

Однако имеется и ряд недостатков, которые в целом можно разделить на четыре группы: сложность, нестабильность и противоречивость налогового законодательства; высокое налоговое бремя (сопоставимо с Россией, но значительно выше, чем в Казахстане); недостаток информации и незнание отдельных положений налогового законодательства самими работниками налоговых инспекций; громоздкое администрирование налогов (большие затраты времени и ресурсов на расчет налогов, подготовку налоговых деклараций и т.д.).

Для того чтобы повысить привлекательность Республики Беларусь для инвесторов и реализовать преимущества функционирования в ЕАЭС, необходимо не только провести оптимизацию налогового законодательства, снизить налоговую нагрузку, но и перестроить принципы работы налоговых органов в целом. Всеобщая электронизация позволит быстро и эффективно обрабатывать большие массивы данных, снизит возможности злоупотреблений на местах и упростит работу налогоплательщиков с налоговыми органами. Необходимо осуществлять стимулирование добросовестной уплаты налогов не с помощью наказаний, а через оказание помощи налогоплательщикам, консультирование по вопросам применения налогового законодательства. Снижение количества налоговых выплат (например, за счет объединения в один платеж налога на недвижимость и земельного налога по опыту европейских стран), времени, затраченного на подготовку, подачу отчетности и уплату налогов приведет к упрощению системы налогообложения, сделает ее более конкурентоспособной.

#### Список цитированных источников:

1. Евразийский экономический союз: у интеграции нет неважных вопросов / В. Скимн // *Налоги Беларуси* [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://www.nalog.gov.by/uploads/documents/bonus-BN33-05-09-2014.pdf> – Дата доступа: 08.11.2014
2. Рейтинг экономик *Doing Business* // Группа Всемирного банка – Режим доступа: <http://russian.doingbusiness.org/rankings> – Дата доступа: 09.11.2014
3. Онлайн-конференция. Перспективы системы налогообложения в Беларуси / В. Полуян // *Белта* [Электронный ресурс] – Режим доступа: [http://www.belta.by/ru/conference/i\\_420.html](http://www.belta.by/ru/conference/i_420.html). – Дата доступа: 11.11.2014.
4. Налоговый кодекс Российской Федерации.
5. Налоговый кодекс Республики Казахстан.
6. Законы Республики Армения // Национальное собрание Республики Армения [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://www.parliament.am/legislation.php?sel=alpha&lttype=3&lang=rus>. – Дата доступа: 02.11.2014.

УДК 332.871.3

*Русакович А.В.*

*Витебский государственный технологический университет, г. Витебск  
Научный руководитель ассистент Мартусевич А.А.*

### ОСОБЕННОСТИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ОРГАНИЗАЦИЙ ЖКХ И ИХ ВЛИЯНИЕ НА ФОРМИРОВАНИЕ ДЕНЕЖНЫХ ПОТОКОВ

Жилищное хозяйство является отраслью государственной экономики, обеспечивающей через свои организации функционирование и надлежащее состояние жилищного фонда. Генерируемые в организациях жилищно-коммунального хозяйства денежные потоки привлекают повышенное внимание различных пользователей с позиций возможностей обеспечивать приток денежных средств от текущей деятельности в объеме, необходимом для покрытия денежных затрат. Совершенствование методик оценки эффективности денежных потоков создает предпосылки повышения эффективности хозяйственной деятельности и улучшения экономического состояния в сфере ЖКХ. В макроэкономическом аспекте это оказывает положительное влияние на экономическое развитие страны в целом, так как положение дел в данной сфере деятельности во многом определяет качество трудовых ресурсов и уровень жизни населения.

В данной статье проводится анализ особенностей финансово-хозяйственной деятельности организаций ЖКХ. Цель – выявить основные факторы, оказывающие влияние на формирование денежных потоков организаций ЖКХ. Следует отметить, что в экономической литературе не встречается работ, посвященных оценке эффективности денежных потоков в сфере жилищно-коммунального хозяйства, что подтверждает актуальность выбранной темы.

Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 8 февраля 2013 г. № 97 утверждена Программа развития жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь до 2015 года (далее – Программа). Целью Программы является дальнейшее повышение эффективности и надежности работы объектов жилищно-коммунального хозяйства, улучшение качества предоставляемых услуг на основе выполнения социальных стандартов при обязательном снижении затрат на их оказание.

Приоритетными направлениями развития жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с данной Программой являются:

- снижение затрат на оказание жилищно-коммунальных услуг;
- повышение качества и сохранение для населения доступности жилищно-коммунальных услуг;
- увеличение объемов капитального ремонта жилых домов;
- модернизация жилищно-коммунального хозяйства на основе внедрения современных технологий, оборудования и материалов;
- создание благоприятного инвестиционного климата;
- создание конкурентной среды на основе развития государственно-частного партнерства [2].



