

Плюсы Евро как мировой валюты с точки зрения страны:

- + Популярен и высоко ликвиден
- + Официальная валюта 18 стран (Учитывается состояние более одной страны)
- + Многие страны стараются попасть в Еврозону
- + Курс Евро более стабильный по сравнению с долларом США.
- + Первый достойный конкурент доллару США

Минусы Евро как мировой валюты:

- История евро, как мировой валюты слишком короткая
- Возможный кризис сильно ударит по еврозоне
- Для вступления в еврозону требуется много усилий

Таблица 3. Государственный долг Еврозоны

Год	Госдолг Еврозоны, млрд. €	% ВВП
2011	8.251,4	87,4
2012	8.619,8	90,7
2013	8.890,4	92,6

У Евро был и есть очень большой потенциал. В первую очередь госдолг Еврозоны не превышает 100% ВВП (табл. 3). Также Европа стремится ограничивать рост долгов стран Еврозоны. Также следует учесть, что Еврозона – это совокупность стран и иногда согласовать действия финансовых органов стран очень сложно.

Евро в выгодной позиции свободно конвертируемой валютой, и есть все шансы стать на первое место, но это может сильно пошатнуть экономику всех стран, входящих в еврозону, а еврозона сильна, пока она едина. То есть, если страны начнут выходить из еврозоны, то Евро может потерять свою популярность, а может и вовсе потерять статус мировой валюты.

Китайский Юань – с 2009 года просто Юань. Потенциальная мировая валюта.

Юань, как потенциальная мировая валюта, очень перспективен и возможен. КНР выдает очень много кредитов и для США в том числе. Так же Китай заполнил своими товарами все страны мира, и кредитование сделок в Китае может хорошо сослужить становлению Юани как мировой валюты. Незначительный госдолг тоже говорит в пользу возникновения новой мировой валюты (табл. 4).

Таблица 4. Государственный долг КНР

Год	Госдолг КНР, млрд. ¥	% ВВП
2011	13.588	28,7
2012	13.547	26,1
2013	12.740	22,4

Но в этом есть и минусы: по примеру США и Евросоюзу можно увидеть нарастание госдолга, тоже самое может произойти и с Китаем, а Китаю не выгодно терять конкурентоспособности отечественных производителей. Но пока Китай искусственным путем сдерживает стоимость Юани, производителям нечего волноваться. Рано или поздно государство не сможет сдерживать курс Юани, и она подрастет и не в малом объеме. После окончания сдерживания Юани будет хорошая возможность стать мировой валютой, но и на данном этапе это более чем возможно.

Рассмотрев выше указанные валюты, можно сделать вывод, что все они имеют как и плюсы, так и минусы и по праву достойны называться мировыми валютами. Евро и Доллар США популярны почти во всех странах, но в тоже время КНР со своей национальной валютой нагоняет их и имеет большой шанс стать мировой валютой.

Список цитированных источников:

1. Государственный долг США [Электрон. ресурс] // Режим доступа: http://www.usgovernmentspending.com/federal_debt_chart.html – Дата доступа: 12.11.2014.
2. Государственный долг Евросоюза [Электронный ресурс] // Режим доступа: http://epp.eurostat.ec.europa.eu/cache/ITY_PUBLIC/2-22072014-AP/EN/2-22072014-AP-EN.PDF – Дата доступа: 12.11.2014.
- 3) Финансовое состояние США. http://prognozoff.ru/prognoz_ekonomiki_i_finansov/ekonomika_zarubezhya/show249/ – Дата доступа: 12.11.2014.

УДК 336.74

Лапицкий А.В.

Международный университет «МИТСО», г. Минск

Научный руководитель: преподаватель кафедры финансов Калмыкова Н.В.

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ЛИЗИНГОВЫХ ОПЕРАЦИЙ С ФИЗИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ В РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Большинство людей сталкивалось с проблемой как купить дорогостоящие товары при нехватки личных денег. Тут есть всего три варианта развития событий:

1. Взять кредит
2. Взять в лизинг
3. Взять в аренду

Лизинг – долгосрочная аренда имущества с последующим правом выкупа. Кредит – это ссуда, предоставленная кредитором (банком) заемщику под определенные проценты за пользование деньгами.



Рисунок 1. Схема финансового лизинга для физических лиц

Аренда – форма имущественного договора, при которой собственность передается во временное владение и пользование арендатору за арендную плату.

Самый главный плюс кредита это то, что когда мы покупаем дорогой товар в кредит, он переходит в нашу собственность с момента подписания кредитного договора.

