

*Панченко Т. А. (Республика Беларусь, г. Брест)*  
*Кивачук С. В. (Республика Беларусь, г. Брест)*

## **ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КВАРТИР В ЗДАНИЯХ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА БЫВШЕГО ПОСЁЛКА ТРАУГУТТОВО (1936–1938 гг.) В Г. БРЕСТЕ**

В 1930-е годы в южной стороне от г. Бреста был возведен уникальный градостроительный комплекс жилых и общественных зданий. Его историческая застройка и планировочная структура в большой степени сохранились до наших дней в первоначальном виде.

Посёлок был возведен как Центр подготовки специалистов противовоздушной и противохимической обороны Второй Польской республики (CWOPP) по решению Министерства военных дел (M.S.Wojsk.) от 1936 г. [1, с. 64–67]. Фонд военного квартирования (FKW) при министерстве выступил заказчиком строительства жилого комплекса для сотрудников Центра. Для его проектирования и строительства были привлечены архитекторы и военные инженеры Фонда, работающие в Варшаве. Они разработали 6 проектов многоквартирных жилых домов и ряд общественных зданий. В 1936 г. был утвержден проект по строительству комплекса, а в 1937 г. – заложены первые его здания. Каждый из шести типов домов был разработан отдельным архитектором: тип 1 – Lucjan Łabentowicz, тип 2 – Leopold Toruń, тип 3 – Kazimierz Tołoczko, тип 3а – Kazimierz Rechowicz, тип 4 – Tadeusz Baum, тип 4а – Wacław Wecker. Все архитекторы были членами FKW и SARP (Союза архитекторов польских). В 1937 г. в печать вышел каталог при журнале «ARCHITEKTURA I BUDOWNICTWO», в котором описываются все проекты жилого комплекса Траугуттово (рис. 1), [2, с. 55–57].

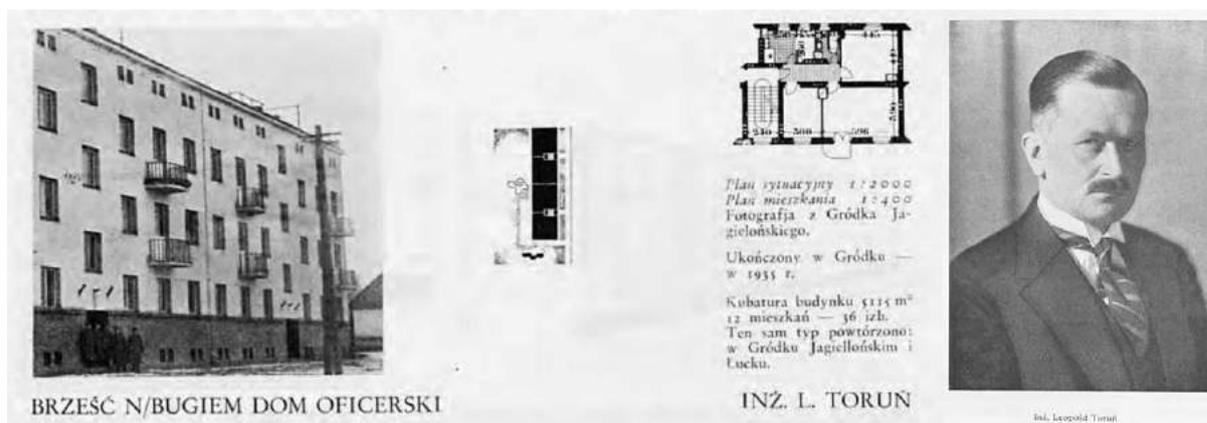


Рис. 1. Фото, схема генплана и план квартиры дома типа 2 по проекту Leopold Toruń, 1936г. (иллюстрация из журнала «ARCHITEKTURA I BUDOWNICTWO»).

Жилые здания посёлка предназначались для размещения сотрудников Центра и, в зависимости от длительности их пребывания и семейности, типологически делились на две группы: 1) здания коридорного типа – гостиницы с номерами (жилыми ячейками); 2) здания секционного типа (многоквартирные жилые дома 6-ти типов) с полноценными квартирами. Они образуют крупный жилой комплекс с радиально-дуговой планировочной структурой (рис. 2), [3]. Квартиры в зданиях, как и номера, сдавались в пользование на время службы или учебы с полной обстановкой мебелью и оборудованием.

