

Операторами рынка транспортных услуг являются транспортные и экспедиторские предприятия, взаимодействие которых с потребителями транспортных услуг осуществляется достаточно сложным образом, что не дает возможности рекомендовать один оптимальный вариант, пригодный для всех возможных условий доставки.

Предлагаемые на рынке информационных технологий программные продукты и информационные системы в некоторой степени не учитывают всего многообразия условий доставки.

## **НЕКОТОРЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАЗРАБОТКЕ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМ В ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ**

**В.Ю. Павлючук**

*Администрация СЭЗ «Брест», Республика Беларусь*

Изменения в экономике в целом, развитие рыночных отношений в Республике Беларусь обусловили необходимость проведения крупномасштабных исследований и разработок в направлении создания системной информационной технологии управления инвестиционными процессами, включая управление проектами и деятельностью организаций и предприятий инвестиционно-строительной сферы. До этого информационные технологии разрабатывались для управления строительством, не рассматривая все стадии жизненного цикла инвестиционного проекта. Разработка современных информационных систем должна осуществляться с учетом передового отечественного и зарубежного опыта, в том числе, возможного использования в системе эффективных прикладных компьютерных программ с разработкой необходимых интерфейсов их информационной и программной совместимости. При этом проектирование информационной системы должно основываться на создании единого интегрированного банка данных для комплексного и взаимоувязанного по входной и выходной информации решения всех прикладных задач.

Информационная система должна охватывать в комплексе все стадии и функции управления инвестиционными проектами, а также направления деятельности их участников. В частности, прикладные компьютерные программы, обеспечивая взаимоувязку входной и выходной информации между задачами системы, должны обеспечить более эффективную по сравнению с существующей практикой разработку предпроектной, проектной и производственной документации.

Информационная система должна помогать осуществлять более эффективную подготовку и принятие управленческих решений, разрабатывать и реализовывать инвестиционные проекты более эффективно с рациональными сроками, затратами и результатами, иметь всестороннюю информацию о проектах и его участниках.

Информационная система направлена как на увязку интересов всех участников инвестиционного процесса, позволяющую обеспечить инфор-

мационные интерфейсы и унификацию технико-экономических показателей, так и на повышение эффективности деятельности каждого из них.

В информационной системе необходимо предусмотреть модульный принцип разделения прикладных программных продуктов, обеспечивающий возможность, учитывая организационно-штатную структуру предприятий и организаций, специализацию их структурных подразделений, служб и каждого конкретного работника, запроектировать автоматизированные рабочие места (АРМы), не перегружая их ненужной информацией. При этом требуется обеспечить автоматизированный интерфейс передачи необходимой информации между отдельными АРМами. К примеру, работники сметных структурных подразделений предприятия, с одной стороны, должны обмениваться информацией "по вертикали", скажем, инженеры-сметчики предприятия и дочерних предприятий или филиалов. А с другой стороны, инженеры-сметчики передают (а при необходимости принимают от них) информацию инженерам-экономистам для осуществления взаиморасчетов за выполненные работы между участниками инвестиционного процесса. С целью повышения эффективности автоматизированного обмена информацией между работниками, а также санкционированного доступа информации, создается интегрированный банк данных информационной системы с четким распределением данных по каждому участнику инвестиционного процесса и их структурным подразделениям.

Можно выделить следующие основные требования к проектированию информационных систем:

- системная технология увязки деятельности всех участников инвестиционного процесса с целью улучшения их взаимодействия и координации для повышения эффективности разработки и реализации инвестиционных проектов. В частности, инвесторов, организаций застройщиков и заказчиков проектов, строительных, проектных, промышленных и других предприятий;

- комплексное рассмотрение для любого участника инвестиционного процесса функций управления на протяжении всего жизненного цикла проекта, от предпроектной проработки до его завершения;

- возможность гибкого учета в каждом прикладном программном продукте и соответствующей нормативной базе специфики деятельности предприятия;

- возможность использования и настройки информационной системы для любой организационно-штатной структуры предприятия по принципу: конкретный программный продукт системы соответствует отдельному автоматизированному рабочему месту пользователя в производственном подразделении предприятия;

- компьютерная поддержка принятия решений с активным пользовательским интерфейсом на основе прикладных программ, обеспечивающих прозрачность расчетов с постоянным участием экспертов (пользователей), а не на основе закрытых для пользователей алгоритмов;

- наличие единой системы классификации и кодирования технико-

экономической информации, позволяющей осуществлять автоматизированный обмен данными между структурными подразделениями и службами предприятия, а при необходимости, и между всеми участниками инвестиционного процесса;

- наличие и возможность гибкого наращивания нормативных баз для решения прикладных задач с обеспечением принципа: передача пользователю программного продукта с необходимой и удобной для работы нормативной базой. К примеру, компьютерная программа по планированию, учету и списанию материальных ресурсов должна передаваться с необходимой производственной нормативной базой их расхода;

- обеспечение минимально необходимого и одноразового ручного ввода исходной информации за счет наличия в банке данных всесторонней нормативно-справочной информации с возможностью её санкционированной корректировки, а также фонда результатов решения каждой прикладной задачи системы для его использования для решения других задач;

- наличие возможностей у пользователей информационной системы проводить необходимые расчеты технико-экономических показателей по инвестиционному проекту при различных вариантах полноты проектной информации, от эскиза проекта до рабочих чертежей с надстройкой соответствующих укрупненных и детальных элементных нормативных баз;

- возможность формирования как плановых, так и фактических показателей по инвестиционному проекту в унифицированных отчетах пользователей на различных уровнях управления с целью проведения анализа и регулирования хода работ по проекту по единым правилам и стандартам с взаимоувязанными сроками и ресурсами;

- возможность вышестоящего уровня управления обладать, при необходимости, полной плановой и финансовой информацией нижестоящих уровней;

- возможность значительно уменьшить себестоимость инвестиционной проекта, в частности за счет снижения злоупотреблений и хищений материальных и других ценностей при реализации инвестиционных проектов, к примеру, на основе компьютерных ограничений на списание ресурсов в пределах установленных норм и нормативов с возможными их изменениями только лицами, принимающими решения.

## **ПАНЕЛЬНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ В МОСКВЕ, ЕГО ОСНОВНЫЕ ДОСТОИНСТВА И НЕДОСТАТКИ**

А.А. Паньковский

ОАО «ДСК-1», Москва, Россия

На сегодняшний день в столице практически не осталось ни одного района, где бы панельное жилье не было построено ранее или не возводится в настоящее время. За долгие годы эпохи панельного домостроения в Москве был создан крупнейший в России строительный комплекс, включающий в себя девелоперские структуры, архитектурные НИИ и мастерские, ДСК, ЖБК, другие профильные заводы, которые на протяжении дли-