

отходов;

- проектно-аналитическая: разработка и оценка инвестиционно-строительных проектов с позиций энерго- и ресурсосбережения, выявление резервов повышения эффективности производства и снижения материальных затрат, разработка проектной документации по организации строительства;

- инвестиционная: формирование документации для участия в тендерных торгах, разработка проектной документации в части обеспечения охраны окружающей среды.

Очевидно, что экологическую проблему не следует рассматривать изолированно: она является одним из элементов устойчивого развития современного общества.

Считаем, что изложенный подход является одним из направлений инновационного развития строительной отрасли и системы подготовки кадров для нее.

Список используемой литературы:

1. Тулаганов А.А., Камилов Х.Х., Касимова С.С., Ходжаев Н.Б., Касимбаев Н. К вопросу разработки технологии модифицированного пенобетона на основе местного сырья и отходов производства. // «Архитектура – курилиш фани ва давр» Мат.-лы XXI традиционной конф.- Ташкент, 2012. - С.173-175.
2. Хаирова Д.Р., Гимуш Р.И. Экономическая эффективность развития глинобитного строительства в сельской местности. // Сбор.матер.межд. конф. «Современная архитектура и инновации».19-20 ноября 2012 г. - Т.: ТАСИ, 2012.
3. Разработка технологии и исследование нового модифицированного пенобетона на основе местного сырья и отходов производства. // Научно-технический отчет – Т.: ТАСИ, 2014.

УДК 69.057

ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ЭКСПОРТА СТРОИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ НА ПРИМЕРЕ БРЕСТСКОГО РЕГИОНА

Леванюк С.В.

Брестский государственный технический университет

Вопросы развития экспортного потенциала и обеспечения сбалансированности внешней торговли Республики Беларусь приобрели исключительную значимость на современном этапе социально-экономического развития, поскольку внешний спрос на продукцию и услуги отечественных производителей является важнейшим фактором загрузки производственных мощностей, поддержания высокого уровня занятости и обеспечения динамичного роста экономики. При этом положительное сальдо

внешнеторговых операций по товарам и услугам обеспечивает финансовую стабильность на макроуровне, обуславливая такие базовые параметры экономической безопасности страны, как официальные золотовалютные резервы, валовый и государственный внешний долг, обменный курс национальной валюты, доходы государственного бюджета.

В республике создан развитой межотраслевой строительный комплекс, включающий само строительство, а также совокупность отраслей и отдельных сфер деятельности, ориентированных на обслуживание строительного производства и обеспечивающих его материально-техническими ресурсами, научно-исследовательскими, проектно-изыскательскими, опытно-конструкторскими работами и подготовкой кадров. Промышленное ядро комплекса образуют промышленность строительных материалов и конструкций, а также соответствующие производства стекольной и фарфорово-фаянсовой промышленности, машиностроения и металлообработки, лесной и деревообрабатывающей промышленности.

Основными проблемы экспорта в целом являются:

- отсутствие инвестиционной деятельности. Инвестиционная деятельность может стать одним из рычагов решения проблемы;
- экспортный потенциал районов области неоднороден;
- утрачены связи с рынками сбыта товаров и услуг;
- отсутствие поиска новых рынков сбыта.

Строительный комплекс Брестской области является одной из самых динамично развивающихся отраслей экономики. В регионе на 1 марта 2016 года насчитывается 1036 организаций различных форм собственности, основным видом деятельности которых является строительство, 78 проектно-изыскательских организаций, 97 организаций промышленности строительных материалов. На 1 января 2015 года в строительной отрасли Брестской области работало - 44,7 тыс. чел.

Структура экспортного потенциала районов Брестской области неоднородна. Условно их можно разделить на три группы. Более 87% объемов экспорта осуществляется предприятиями, расположенными на территории городов Брест, Пинск, Барановичи, 11 % объемов экспорта - на территории Березовского, Кобринского, Пружанского и Лунинецкого районов. Доля таких районов, как Ляховичский, Столинский, Малоритский, Пинский, Ганцевиский и Дрогичинский, составляет около 2% в общем объеме экспорта области.

Строительным комплексом области обеспечивается повышение уровня конкурентоспособности, как на рынке строительных услуг республики, так и за рубежом. За 2010-2013 год экспорт строительных услуг вырос в 8,6 раз и достиг в 2013 году 36848 млн. долларов США, за 2014 года экспорт строительных услуг составил 84 570 млн. долларов США, что соответствует темпу роста 230% к результатам работы за 2013 год. В январе 2016 года экспорт строительных услуг по Брестской области составил 1,5 млн. долларов США. По итогам работы за 2015 год собственными силами

организаций Брестской области всех форм собственности выполнено подрядных работ на 9,2 трлн. рублей, темп роста объемов работ в сопоставимых ценах к соответствующему периоду прошлого года составил 61 процент. В январе-феврале 2016 года объем подрядных работ составил 1131,0 млрд. руб. или в сопоставимых ценах 87,9% к уровню января – февраля 2015 года. Для обеспечения загрузки мощностей строительные организации работают за пределами области, в том числе за рубежом.

