

## Особенности взаимосвязи сельского расселения и распределения земель различного качества в Беларуси

Н.А. Чупахина

С одной стороны, отвод земель для нового строительства сопровождается сокращением высокопродуктивных, в агропроизводственном отношении, земель, и, одновременно увеличением так называемых "неудобных" участков; с другой - зависимость сельского образа жизни, а в настоящее время и городского, от природных качеств земли, делают поиск путей рационального и эффективного использования сельскохозяйственных территорий актуальным.

В настоящее время многие градостроительные задачи решаются с учетом экономического фактора ценности земли. Однако, необходимо иметь в виду то, что при размещении и организации объектов нового строительства на сельскохозяйственных территориях необходимо учитывать, в первую очередь, категорию качества земель, определяющую их агропроизводственный потенциал. В этой связи, прикладной аспект градостроительной проблемы использования сельскохозяйственных территорий не может быть разрешен без исследования влияния качества земель на пространственную и планировочную организацию градостроительных объектов.

С целью установления особенностей взаимосвязи сельского расселения и качества земель в Беларуси проводились экспериментальные исследования в границах землепользования колхоза им. Андреева /Могилевская область/ по специальной методике. При этом, методической базой стали данные учета качества и количества земель, бонитировки почв и экономической оценки земли (ЭОЗ), проводимого в рамках земкадастра. С целью обобщения и получения информации о качестве и количестве земельных участков, составлены паспорта территорий населенных мест (СНМ) внутрихозяйственной системы расселения и схемы распределения земельных участков с различной ЭОЗ.

На основе паспортизации и оценки территории СНМ получены графики зависимости распределения площадей земельных участков различного качества в структуре сельской застройки. Оценочная шкала дает возможность установить сравнительную ценность земельных участков и выделить их типы (рис.1).

Установлено, что размещение застройки (в т.ч. объектов производственного и культурно-бытового назначения) традиционно ведется на землях высокой агропроизводительной ценности; в границах СНМ имеются значительные территориальные резервы для нового строительства, что

заставляет проектировщиков рассматривать возможность застройки "неудобных" участков.

При необходимости размещения объектов строительства на новой территории, за границей СНМ, проектировщик должен определить наиболее рациональный вариант застройки, что требует совершенствования комплексной градостроительной оценки, которая позволит выявить сравнительную ценность выбираемых для строительства площадей, в том числе с учетом агропроизводительной ценности земель.



Рис.1. Структура территории СНМ /с учетом взаимосвязи качества земель и внутрихозяйственного расселения/. 1 - под жилой застройкой, 2 - под производственной и общественной; 3 - неиспользуемые участки.

## Технологические условия обработки поверхности бетона

Я.Райчык

Одно из существенных задач строительства является качественное производство бетонных изделий и сооружений, которое связано с получением гладкой уплотненной поверхности. Качественные требования, касающиеся бетонных поверхностей, можем достигнуть через применение определенных технологий, машин и оборудования, используемого в процессе производства.

Машины для обработки бетонных поверхностей производятся во многих странах мира, среди которых нужно выделить: машины шведской фирмы Trimet, немецкой фирмы Weber, канадской фирмы Brampton из Онтарио, Российские конструкции, созданные в Петербургском строительном институте или японские конструкции, созданные господином Уо HISATOMI