Выделяются два основных приёма организации квартир в зданиях: 1) наличие на лестничной площадке двух больших квартир (3 или 4 комнаты) двухсторонней ориентации; 2) наличие трех–четырёх квартир (1, 2, иногда 3 комнаты) с любой ориентацией (односторонней, угловой или двухсторонней). В первом случае квартиры имеют коридорную организацию, изолированные комнаты, все помещения освещаются первым светом (типы 1 и 2); во втором – зальную планировку с центральной проходной комнатой (типы 3, 3а, 4, 4а). При этом предпочтение отдавалось решениям, в которых все квартиры имели бы сквозное и угловое проветривание.



Рис. 2. Схема планировочной структуры жилого комплекса с указанием типов зданий.

Состав Центра, в свою очередь, делился на собственно сотрудников Центра – рабочие кадры, обучающихся – курсантов, и кадров переподготовки – офицеров [4]. Офицерские кадры, направленные на переподготовку в Центр, заселяли на въезде в посёлок в здание Клуба (бывшего Дома офицеров). Так как курсы, в зависимости от учебной программы, имели продолжительность около нескольких месяцев, офицеры переезжали на место без семей и их заселяли в гостевые номера. Курсантов Центра (подхорунжих), обучающихся несколько лет, заселяли либо в гостиницу, либо в здания типов 4 и 4а. В гостиницу заселялись курсанты (подофицеры) без семей, семейные же курсанты заселялись в квартиры с количеством мест от 2-х до 4-х в зависимости от состава семьи. Сотрудников Центра, срок пребывания которых на месте условно не ограничен, также заселяли в квартиры. Командование Центра

(высший командный состав) размещалось в зданиях типа 1, офицерский состав Центра – в зданиях типа 2, военные чиновники (военная администрация, казначейство, военные врачи и пр.) – в здании типа 3а, а прочие частные сотрудники Центра (технический и вспомогательный персонал, повара столовых, учителя школы, воспитатели детского сада и пр.) заселялись в здания типа 3.

Квартиры в типах 1 и 2 имеют единую схему организации (рис. 3). Общее количество квартир в каждом доме – 12 (дом рассчитан на 36 мест), на лестничной площадке две квартиры двухсторонней ориентации (четырёхкомнатные площадью около 115м<sup>2</sup> в типе 1 и трехкомнатные около 75м<sup>2</sup> в типе 2). Высота этажа 3,02м в свету. Во все помещения квартир можно попасть из передней, при этом многие помещения связаны между собой вторыми дверями. Гостиная-столовая расположена в конце квартиры, имеет два окна и камин, связана со спальней, площадью 27 и 23м<sup>2</sup> в типах 1 и 2 соответственно. Спальня также в глубине квартиры, площадью 19 и 18м<sup>2</sup>. Детская (или комната прислуги, гостевая) расположена у входа в квартиру, имеет наименьшую площадь среди жилых помещений – 13 и 12м<sup>2</sup>. Входы в рабочие кухни и кладовые – у входа в квартиру, в санузел – у спальни. Высота дверей в квартирах выше, чем в остальных типах – 2,2м.

