

УДК 341

Кишкун В. А.

Белорусский государственный университет транспорта, Гомель

Научные руководители: к.э.н., доцент Шатров С. Л., ст. преподаватель Кравченко А. В.

## ОПТИМИЗАЦИЯ СТРУКТУРЫ КАПИТАЛЬНЫХ СТРОЕНИЙ КАК ИНСТРУМЕНТ ПОВЫШЕНИЯ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

В статье рассматриваются варианты распоряжения капитальными строениями, проанализирована эффективность их применения на предприятиях железнодорожного транспорта, определен наиболее выгодный вариант распоряжения капитальными строениями предприятий.

Железная дорога представляет собой сложное многоотраслевое хозяйство и достаточно развитую сеть подразделений, занимающихся различными видами деятельности. Она осуществляет деятельность, связанную не только с производством наиболее характерной для нее продукции – перевозок, но и выполнение других видов деятельности, часто не связанных с перевозочным процессом, которые в настоящее время относятся к вспомогательной и второстепенной деятельности. Кроме того, на балансе железной дороги имеется ряд объектов социальной сферы (санатории, дома отдыха, дворцы культуры и т. д.).

В частности, можно отметить, что на железной дороге присутствуют также невостребованные объекты и неэффективно работающие подразделения. Управление такими объектами является одним из приоритетных направлений деятельности железной дороги. С одной стороны, рациональное управление может привести к существенному финансовому результату и обеспечить стабильность функционирования организации за счет получения дохода от иных видов деятельности. С другой стороны, неэффективная политика управления такими объектами может способствовать формированию неликвидной структуры баланса и тем самым приведет к снижению финансовой устойчивости.

С принятием Постановления Совета Министров Республики Беларусь №957 от 06.11.2013 «О порядке и условиях утверждения перечня неиспользуемых (неэффективно используемых) капитальных строений (зданий, сооружений), их частей и земельных участков (частей земельных участков), на которых они расположены», и последующей его редакцией 2016 года, организации железной дороги, наряду с иными субъектами хозяйствования республики, вынуждены искать варианты вовлечения в хозяйственный оборот неиспользуемых (неэффективно используемых) капитальных строений либо избавления от лишних [1].

В противном случае для капитальных строений, включенных в перечень по критерию: не используемые более девяти месяцев суммарно в течение двенадцати предшествующих календарных месяцев в хозяйственном обороте, предпринимательской деятельности, или при величине коэффициента использования которых в хозяйственном обороте, предпринимательской деятельности в течение двенадцати предшествующих календарных месяцев – менее 0,3, размер ежегодной арендной платы за земельные участки устанавливается до 10 раз выше стандартной.

Таким образом, если учесть, что в доле всех поступлений от налога на недвижимость и земельного налога в бюджет Белорусская дорога уплачивает значительный процент, можно сказать, что это значительный необоснованный рост затрат предприятия. А в результате снижается не только прибыль предприятия, но и уровень экономической безопасности дороги. В настоящий момент существует необходимость выбора и оценки эффективности управленческих решений относительно распоряжения капитальными строениями, неэффективно используемыми (неиспользуемыми) в хозяйственной деятельности в связи с имеющимся Указом Президента Республики Беларусь №294 от 04.07.2012 года «О порядке распоряжения государственным имуществом» [2]. Данный Указ предлагает различные варианты распоряжения капитальными строениями:

1. Безвозмездная передача объектов имущества: субъектам государственной формы собственности (Министерству транспорта и коммуникаций, как собственнику имущества) или в частную собственность.

2. Отчуждение в установленном порядке на аукционе, по конкурсу, без проведения аукциона либо конкурса.

3. Ликвидация объектов недвижимого имущества.

4. Передача имущества в аренду, земельных участков в коммунальную собственность.

5. Использование объектов имущества в собственных целях после проведения реконструкции, капитального ремонта, перепрофилирования и иных мероприятий.

6. Внесение объектов имущества в уставный капитал других организаций.

При обосновании направлений распоряжения капитальными строениями, неэффективно используемыми в хозяйственной деятельности, в качестве базового критерия в предлагаемой методике обоснована динамика капитала компании. Так как на сегодняшний день в Республике Беларусь проблема капитала остро не стоит за счет того, что большинство предприятий находится в государственной собственности.

