

– Конструкции подверженные воздействию динамических нагрузок или отрицательных температур не могут быть сварены или требуют разработки специализированной сборки-сварки. Для некоторых конструкций сварка запрещена.

### **Заключение**

С точки зрения монтажа, болтовые соединения являются более экономичными.

Но с учетом аттестованного оборудования и специалистов, сварные соединения являются более надёжными.

### **Список цитированных источников**

1. Проектирование стальных конструкций в соответствии с требованиями EUROCODES : учебное пособие / А. Б. Шурин [и др.]. – М. : Издательство АСВ, 2021. – 224 с.

2. Шурин, А. Б. Особенности расчета болтовых соединений на срез по EN 1993-1-8, СП 5.04.01 и ANSI/AISC 360-05 / А. Б. Шурин, Д. А. Жданов, А. И. Дробыш // Теория и практика исследований, проектирования и САПР в строительстве : сб. статей VI Междунар. науч.-техн. конф., Брест, 23 ноября 2023 г. / Брестский государственный технический университет ; редкол.: Н. Н. Шалобыта [и др.]. – Брест : БрГТУ, 2023. – С. 44–48.

УДК 33.338

*Кивачук Н. В., Крук У. А.*

*Научный руководитель: к. э. н., доцент Кочурко А. Н.*

## **АРЕНДА И ЛИЗИНГ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ И РАЗЛИЧИЯ**

Целью настоящей работы является разграничение понятий аренды и лизинга, выражение их ключевых особенностей с экономической точки зрения и применяемых для них нормативных правовых актов. Прежде чем приступить к более детальному изучению, определим дефиниции рассматриваемых терминов.

Договор – это одна из самых древних юридических конструкций в различных правовых системах мира, в основе которой, по мнению большинства исследователей, лежит соглашение между двумя или более субъектами. Особое место в системе правового регулирования занимает гражданско-правовое договорное регулирование – это правовое регулирование, осуществляемое субъектами гражданского права посредством заключаемых между ними гражданско-правовых договоров. Договор аренды является разновидностью гражданско-правового договора, где согласно ст. 577 Гражданского кодекса Республики Беларусь (далее – ГК Республики Беларусь) под договором аренды понимается гражданско-правовой договор, согласно которому арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование [1].

***Определим общие условия и признаки, характерные для договора аренды и его разновидностей.*** Исходя из определения, договор аренды является возмездным, поскольку имущество во временное владение и пользование или во временное пользование предоставляется за плату. Договор аренды является двусторонней сделкой, которая приводит к возникновению прав и обязанностей по нему у обеих сторон. Сторонами договора аренды являются арендодатель

(любые лица – собственники имущества) и арендатор (любые лица), а предметом договора является имущество собственника, которое законодательно признано объектом аренды и которое передается арендодателем арендатору. В контексте данной работы предметом договора будут выступать основные средства, к числу которых относятся: здания, сооружения, рабочие и оборудование, измерительные и регулирующие приборы и устройства, транспортные средства и т. д.

Договор аренды является консенсуальным, поскольку считается заключённым с момента достижения соглашения по его существенным условиям и его вступление в силу. Правовой статус участника договора аренды может быть как в статусе физического, так и юридического лица.

Если же говорить о праве собственности при заключении договора аренды, то следует отметить содержание ст. 210 ГК, где сказано, что право владения и право пользования совместно с правом распоряжения являются составными элементами, образующими право собственности [1]. Иными словами, собственник в отношении принадлежащего ему на праве собственности имущества обладает правами его владения, пользования и распоряжения. Однако при заключении договора аренды арендатор обладает всеми перечисленными видами права собственности за исключением права распоряжения имуществом.

Форма договора аренды определена в ст. 580 ГК, где указано, что договор аренды на срок более одного года, а если хотя бы одной из сторон договора является юридическое лицо, – независимо от срока должен быть заключен в письменной форме, если иное не установлено законодательными актами. При этом договор аренды недвижимого имущества подлежит государственной регистрации, если иное не установлено законодательными актами. Договор аренды имущества, предусматривающий выкуп арендатором арендованного имущества (ст. 595 ГК), заключается в форме, предусмотренной для договора купли-продажи такого имущества [1].

Согласно ст. 581 ГК договор аренды заключается на срок, определенный договором. Если срок аренды в договоре не определен, договор аренды считается заключенным на неопределенный срок [1]. В этом случае каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону за один месяц, а при аренде недвижимого имущества – за три месяца.

