

ные активы (корреспондирующие с условными прибылями), которые ранее раскрывались в пояснениях лишь при высокой вероятности получения соответствующих средств в будущем. Оцениваются такие активы, конечно же, по справедливой стоимости. В зарубежной экономической науке все чаще приводятся обоснования необходимости учета в качестве актива человеческого капитала, оцениваемого или по затратам на обучение персонала, или путем измерения приносимой им добавленной стоимости.

Нам представляется, что включение объектов интеллектуальной собственности в хозяйственный оборот позволит повысить эффективность работы предприятий.

#### Литература

1. Закон Республики Беларусь «О патентах на изобретения, полезные модели, промышленные образцы» № 160-3 от 16.12.2002 г.
2. Олехнович Г. Я. Интеллектуальная собственность и проблемы её коммерциализации. – Мн.: Амалфея, 2003. – 128 с.
3. Положение по бухгалтерскому учёту «Учёт нематериальных активов» (ПБУ 14/2000), утверждённое приказом Министерства финансов Российской Федерации от 16 октября 2000 г. № 91н - М.: Издательство ПРИОР, 2002. – 112 с.
4. Соколов В.Я. Тенденции развития учета / Бухгалтерский учет. — М.: Амалфея, 2003.
5. Финансовый учёт: Учебник / Под ред. проф. В. Г. Гетьмана. – М.: Финансы и статистика, 2002. – 640 с.

### ОРГАНИЗАЦИЯ ЛИЗИНГА В АГРАРНОМ СЕКТОРЕ ЭКОНОМИКИ

К.В. Жуйкова

*Национальный технический университет Украины  
«Киевский политехнический институт»*

На сегодняшний день в мире не существует универсального, едино утвержденного определения понятия «лизинг». Прежде всего это связано с существующими различиями в законодательных базах разных стран, а также в финансовых, статистических отчетности и налогообложении.

Лизинг – один из наиболее важных источников инвестиций. В мировой практике лизинг занимает второе место после банковского кредитования. Удельный вес инвестиций через лизинг от общей суммы национальных инвестиций в оборудование составлял в 1992 году в Нидерландах – 10,5%, Германии – 16,6%, Франции – 17,5%, Австрии – 19,9%, Швеции – 26,3%, Англии – 28,2%. В 1997 году по данным Европейской федерации Национальных Лизинговых Компаний – LEASEUROPE (European Federation of Equipment Leasing Company Associations) в общей сумме капиталозложений в машины, оборудование и недвижимость на долю лизинга только в Германии, Великобритании и Франции пришлось 63%.

Потенциальный рынок потребителей лизинговых услуг в Украине достаточно велик за счет значительного износа машинного парка. Так, одна из наиболее важных проблем, которая предстает перед государством, является техническое переоснащение аграрного сектора. Как сказал Президент Украины Л.Д. Кучма на Всеукраинском совещании по вопросам пореформенного развития аграрного сектора 11 марта 2002 года, «парк тракторов, комбайнов, других сельскохозяйственных машин за 10 лет уменьшился вдвое, а больше половины из тех, что остались, отработали амортизационный срок». На сегодняшний день, учитывая изменения, которые постоянно происходят в аграрном секторе, износ основных средств больше чем в 10 раз превышает их обновление. Только в прошлом году количество тракторов уменьшилось на 28 тысяч единиц. Это привело к тому, что только каждое третье фермерское хозяйство имеет трактор, каждое десятое – зерноуборочный комбайн. В данном случае наиболее эффективным и экономически выгодным для предприятий будет приобретение значительной части техники на условиях лизинга, что именно и наблюдается в развитых странах мира.

Объем лизинговых услуг имеет устойчивую тенденцию к росту. Однако после 1991 года наблюдался спад инвестиционной деятельности, который связан с распадом Советского Союза. Постепенное увеличение объемов лизинговых услуг и освоение новых рынков начался с 1993 года, когда страны бывшего Союза перешли к свободным рыночным отношениям.

Впервые понятие «лизинг» было упомянуто в Законе Украины «Про банки и банковскую деятельность». Сегодня лизинг регулируется Законом Украины «Про финансовый лизинг» (в редакции Закона № 1381- IV (1381-15) от 11.12.2003), который был принят 16 декабря 1997 года.

Налогообложение является мощным инструментом, который влияет на развитие разных секторов экономики. Операции лизинга подпадают под действие норм Закона Украины «Про налогообложение прибыли предприятий», Закона Украины «Про налог на добавленную стоимость», Закона Украины «Про налог на репатриацию». Во многих странах мира операции лизинга имеют налоговые льготы.

Вместе с системой налогообложения на экономическую деятельность и развитие влияет политика в области учета и подготовки финансовой отчетности. Учет лизинговых операций осуществляется согласно Закону Украины «Про бухгалтерский учет и финансовую отчетность в Украине» и Положению (стандарта) бухгалтерского учета № 14 «Аренда», утвержденному указом Министерства финансов Украины от 28 июля 2000 года № 181. В стандартах учета и подготовки финансовой отчетности по лизинговым операциям обязательно отображаются такие важные для лизинга элементы, как методы амортизации, оценки и учета объекта лизинга, а также пути отнесения расходов, которые появляются на протяжении лизинговой деятельности, на затраты.