Частный инвестор или кредитор в качестве основного критерия оценки эффективности своих вложений видит возврат вложений, желателен возросший в стоимости, а также величину процентов и дивидендов, получаемых за использование его капитала. Государство же основной целью деятель-

ности своих компаний видит обеспечение товарами и услугами надлежащего качества населения, а также наполнение бюджета за счет налоговых поступлений по результатам их деятельности. Поэтому возможно единственным и самым важным критерием, объединяющим интересы инвестора и государства, должна стать стоимость (величина) капитала, в том числе основного. Однако путь на привлечение частных инвестиций в государственный сектор экономики и, как следствие, на его разгосударствление изменит существующий подход к оценке эффективности деятельности компании и ее менеджмента.

При росте стоимости основного капитала, с одной стороны, удовлетворены интересы инвестора в части сохранения и прироста средств, вложенных в компанию, с другой – государства, так как обновление основных средств ведет к росту эффективности производства за счет его инновационного развития.

При безвозмездной передаче объектов имущества Министерству транспорта и коммуникаций происходит лишь снижение стоимости активов железной дороги, а значит, и капитала компании. Поэтому рекомендовать данный вариант следует лишь в последнюю очередь.

Безвозмездную передачу объектов имущества в частную собственность можно рассматривать как экономически обоснованную только в случаях: если остаточная стоимость недвижимого имущества равна нулю, а также при отнесении подлежащего безвозмездной передаче объекта недвижимости к неиспользуемому, неэффективно используемому имуществу.

Следующий вариант распоряжения государственным имуществом – отчуждение в установленном порядке на аукционе, по конкурсу, без проведения аукциона либо конкурса. Собственником имущества выступает государство – оно же является и получателем выручки за реализованное имущество. Таким образом, средства, полученные от отчуждения на возмездной основе зданий, сооружений, находившихся в собственности Республики Беларусь, направляются в республиканский бюджет.

Кроме того, в случае, если до реализации капитального строения оно находилось у покупателя в аренде не менее трех лет, средства, полученные от отчуждения на возмездной основе такого имущества в соответствии с подп.б.8 Указ Президента Республики Беларусь № 294, в размере 50 % направляются арендатором (ссудополучателем) в республиканский бюджет. Остальные 50 % этих средств направляются арендодателям (ссудодателям) проданного имущества. В этом случае стоимость активов железной дороги снизится лишь частично, поэтому те капитальные строения, которые не участвуют в производственно-технологическом процессе, морально и материально устарели, и их восстановление требует значительных финансовых вложений, могут быть реализованы.

При данных способах наблюдается снижение стоимости активов железной дороги. За счет этого происходит снижение затрат на поддержание в технически пригодном состоянии и обслуживание такого имущества дороги, что позволит сосредоточить средства на основном виде деятельности железной дороги. Однако у них есть существенные недостатки, в частности, полная потеря прав на имущество, которое в случае необходимости в нем придется заново приобретать или, что, скорее всего, строить. Это приведет к снижению мобильности и скорости реагирования на потребности рынка транспортных услуг, где может наблюдаться как падение заинтересованности в перевозках, так и ее рост.

Ликвидацию же объектов неэффективно используемого имущества следует рассматривать в последнюю очередь, так как она, как и вышеописанные варианты, приводит к снижению имущества предприятия, однако в свою очередь предполагает лишь незначительную компенсацию стоимости такого имущества.

Передача же имущества в аренду предполагает свои особенности. Положительным является то, что этот вариант позволяет сохранить капитал железной дороги в полном объеме, при этом арендная плата, уменьшенная на величину налогов, увеличит прибыль компании. Важно, что в случае роста объемов перевозок или иных изменений, требующих увеличения производственной мощности, капитальные строения, сдаваемые до этого в аренду, можно будет в короткий срок вернуть в свой хозяйственный оборот. С другой стороны, если данное имущество находится на охраняемой территории, то возникает вопрос об организации такого допуска посторонних лиц.

Передача неиспользуемых земель в коммунальную собственность предполагает оптимизацию затрат за счет изъятия участка, определяющую экономическую эффективность операции по изъятию объекта, включает прекращение уплаты земельного налога, а также отсутствие капитальных затрат по улучшению земель и затрат по их содержанию.

Реконструкция, капитальный ремонт, перепрофилирование и иные мероприятия требуют значительных вложений в данные мероприятия. С другой стороны, при условии увеличения объема перевозок может возникнуть необходимость в таком имуществе.

Внесение объектов имущества в уставный капитал другой организации. Например, в настоящее время в состав каждого отделения железной дороги входят отделы материально-технического снабжения (далее ОМТС), основная задача которых – снабжение материалами, оборудованием, запасными частями и другими изделиями по закрепленной номенклатуре организаций, входящих в состав железной дороги. ОМТС неоспоримо играл важнейшую роль в период СССР, что связано с дефицитом ресурсов и высокой потребностью в них в период растущей экономики. Этот механизм сохранился и до нашего времени. Так работа ОМТС складывается следующим образом: в конце года структурные подразделения формируют заявку на приобретение необходимых материалов на грядущий год. В начале года ОМТС закупает все необходимые ресурсы и хранит их на своих складах до момента,

когда они потребуются структурным подразделениям. Это может привести: к залеживанию материалов на складах, замораживанию денежных средств в материалах, дополнительным расходам на хранение, а также двойным расходам на транспортировку.

