

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КОМПЛЕКСНОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

А.А. Мозоль

УО «Брестский государственный технический университет»

Реализация стратегических целей социально-экономического развития Республики Беларусь, требует совершенствования территориально-пространственной структуры развития территорий и поселений, степени их урбанизации.

Решение указанных целей ставит следующие задачи:

1. Формирование перспективной территориальной планировочной структуры на базе зон потенциальной урбанизации;
2. Комплексное зонирование территорий области для рационального использования и охраны природных ресурсов, рационального использования сельскохозяйственных территорий;
3. Интенсификация использования имеющегося социального, производственного, историко-культурного потенциала;
4. Улучшение среды обитания местных систем расселения, развитие сферы обслуживания, туризма, обеспеченности жильем, улучшение экологии.

Характеристика сложившейся системы поселений.

В Республике Беларусь исторически сложилась относительно развитая сеть городских и сельских поселений, включающая 212 городских и более 24,5 тыс. сельских поселений. Удельный вес сельских поселений с численностью населения от 200 до 1000 человек в Брестской области составляет 36% от общего числа сельских поселений, остальные две трети сел имеют менее 200 жителей.

Сельскохозяйственные районы.

Эти районы характеризуются преобладанием земель сельскохозяйственного назначения. Ведущей функцией районов являются производство товаров сельскохозяйственной продукции и ее переработка. Для дальнейшего развития сельхозрайонов (территорий) необходимо сохранение и стимулирование развития сложившихся аграрно-промышленных комплексов, развития дорожной сети и совершенствования транспортного обслуживания сельского населения, улучшения культурно-бытового обслуживания. Необходимо повысить уровень инженерного благоустройства населенных мест и территорий, обеспечив тем самым необходимый комфорт жизнедеятельности с учетом особенностей сельского образа жизни.

Туристско-рекреационный потенциал, его развитие и цели.

Целью развития является создание условий активизации туристско-экскурсионной, культурно-познавательной деятельности в сельских регионах.

Для достижения этой цели необходимо:

1. Развитие инфраструктуры туризма и отдыха, стимулирование предпринимательства по созданию предприятий и учреждений обслуживания туристов и отдыхающих;
2. Развитие системы культурно-познавательного туризма;
3. Обеспечение условий эффективного использования национальных, природных и историко-культурных ресурсов;

4. Государственное финансирование работ и мероприятий по восстановлению и использованию историко-архитектурного наследия;

5. Развитие транспортных связей и автосервиса;

6. Развитие жилищного строительства, не нарушающего природные ландшафты и способствующего развитию туристических функций территорий.

В конкретной реализации части вышесказанного по Брестской области предлагается выполнить по развитию инфраструктуры туризма следующие работы:

- разработать и утвердить генеральные схемы развития и функционирования туристических зон:

➤ туристско-рекреационная зона «Белое озеро» Еврорегиона «Буг»;

➤ туристическая зона Еврорегиона «Беловежская пуца»;

➤ транзитно-туристическая зона «Брест-Барановичи – граница области»;

➤ культурно-туристская зона «Пинское Полесье».

Туристическая зона «Белое озеро» Еврорегиона «Буг»:

1. Строительство туристско-гостиничного комплекса в районе д. Тюхиничи Брестского района (строится);

2. Восстановление усадебно-паркового ансамбля Немцевичей в д. Скоки как туристско-культурного центра;

3. Создание сети сервисных услуг на озере Селяхи, озере Олтуш и озере Ореховское.

Туристическая зона «Еврорегион «Беловежская пуца»:

1. Завершить реконструкцию музея «Каменецкая башня» и окружающей инфраструктуры;

2. Реконструировать усадебный ансамбль «Гремяче» под туристический комплекс;

3. Развить объекты инфраструктуры для экологического, экскурсионного велосипедного, сельского туризма в НП «Беловежская пуца»;

Культурно-туристская зона «Пинское Полесье»:

1. Реконструкция Днепро-Бугского канала.

2. Реконструкция дворца Бутримовичей под гостинично-музейный комплекс.

Целью развития указанных направлений является создание условий активизации в сельских регионах туристско-рекреационной деятельности и привлечения в эти регионы инвестиций, что будет соответствовать реализации стратегических задач социально-экономического развития сельских регионов Республики Беларусь.

Список используемой литературы:

1. Государственная схема комплексной территориальной организации села РБ, 2001 г.

2. Информационный бюллетень Брестского облисполкома, 2003 г.