

- эффективность содержания инфраструктуры;
- оценка экономической ситуации в стране, включая маркетинговые исследования;
- эффективная работа с клиентурой (грузоотправителями, грузополучателями).

Стоимостные оценки показателей перевозочного процесса должны быть разными не только для разных родов вагонов и регионов железнодорожной сети, но и отличаться в зависимости от поставленной технологической задачи.

Список использованных источников:

1. Сотников И.Б. Техничко-экономические расчеты в эксплуатации железных дорог / И.Б. Сотников, А.А. Выгнанов, Ф.С. Гоманков и др. – М.: Транспорт, 1983. – 254 с.
2. Бородин А.Ф., Прокофьева Е.С. Вертикали нужен инструмент // Гудок. – 2016. – № 20. – 9 февраля. – С. 4.

УДК 339.187.62(476)

**ПРОБЛЕМЫ И ПРЕИМУЩЕСТВА ЛИЗИНГА
В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ**

Протасевич Е.И., студентка 3-го курса

Научный руководитель: ст. преподаватель Н.В. Носко

УО «Брестский государственный технический университет»,

г. Брест, Республика Беларусь

На сегодняшний день в научной литературе можно встретить более 100 определений понятия «лизинг», так как оно является многоаспектным и в разных источниках имеет различные значения. Наиболее часто понятие «лизинг» означает один из видов предпринимательской деятельности либо особую форму инвестирования или кредитования [1, С.15]. Наиболее точное определение понятию лизинга дал В.Н. Васильев. Он определил лизинг как совокупность всех отношений, связанных с лизинговыми операциями, включая отношения, складывающиеся при выдаче займов лизингодателю и обеспечении исполнения последних заемных обязательств [1, С.23].

В условиях рыночной экономики и возрастания конкуренции на предприятиях главное – выбрать приоритетные направления развития, которые в короткий срок обеспечили успех предприятию. Обновление производственного потенциала, увеличение стоимости основных средств связаны с поиском новых механизмов реализации инвестиций. Одним из современных и перспективных форм финансирования инвестиций в основные средства является лизинг.

Развитие лизинга и лизинговых отношений позволяет решить одновременно и проблему инвестиций, и проблему источника их финансирования. В условиях развития экономики Республики Беларусь лизинг является необходимым финансовым инструментом, так как на предприятиях остро

стоит проблема обновления и модернизации основных и оборотных фондов. Процесс модернизации необходимо проводить в достаточно сжатые сроки и с минимальными потерями. В этом случае лизинг является одним из наиболее эффективных способов решения этой проблемы, так как не требует крупных единовременных вложений.

В Республике Беларусь лизинговые отношения регулируются законодательством. Основным нормативный акт – Положение «О лизинге на территории Республики Беларусь», утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 декабря 1997 г. № 1769 (далее – Положение 1997 г.). В данном акте нет определения понятию «лизинг», но есть определение понятию «лизинговая деятельность». Лизинговая деятельность – деятельность по заключению, исполнению, прекращению действия договоров финансовой аренды (лизинга), в том числе хозяйственных операций в связи с исполнением этих договоров [3].

В Республике Беларусь лизинг имеет ряд важных преимуществ, среди которых освобождение от инвестирования крупной суммы денег единовременно и обязательная застрахованность предмета лизинга. Однако существует и ряд проблем, препятствующих развитию лизинговых отношений в нашей республике.

Одной и наиболее важной проблемой является невозможность привлечения иностранных инвестиций и заемных средств в лизинговую деятельность путем создания представительств иностранных организаций. Несмотря на то, что в Беларуси разрешено осуществление лизинговой деятельности иностранной организацией через постоянное представительство, на практике это невозможно из-за запрета Совета Министров Республики Беларусь на осуществление коммерческой деятельности через представительства иностранных организаций.

Следующая проблема развития лизинга в Республике Беларусь связана с наиболее популярным предметом лизинга.

Одним из важнейших показателей развития лизинга в республике является статистика предметов лизинговых договоров. Данная статистика за 2017 год представлена в таблице 1.

Таблица 1

Обобщающие показатели по предметам лизинга

Вид предмета лизинга	Кол-во компаний	Стоимость предметов, переданных в лизинг, рублей	Количество предметов, переданных в лизинг, ед.	Средняя стоимость предмета лизинга, рублей	Доля в объеме операций, %
Здания и сооружения	18	43624085	181	241017	6,80
Машины и оборудования	23	138988687	6496	21396	21,67
Транспортные средства	23	386814309	7927	48797	60,30

Источник: собственная разработка на основе [3].

Таким образом, можно сделать вывод, что наиболее частым предметом лизинговых операций является транспортное средство, так как доля транспортных средств в общем объеме операций составляет 60,30 %, в то время как здания и сооружения, машины и оборудования 6,80% и 21,67 соответственно.

Проблема заключается в высоких рисках, связанных с возможностью конфискации транспортных средств, которые принадлежат лизингодателю за правонарушения лизингополучателя. Статьей 61 Уголовного кодекса Республики Беларусь и статьей 14.1 Кодекса об административных правонарушениях Республики Беларусь предусмотрена конфискация транспортных средств у лиц (в частности, у лизингополучателей или их работников), совершивших правонарушение (преступление) и не являющихся собственниками этих транспортных средств, без учета отсутствия вины собственника и его объективной невозможности предвидеть или предотвратить возможность правонарушения (преступления) [4].

На данный момент в Беларуси остро стоит проблема достоверности информации, предоставляемой лизингодателю лизингополучателем о своих финансовых показателях и, как следствие, неправильный расчет платежеспособности лизингополучателя. Эту проблему можно решить путем создания единой базы лизинговых операций, где будут отражены все задолженности и платежи по лизинговым сделкам.

В настоящее время порядок осуществления бухгалтерского учета лизинговых операций определяется Министерством финансов Республики Беларусь и имеет ряд неточностей. В бухгалтерском учете не учитываются особенности лизинговых операций и расчетов коэффициента платежеспособности лизинговых компаний, что приводит к значительному искажению финансовых и статистических показателей и, как следствие, к затруднению развития лизинга в Республике Беларусь.

Необходимо внести изменения в порядок бухгалтерского учета лизинговой деятельности, учитывая действующее законодательство Республики Беларусь и практические аспекты осуществления лизинга.

Таким образом, на сегодняшний день лизинг в Республике Беларусь находится на стадии своего развития. Из-за существующих проблем, развитие лизинга происходит более медленными темпами, что, в общем, связано с законодательством республики. Так как лизинг находится только на стадии развития, в законодательстве Республики Беларусь не учтены все аспекты лизинговой деятельности, что значительно тормозит ее развитие.

Список использованных источников:

1. Васильев В.Н. Лизинг как механизм развития инвестиций и предпринимательства / В.Н. Васильев, С.Н. Карыгин. – Минск: Издат.-консалт. комп. «ДеКа», 1997. – 280 с.
2. Национальный интернет-портал Республики Беларусь [Электронный ресурс] / Национальный статистический комитет Республики Беларусь. Минск. – Режим доступа: <http://www.belstat.gov.by>. – Дата доступа 23.02.2018.
3. Положение «О лизинге на территории Республики Беларусь», утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 декабря 1997 г. № 1769.
4. Уголовный кодекс Республики Беларусь 275-3 от 09.07.1999 г.