

**Заключение.** Жилищно-коммунальное хозяйство представляет собой важнейшую часть территориальной инфраструктуры, а его деятельность в значительной степени формирует соответствующее качество жизни населения, отражая степень цивилизованности общества, культуры его быта и образ жизни, и служит одной из важнейших предпосылок развития экономического потенциала территорий.

В Брестской области, как в Беларуси в целом, развитие ЖКХ направлено на обеспечение повышения комфортности проживания и безопасности граждан, экономической эффективности оказания населению жилищно-коммунальных услуг.

### **Список цитированных источников**

1. О Концепции совершенствования и развития жилищно-коммунального хозяйства до 2025 года – <https://pravo.by/document/?guid=3871&p0=C21701037> – Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 06.01.2018, 5/44646.

2. Захарова, Е. В. Роль жилищно-коммунальных услуг в решении социальных проблем общества / Е. В. Захарова // Вестник ИрГТУ. – 2009. – №3 (39). – С.107-112.

3. Развитие и совершенствование системы жилищно-коммунального хозяйства в Брестской области – <https://www.baranovichigik.gov.by/uploads/files/EdinDay/2023/Oblastnaja-tema-1-2-3.pdf>.

УДК 332.8

## **ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КАК МНОГООТРАСЛЕВОГО КОМПЛЕКСА**

*Коцуба А. А.<sup>1</sup>, Конон А. А.<sup>2</sup>, Андрюк С. В.<sup>3</sup>*

<sup>1</sup> Студент факультета инженерных систем и экологии, БрГТУ, Брест, Беларусь, v0011313@g.bstu.by

<sup>2</sup> Студент факультета инженерных систем и экологии, БрГТУ, Брест, Беларусь, v0011210@g.bstu.by

<sup>3</sup> Заведующий кафедрой водоснабжения, водоотведения и охраны водных ресурсов, БрГТУ, Брест, Беларусь, svandreyuk@g.bstu.by

### **Аннотация**

Представлены основные направления развития и совершенствования системы жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь на современном этапе. Проанализированы основополагающие направления, включающие повышение качества предоставляемых услуг и улучшение работы с населением,

проведение справедливой тарифной политики, тепловую модернизацию жилищного фонда, улучшение качества питьевой воды, совершенствование обращения с твердыми коммунальными отходами.

**Ключевые слова:** жилищно-коммунальное хозяйство, жилищный фонд, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, вторичные материальные ресурсы.

## MAIN DIRECTIONS OF DEVELOPMENT OF THE HOUSING AND COMMUNAL SERVICES SYSTEM AS A MULTI-INDUSTRY COMPLEX

*Kotsuba A. A.<sup>1</sup>, Konon A. A.<sup>2</sup>, Andreyuk S. V.<sup>3</sup>*

### **Abstract**

The main directions of development and improvement of the housing and communal services system of the Republic of Belarus at the present stage are presented. Fundamental areas have been analyzed, including improving the quality of services provided and improving work with the population, implementing a fair tariff policy, thermal modernization of the housing stock, improving the quality of drinking water, and improving the management of municipal solid waste.

**Keywords:** housing and communal services, housing stock, water supply, sanitation, heat supply, secondary material resources.

**Введение.** Жилищно-коммунальное хозяйство (далее – ЖКХ) – важнейшая многоотраслевая социально-экономическая сфера деятельности, целью которой является обеспечение комфортных условий для проживания граждан и создание благоприятной среды обитания. Ежедневно услугами ЖКХ пользуется все население республики. От качества работы жилищно-коммунальных служб зависит успешное развитие экономики, благосостояние людей, их здоровье, работоспособность и настроения в обществе.

В состав ЖКХ входят жилищное хозяйство, водоснабжение и водоотведение, коммунальная теплоэнергетика, благоустройство и санитарная очистка населенных пунктов, озеленение городов и др. (рисунок 1 [1]).

В настоящее время жилищно-коммунальное хозяйство Республики Беларусь динамично развивается. Знаковым событием, определившим стратегию и тактику совершенствования системы ЖКХ, стал республиканский семинар 2017 года с участием Главы государства.

Результаты семинара легли в основу утвержденной Правительством *Концепции совершенствования и развития жилищно-коммунального хозяйства до 2025 года* (постановление от 29 декабря 2017 г. № 1037) [2]. Дальнейшее развитие системы ЖКХ направлено на повышение качества и доступности всех видов жилищно-коммунальных услуг (далее – ЖКУ), снижение затрат и привлечение инвестиций, совершенствование системы социальной защиты населения

и тарифной политики в сфере оказания ЖКУ, улучшение благоустройства населенных пунктов, повышение эффективности управления, профессионального уровня кадрового состава и др.

Согласно Концепции совершенствования и развития жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь до 2025 года внедрена система государственной поддержки населения для частичной оплаты жилищно-коммунальных услуг посредством предоставления безналичных жилищных субсидий. В рамках единого расчетного и информационного пространства создана и функционирует автоматизированная информационная система по учету, расчету и начислению платы за жилищно-коммунальные услуги [3].

