ва экономики Респ. Беларусь. – 2015, №4. – С. 100.
3. Национальный интернет-портал Республики Беларусь [Электронный ресурс] / Национальный статистический комитет Республики Беларусь. Минск. – Режим доступа: <http://www.belstat.gov.by>. – Дата доступа 23.02.2018.
4. Новости недвижимости [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://realty.ej.by/ably/2017/12/13/v-2018-godu-v-belarusi-mozhno-ozhidat-rosta-v-stroitelstve.html>. – Дата доступа 23.02.2018.

УДК 657

ПУТИ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ УЧЕТА И ВНУТРИФИРМЕННОГО КОНТРОЛЯ НАЛИЧИЯ И ДВИЖЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ В ОРГАНИЗАЦИИ

Столяренко О.В., студентка 2-го курса

Научный руководитель: канд. экон. наук, доцент А.А. Удovicова
Старооскольский филиал НИУ «БелГУ», г. Старый Оскол, Россия

Эффективность деятельности компании во многом зависит от правильного определения потребности в материалах. Лучшая обеспеченность материалами ведет к минимизации издержек, улучшению денежных результатов, к ритмичности и слаженности работы компании. Завышение материалов ведет к замораживанию и омертвлению ресурсов. Это недешево обходится предприятию, так как появляются дополнительные издержки на хранение и складирование, на уплату налога на имущество. Занижение материалов может привести к перебоям в производстве и реализации продукции, к несвоевременному выполнению предприятием собственных обязательств. И в том и в другом случае следствием является неустойчивое финансовое состояние, нерациональное внедрением ресурсов, ведущее к потере выгоды.

Материальные запасы являются наименее ликвидной статьей среди статей оборотных активов. Для обращения данной статьи в денежные средства требуется время не только для того, чтоб отыскать покупателя, но и для того, чтоб получить с него потом оплату за продукцию.

Данная тема является весьма актуальной, так как для многих предприятий в современных условиях является важным правильнй учет и аудит материалов, ведь очень важно организовать контроль над сохранностью материалов, их соответствием документам, а также за соблюдением норм потребления.

Для повышения эффективности и правильности учета материалов целесообразно внедрить на предприятии график документооборота.