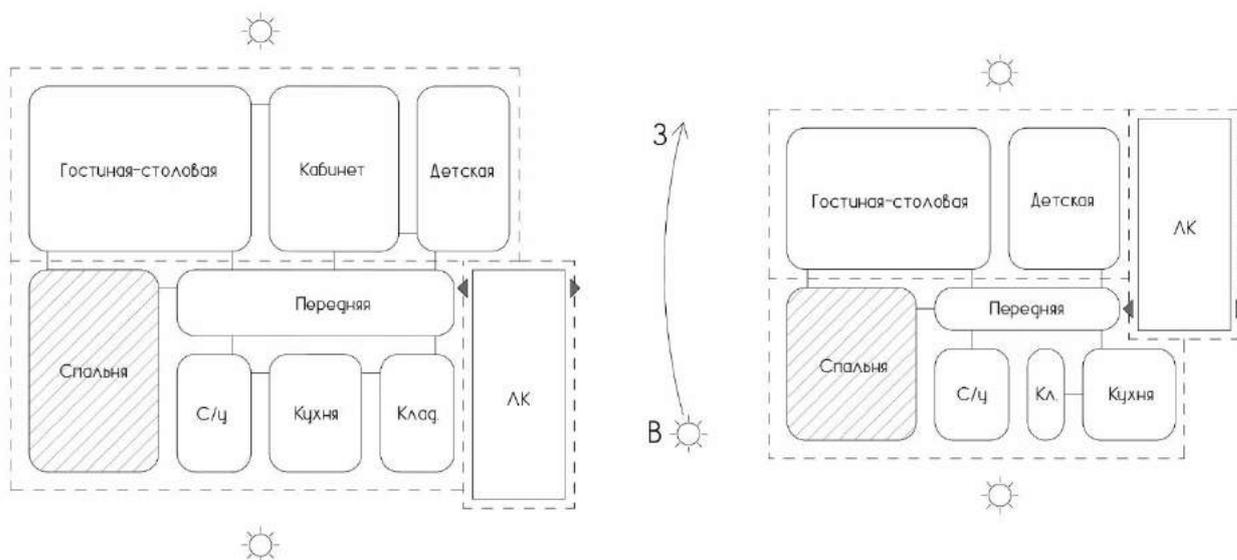


Рис. 3. Схемы пространственной организации помещений квартир в зданиях типов 1 и 2.

В типе 1 помещения общего пользования объединены хозяйственной зоной с двумя входами через тамбуры. Вход в кухню устроен у входа в квартиру, через первый тамбур с двумя кладовыми продуктов, одна из которых холодная. Выход из кухни через второй тамбур, расположенный напротив гостиной-столовой. Санузел отдельный. Вход в уборную и ванную также через второй тамбур. В центре квартиры расположен рабочий (приемный) кабинет с двупольными дверями, расположенными напротив металло-стеклянного витража (зеркального панно). Площадь кабинета 16,5м<sup>2</sup>.

В типе 2, в сравнении с типом 1, уменьшаются площади помещений за счет узкого корпуса здания (9 метров) и их количество за счет сокращения длины секции. Так в типе 2 отсутствует рабочий (приемный) кабинет, устроен совмещенный санузел, холодная кладовая заменяется холодным шкафом на кухне, нет общих тамбуров (двери в кухню и санузел выходят непосредственно в переднюю). При этом ориентация помещений по сторонам света в двух типах одинаковая (гостиная и детская на запад; спальня, ванная, кухня – на восток), при этом лестничные клетки выходят на разные стороны (навстречу друг другу).

Квартиры в типах 3 и 3а имеют единую схему организации (рис. 4), так как оба типа зданий проектировались не для военнослужащих. При этом квартиры имеют различные коэффициенты по площади на человека – в типе 3а площади помещений в среднем в 1,5 раза больше, чем в типе 3, а количество проживающих в 3 раза меньше. На лестничной площадке по три квартиры, как правило, все двухкомнатные. Аналогичные квартиры устроены на втором этаже здания магазина – для его работников. На чердаке типа 3 есть полноценные квартиры. На чердаках остальных типов – только для obsługi дома. В квартирах кухни (кухни-столовые) угловые, при этом вход в них устроен из передней.