Вместе с тем уровень организации работы с населением и качество отдельных жилищно-коммунальных услуг еще не в полной мере соответствуют современным требованиям, что вызывает обоснованные нарекания граждан.

Для придания нового качества экономической и производственной деятельности жилищно-коммунального хозяйства в ближайшей перспективе предстоит сосредоточить усилия на основополагающих направлениях, включающих:

- ✓ повышение качества предоставляемых услуг и улучшение работы с населением;
- ✓ проведение справедливой тарифной политики;
- ✓ тепловую модернизацию жилищного фонда;
- ✓ улучшение качества питьевой воды;
- ✓ совершенствование обращения с твердыми коммунальными отходами.

Наибольшую актуальность приобретают сбалансированное развитие и повышение эффективности деятельности организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги (далее – организации ЖКХ), реализация высокоэффективных инвестиционных проектов, своевременное и ритмичное финансирование жилищно-коммунальных услуг по установленным нормативам субсидирования [4].

**Жилищный фонд, его содержание и эксплуатация.** В республике Беларусь проводится единая политика в отношении эксплуатации жилищного фонда независимо от форм собственности организаций ЖКХ. Жилищный фонд страны насчитывает свыше 1,5 млн. жилых домов общей площадью около 256 млн. кв. м, в том числе около 170 млн. кв. м (65%) – в многоквартирных домах. В государственной собственности находится менее 6% жилой недвижимости, остальные 94% – частная собственность граждан и юридических лиц.

**Водоснабжение и водоотведение.** Ежедневно организациями водопроводно-канализационного хозяйства системы ЖКХ в квартиры и дома жителей республики подается около 1 млн. куб. м воды.

Доступ к *центральному водопроводу* имеет 98,4% городского населения и 73,2% – сельского, в том числе 85,9% жителей агрогородков.

Все регионы республики и большая часть города Минска обеспечиваются водоснабжением из подземных источников, что позволяет *получать качественную воду*. На сегодняшний день только 30% населения г. Минска обеспечивается водоснабжением из поверхностного источника.

Такие результаты обеспечены в том числе благодаря реализации *Государственной программы по водоснабжению и водоотведению «Чистая вода»*, которая стартовала в 2000 году. В 2023 году планировалось ввести в эксплуатацию около 150 станций обезжелезивания [5]. Свыше 15 лет в республике не регистрируются вспышки острых кишечных инфекций, связанных с питьевым водоснабжением населения.

Несмотря на значительный объем работ, проблема качества питьевой воды до конца не решена. Обеспечение потребителей до 2025 года качественной питьевой водой остается приоритетной задачей, поставленной главой государства и правительством перед организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

**Теплоснабжение.** Тепло в наших домах – еще один важный аргумент стабильности работы организаций жилищно-коммунального хозяйства.

На современном этапе главная цель – *повышение эффективности* путем оптимизации схем теплоснабжения населенных пунктов, модернизации котельного оборудования, снижения потерь тепловой энергии.