Согласно Закону «финансовый лизинг» определяется как вид гражданско-правовых отношений, который возникает из договора финансового лизинга. По договору финансового лизинга лизингодатель обязуется приобрести в собственность предмет у продавца (поставщика) согласно установленным лизингополучателем спецификациям и условиям и передать его в пользование лизингополучателю на определенный срок не меньше одного года за определенную плату (лизинговые платежи).

Таким образом, лизинг можно рассматривать как форму кредита, согласно которому одна сторона (лизингодатель) предоставляет в пользование другой стороне (лизингополучателю) объект лизинга на определенный срок за определенную плату, оговоренную таким договором.

Как уже было сказано ранее, лизинг является одним из наиболее привлекательных инвестиционных источников внедрения и реализации проектов, как в сельском хозяйстве, так и в других сферах экономики / предпринимательства. Он выгоден как для лизингополучателя, так и для лизингодателя.

Сторонами классического лизингового договора являются лизингодатель, лизингополучатель и производитель (поставщик) имущества.

Будущий лизингополучатель, у которого нет возможности высвободить достаточное количество денежных средств для закупки необходимого оборудования, обращается в лизинговую компанию с предложением оформить лизинговый договор согласно ранее поданной заявке. В свою очередь лизинговая компания осуществляет финансово-экономический анализ будущего лизингополучателя (изучение и анализ баланса, платоспособности, будущих планов развития деятельности предприятия). Если после проверки предприятие определено как перспективное, лизингодатель подбирает необходимое оборудование и покупает его у производителя (поставщика). После чего объект лизинга передается лизингополучателю на оговоренных договором условиях. Оборудование после окончания срока действия контракта может быть передано в собственность лизингополучателю или возвращено лизингодателю.

Количество участников в лизинговой схеме зависит от сложности реализуемого договора/проекта.

Для эффективного функционирования всей лизинговой схемы должны выдерживаться и исполняться следующие условия:

- лизинговый процент (с учетом стоимости кредита, страхования и интереса лизинговой компании) не должен превышать уровня рентабельности лизингополучателя. Так, например, в 2000 году, когда совокупная рентабельность сельскохозяйственных предприятий составляла 10,6%, минимальная льготная ставка по кредиту была 17,5%. Таким образом, только те предприятия были в состоянии получить кредит и вовремя вернуть его, где уровень рентабельности был больше 17%;
- срок получения объекта лизинга лизингополучателем должен четко выдерживаться. В сельском хозяйстве – это своевременная по-

ставка техники и оборудования, которая связана с сезонностью выполнения полевых работ;

- своевременное получение лизинговой компанией лизинговых платежей.

Лизинг играет особую роль в странах с переходными экономиками, где он часто является единственным средством финансирования, доступным для местных предприятий. Он имеет достаточно перспектив и играет большую роль как в реформировании аграрного сектора экономики Украины, так и в экономической жизни всей страны.

## ЖИЗНЕСПОСОБНОСТЬ КАК КОМПЛЕКСНЫЙ КРИТЕРИЙ ЦЕЛОСТНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В УСЛОВИЯХ НЕСТАБИЛЬНОСТИ

С.П.Кайдановский

УО «Брестский государственный технический университет»

Республика Беларусь

Для повышения эффективности механизма выработки плановых решений необходимо учитывать глобальную цель коммерческой организации, функционирующей в нестабильной экономической среде. Такой целью является сохранение жизнеспособности предприятия в условиях нестабильной экономической среды, которая обеспечивает его производственно-финансовую устойчивость, наиболее эффективное использование ресурсов и перманентное инновационное развитие за счет своевременно выявления и учета дестабилизирующих факторов и принятия оптимальных решений по восстановлению равновесия.

Для разработки формализованной модели управления жизнеспособностью коммерческой организации используем программно-целевой подход. Дерево целей предприятия представлено на рис.1.

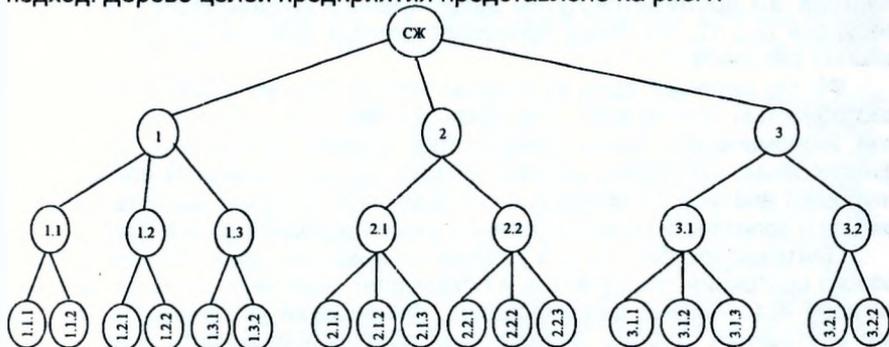


Рис. 1. Дерево целей предприятия

Сохранение жизнеспособности предприятия является глобальной целью. Для её достижения необходимо обеспечить, во-первых, производственно-коммерческую стабильность (ПКС) (1), во-вторых, экономи-