

# ЭФФЕКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ РЕАБИЛИТАЦИИ ФАСАДОВ ЭКСПЛУАТИРУЕМЫХ КРУПНОПАНЕЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

*ВАШКЕВИЧ Р. И. (студент 2-го курса)*

**Проблематика.** Сегодня в Республике Беларусь эксплуатируется около 195–197 млн. м<sup>2</sup> жилищного фонда, построенного по нормативам, действующим до 1994 года. Объем крупнопанельных зданий, построенных до 1994 года, составляет более 60 % эксплуатируемого сегодня жилищного фонда. Обследования технического состояния жилых крупнопанельных зданий, построенных в 60-х–90-х годах прошлого столетия, свидетельствуют о том, что после длительной эксплуатации жилищный фонд не удовлетворяет современным требованиям по теплотехническим характеристикам. Высокий уровень энергопотребления на отопление объясняется низким сопротивлением теплопередаче ограждающих конструкций эксплуатируемых жилых зданий.

**Цель работы.** Разработать эффективное конструктивно-технологическое решение, позволяющее обеспечить восстановление теплотехнических характеристик эксплуатируемых ограждающих конструкций до установленных на сегодня требований.

**Объект исследования.** Фасады эксплуатируемых крупнопанельных жилых зданий.

**Использованные методики.** Анализ публикаций в научных журналах и материалов в сети Интернет, сравнительный анализ.

**Научная новизна.** Предлагается для снижения трудоемкости производства работ по тепловой реабилитации фасадов эксплуатируемых крупнопанельных зданий применить теплоизоляционную облицовочную фасадную панель заводского изготовления.

**Полученные научные результаты и выводы.** Технико-экономический эффект применения предлагаемой теплоизоляционной облицовочной фасадной панели заводского изготовления состоит в снижении трудоемкости подготовительных работ и основных технологических процессов, а также повышении теплотехнических характеристик утепленного таким образом фасада за счет полной теплоизоляции и герметизации вертикальных и горизонтальных стыков на фасадах крупнопанельных зданий. Применение стыка типа «фолдинг» позволяет полностью исключить работы по восстановлению эксплуатационных характеристик межпанельных стыков, а также обеспечить необходимую прочность соединения теплоизоляционной фасадной панели с утепляемой конструкцией только на полимерном клеевом составе, без применения дополнительных механических крепежных элементов (дюбелей-анкеров).

**Практическое применение полученных результатов.** Предлагаемая теплоизоляционная облицовочная фасадная панель заводского изготовления рекомендуется к применению при капитальном ремонте крупнопанельных жилых зданий.