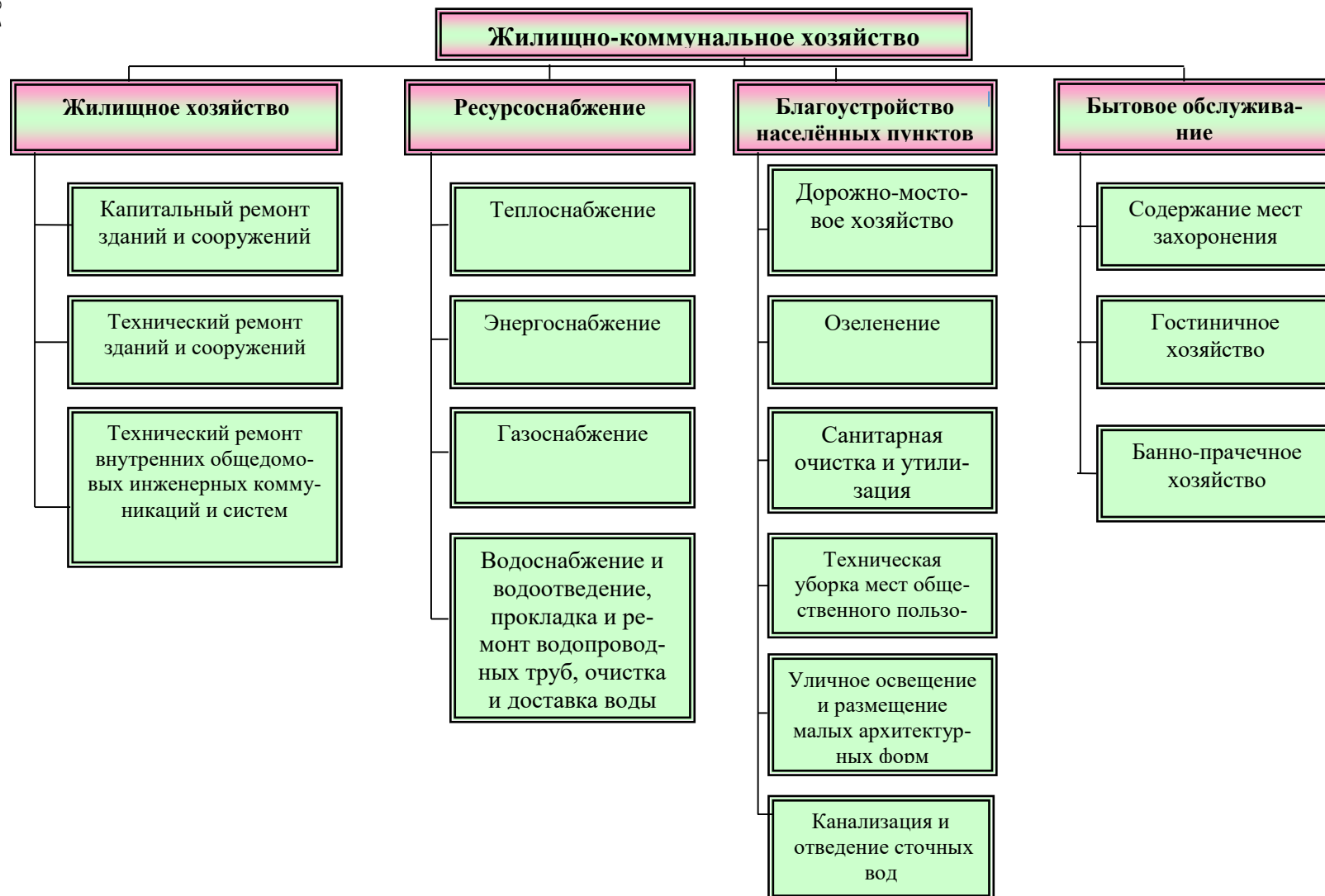


Рисунок 1 – Структура жилищно-коммунального хозяйства

**Основные направления совершенствования** системы обращения с ТКО нашли отражение в *Национальной стратегии по обращению с ТКО и вторичными материальными ресурсами в Республике Беларусь на период до 2035 года* (утверждена постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28 июля 2017 г. № 567). Данным документом предусматриваются мероприятия по минимизации вредного воздействия ТКО на здоровье человека, окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов путем максимально возможного извлечения компонентов, содержащихся в отходах (органика, металлолом, бумага и картон, стекло, полимеры, текстиль, изношенные шины и другое), вовлечения их в хозяйственный оборот и энергетическое применение в виде RDF-топлива.

**Поддержание и дальнейшее улучшение благоустройства населенных пунктов.** Приезжающие в нашу страну гости и туристы из других стран зачастую удивляются, насколько чисты и ухожены населенные пункты Беларуси: от небольших агрогородков, райцентров и до столицы. За всем этим – повседневный кропотливый труд работников жилищно-коммунальной отрасли.

**Заключение.** Благоустройство городов и сел – это дело не только работников жилищно-коммунального хозяйства, но и каждого белоруса – по месту жительства, работы, учебы. Одна из приоритетных задач в наведении порядка на земле – максимальное вовлечение населения и всех субъектов хозяйствования в проведение работ по благоустройству. Чувство собственника, хозяина на своей земле не рождается само по себе, оно воспитывается годами, в том числе бережным отношением к окружающей среде, равнодушием к состоянию своего дома, участием в работах по благоустройству малой родины.

Не случайно ЖКХ часто расшифровывается «Живи Как Хозяин». Жилищно-коммунальная служба – это та сфера, успешная деятельность которой зависит не только от профессионализма специалистов, но и от чувства ответственности всех граждан.

### **Список цитированных источников**

1. Иванов, А. Р. Жилищно-коммунальное хозяйство как многоотраслевой комплекс / А. Р. Иванов // Вестник ТГУ. – 2012. – № 3 (107). – С. 86-89.

2. Директива президента республики Беларусь от 4 марта 2019 г. № 7 «О совершенствовании и развитии жилищно-коммунального хозяйства страны» - <https://president.gov.by/ru/documents/direktiva-7-ot-4-marta-2019-g-20629>.

3. Статья – Основные направления развития и совершенствования системы жилищно-коммунального хозяйства – <https://scrb.by/informatsiya/informatsionnye-materialy/109-informatsionnye-materialy-2018-god/1212-osnovnye-napravleniya-razvitiya-i-sovershenstvovaniya-sistemy-zhilishchno-kommunalnogo-khozyajstva>.

4. О Концепции совершенствования и развития жилищно-коммунального хозяйства до 2025 года – <https://pravo.by/document/?guid=3871&p0=C21701037> – Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 06.01.2018, 5/44646.

5. Статья - В Беларуси с начала года построили 111 станций обезжелезивания воды - <https://www.belta.by/society/view/v-belarusi-s-nachala-goda-postroili-111-stantsij-obezzhelezivaniya-vody-597362-2023>.