

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**УЧРЕЖДЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ  
«БРЕСТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**КАФЕДРА ЭКОНОМИКИ И ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

## **РАБОЧАЯ ТЕТРАДЬ**

**«СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»**  
для студентов строительных специальностей  
дневной формы обучения

БРЕСТ 2022

УДК 69.003 (075)

Рабочая тетрадь «Составление сметной документации» предназначена для выполнения практических работ по дисциплинам «Ценообразование в строительстве», «Проектно-сметное дело», «Экономика проектирования и строительства». Содержит заготовки таблиц и расчетов для составления сметной документации.

Составители: Ю. С. Дордюк, к. т. н., заведующий кафедрой  
С. В. Леванюк, старший преподаватель  
А. Ю. Кулак, старший преподаватель

Рецензенты: Чех Д. М., начальник сметного отдела ГУПИП «Институт Брестстройпроект»;  
Гарчук И. М., заведующий кафедрой менеджмента БрГТУ, к. э. н.

## СОДЕРЖАНИЕ

Введение .....	4
Исходные данные.....	5
Пояснительная записка .....	6
Локальная смета № 1 .....	7
Локальный сметный расчет № 1-1 .....	12
Локальный сметный расчет № 1-2 .....	14
Локальный сметный расчет № 1-3 .....	16
Локальный сметный расчет № 1-4 .....	18
Локальный сметный расчет № 2.....	20
Объектная смета № 1 .....	22
Сводный сметный расчет стоимости строительства.....	23
Расчет средств, связанных с применением прогнозных индексов цен в строительстве .....	30
Список использованных источников.....	32

## ВВЕДЕНИЕ

В рабочей тетради представлены заготовки сметных документов в текущем уровне цен с использованием нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении и показателей объектов-аналогов. Сметная документация включает следующие виды документов:

• **Локальная смета (локальный сметный расчет)** – сметный документ, на основании которого определяется сметная стоимость отдельных видов работ и расходов при строительстве объекта.

При составлении локальной сметы надо принимать во внимание, освобождается ли объект от уплаты налога на добавленную стоимость (НДС).

От уплаты НДС освобождаются, в числе прочих, обороты по строительству и ремонту объектов жилищного фонда, гаражей и автомобильных стоянок. Для них при составлении локальных смет принимаются цены ресурсов с учетом НДС, а в сводном сметном расчете НДС не рассчитывается.

Для объектов, не освобождаемых от уплаты НДС, принимаются цены ресурсов без НДС, а НДС рассчитывается в сводном сметном расчете стоимости строительства.

При составлении сметной документации на стадиях «Обоснование инвестирования в строительство» или «Архитектурный проект» могут отсутствовать проектные данные о физических объемах отдельных работ, вследствие чего невозможно составление локальных смет с использованием Сборников НРР. В этом случае разрабатываются локальные сметные расчеты, в которых сметная стоимость видов работ определяется на основании укрупненных нормативов стоимости или показателей объектов-аналогов.

**Объект-аналог** – объект, сопоставимый по функциональному назначению, технико-экономическим показателям и конструктивной характеристике проектируемому объекту строительства.

• **Объектная смета (объектный сметный расчет)** – сметный документ на здания, сооружения, их части, инженерные и транспортные коммуникации, объединяющий в своем составе данные из локальных смет (локальных сметных расчетов).

• **Сводный сметный расчет стоимости строительства** – сметный документ, определяющий общую сметную стоимость строительства объекта, на который разработана проектно-сметная документация.

На территории Республики Беларусь выделяют **три зоны строительства**:

- городское строительство – 1 зона;
- строительство в сельской местности – 2 зона;
- строительство в г. Минске – 3 зона.

К городскому строительству относится строительство объектов в пределах территории городов областного и районного подчинения с численностью населения не менее 50 тыс. чел. Перечень населенных пунктов, относящихся к зоне городского строительства, приведен в приложении 1 [2].



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
*к сметной документации по проекту*

« \_\_\_\_\_ »

**Зона строительства** – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

**Сметная стоимость определена в ценах на** \_\_\_\_\_.

Сметы составлены по индивидуальному проекту с использованием нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении в соответствии с «Инструкцией о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении», утв. пост. Минстройархитектуры РБ 18 ноября 2011 г., № 51. с дополнениями и изменениями.