Однако в настоящее время, когда рыночная экономика привела к достаточности и даже порой избытку товарно-материальных ценностей на рынке каждое структурное подразделение может самостоятельно заниматься закупкой по мере необходимости. Соответственно, структурные подразделения не так явно нуждаются в услугах ОМТС. При этом части дорогостоящих материалов и комплектующих поставляются через еще одну специализированную структуру железной дороги – УП «Белжелдорснаб», которая могла бы взять на себя ответственность за снабжение частью стратегически важных для непрерывности перевозочного процесса товарно-материальных ценностей.

Данный вариант является наиболее приемлемым, так как он создает предпосылки как сохранения права управления имуществом, так и перспективы его развития за счет финансовых вложений бизнес-партнеров и результатов деятельности новой компании. Отметим, что такой вариант оптимален для любого предприятия железной дороги, но, учитывая сложившуюся структуру управления и финансовых взаимоотношений, пока применим для отдельных предприятий, следовательно, только индивидуальный подход к выбору того или иного варианта распоряжения каким-либо объектом имущества, находящегося в собственности железной дороги, может стать верным направлением снижения затрат и повышения экономической безопасности предприятия.

#### Список цитированных источников

1. О порядке и условиях утверждения перечня неиспользуемых (неэффективно используемых) капитальных строений (зданий, сооружений), их частей и земельных участков (частей земельных участков), на которых они расположены: постановление Совета Министров Республики Беларусь от 06.11.2013 № 957 // Национальный Интернет-портал Республики Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2017. – Режим доступа: <http://www.pravo.by>. – Дата доступа: 13.11.2017.

2. О порядке распоряжения государственным имуществом: Указ Президента Республики Беларусь от 04.07.2012 №294 // Национальный Интернет-портал Республики Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2017. – Режим доступа: <http://www.pravo.by>. – Дата доступа: 13.11.2017.

УДК 341

Гафнер Л. А.

Белорусский государственный университет транспорта, Гомель

Научный руководитель: ст. преподаватель Шорец Т. В.

#### ПРОФЕССИЯ «БУХГАЛТЕР» ИЛИ «НА ОСТРИЕ НОЖА»

*В статье рассматривается роль и ответственность бухгалтера в финансово-хозяйственной деятельности предприятия.*

Предпринимательство является составным и основным компонентом любых экономических систем и представляет собой инициативную, самостоятельную деятельность лиц или предприятий, направленную на получение прибыли или личного дохода, осуществляемую на свой риск и под свою имущественную ответственность. Предпринимательство как одна из конкретных форм проявления общественных отношений способствует повышению материального и духовного потенциала общества.

В Республике Беларусь на сегодняшний день осуществляют предпринимательскую деятельность 390235 субъектов хозяйствования, из которых 142610 юридических лиц и 247625 индивидуальных предпринимателей. И ежедневно организации и индивидуальные предприниматели взаимодействуют с множеством других фирм и предпринимателей. С одними работа ведется на постоянной основе, с другими – в рамках одной конкретной сделки.

На сегодня ни одно предприятие не может обойтись без бухгалтерии как способа документально-го ведения хозяйственного учета. Грамотное ведение бухгалтерского учета может помочь предвидеть многие проблемы финансового и управленческого характера, возникающие в процессе работы. Следовательно, бухгалтер играет в организации весьма значимую роль.

Следует отметить, что современные экономические условия вызвали значительное изменение функций бухгалтера и расширение задач, стоящих перед ним. Из счетного работника, занимающегося констатацией фактов хозяйственной деятельности, он постепенно превращается в советника руководителя фактически по всем вопросам деятельности предприятия. Ни одно управленческое решение не обходится без согласования с главным бухгалтером с целью определения его эффективности и налоговых последствий.

Бухгалтер во всем мире выполняет в обществе важную роль. Государство (правительство), инвесторы, кредиторы, работодатели и население в целом являются пользователями экономической информации, формируемой в сфере бухгалтерского учета. Профессиональный подход к работе бухгалтера влияет на экономическое благосостояние всей страны. Следовательно, профессия бухгалтера общественно значима, и это налагает ответственность за соблюдение общественных интересов.