

строительной продукции становится все более разнообразным. Все это требует от предприятий высокой организационной гибкости, позволяющей адаптироваться без значительных затрат к постоянным колебаниям рыночного спроса. Одним из главных факторов такой гибкости выступают резервы производственных мощностей.

Резервы производственных мощностей на предприятиях стройиндустрии необходимы: для компенсации различных текущих сбоев и колебаний; для освоения новых видов продукции в соответствии с изменением спроса у потребителей. Второй вид резервов определен как инновационный, предназначенный для целей устойчивого обновления номенклатуры продукции, что способствует выживанию предприятия в рыночной экономике.

Расчет необходимых инновационных резервов может быть осуществлен с применением теории массового обслуживания, что позволяет моделировать процессы появления и реализации нововведений на предприятии сборного железобетона. Для решения данной задачи на ЭВМ разработан алгоритм расчета и составлена программа. Предложена методика подготовки необходимых исходных данных, которая позволяет с необходимой точностью и достоверностью определить резерв мощности.

Влияние специфики строительства на эффективность строительной продукции

А. Пабян

Строительство, по сравнению с другими областями человеческой деятельности, в частности, с промышленностью, имеет ряд специфических особенностей. В польской литературе эти особенности выявлены и описаны исследователями Е.Бялек, В.Бень, В.Бортничук, Е.Махоровски, Т.Площайски, Л. Ровиньски, Е. Вангорски.

Специфические особенности строительства определенным образом влияют на эффективность строительной продукции, измерителем которой может быть отношение или частное эффектов и расходов на их получение. Цель проводимых автором данной статьи исследований заключается прежде всего в том, чтобы определить величину и область влияния этих особенностей.

Обобщение зависимостей позволили выделить те специфические черты строительства, которые в наибольшей степени отрицательно влияют на эффективность строительной продукции. В дальнейшем начнется поиск решений минимизирующих их негативное влияние.

Ниже выделено несколько важнейших специфических особенностей строительства и сделаны зарисовки: направлений их негативного воздействия на эффективность строительной продукции.

Несподядность строительных производств (зданий) - влияет на эффективность строительства разносторонне и на практике приводит к организации строительной площадки для строительства, в частности, для каждого здания; перемещение строительных машин, строительного оборудования и приспособлений с данной строительной площадки на другую; отсутствия возможности оптимизации размещения строительных площадок относительно источников сырья.

Индивидуальный характер стройки - влияет на эффективность отрицательно, так как заставляет повторение в большей или меньшей степени определенных действий в фазе, предшествующей строительству, например, в проектировании, и затрудняет в результате отсутствия повторных, одинаковых, размещений объектов элементов конструкции, элементов отделки, производства работ на строительстве и строительной базе.

Производство работ в естественных условиях окружающей среды с одной стороны может привести к снижению производительности труда на строительстве (например, в результате дождя, снега, ветра), с другой стороны, создавать необходимость для использования дорогостоящего оборудования и устройств в условиях наиболее вредных, экстремальных, к примеру, выдерживание бетона в условиях пониженных температур.

Длинные производственные циклы способствуют тому, что одновременно в процессе строительства находится большой объем работ, что ведет к замораживанию обработки средств.

Сильная текучесть кадров ведет к повышению себестоимости работ в результате дополнительных расходов на прием и подготовку новых кадров рабочих, сниженной производительности труда вновьприбывших рабочих в первом периоде их работы, наступающей перестройке производства, связанной с текучестью кадров.

Как следует из представленного обзора, практически все важнейшие особенности строительного производства увеличивают расходы, что ведет к снижению эффективности строительной работы и продукции.

Литература

1. В. Бень. Экономика и анализ деятельности строительной организации, - Варшава, - 1989.
2. А. Пабиан. Организационные условия эффективности строительных процессов, - Ченстохова, - 1990.
3. Л. Ровиньски. Организация строительной продукции, - Варшава, - 1982.
4. Л. Ровиньски. Я. Микось, Экономика строительства, - Варшава, - 1987.