**Нормы на временные здания и сооружения** приняты в соответствии с НРР 8.01.102-2022 «Сборник норм на строительство временных зданий и сооружений» в размере \_\_\_\_\_%, с учетом коэффициента \_\_\_\_\_ (п. \_\_\_\_\_).

**Нормы дополнительных расходов при производстве строительномонтажных работ в зимнее время** приняты в соответствии с НРР 8.01.103-2022 в размере \_\_\_\_\_%, с учетом коэффициента \_\_\_\_\_ (п. \_\_\_\_\_),

удельный вес заработной платы – \_\_\_\_\_, эксплуатации машин и механизмов – \_\_\_\_\_, в т. ч. заработной платы машинистов – \_\_\_\_\_, материалов – \_\_\_\_\_, коэффициент перехода к трудоемкости – \_\_\_\_\_, с учетом коэффициента к трудоемкости \_\_\_\_\_.

В сводном сметном расчете приняты следующие нормативы средств гл. 9–11:

– средства, связанные с отчислениями на социальное страхование – \_\_\_\_\_%;

– средства, связанные с подготовкой объекта к приемке в эксплуатацию – \_\_\_\_\_%;

– средства на содержание заказчика, застройщика (инженерной организации) – \_\_\_\_\_%;

– средства на осуществление авторского надзора – \_\_\_\_\_%.

Средства на непредвиденные работы и затраты приняты в размере \_\_\_\_\_% (\_\_\_\_\_).

**Нормативная продолжительность строительства** – \_\_\_\_\_ мес.

**Начало строительства** – \_\_\_\_\_.

**Сметная стоимость строительства** – \_\_\_\_\_ тыс. руб.;

в т. ч. средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в строительстве – \_\_\_\_\_ тыс. руб.;

налоги и отчисления в соответствии с действующим законодательством – \_\_\_\_\_ тыс. руб.

**Затраты труда** – \_\_\_\_\_ чел.-час.

Составил \_\_\_\_\_

Наименование стройки:  
 Код стройки:  
 Наименование объекта:  
 Шифр объекта:  
 Комплект чертежей:АС

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1**  
**на общестроительные работы (фрагмент)**

Составлена в ценах на \_\_\_\_\_ г. Стоимость руб.

№ п/п	Обосно- вание	Наименование работ, ресурсов, расходов	Ед. изм. Кол-во	Стоимость: единицы измерения / всего, руб.						Затраты труда, чел.- час. ед. изм./ всего	
				заработная плата рабочих	эксплуатация машин и механизмов		материалы, изделия, конструкции (оборудование, мебель, инвен- тарь)	транспорт	общая стоимость	рабочих- строителей	машинистов
					всего	в т. ч. зарплата машинистов					
	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12



	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<b>ВСЕГО</b>									
		в том числе:									
		<b>Эксплуатация машин и механизмов</b>									
		– в т. ч. зарплата машинистов									
		Материалы, изделия, конструкции									
		Транспорт									
		<b>ОХР и ОПР</b>									
		Плановая прибыль									
		Затраты труда рабочих-строителей									
		Затраты труда машинистов									

Составил

Проверил

**Нормативная трудоемкость (чел.- час):  $Z_{\text{норм}} = Z_{\text{тр}} + Z_{\text{тм}} + K_{\text{зТОХРиОПР}} \cdot \text{ОХРиОПР} / 1000$**

Наименование объекта:  
 Код стройки:  
 Наименование здания, сооружения:  
 Шифр здания, сооружения:  
 Комплект чертежей: АС

### ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1-1 на общестроительные работы

Пересчет из цен на \_\_\_\_\_ г. в цены \_\_\_\_\_ Стоимость \_\_\_\_\_ тыс. руб.