Аренда выступает альтернативой кредитованию в тех случаях, когда товар нужен на краткий период времени.

Рассмотрим два наиболее востребованных лизинговых продукта:

1) Лизинг на недвижимость для потребителей, которые не могут уплатить за свое жилье и другое имущество одновременно. Если посмотреть, что средняя заработная плата в нашей стране составляет чуть больше 600 евро-долларов, этот закон будет вполне востребован для населения с таким заработком. Возьмем пример: на данный момент более 800 тысяч семей стоят в очереди на улучшение жилищных условий. При этом наши банки предлагают кредиты в белорусских рублях под невыносимые проценты 30-70%. Если так посчитать, то никто не хочет переплачивать за квартиры столь высокие проценты. Переплата, низкие зарплаты и обязательное предоставление справок о доходах привели к упадку продаж на рынке частной собственности. Сегодня строится и так не много жилья, к тому же оно очень дорогое. Раньше наши граждане могли пользоваться более дешевыми валютными кредитами, но банки перестали их предоставлять физическим лицам с 2009 года. Зато юридических лиц это не коснулось, они могут прийти в банк и получить кредит в долларах под очень хороший процент 10-12%.

Таким образом, можно сделать вывод, что лизинговые компании, привлекая валютные кредиты, могут стать для населения и для застройщиков шансом, который не даст упасть рынку жилья.

2) Лизинг на автомобили. Сначала рассмотрим автомобиль в лизинг на срок 2 года и минимальный первоначальный платеж – 30%. Выбираем самый дешевый автомобиль, предложенный на рынке новых авто Daewoo matiz от 6850 \$. Первоначальный платеж составит 2066 \$, ежемесячный платеж составит 284 \$. В эту сумму входит страховка на первый год. Что касается условий для получения автомобиля в лизинг, то заработная плата должна составлять более 560 \$, если меньше, то должен быть поручитель. Лизинговой компании понадобится день на принятие решения и 10 на покупку и регистрацию автомобиля. Теперь для сравнения рассмотрим кредит. Берем исключительно самый низкий процент по кредиту 42% годовых. Максимальный срок составит 5 лет, максимальная сумма 240 млн руб., это 80% стоимости покупки. Машина будет в залоге. Дополнительно нам придется оплатить еще и КАСКО.

В заключение хотелось бы сказать, что лизинг для физлиц вполне может стать популярной услугой и альтернативой кредита. Но это при условии, что будет урегулирована проблема с освобождением физических лиц от уплаты НДС, который включается сразу в стоимость приобретаемого объекта. Еще один момент – это валюта и ставки лизинговых договоров. Ставки, которые сейчас предоставляются по кредитам, неприемлемы. Как сформировалась такая ставка вполне понятно: 1) выгода банка 2) резерв на непредвиденные ситуации 3) инфляция и т.д. Расчеты показывают, что доллар не так быстро растет, чтобы закладывать такую разницу. Многие дилеры давно говорят, что было бы лучше вернуть валютные кредиты нашему населению. Этот шаг сильно снизил бы процентную ставку. Так что можно сделать вывод: если лизинг для физических лиц будет возможен в валюте, это хорошо скажется на рынке недвижимости и автомобильном рынке.

Список цитированных источников:

1. Положение о порядке осуществления сделок финансовой аренды (лизинга) ОАО «Белинвестбанк» №49 от 21.07.2010 // Официальный сайт ОАО «Белинвестбанка» [Электрон. ресурс]. – Мн., 2014. – Режим доступа: www.BelinvestBank.by/upload/Files/ustav_belinvest.rtf/. – Дата доступа: 14.11.2014.
2. Бабаш, Л.П. Бухгалтерский учёт в банках / Л.П. Бабаш, Л.П. Левченко, О.Н. Шестак. – Мн.: Выш. шк., 2010. – 512 с.
3. Лизинг для физлиц: будет ли аренда выгоднее кредита [Электронный ресурс] // Режим доступа: <http://www.abw.by/news/159237/> – Дата доступа: 18.11.2014.
4. О развитии операций финансовой аренды (лизинга) для физических лиц [Электронный ресурс] // Режим доступа: <http://www.fingramota.by/ru/actualinfo/actualinfo/14> – Дата доступа: 16.11.2014.
5. Покупка квартиры в лизинг. Механизм, преимущества и недостатки [Электронный ресурс] // Режим доступа: <http://www.pro-n.by/news/latest/5351/> – Дата доступа: 12.11.2014.