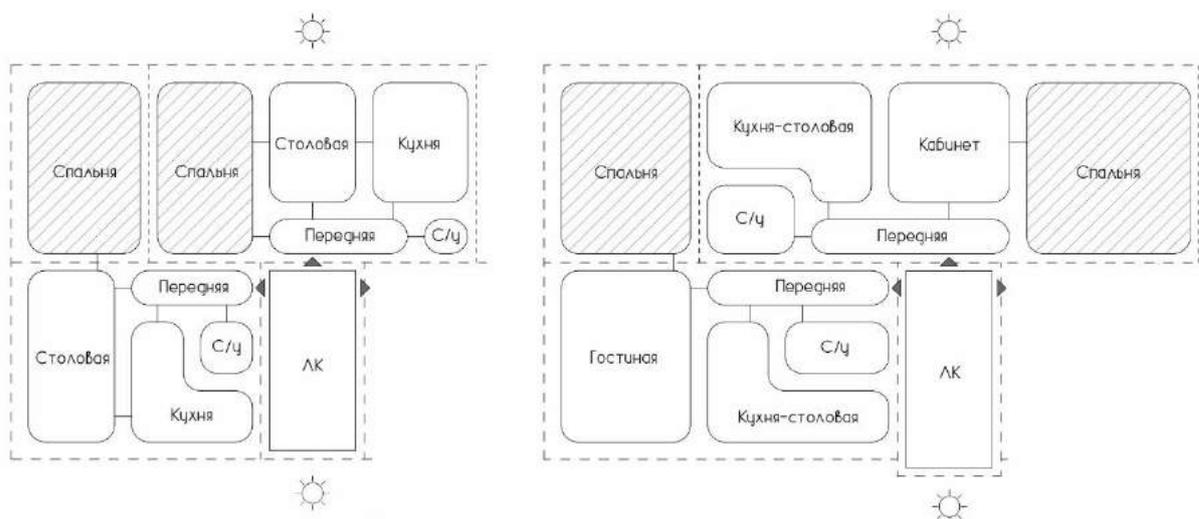


Рис. 4. Схемы пространственной организации помещений квартир в зданиях типов 3 и 3а.

Общее количество квартир в доме типа 3 – 27 (81 место), на лестничной площадке 3 квартиры (все двухкомнатные до 50м<sup>2</sup> или одно-, двух- и трехкомнатная). Высота этажа – 2,74м в свету. Планировка квартир зальная – в центре проходная столовая (общая комната) площадью 12-15м<sup>2</sup>. Вход в кухни из передних. Кухни (кухни-столовые в однокомнатных квартирах) имеют площадь около 10м<sup>2</sup>. Холодный шкаф устроен в подоконной нише. Двери кухонь выходят в общую комнату (столовую). Общие комнаты (столовые) проходные в спальни. Спальни площадью ок. 16м<sup>2</sup>. Санузлы совмещенные, с естественным освещением вторым светом через окно в кухню.

Общее количество квартир в доме типа 3а – 18 (24 места), на лестничной площадке 3 квартиры (все двухкомнатные площадью от 65м<sup>2</sup> или одно-, двух- и трехкомнатная). Высота этажа – 3,02м в свету. Планировка квартир зальная – в центре проходная общая комната, выполняющая роль гостиной, столовой или кабинета. Входы на кухни из передней. Квартиры имеют кухни площадью 15–16м<sup>2</sup> (вместе с кладовой). Из кухни вход в кладовую продуктов. Имеется холодный шкаф. Спальни в глубине квартиры, площадью около 20м<sup>2</sup> (ок. 27м<sup>2</sup> в центральной квартире). Общие комнаты проходные в спальни, имеют площадь около 20м<sup>2</sup> (12м<sup>2</sup> для центральной квартиры). Санузлы совмещенные (4,5–5,5м<sup>2</sup>), с естественным освещением вторым светом через окно в кухню.

Квартиры в типах 4 и 4а имеют единую схему организации (рис. 5), так как оба типа зданий предназначались для проживания курсантов Центра. В зданиях появляются окна в торцах, за счет этого выделяются угловые квартиры. Квартиры в глубине секций всегда двухсторонние. В отличие от типов 3 и 3а, вход на кухню устроен из общей комнаты (гостиной-столовой).