Обоснова- ние	Наимено- вание работ, ресурсов, расходов	Ед. изм.	Кол- во	заработ- ная пла- та	эксплуатация машин и меха- низмо		матери- алы, из- делия, кон- струкции	транс- порт	ОХР и ОПР	плано- вая при- быль	обору- до- вание мебель инвен- тарь	транс- порт	прочие сред- ства	общая стои- мость	За- траты труда, чел.-ч											
					всего	В т. ч. зара- ботная плата маши- нистов										Стоимость, тыс. руб.										
																3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>2а</b>	<b>2б</b>																									
Смета объекта аналога в ценах на 01.01.2006 прилож.1 п. _____	Обще- строи- тельные работы																									
Корректировка стоимо- сти материалов, обору- дования и транспорта																										
<b>стр.2,гр.6 = стр.1,гр.6 – стр.1,гр.7;    стр.2,гр.11 = 0,02 • стр.1,гр.10;    стр.2,гр.10 = стр.1,гр.10 – стр.2,гр.11</b>																										
Корректировка затрат труда для расчета зара- ботной платы																										
<b>стр.3,гр.14 = стр.2,гр.14 – стр.2,гр.8 • 0,031</b>																										

	2а	2б	2в	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Зарплата рабочих в ценах _____														
<b>стр.4, гр.3 = стр.3, гр.14 · X/1000, где X= _____ руб. – цена человеко-часа рабочих-строителей 4 разряда в _____, (указать месяц и год)</b>															
	Индексы изменения стоимости согласно приказу МАиСот _____ № _____, <b>(объект _____ от НДС)</b> с учетом приказа МАиСот _____ № _____ с учетом письма МАиС № _____ от _____														
	Показатели в ценах на _____ <b>(стр.2 · стр.5)</b>														
<b>стр.6,гр.13 = стр.6,гр.3 + стр.6,гр.4 + стр.6,гр.6 + стр.6,гр.7 + стр.6,гр.8 + стр.6,гр.9 + стр.6,гр.10 + стр.6,гр.11 + стр.6,гр.12</b>															
	<b>ИТОГО</b>														

Составил

Проверил

Наименование объекта:  
 Код стройки:  
 Наименование здания, сооружения:  
 Шифр здания, сооружения:  
 Комплект чертежей: АС

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1-2**  
**на внутренние санитарно-технические работы**

Пересчет из цен на \_\_\_\_\_ г. в цены \_\_\_\_\_ Стоимость \_\_\_\_\_ тыс. руб.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ, ресурсов, расходов	Ед. изм.	Стоимость, тыс. руб.											Затраты труда, чел.-ч	
				Кол-во	заработная плата	эксплуатация машин механизмов		материалы, изделия, конструкции	транспорт	ОХР и ОПР	плановая прибыль	оборудование мебель инвентарь	транспорт	прочие средства		общая стоимость
						всего	в т. ч. заработная плата машинистов									
2а	2б	2в	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
	Смета объекта-аналога в ценах на 01.01.2006, прилож. 1 п. _____	Внутренние санитарно-технические работы														
	Корректировка стоимости материалов, оборудования и транспорта															
$\text{стр.2,гр.6} = \text{стр.1,гр.6} - \text{стр.1,гр.7}; \quad \text{стр.2,гр.11} = 0,02 \cdot \text{стр.1,гр.10}; \quad \text{стр.2,гр.10} = \text{стр.1,гр.10} - \text{стр.2,гр.11}$																
	Корректировка затрат труда для расчета заработной платы															
$\text{стр.3,гр.14} = \text{стр.2,гр.14} - \text{стр.2,гр.8} \cdot 0,031$																

	2а	2б	2в	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Зарплата рабочих в ценах _____														
стр.4, гр.3 = стр.3, гр.14 • X/1000, где X= _____ руб. – цена человеко-часа рабочих-строителей 4 разряда в _____. (указать месяц и год)															
	Индексы изменения стоимости согласно приказу МАиСот _____ № _____, (объект _____ от НДС) с учетом приказа МАиСот _____ № _____ с учетом письма МАиС № _____ от _____														
	Показатели в ценах на _____ (стр.2 •стр.5)														
стр.6,гр.13 = стр.6,гр.3 + стр.6,гр.4 + стр.6,гр.6 + стр.6,гр.7 + стр.6,гр.8 + стр.6,гр.9 + стр.6,гр.10 + стр.6,гр.11 + стр.6,гр.12															
	<b>ИТОГО</b>														