Для устойчивого развития строительного комплекса необходимо техническое переоснащение и модернизация производственной базы на основе новых технологий, обеспечивающих снижение материало- и энергоемкости строительной продукции на всех этапах инвестиционно-строительного процесса, повышение ее конкурентоспособности. Требуется повышение инновационной и инвестиционной активности, направленной на создание новых архитектурно-конструктивно-планировочных систем зданий и сооружений, возведение жилых и административных зданий по эффективным проектам, приоритетное развитие экспортоориентированных и импортозамещающих производств, базирующихся на новых экологически чистых технологиях, прежде всего, цемента, стеновых, нерудных и теплоизоляционных строительных материалов и изделий. В целях повышения качества и конкурентоспособности выпускаемых строительных изделий и конструкций в рамках государственной комплексной программы развития строительной отрасли предприятиями стройиндустрии реализован ряд инвестиционных проектов по модернизации, техническому перевооружению действующих производств и созданию новых. По итогам реализации мероприятий программы на отдельных предприятиях области организованы новые производства, соответствующие современным требованиям. К примеру, по выпуску влагостойкого неавтоклавного нагогазобетона и сухой строительной смеси по инновационной технологии на СООО “Строительная компания “Пионер”, плит пустотного настила методом безопалубочного формования на УП “Ивацевичский завод ЖБИ”, кирпича силикатного в СЗАО “Кварцмелпром” на базе месторождения “Хотиславское” в Малоритском районе. В ОАО “Березовский КСИ” налажено производство нового вида блоков из ячеистого бетона (для кладки на клею). Данные виды продукции сертифицированы и уже поставляются на зарубежные рынки. Экспортные поставки строительных материалов с каждым годом только возрастают.



Предприятия Брестской области проводят активную работу по техническому переоснащению и модернизации производств в целях повышения качества продукции и расширения ее ассортимента. Большую роль имеет выгодное геополитическое положение области. Через область проходят важные речные и воздушные пути, соединяющие Западную Европу с Россией и страны Балтии с Украиной и югом Европы. Брестский железнодорожный узел является одним из крупнейших в Центральной Европе и полностью обеспечивает транзит стран СНГ со странами Западной Европы на Московском, Брянском и Санкт-Петербургском направлениях. Особую важность имеет автомобильный транзитный коридор М-1/Е 30 Берлин - Варшава - Брест - Минск - Москва. Разветвленная сеть железнодорожных и шоссейных дорог позволяет осуществлять большое количество транзитных грузоперевозок.

Поиск работ за пределами региона ведется организациями постоянно, география объектов строительства расширяется. Брестская область наращивает экспорт строительных услуг в Российскую Федерацию. Предприятия региона успешно работают на рынке Москвы и Московской области. Наибольший объем экспорта приходится на такую крупную строительную организацию, как ОАО «Строительный трест № 8», которая участвует в строительстве жилья и возведении промышленных объектов в России, Венесуэле, с 2013 года предприятие начало работу в Республике Туркменистан, осваивает рынки других стран. Важнейшим проектом для предприятия является участие в строительстве первой атомной электростанции в Беларуси. Открыты зарубежные филиалы: филиал ОАО «Строительный трест №8» в г. Москва, филиал ОАО «Строительный трест №8» в г. Калининград, филиал ОАО «Строительный трест №8» в Туркменистане.

В настоящее время в столице Казахстана свои филиалы создали ОАО сразу три строительные организации Брестской области. Это такие крупные предприятия, как ОАО "Строительный трест №8", ГППСУП "Объединение "Брестоблсельстрой", ОАО "Дорожно-строительный трест №4 г. Бреста". В Казахстане брестские строители намерены поучаствовать в тендерах и получить подряды на строительство объектов и дорог.

Активно развивается партнерство Республики Беларусь с Боливарианской Республикой Венесуэла. ОАО "Строительный трест № 8" является одним из соучредителей ЗАО "Белзарубежстрой", силами которого ведутся работы по проектированию и строительству объектов различного назначения на территории Венесуэлы. В Венесуэле брестские строители занимаются в основном возведением жилья. Это очень актуальный вопрос для этой латиноамериканской страны.

