

Следует отметить, что приведенные системы соответствуют международной классификации, что позволяет использовать проектно-сметную документацию других государств, а следовательно, произвести сравнительный анализ проектных решений.

Малый бизнес в строительном комплексе Республики Беларусь

А.П.Радчук

Сейчас стало очевидно, что выход Республики Беларусь из кризисного состояния, когда нарушены хозяйственные связи, в том числе и в строительном комплексе, требует создания благоприятных экономических условий для развития предпринимательства. В качестве наиболее гибкой и динамичной формы предпринимательской деятельности выступают малые предприятия. Несмотря на то, что предприятия малого бизнеса доказали свою эффективность в странах с развитой рыночной экономикой, их развитие в нашей республике весьма затруднено. Основные объёмы СМР выполняют государственные строительные организации с числом работающих 2 тыс. и более человек. Такая монополизация и в какой мере не даёт развития рыночным отношениям, а те минимальные льготы, которые даны малым предприятиям не создают благоприятных условий для их развития. В то же время, несмотря на ряд трудностей есть яркие примеры работы МП в строительном бизнесе. Например малое предприятие "Строймонтаж" образованное в 1991г., учредителем которого выступил стройтрест № 8 добило рентабельности более 25%, выработка на одного работающего на предприятии составила 270% к трестовской. По сравнению с другими организациями в МП значительно выше процент снижения себестоимости СМР и прежде всего за счёт экономии материалов, удельная численность инженерно-технических работников намного меньше.

Данный пример создания МП путем выделения из состава госпредприятия, мог бы стать наиболее характерным для строительной отрасли, имеющей свои особенности.

Кардинальное решение проблем в области развития малого бизнеса, прежде всего законодательным путём, будет одним из направлений оздоровления экономики республики и создания рынка подрядных работ.