

Срок окупаемости служит для определения степени рисков реализации проекта. Срок окупаемости проекта (начиная с момента осуществления инвестиций) составляет 4 года.

Чистый дисконтированный доход показывает абсолютную величину прибыли, приведенной к началу реализации проекта. Чистый дисконтированный доход за период 2019-2023 гг. составит 15,56 тыс. руб.

В отличие от чистого дисконтированного дохода индекс доходности является относительным показателем, что делает его удобным в планировании при выборе одного проекта из нескольких альтернативных. Индекс рентабельности (доходности) по данному проекту равен 1,17.

Внутренняя норма доходности (ВНД) – интегральный показатель, рассчитываемый нахождением ставки дисконтирования, при которой стоимость будущих поступлений равна стоимости инвестиций (ЧДД = 0).

Если инвестиционный проект реализуется за счет заемных средств, то ВНД характеризует максимальный процент, под который возможно взять кредит, чтобы успешно рассчитаться из доходов от реализации услуг. По проекту ВНД равна 19,6%. Запас прочности по данному проекту составляет 7,85%.

Выводы

Анализ показателей эффективности инвестиций позволяет сделать вывод, что при прогнозируемых объемах продаж, капитальных вложениях, ценах на готовую продукцию и производственных издержках проект является достаточно надежным и рентабельным.

Успешная реализация настоящего проекта создает благоприятные перспективы для выхода предприятия по основным показателям на безубыточный уровень, получение и увеличение в дальнейшем объемов чистой прибыли по основной деятельности.

Список цитированных источников

1. Туризм и туристические ресурсы в Республике Беларусь, 2018 [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.belstat.gov.by/ofitsialnaya-statistika/realny-sector-ekonomiki/turizm/statisticheskie-izdaniya/index_9293/. – Дата доступа: 23.05.2019.

УДК 69.003

Никонович М. В.

Научный руководитель: к.э.н., доцент Козинец М. Т.

АНАЛИЗ РЫНКА СТРОИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Важное значение строительных услуг в национальной экономике любой страны обусловлено тем, что целью деятельности любого общества является производство материальных и нематериальных благ для удовлетворения потребностей общества. Строительство направлено на удовлетворение потребности человека в жилье как одной из первоочередных потребностей человека. Строительство также является одним из основных условий и материальной базой удовлетворения других потребностей человека и общества в целом, в частности, обеспечивая помещения для производства, хранения и сбыта продуктов питания, товаров народного потребления, услуг социального обеспечения, здравоохранения и т. д.; продукция строительной отрасли обеспечивает производство другой строительной продукции, предоставляя материальную базу в виде зданий и помещений для производства строительных материалов, которые в дальнейшем будут направлены на производство новой строительной продукции.

Строительный комплекс Республики Беларусь представляет собой совокупность отраслей и производств, ориентированных на обслуживание строительного производства и обеспечивающих его материально-техническими ресурсами, научно-исследовательскими, проектно-изыскательскими, опытно-конструкторскими работами и подготовкой кадров.

Промышленное ядро комплекса образуют промышленность строительных материалов и конструкций, а также организации стекольной и фарфорово-фаянсовой промышленности, машиностроения и металлообработки, лесной и деревообрабатывающей промышленности. Законодательно-нормативную и научно-техническую политику в отрасли осуществляет Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь.

На 1 января 2019 года в незавершенном строительстве (без учета индивидуальных застройщиков и субъектов малого предпринимательства) находилось 6,9 тыс. объектов (на 1 января 2018 г. – 6,8 тыс. объектов). При этом строительство 53,3% объектов осуществлялось с превышением нормативных сроков продолжительности строительства (без учета временно приостановленных и законсервированных). Временно приостановлено и законсервировано строительство 1 тыс. объектов. Убыточными в 2018 году в сфере строительства являлись 210 организаций, удельный вес убыточных организаций в общем количестве организаций составил 22,1%, что на 1,7 п.п. меньше уровня 2017 года.

Таким образом, в настоящий момент наблюдаются некоторые кризисные тенденции в строительной сфере республики, которая характеризуется проблемами повышения эффективности управления инвестиционными проектами, проведения конкурсных процедур, нормирования труда, организации строительных работ, ценообразования и ресурсосбережения.