Реформирование сферы ЖКХ РБ в целях повышения ее эффективности предусматривает развитие альтернативных форм управления частной недвижимостью. В соответствии с новой редакцией Жилищного кодекса РБ от 29 августа 2012 г. № 2/1980 граждане имеют возможность выбора способа управления частным жилищным фондом через создание товарищества собственников, привлечение для управления специализированной организации либо использование иных предусмотренных законодательством способов управления [2].

Техническое обслуживание жилищного фонда осуществляют в основном государственные организации (около 90% жилищного фонда). На долю жилищно-строительных кооперативов приходится около 4%, а товариществ собственников – 6% [2].

Социальная направленность деятельности жилищно-коммунального хозяйства определяет специфику финансирования отрасли, в которой кроме средств потребителей услуг в большой степени учувствуют также ресурсы государственного бюджета.

Министерство финансов, Министерство жилищно-коммунального хозяйства и Министерство экономики ежегодно разрабатывают Инструкцию о порядке планирования финансирования на очередной финансовый год расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, за счет бюджетных ассигнований в части жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых населению (далее – Инструкция). В соответствии с данной Инструкцией расходы, относимые на себестоимость жилищных услуг, рассчитываются по нормам и нормативам, устанавливаемым в законодательном порядке.

Основным источником денежных поступлений организаций ЖКХ, помимо субсидии, являются средства, поступающие от потребителей услуг (плата за техническое обслуживание, коммунальные услуги, арендная плата и прочее). Однако отмечено, что уровень возмещения населением затрат на оказание жилищно-коммунальных услуг организациями жилищно-коммунального хозяйства снизился с 24,2% в 2010 году до 15,3% в 2012 году. Снижение уровня возмещения вызвано ростом цен и тарифов на импортируемые энергоресурсы (природный газ, электроэнергия), горюче-смазочные и другие материалы, который значительно опережает повышение тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения [2].

Необходимо отметить, что во многих развитых странах предприятия ЖКХ являются прибыльными, в Беларуси же большинство из них убыточные. Показатели доходности в отрасли ЖКХ заметно ниже других отраслей, инвестиционный риск в жилищно-коммунальном комплексе остается высоким. Еще одной из причин нежелания инвесторов вкладывать средства является существование больших задолженностей в отрасли. Однако основной причиной нежелания инвесторов вкладывать средства в данную отрасль является долговременный характер инвестиционных проектов в жилищно-коммунальном комплексе. Вложение в отрасль предполагает большой период оборачиваемости средств, а также негарантируемость их возврата.

Обобщив вышесказанное, обозначим факторы, влияющие на объем и формирование денежных потоков организаций, функционирующих в сфере ЖКХ с учетом их специфики.

Таблица 1. Факторы, оказывающие влияние на формирование денежных потоков организаций ЖКХ

Фактор	Особенности воздействия
Конъюнктура рынка ЖКХ	важнейшие коммунальные услуги (газ, электричество, водоснабжение, канализация, отчасти теплоснабжение) имеют низкую эластичность по цене и являются продуктами естественных монополий, локальных или глобальных. Конкуренция за их поставку конкретным домохозяйствам или жилым комплексам оказывается невозможной. Поэтому цены и расходы, относимые на себестоимость жилищных услуг, рассчитываются по нормам и нормативам, устанавливаемым в законодательном порядке
Стабильный спрос на жилищно-коммунальные услуги	насуточный и уникальный характер потребления услуг (свойство незаменимости), который не позволяет потребителям отказываться от услуг или существенно сокращать их потребление
Возможность привлечения средств безвозмездного целевого финансирования	получение субсидий из бюджетов базового территориального уровня либо бюджета г. Минска на возмещение части расходов по предоставлению жилищно-коммунальных услуг населению по нормативам субсидирования
Сезонность деятельности	для организаций ЖКХ данный фактор является существенным, так как оказание некоторых коммунальных услуг носит сезонный характер (максимальные объемы денежных потоков приходятся на отопительный период). Расхождение сроков поступлений за оказанные услуги и платежей по счетам поставщиков приводит либо к отсутствию средств для осуществления расчетов по своим обязательствам, либо к избытку денежных средств (проблема эффективного использования денежных средств)
Сложившаяся практика расчетов с поставщиками и потребителями	потребители обязаны вносить в полном объеме полагающуюся плату за жилищно-коммунальные услуги за каждый истекший месяц в срок, установленный законодательством (не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным). За просрочку внесения гражданами указанных платежей взимается пеня в размере 0,3% от неуплаченной в установленный срок суммы этих платежей за каждый день просрочки. Расчеты с поставщиками коммунальных услуг осуществляются в месяце, следующем за месяцем предоставления услуг, преимущественно в первой половине месяца (наиболее значимые платежи, такие как тепло- и электроэнергия, должны оплачиваться не позднее 10 числа следующего месяца). Влияние данного фактора проявляется на формировании как положительного денежного потока, связанного с получением платы от населения, так и отрицательного денежного потока, связанного с платежами поставщикам.