У ОАО "Строительный трест №2" г. Пинска есть перспективы выхода на рынок Польши. Трест наладил активное сотрудничество с Россией. Белорусские строители работали в Смоленске, Москве, Туле, Воронеже, Санкт-Петербурге, Череповце и других городах нашего восточного соседа.

Связи не потеряны по сей день, когда вопрос экспорта услуг стоит особенно остро.

В приоритете для организаций Брестской области - освоение региональных рынков России для строительства жилья. Так, ОАО "Брестжилстрой" в 2016 году открыло собственное представительство в Калининградской области. Там брестчане будут строить 19-этажные жилые дома. Возможности организации по строительству жилья и поставках сборного железобетона прорабатываются и в других российских регионах. За пределами Брестской области и республики ежемесячно трудится 1,6 тыс. строителей. С расширением географии экспорта услуг количество отечественных специалистов на зарубежных объектах увеличится.

В целях увеличения объема экспорта строительных услуг планируется:

- экспорт научных разработок за счет:

- модернизации конструктивно-технологических систем жилых зданий;
- разработки теории и практических решений устойчивого развития городов и поселений на основе их комплексной реконструкции;
- создания новых конструктивно-технологических систем жилых зданий для сельской местности на базе местных строительных материалов, в том числе зданий, использующих возобновляемые источники энергии;
- создания эффективных строительных конструкций и конструктивных систем зданий и сооружений

- участие белорусских проектных и строительных организаций в реализации строительных программ в Венесуэле, Российской Федерации, Туркменистане;

- увеличение доли инжиниринговых услуг за счет преобразования проектных организаций в инжиниринговые компании с переходом на строительство объектов "под ключ", а также расширения рынков сбыта инжиниринговых услуг (страны Африки, Южной Америки).

Приоритетными направлениями развития экспорта строительных услуг является совершенствование производственных технологий, расширение номенклатуры и ассортимента строительных материалов конструкций, совершенствование технологии производства монолитных и сборных железобетонных конструкций, высотное строительство.

Зарубежное сотрудничество, экспорт строительных услуг являются важным моментом в деятельности строительных организаций Брестского региона. Это и объемы строительных работ, и новые рабочие места, и стабильные зарплаты. В настоящее время внутри страны отмечается некоторое снижение темпов и объемов строительных работ, наметились негативные тенденции, связанные с оттоком кадров. В данной ситуации важно сохранить кадры, не допустить потерь квалифицированных работников. Это значит, что необходим четкий расчет внутренних потребностей и активизации работы за пределами страны.

Список используемой литературы:

1. Статистический ежегодник Брестская область 2015: / Национальный статистический комитет Республики Беларусь; [редкол.: Г. Н. Хвалько и др.]. - Брест: [Главное статистическое управление Брестской области], 2015. - 466 с.
2. Социально-экономическое положение Брестской области январь-февраль 2016: / Национальный статистический комитет Республики Беларусь. - Брест: [Главное статистическое управление Брестской области], 2016. - 153 с.
3. Официальный сайт ОАО «Строительный трест №8» [Электронный ресурс] Режим доступа – <http://stroytrest8.by/>
4. Официальный сайт ОАО «Строительный трест №2» [Электронный ресурс] Режим доступа – <http://stroytrest2.by/>

УДК 334.7

РЕАЛЬНЫЕ ОПЦИОНЫ КАК СПОСОБ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ИНВЕСТИЦИЙ

Научный руководитель: Лазарчук И.М.
Гаврилюк Р.Ю.

Брестский государственный технический университет

Несмотря на широкое применение организациями таких традиционных инструментов экономического анализа эффективности капиталовложений, как расчет чистой текущей стоимости, внутренней нормы рентабельности и сроков окупаемости, они часто подвергаются беспощадной критике за статичность. Все эти методы учитывают только осязаемые, материальные факторы и игнорируют нематериальные: будущие конкурентные преимущества, потенциальные возможности и гибкость в управлении. Относительно недавно появился новый метод планирования капиталовложений - анализ реальных опционов. Его сторонники утверждают, что с помощью методики, применяемой для оценки финансовых опционов, можно подсчитать ту часть стоимости проекта, которая создается за счет активного управления и стратегического взаимодействия.

Большинство книг, посвященных реальным опционам, начинаются с банального замечания о том, что одной из главных характеристик новых условий бизнеса является неопределенность. Эти книги, кроме того, открыто признают тот факт, что темп реальной жизни обычно не вписывается в рамки намеченного горизонта планирования, в результате чего обоснование инвестиционных решений превращается в бесконечный бег наперегонки. Утверждается также, что оценка стоимости и методика ее проведения часто