Объемы подрядных работ по виду деятельности «Строительство» в Республике Беларусь и по Брестской области в 2014-2018 гг. представлены в таблице 1.

Таблица 1 – Объемы подрядных работ по виду деятельности «Строительство» в Республике Беларусь и по Брестской области в 2014-2018 гг., млн BYN

Период	Объем производства	Объем экспорта	Объем импорта	Объем регионального рынка
Республика Беларусь				
2014	10 204,3	1 230,4	1 549,9	10 523,8
2015	9 501,8	1 567,6	1 572,8	9 507,0
2016	7 705,5	2 050,5	1 684,1	7 339,0
2017	8 508,1	1 734,8	1 765,7	8 539,0
2018	9 853,2	1 671,0	2 081,8	10 264,0
Брестская область				
2014	1 132,0	86,4	149,8	1 195,3
2015	919,2	68,7	13,5	864,0
2016	845,1	75,8	6,6	775,9
2017	913,2	95,0	16,4	834,6
2018	1 124,0	114,5	46,8	1 056,4

Примечание: данные приведены в соответствии со среднегодовыми курсами валют Национального банка Республики Беларусь в 2014-2018 гг.

Источник: данные Национального статистического комитета Республики Беларусь

За последние несколько лет наблюдается тенденция увеличения объемов производства подрядных работ по виду деятельности «Строительство» в целом по Республике Беларусь после длительного кризисного периода. По итогу

2018 года объем рынка подрядных работ по виду деятельности «Строительство» составил 10 264,0 млн BYN, что на 20,2% выше уровня 2017 года.

Динамика числа организаций строительства в Республике Беларусь в 2014-2018 гг. представлена на рисунке 1.

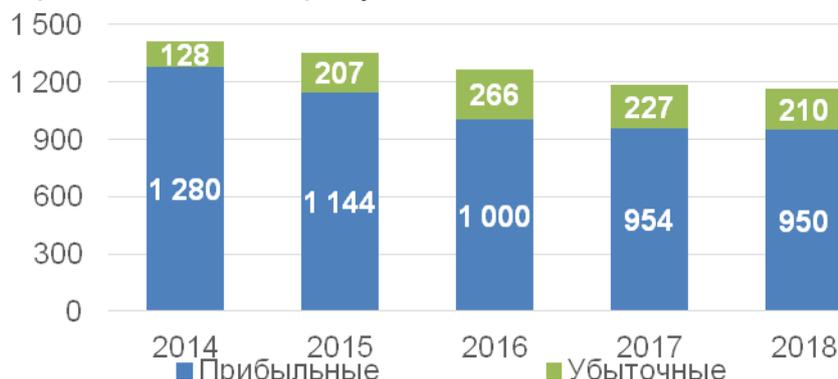


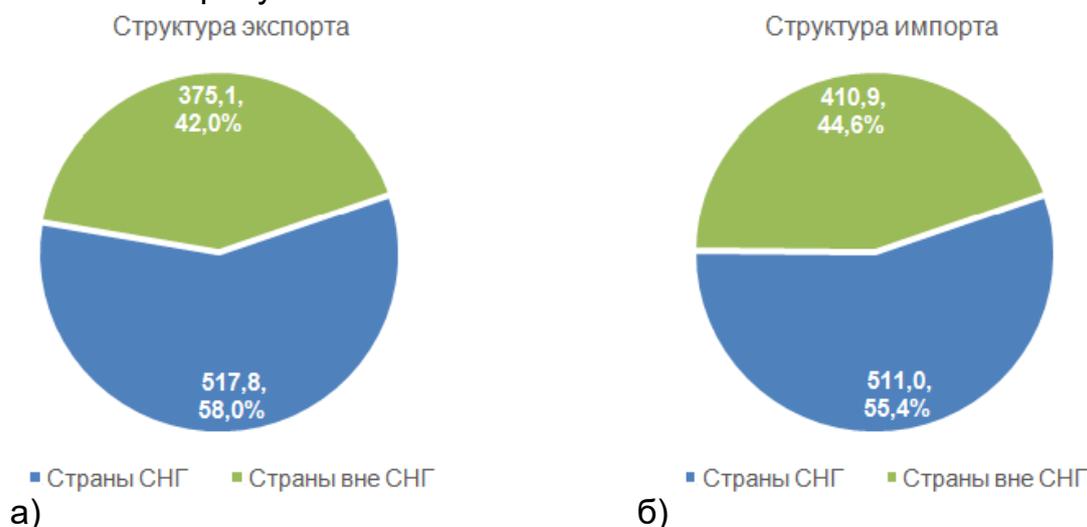
Рисунок 1 – Динамика числа организаций строительства в Республике Беларусь в 2014-2018 гг., единиц