Возврат арендованного имущества описан в ст. 593, согласно которой при прекращении договора аренды арендатор обязан вернуть арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором. Если арендатор не возвратил арендованное имущество либо возвратил его несвоевременно, арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная плата не покрывает причиненных арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения. В случае, когда за несвоевременный возврат арендованного имущества договором предусмотрена неустойка, убытки могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки, если иное не предусмотрено договором [1].

Стоимость арендной платы прописывается в договоре аренды по согласованию сторон. Согласно ст. 585 ГК арендатор обязан своевременно вносить плату за пользование имуществом (арендную плату). Порядок, условия и сроки

внесения арендной платы определяются договором аренды. В случаях, когда договором они не определены, считается, что установлены порядок, условия и сроки, обычно применяемые при аренде аналогичного имущества при сравнимых обстоятельствах.

При аренде любого имущества (как движимого, так и недвижимого) надо **оформить** в двух экземплярах (один для арендодателя, второй для арендатора):

- договор аренды;
- акт приема-передачи арендованного имущества.

При возврате имущества оформляется акт возврата арендованного имущества в двух экземплярах [3].

**Амортизацию** на сданные в аренду основные средства продолжает начислять арендодатель. При исчислении налога на прибыль такие суммы амортизации включаются во внереализационные расходы.

У арендодателя остается обязанность по уплате **земельного налога** при передаче в аренду земельного участка, а также здания, сооружения, которые находятся на земельном участке, принадлежащем арендодателю на праве частной собственности, постоянного или временного пользования.

**Налог на недвижимость** продолжает платить арендодатель. Исключение составляет аренда недвижимости у физлица, в том числе индивидуального предпринимателя, а также иностранной организации, не осуществляющей деятельность в Республике Беларусь через постоянное представительство [3].

**Определим отличительные черты, характерные для лизинга как разновидности договора аренды.** Согласно законодательству Республики Беларусь выделение отдельных видов договора аренды осуществляется по объектам договора, к одному из которых относится финансовая аренда или же лизинг. Согласно ст. 636 ГК по договору финансовой аренды (лизинга) (далее – договор финансовой аренды) арендодатель (лизингодатель), являющийся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, обязуется приобрести в собственность указанное арендатором (лизингополучателем) имущество у определенного им продавца (поставщика) и предоставить арендатору (лизингополучателю) это имущество, составляющее предмет договора финансовой аренды, за плату во временное владение и пользование. Арендодатель (лизингодатель) в этом случае не несет ответственности за выбор предмета договора финансовой аренды и продавца (поставщика). Договором финансовой аренды может быть предусмотрено, что выбор продавца (поставщика) и приобретаемого имущества осуществляется арендодателем (лизингодателем) [1]. Одно из главных отличий лизинга заключается в закреплении права выкупа лизингополучателем имущества по остаточной стоимости по истечении срока договора, когда арендатор такого права не имеет. Исходя из вышесказанного, договор лизинга описывается как двусторонняя сделка с упоминанием третьего участника отношений – продавца основного средства. Можно сделать вывод, что первой отличительной чертой лизинга является привлечение третьего участника отношений, который не взаимодействует на прямую с лизингополучателем (арендатором). Если говорить о предмете договора, то в отличие от договора аренды, предметом договора финансовой аренды (лизинга) могут быть любые непотребляемые вещи, кроме земельных участков и других природных объектов (ст. 637 ГК).

Ввиду появления третьего участника отношений появляется необходимость заключения договора как между лизингодателем и лизингополучателем, так и лизингодателем и продавцом (поставщиком). Согласно ст. 641 арендатор (лизингополучатель) вправе предъявлять непосредственно продавцу (поставщику) имущества, являющегося предметом договора финансовой аренды, требования, вытекающие из договора купли-продажи (поставки), заключенного между продавцом (поставщиком) и арендодателем (лизингодателем), в частности в отношении качества и комплектности имущества, сроков его поставки и в других случаях ненадлежащего исполнения договора продавцом (поставщиком). При этом арендатор (лизингополучатель) имеет права и несет обязанности, предусмотренные настоящим Кодексом и иными актами законодательства для покупателя, за исключением обязанности оплатить приобретенное имущество, как если бы он был стороной договора купли-продажи (поставки) указанного имущества. Однако арендатор (лизингополучатель) не может расторгнуть договор купли-продажи (поставки) с продавцом (поставщиком) без согласия арендодателя (лизингодателя).

