

- из легких бетонов М 700	41 см;
- из опилкобетонных плит	17 см;
- из минеральной ваты	5,8 см;
- из пенопласта	5,2 см.

Из сопоставления следует, что наружные стены будут строиться из нескольких слоев, в числе которых будет и слой утеплителя.

Следует отметить, что теперь в стоимость оплаты за обычную кооперативную квартиру в Варшаве 60-66% составляют стоимость центрального отопления, теплой и холодной воды. В ближайшем будущем предусмотрено ее повышение. Государство отказывается оплачивать за энергию, в том числе и тепловую, уже нет доплат за доставку холодной воды. Во многих кооперативах внедряют программы, направленные на снижение последствий повышения цен.

Экономия энергии, расходуемой на обогащение теплообогрева, имеет огромное значение. Это подтверждает практика ряда капиталистических стран в 1972-1982 годах, когда использование энергии на обогрев зданий уменьшалось следующим образом: Дания - 40%, США и Франция - на 28%. В Польше уже теперь можно снизить использование тепла на обогрев на 40 - 50 % в сравнении с предыдущим периодом.

Замечания, касающиеся ремонтов и модернизации жилых домов в Польше

Ч.Липчевски

В послевоенном периоде в Польше наступил период строительства большого количества новых жилых домов. Социалистическое государство не обращало достаточного внимания на производство ремонтных домов и модернизацию зданий, а хозяева частных домов не в состоянии были ремонтировать здания из-за низких дотаций со стороны государства. По этой причине наступила диспропорция между производством ремонтных работ и новым строительством.

Старые жилые дома и дома, построенные уже после войны, под влиянием времени и малой о них заботы, попросту уничтожались, что, естественно, уменьшало общее количество квартир на величину квартир не пригодных для заселения. В годы наибольших капиталовложений (например, в 1978 году), по прогнозу в Польше 283600 квартир, после чего наступило резкое снижение жилищного строительства. В 1993 году сдано в эксплуатацию только 85900 квартир. Показатель количества квартир, сданных в эксплуатацию, составил соответственно 8,1 и 2,2 квартиры на 1000 жильцов.

В Польше около 30% общего типа квартир построено до 1945 года, и, естественно, это старые квартиры, требующие частых ремонтных работ и работ модернизационных, таких, как изменение функции здания, замена старого оборудования на современное и др. Помимо этого, не производятся текущие ремонты в новых зданиях, качество которых было низким, это, в особенности касается к,упнопанельных зданий.

Все это показывает, какое огромное количество задач ставят модернизация и ремонт жилья. В результате многолетней запущенности образовалась огромная ремонтная дыра, ликвидация которой до конца XX века может оказаться невозможной. Следует подчеркнуть, что запущенность ремонтных и модернизационных работ в настоящее время начинают урезать и государственные власти.

В бюджетах государства и местных властей отсутствуют средства на ремонты и модернизацию, хотя справедливости ради, следует признать, что в настоящее время ремонт и модернизация проводятся в более широком масштабе, чем в последние годы.

В соответствии с данными Главного Статистического Управления, основными на отчетности, касающейся ремонтов и модернизации жилищного фонда, в 1992 году закончен капитальный ремонт в 2308 жилых домах или в 43405-и квартирах. Кроме того, проведены ремонтные работы, не относящиеся к капитальным ремонтам, а основанные на замене оборудования, крыши, оконной столярки, утепления стен зданий. Такие работы выполнены в 42462-х зданиях или в 1010,7 тыс.квартир. Для ясности, к капитальному ремонту здания следует относить работы, при которых свыше 66% строительных элементов и оборудования подлежат ремонту или замене.

Параллельно с ремонтом зданий были проведены работы, связанные с модернизацией зданий и квартир: прокладка инженерных коммуникаций санитарно-технического оборудования зданий там, где его не было. Таким образом, модернизировано в 1992 году 8157 жилых зданий, что более на 23,4%, чем в 1991 году (6352 здания).

ЛИТЕРАТУРА

1. Киерски Б. Влияние капитального неравновесия на деятельность в строительстве. Капиталозлоения и строительство.- N 1-3,-1990.
2. Киерски Б. Ремонт и модернизация строительного фонда в 1991 году.- Администратор.-N 11.- 1991.
3. Линчовски Ч. Долговечность, сохранность и эксплуатация зданий.- Политехника Ченстоховска.-Ченстохова.- 1992.
4. Жилищное хозяйство в 1992 году. - ЦСУ. - Варшава, 1993.