Источник: данные Национального статистического комитета Республики Беларусь

С каждым годом число организаций, занятых на рынке строительных услуг, уменьшается. Таким образом, в целом по стране наблюдается снижение уровня конкуренции на рынке строительных услуг. В то же время организациям под воздействием негативных тенденций в сфере строительства необходимо сохранять высокий уровень конкурентоспособности для сохранения или улучшения текущих позиций.

Местный рынок в соответствии с текущим проектом представлен Брестской областью, на котором также наблюдается тенденция увеличения объемов производства подрядных работ по виду деятельности «Строительство» после длительного кризисного периода. В целом объем рынка подрядных работ по виду деятельности «Строительство» Брестской области в 2018 году составил 1 056,4 млн. BYN, что на 26,5% выше уровня 2017 года. Объем местного рынка составляет 10,3% от республиканского по данным за 2018 год.

Структура экспорта и импорта подрядных работ по виду деятельности «Строительство» в денежном выражении в разрезе регионов в 2017 году представлена на рисунке 2.



а) и импорта б) подрядных работ по виду деятельности «Строительство» в разрезе регионов, млн. USD, %

Рисунок 2 – Структура экспорта

Примечание: данные за 2018 год не актуализированы в открытых источниках информации

Объем экспорта со странами СНГ в 2017 году составил 517,8 млн USD (58,0% от общего объема экспорта), со странами вне СНГ – 375,1 млн USD (42,0%). Объем импорта подрядных работ по виду деятельности «Строительство» со странами СНГ в 2017 году составил 511,0 млн USD (55,4% от общего объема импорта), со странами вне СНГ – 410,9 млн USD (44,6%).

Список цитированных источников

1. Строительный комплекс: понятие и особенности [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://stud24.ru/> – Дата доступа 12.04.2019.
2. Мировой рынок строительных услуг [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://rep.bntu.by/> – Дата доступа 12.04.2019.
3. Национальный статистический комитет Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.belstat.gov.by/> – Дата доступа 12.04.2019.

УДК 336.648

Онанчук А. И

Научный руководитель: ст. преподаватель Макарук О. Е.

АНАЛИЗ КРЕДИТНОГО РЫНКА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

На современном этапе развития экономических отношений кредит выступает опорой экономики, неотъемлемым элементом экономического развития. Его используют как крупные предприятия и объединения, так и малые производственные, сельскохозяйственные и торговые структуры; как государство, так и отдельные граждане.

Увеличение масштабов накопления денежного капитала обусловило возникновение кредитного рынка. Таким образом, стало возможным дать оценку не только кредиту, как отдельной экономической категории, но и в целом экономическому пространству, где организуются кредитные отношения, т. е. кредитному рынку.

Кредитный рынок – это экономическое пространство, в котором организуются отношения, обусловленные движением свободных денег между заемщиками и кредиторами на условиях возвратности и платности. На данном рынке происходит накопление свободных денежных средств хозяйствующих субъектов, личных сбережений населения и средств государства, которые затем преобразуются в кредитные средства и перераспределяются с учетом спроса и предложения на рынке [1].

Важной особенностью кредитного рынка является тот факт, что все части рынка связаны между собой процентными ставками. При повышении процентных ставок в одном сегменте кредитного рынка растет спрос на кредит в другом сегменте. Одновременно увеличивается его предложение там, где процент выше. В результате происходит сближение процентных ставок [2]. Предложение на кредитном рынке определяется помимо процентной ставки склонностью получателей доходов к сбережению определенной их части. Спрос же определяется стремлением к приобретению большего количества потребительских благ, т. е. уровнем потребительской активности, решениями производителей увеличить выпуск за счет дополнительных капиталовложений, социально-экономическим развитием страны, уровнем безработицы, инфляции и т. д. (таблица 1).