Необходимо отметить, что договор лизинга независимо от срока заключается в письменной форме. Для выполнения своих обязательств по договору лизинга субъекты лизинга заключают обязательные и сопутствующие договоры. К обязательным договорам относится договор купли-продажи. К сопутствующим договорам относятся договор о привлечении средств, договор залога, договор гарантии, договор поручительства и другие. По договору лизинга лизингополучатель обязуется принять предмет лизинга в порядке, предусмотренном указанным договором лизинга, и выплатить лизингодателю лизинговые платежи в порядке и в сроки, которые предусмотрены договором лизинга. Немаловажным критерием при утверждении лизингополучателя является его платежеспособность, средняя численность сотрудников, объем выручки от реализации продукции, отсутствие задолженностей по активным операциям, независимость и т. д. Таким образом, еще одной отличительной чертой лизинга является его выборочность в сравнении с договором аренды. К тому же, договор лизинга имеет четкие сроки и подлежит обязательной государственной регистрации в отличие от договора аренды.

Следует упомянуть, что лизинговые платежи состоят из суммы, возмещающей контрактную стоимость предмета лизинга, и лизинговой ставки, включающей расходы Лизингодателя, связанные с исполнением Договора, и вознаграждение Лизингодателя. Лизинговые платежи включают налог на добавленную стоимость по ставке 20 % (двадцать процентов) [3].

### ***Заключение***

Исходя из вышесказанного, можно сказать, что лизинг является разновидностью договора аренды и имеет ряд отличительных черт, которые проявляются в более сложной процедуре заключения договора ввиду появления третьего участника отношений, а также жестких критериев отбора лизингополучателя. Существенные отличия находятся в предмете договора, где в договоре лизинга запрещается использование земельных участков и других природных объектов в качестве предмета договора. Заключение договора лизинга проводится только в письменной форме и с обязательной государственной регистрацией в отличие

от договора аренды. Одно из главных отличий лизинга заключается в закреплении права выкупа лизингополучателем имущества по остаточной стоимости по истечении срока договора, а также его выборочности по отношению и лизингополучателю.

#### **Список цитированных источников**

1. Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.pravo.by>. – Дата доступа: 01.04.2024.
2. Официальный сайт Национального банка Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [www.nbrb.by](http://www.nbrb.by) / – Дата доступа: 03.04.2016
3. Лизинг в Республике Беларусь. Теория и практика осуществления / С. В. Шиманович, А. И. Цыбулько, К. С. Шиманович. – Минск: Альфа-книга, 2021. – 692 с.

УДК 1418

*Кривецкий Н. С., Василевич А. С.*

*Научный руководитель: к. т. н., доцент Юськович В. И.;  
ст. преподаватель Игнатюк Т. В.*

### **ПЕРСПЕКТИВЫ ПРИМЕНЕНИЯ АЭРОГЕЛЯ В КАЧЕСТВЕ УТЕПЛИТЕЛЯ В ПИ-ТРУБАХ**

Теплоизоляция трубопровода необходима, чтобы избежать его замерзания во время резкого понижения температуры. Разрешить ситуацию можно при помощи специальных трубных утеплителей, имеющих свое назначение и различные варианты установки. Выбор материалов для утепления обусловлен, в первую очередь, техническими характеристиками утепляемых труб и способом крепления. В статье мы рассмотрим применение аэрогеля в качестве теплоизоляционного слоя современных ПИ-трубопроводов.

ПИ-трубы, используемые в теплотрассах, состоят из внутренней трубы из стали, стеклопластика или полипропилена, внешней оболочки из полиэтилена или оцинкованной стали, а также заполнены пенополиуретаном – теплоизоляционный слой. Они включают в себя провода для СОДК состояния изоляции, интегрированные в теплоизоляцию, что позволяет операторам мониторить состояние трубопроводов в реальном времени, обнаруживать утечки, контролировать температуру и давление, а также оптимизировать процессы подачи тепла. ПИ-трубы предназначены для использования в тепловых сетях с постоянной температурой теплоносителя до 120 °С и в тепловых сетях, работающих по графику качественного регулирования, с температурой теплоносителя до 150 °С [1].

Преимуществами ПИ-труб являются:

Низкие теплопотери. Благодаря изоляционному слою (чаще всего пенополиуретановому), ПИ-трубы минимизируют теплопотери, что особенно важно для систем горячего водоснабжения и отопления.

Долговечность. Внутренний трубопровод, выполненный из коррозионно-устойчивых материалов (таких как полиэтилен, полипропилен), имеет долгий срок службы, устойчив к химическим и механическим воздействиям. Внешняя