Составил

Проверил

Наименование объекта:  
 Код стройки:  
 Наименование здания, сооружения:  
 Шифр здания, сооружения:  
 Комплект чертежей: АС

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1-3**  
**на электромонтажные и слаботочные работы**

Пересчет из цен на \_\_\_\_\_ г. в цены \_\_\_\_\_ Стоимость \_\_\_\_\_ тыс. руб.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ, ресурсов, расходов	Ед. изм.	Стоимость, тыс. руб.											Затраты труда, чел-ч	
				Кол-во	заработная плата	эксплуатация машин механизмов		материалы, изделия, конструкции	транспорт	ОХР и ОПР	плановая прибыль	оборудование мебель инвентарь	транспорт	прочие средства		общая стоимость
						всего	в т. ч. заработная плата машинистов									
2а	2б	2в	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
	Смета объекта-аналога в ценах на 01.01.2006, прилож. 1 п. _____	Электромонтажные и слаботочные работы														
	Корректировка стоимости материалов, оборудования и транспорта															
$\text{стр.2,гр.6} = \text{стр.1,гр.6} - \text{стр.1,гр.7}; \quad \text{стр.2,гр.11} = 0,02 \cdot \text{стр.1,гр.10}; \quad \text{стр.2,гр.10} = \text{стр.1,гр.10} - \text{стр.2,гр.11}$																
	Корректировка затрат труда для расчета заработной платы															
$\text{стр.3,гр.14} = \text{стр.2,гр.14} - \text{стр.2,гр.8} \cdot 0,031$																



	2а	2б	2в	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Зарплата рабочих в ценах _____														
<b>стр.4, гр.3 = стр.3, гр.14 · X/1000, где X= _____ руб. – цена человеко-часа рабочих-строителей 4 разряда в _____. (указать месяц и год)</b>															
	Индексы изменения стоимости согласно приказу МАиСот № _____, <b>(объект _____ от НДС)</b> с учетом приказа МАиСот № _____ с учетом письма МАиС № _____ от _____														
	Показатели в ценах на _____ <b>(стр.2 · стр.5)</b>														
<b>стр.6,гр.13 = стр.6,гр.3 + стр.6,гр.4 + стр.6,гр.6 + стр.6,гр.7 + стр.6,гр.8 + стр.6,гр.9 + стр.6,гр.10 + стр.6,гр.11 + стр.6,гр.12</b>															
	<b>ИТОГО</b>														

Составил

Проверил

Наименование объекта:

Код стройки:  
 Наименование здания, сооружения:  
 Шифр здания, сооружения:  
 Комплект чертежей: АС

### ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1-4 на монтаж оборудования

Пересчет из цен на \_\_\_\_\_ г. в цены \_\_\_\_\_ Стоимость \_\_\_\_\_ тыс. руб.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ, ресурсов, расходов	Ед. изм.	Стоимость, тыс. руб.											Затраты труда, чел-ч	
				Кол-во	заработная плата	эксплуатация машин механизмов		материалы, изделия, конструкции	транспорт	ОХР и ОПР	плановая прибыль	оборудование мебель инвентарь	транспорт	прочие средства		общая стоимость
						всего	в т. ч. заработная плата машинистов									
	2а	2б	2в	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	Смета объекта-аналога в ценах на 01.01.2006, прилож. 1 п. _____	Монтаж оборудования														
	Корректировка стоимости материалов, оборудования и транспорта															
	стр.2,гр.6 = стр.1,гр.6 – стр.1,гр.7;    стр.2,гр.11 = 0,02 • стр.1,гр.10;    стр.2,гр.10 = стр.1,гр.10 – стр.2,гр.11															
	Корректировка затрат труда для расчета заработной платы															
	стр.3,гр.14 = стр.2,гр.14 – стр.2,гр.8 • 0,031															