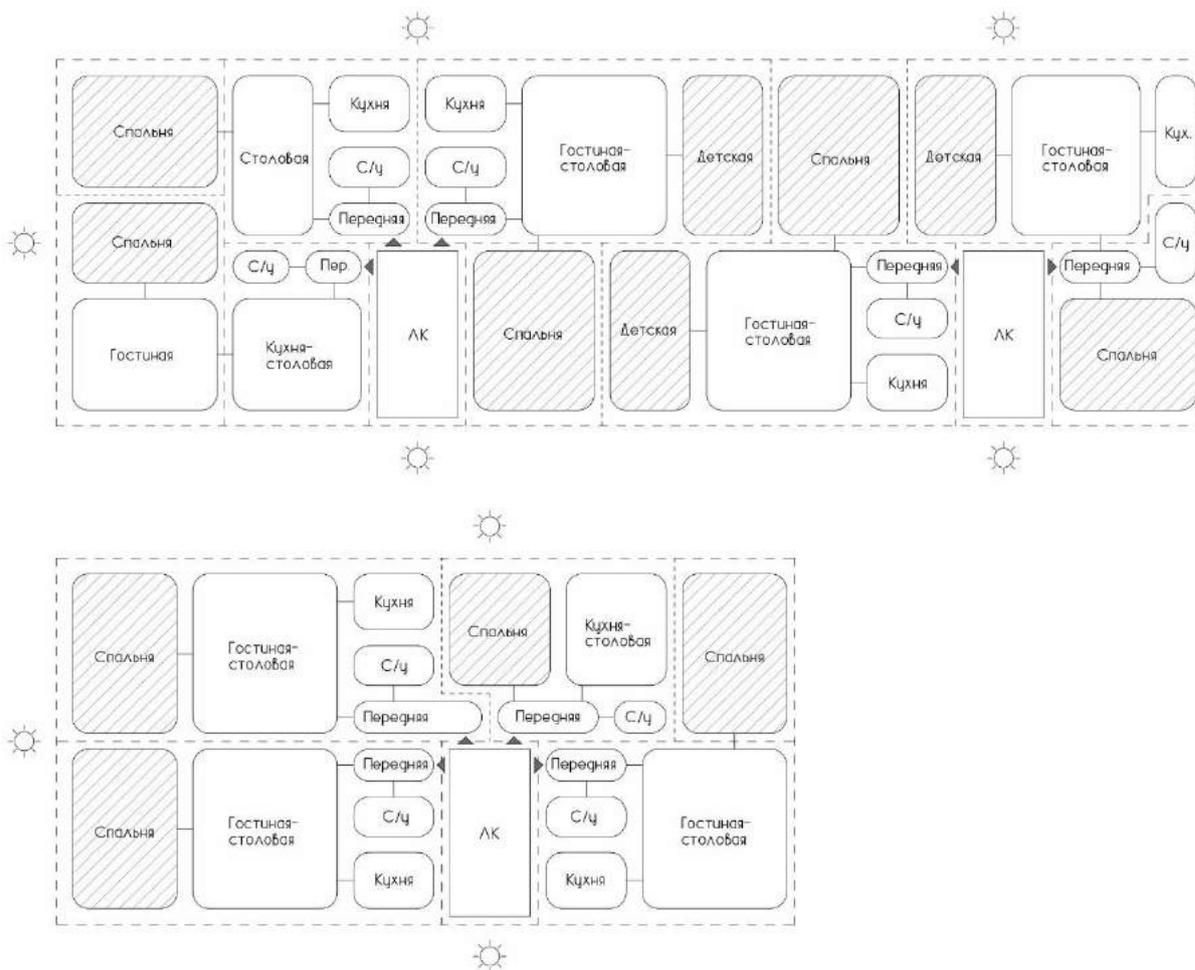


Рис. 5. Схемы пространственной организации помещений квартир в зданиях типов 4 и 4а.

Общее количество квартир в доме типа 4 – 24 (48 мест), на лестничной площадке 4 квартиры (три двухкомнатные по 50м<sup>2</sup> и одна однокомнатная 35м<sup>2</sup>). Высота этажа 2,88м в свету. Планировка квартир зальная – в центре проходная гостиная-столовая. Вход в кухню из общей комнаты. В рабочих кухнях при наружной стене устроены холодные шкафы в нишах. В однокомнатных квартирах кухня-столовая имеет площадь 14м<sup>2</sup>, в двухкомнатных рабочая кухня площадью ок. 6м<sup>2</sup> выходит в центральный зал площадью около 22м<sup>2</sup> (суммарная площадь помещений 28м<sup>2</sup> – в два раза больше чем в

однокомнатных). Окна залов (гостиных-столовых) четырехстворчатые или два двухстворчатых. Площадь спальни около  $17\text{м}^2$  и  $14\text{м}^2$  в двух- и однокомнатных квартирах соответственно, окна спален трехстворчатые. Санузлы совмещенные, освещаются вторым светом через окна в кухнях.