Продолжение таблицы 1

Длительность финансового цикла	в среднем длительность финансового цикла по анализируемым организациям составляет 39 дней, то есть более 1 месяца денежные средства отвлечены из оборота, что увеличивает потребность в них
Низкая инвестиционная привлекательность отрасли	низкие показатели доходности, высокий инвестиционный риск, существование больших задолженностей в отрасли ЖКХ. Однако основной причиной нежелания инвесторов вкладывать средства в данную отрасль является долговременный характер инвестиционных проектов в жилищно-коммунальном комплексе. Вложение в отрасль предполагает большой период оборачиваемости средств, а также негарантируемость их возврата

Источник: составлено автором.

В данной статье выявлены особенности финансово-хозяйственной деятельности организаций ЖКХ, а также основные факторы, оказывающие влияние на формирование денежных потоков данных организаций. Рассмотренные факторы, влияющие на организацию системы управления денежными потоками, необходимо учитывать в процессе оценки эффективности денежных потоков организаций ЖКХ для повышения уровня управляемости денежными потоками и эффективности деятельности самих организаций.

**Список цитированных источников:**

1. Жилищный кодекс Республики Беларусь: принят Палатой представителей 31 мая 2012 г.: одобрен Советом Республики 22 июня 2012 г. // Нац. реестр правовых актов Республики Беларусь. – 2012. – № 2/1980.
2. О Программе развития жилищно-коммунального хозяйства РБ до 2015 года: Постановление Совета министров РБ от 8 февраля 2013 г. № 97 // Нац. реестр правовых актов Республики Беларусь. – 2013. – 5/36891.

**Мышленник И.В.**

**Международный университет «МИТСО»**

**Научный руководитель: преподаватель кафедры финансов Калмыкова Н.В.**

**ЭТАПЫ РАЗВИТИЯ МИРОВЫХ ВАЛЮТ И ИХ ПЕРСПЕКТИВЫ**

Доллар США и Евро считаются свободно конвертируемой валютой и занимают первое и второе место (табл. 1). Во многих странах эти валюты считаются как средством сбережения и выгодным хранением сбережений.

Таблица 1. Международные накопления в иностранных валютных резервах (USD, EUR)

Валюта\года	1998	1999	2005	2007	2009	2010	2011	2012	2013
USD	69,3%	70,9%	66,4%	64,1%	62,1%	62,8%	62,3%	61,1%	61,2%
EUR	-	17,9%	24,3%	24,3%	27,6%	26,0%	24,7%	24,3%	24,4%

Доллар США – введен в обращения начиная с 1861 года, по сей день являются законным платёжным средством. На данный момент занимает первое место по международным накоплениям в иностранных валютных резервах.

Плюсы Доллара США как мировой валюты с точки зрения страны:

- + Популярен и высоко ликвиден
- + Проверенный временем
- + Почти в каждой стране есть в обращении Доллары США

Минусы Доллара США как мировой валюты:

- Ничто не вечно (Доллар США не может быть вечно популярным)
- Количество произведенных денег зависит от потребностей США (Валюта мировая, а потребности учитываются только одной страны)
- Очень пагубно влияет на экономику США (негативно отражается на позициях экспортеров и конкурентоспособности отечественных производителей в США)

Таблица 2. Государственный долг США

Год	Госдолг США, млрд. \$	% ВВП
2011	15.144	100,0
2012	16.432	103,8
2013	17.453	106,6

Доллар США хоть и очень ликвиден, но имеет неоднозначную перспективу. Государственный долг США с каждым годом растет (табл. 2).

Чтобы уменьшить госдолг США, надо вывести отечественного производителя на конкурентоспособный уровень, а для этого надо уменьшить ликвидность национальной валюты и ослабить влияние доллара США на экономики других стран, следовательно, потерять первенство в списке свободно конвертируемой валюты.

Евро – Евро был введён в безналичное обращение 01.01.1999 г., а 01.01.2002 г. были введены в наличное обращение банкноты и монеты; официальная валюта 18 стран «еврозоны». На данный момент занимает второе место по международным накоплениям в иностранных валютных резервах (табл. 1).