	2а	2б	2в	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Зарплата рабочих в ценах _____														
<b>стр.4, гр.3 = стр.3, гр.14• X/1000, где X= _____ руб. - цена человеко-часа рабочих-строителей 4 разряда в _____ . (указать месяц и год)</b>															
	Индексы изменения стоимости согласно приказу МАиСот  № _____, <b>(объект _____ от НДС)</b> с учетом приказа МАиСот  № _____, с учетом письма МАиС № _____ от _____														
	Показатели в ценах на _____ <b>(стр.2 • стр.5)</b>														
<b>стр.6,гр.13 = стр.6,гр.3 + стр.6,гр.4 + стр.6,гр.6 + стр.6,гр.7 + стр.6,гр.8 + стр.6,гр.9 + стр.6,гр.10 + стр.6,гр.11 + стр.6,гр.12</b>															
	<b>ИТОГО</b>														

Составил

Проверил

Наименование объекта:  
 Код стройки:  
 Наименование здания, сооружения:  
 Шифр здания, сооружения:  
 Комплект чертежей: АС

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 2**  
**на благоустройство и озеленение (в комплексе)**

Пересчет из цен на \_\_\_\_\_ г. в цены \_\_\_\_\_ Стоимость \_\_\_\_\_ тыс. руб.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ, ресурсов, расходов	Ед. изм.	Стоимость, тыс. руб.											Затраты труда, чел.-ч	
				Кол-во	заработная плата	эксплуатация машин и механизмов		материалы, изделия, конструкции	транспорт	ОХР и ОПР	плановая прибыль	оборудование мебели инвентарь	транспорт	прочие средства		общая стоимость
						всего	в т. ч. заработная плата машинистов									
	<b>2а</b>	<b>2б</b>	<b>2в</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	
	Смета объекта-аналога в ценах на 01.01.2006, прилож. 1 п. _____	Благоустройство и озеленение														
	Корректировка стоимости материалов, оборудования и транспорта															
	<b>стр.2,гр.6 = стр.1,гр.6 – стр.1,гр.7; стр.2,гр.11 = 0,02 • стр.1,гр.10; стр.2,гр.10 = стр.1,гр.10 – стр.2,гр.11</b>															
	Корректировка затрат труда для расчета заработной платы															
	<b>стр.3,гр.14 = стр.2,гр.14 – стр.2,гр.8 • 0,031</b>															

	2а	2б	2в	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Зарплата рабочих в ценах _____														
<b>стр.4, гр.3 = стр.3, гр.14 · X/1000, где X= _____ руб. – цена человеко-часа рабочих-строителей 4 разряда в _____. (указать месяц и год)</b>															
	Индексы изменения стоимости согласно приказу МАиСот  № _____, <b>(объект _____ от НДС)</b> с учетом приказа МАиСот  № _____, с учетом письма МАиС № _____ от _____														
	Показатели в ценах на _____ <b>(стр.2 · стр.5)</b>														
<b>стр.6,гр.13 = стр.6,гр.3 + стр.6,гр.4 + стр.6,гр.6 + стр.6,гр.7 + стр.6,гр.8 + стр.6,гр.9 + стр.6,гр.10 + стр.6,гр.11 + стр.6,гр.12</b>															
	<b>ИТОГО</b>														

Составил

Проверил

Наименование объекта:  
 Код объекта:  
 Наименование здания, сооружения:  
 Шифр здания, сооружения:  
 Комплект чертежей: АС

## ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1

на строительство \_\_\_\_\_

Составлен в ценах на \_\_\_\_\_

Стоимость

тыс. руб.

№п/п	Наименование работ и затрат	Стоимость, тыс.руб.						Общая стоимость тыс. руб.
		заработная плата рабочих	эксплуатация машин и механизмов	материалы, изделия, конструкции	ОХР и ОПР	оборудование мебель инвентарь	прочие средства	затраты труда чел.-час
			в т. ч. з/пл машинистов	транспорт	плановая прибыль	транспорт		
1	2	3	4	5	6	7	9	
л.с.р. № 1-1	Общестроительные работы							
л.с.р. № 1-2	Внутренние санитарно-технические работы							
л.с.р. № 1-3	Электромонтажные и слаботочные работы							
л.с.р № 1-4	Монтаж оборудования							
	<b>ИТОГО</b>							

Составил  
 Проверил

Наименование утверждающей организации \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕНО

ВСЕГО В СУММЕ (с учётом продолжительности строительства) \_\_\_\_\_ тыс. руб.