Общее количество квартир в доме типа 4а – 30 (90 мест), на лестничной площадке 2–3 квартиры. На крайних лестничных клетках по 3 квартиры на площадке (две двухкомнатные по  $40$  и  $45\text{м}^2$  и одна трехкомнатная  $59\text{м}^2$ ). На средних лестничных клетках по 2 квартиры на площадке (трехкомнатные по  $56,5$  и  $62\text{м}^2$ ). Высота этажа  $2,74\text{м}$  в свету. Планировка квартир зальная – в центре проходная гостиная-столовая. Все квартиры имеют рабочие кухни площадью до  $6\text{м}^2$  (кроме двухкомнатной с площадью около  $45\text{м}^2$ ). Кухня-столовая квартиры в  $45\text{м}^2$  проходная с площадью около  $13\text{м}^2$ . Все кухни имеют холодный шкаф под окном. Детские отделены от общих комнат перегородкой на половину длины комнаты, площадью  $11–11,5\text{м}^2$ , с двухстворчатым окном. Спальни площадью  $15–18\text{м}^2$  с трехстворчатым окном. Общие комнаты проходные в спальни (детские) и рабочие кухни, с трехстворчатыми окнами (двумя двухстворчатыми в торцевой квартире с площадью  $45\text{м}^2$ ). Трехкомнатные квартиры двухсторонней ориентации, двухкомнатные – угловой, размещаются в торцах дома. Санузлы совмещенные, с естественным освещением вторым светом.

Различные типы зданий объединены общими чертами в три группы попарно: 1 и 2, 3 и 3а, 4 и 4а. Однако общие черты также наблюдаются и между зданиями типов 3 и 4а: в них высота потолков –  $2,74\text{м}$  – наименьшая среди всех зданий, близкие значения общих площадей на 1 человека, на кухнях холодные шкафы устроены в подоконных нишах. Эти два типа зданий, несмотря на то, что предназначались для разных групп проживающих, имели одинаковые объемно-пространственные параметры и, при этом, различную пространственную организацию помещений.

Варианты планировочных решений квартир зависели от количества помещений коллективной зоны и их группировки (отдельная гостиная и

столовая или гостиная-столовая, рабочая кухня или кухня-столовая и т.д.), а также наличия дополнительных подсобных помещений (кладовых, тамбуров и пр.). По мере уменьшения площадей от типа 1 к типу 4а объединяются или упраздняются подсобные помещения, уменьшается ширина передних и площадь санузлов. В типе 3 появляется спальное место в общей комнате, в однокомнатных квартирах устроены кухни-столовые, холодные кладовые (как в типе 1) заменяются сначала встроенными холодными шкафами (в типах 2, 3а, 4), а затем шкафами в подоконных нишах (в типах 3 и 4а). В зданиях типа 3, из-за наличия разных социальных групп проживающих, выделяется 4 типа квартир – 1, 2, 3х комнатные (с количеством мест от 1 до 4х) и однокомнатные квартиры на чердаке. При этом зданий типа 3 больше всего (4 здания), они суммарно рассчитаны на 340 человек. Здание типа 3а – единственное и имеет наименьшую вместимость среди остальных – 24 человека.

#### Литература:

1. Панченко, Т. А. Траугуттово в Бресте (1938–39 гг.): градостроительные и архитектурно-планировочные особенности = Trauguttovo in Brest (1938-39): urban planning and architectural and planning features / Т. А. Панченко, С. В. Кивачук, А. А. Березюк // Архитектура во времени и пространстве: материалы международной научно-практической конференции, 29 апреля 2021 г. – Минск : БНТУ, 2021. – С. 64–67.
2. ARCHITEKTURA I BUDOWNICTWO. Miesięcznik ilustrowany. – Warszawa : S.W.A.P, 1936. – 416 s.
3. Интерактивная карта: Траугуттово (Trauguttowo). [Электронный ресурс]. – Режим доступа: URL: [https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1Lt\\_ATuai-geS6aXOQ5fnQ1W\\_R6lmPMiN&usp=sharing](https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1Lt_ATuai-geS6aXOQ5fnQ1W_R6lmPMiN&usp=sharing). Дата доступа: 26.08.2022.

4. Przeciwlotnicza.pl [Электронный ресурс]. – Режим доступа: URL: <http://przeciwlotnicza.pl/szkola-podchorazych-artylirii-przeciwlotniczej-w-trauguttowie>. Дата доступа: 26.08.2022.