В том числе:

– на дату начала разработки сметной документации \_\_\_\_\_ тыс. руб.

– на дату начала строительства объекта (выполнение общестроительных, специальных, монтажных работ) \_\_\_\_\_ тыс. руб.

Возвратные суммы \_\_\_\_\_ тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

### СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование объекта:

Код объекта:

Дата начала разработки сметной документации:

Дата начала строительства объекта:

Продолжительность строительства:

Составлен в ценах \_\_\_\_\_

Номера сметных расчетов (смет)	Наименование глав, объектов, работ, средств	Стоимость, тыс. руб.						Общая стоимость, тыс. руб.
		заработная плата рабочих	эксплуатация машин и механизмов	материалы, изделия, конструкции	ОХР и ОПР	оборудование, мебель, инвентарь	прочие средства	Трудоемкость, чел.-час
			в т.ч. з/пл.	транспорт	плановая прибыль	транспорт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Глава 1. Подготовка территории строительства</b>								
п. 29 Инстр.	Средства на подготовку территории строительства _____ га	-	-	-	-	-		
			-	-	-	-		-





1	2	3	4	5	6	7	8	9
	В том числе возврат материалов, изделий и конструкций от разборки временных зданий и сооружений	-	-		-	-	-	
			-	-	-	-	-	-
	<b>Итого по главе 8</b>			-	-	-	-	
	<b>ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1 – 8</b>							
<b>Глава 9. Прочие работы и расходы</b>								
НРР 8.01.103.2022	Дополнительные средства при производстве работ в зимнее время, _____% _____				-	-	-	
				-	-	-		
п. 30.2 Инстр.	Средства, связанные с отчислениями на социальное страхование, _____%	-	-	-	-	-		
			-	-	-	-		-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
п. 30.3 Инстр.	Средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих автомобильным транспортом и командированием рабочих подрядных организаций, при отсутствии сведений о подрядчике в исходных данных заказчика на разработку проектной документации, _____% _____	-	-	-	-	-		
			-	-	-	-		
п. 30.10 Инстр.	Средства, связанные с подготовкой объекта к приемке в эксплуатацию, _____% _____	-	-	-	-	-		
			-	-	-	-		
Указ № 259 от 06.07.2021	Отчисления в фонд развития строительной отрасли (гр.3 <sup>1-8</sup> +гр.4в <sup>1-8</sup> +гр.5в <sup>1-8</sup> +гр.5н <sup>1-8</sup> + + гр.6в <sup>1-8</sup> +гр.6н <sup>1-8</sup> + п.30.1+п.30.2+ + п.30.3+п.30.4+п.30.5+п.30.7+ +п.30.8)•1 / 99 → гр.8 и гр.9в _____ _____ _____ _____	-	-	-	-	-		
			-	-	-	-		
	<b>Итого по главе 9</b>				-	-		
					-	-		
	<b>ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1 – 9</b>							

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Глава 10. Средства заказчика, застройщика</b>								
п. 31.1 Инстр.	Средства на содержание заказчика, застройщика (инженерной организации), _____%	-	-	-	-	-		
		-	-	-	-	-		-
п. 31.2 Инстр.	Средства на осуществление авторского надзора, _____%	-	-	-	-	-		
		-	-	-	-	-		-
п. 31.3 Инстр.	Средства на проектные и изыскательские работы	-	-	-	-	-		
		-	-	-	-	-		-
п. 31.4 Инстр.	Средства на проведение экспертизы	-	-	-	-	-		
		-	-	-	-	-		-
п. 31.6 Инстр.	Средства на целевые отчисления, производимые заказчиками, застройщиками от стоимости строительно-монтажных работ на финансирование инспекций Департамента контроля и надзора за строительством по областям и г. Минску, специализированной инспекции Департамента контроля и надзора за строительством Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь, _____%	-	-	-	-	-		
		-	-	-	-	-		-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
п. 31.7 Инстр.	Средства на мониторинг цен (тарифов), расчет индексов цен в строительстве, _____ % _____	-	-	-	-	-		
			-	-	-	-		-
	<b>Итого по главе 10</b>	-	-	-	-	-		
			-	-	-	-		-
	<b>ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1 – 11</b>							
п. 33.1 Инстр.	Средства на непредвиденные работы и затраты, _____ % _____							
	<b>ИТОГО С УЧЕТОМ НЕПРЕДВИДЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ</b>							
п. 33.2 Инстр.	НДС, _____ % _____	-	-	-	-	-		
			-	-	-	-		-
	<b>ИТОГО НА ДАТУ НАЧАЛА РАЗРАБОТКИ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ</b>							
п. 33.3.1 Ин- стр.	Средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в строи- тельстве на дату начала строительства	-	-	-	-	-		
			-	-	-	-		-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<b>ИТОГО НА ДАТУ НАЧАЛА СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
п. 33.3.2 Ин- стр.	Средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в строитель- стве в нормативный срок строитель- ства	-	-	-	-	-		-
	<b>Итого по сводному сметному расче- ту с учетом средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве</b>							
п. 34.1 Инстр.	Возвратные суммы, _____ % _____	-	-	-	-	-	-	-
	<b>ВСЕГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ</b>							

Руководитель организации

Главный инженер проекта

Руководитель подразделения





## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Инструкция о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении: постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 18 нояб. 2011 г. № 51.
2. Срывкина, Л.Г. Методические указания по определению сметной стоимости строительства на основе НРР-2012/ Л. Г. Срывкина, А. Н. Кочурко, Н. Н. Яромич. – Брест : БрГТУ, 2015.–79 с.
3. Справочный материал и задания по курсам «Ценообразование в строительстве» и «Проектно-сметное дело» для студентов строительных специальностей дневной и заочной форм обучения. – Брест, БрГТУ, 2018 – 49 с.
4. Сборники нормативов расхода ресурсов на строительные работы: НРР 8.03.101.2022 – НРР 8.03.147-2022 : приказ Министерства архитектуры и строительства республики Беларусь от 31 окт. 2016 г. № 238.
5. Республиканская база текущих цен на ресурсы по всем регионам. – Пополняется ежемесячно.
6. Методические рекомендации о порядке расчета текущих цен на ресурсы, используемые для определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении : приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29 дек. 2011 г. № 457.
7. Об утверждении методических рекомендаций о порядке разработки и утверждения норм общехозяйственных и общепроизводственных расходов и плановой прибыли, применяемых при определении сметной стоимости строительства и составлении сметной документации: постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 23 дек. 2011 г. № 59.
8. Сборник норм на строительство временных зданий и сооружений: НРР 8.01.102-2022 – Минск : Минстройархитектуры, 2022.
9. Сборник норм на дополнительные расходы при производстве строительномонтажных работ в зимнее время: НРР 8.01.103-2022. – Минск : Минстройархитектуры, 2022.



Учебное издание

**Составители:**

*Дордюк Юлия Сергеевна  
Леванюк Светлана Вацлавовна  
Кулак Ангела Юрьевна*

## **РАБОЧАЯ ТЕТРАДЬ**

# **«СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»** для студентов строительных специальностей дневной формы обучения

Ответственный за выпуск: Дордюк Ю.С.  
Редактор: Митлошук М. А.  
Компьютерная верстка: Коноплёва О.В.  
Корректор: Дударук С. А.

---

Подписано к печати 17.08.2022 г. Формат 60x84 <sup>1</sup>/<sub>8</sub>. Бумага «Performer».  
Гарнитура «Arial Narrow». Усл. п. л. 4,18. Уч. изд. л. 4,50. Тираж 20 экз. Заказ № 873.  
Отпечатано на ризографе учреждения образования Брестский государственный  
технический университет». 224017, г.Брест, ул. Московская, 267.  
Свидетельство о государственной регистрации издателя, изготовителя,  
распространителя печатных изданий № 1/235 от 24.03.2014 г.