

ДИВЕРСИФИКАЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

Якубина Г.Н.

АО «Брест - ОПТИМАЛЬ»

Глубокий спад в строительном комплексе Брестской области во многом вызван неготовностью организаций и предприятий к работе в совершенно новых условиях. По Брестской области в ведении Министерства архитектуры и строительства насчитывается 30 предприятий государственной формы собственности. Многие из них узкоспециализированы или имеют небольшой перечень профилей специализации. Этим еще в большей мере усугубляется их положение, так как конкуренция на подрядном рынке довольно высокая. В районах области насчитывается 54 только государственных подрядных организаций. В таких условиях возникает серьезная проблема их загрузки, использования потенциала. Поскольку спрос на строительную продукцию падает в связи со снижением инвестиционных возможностей как у предприятий, так и у граждан, то строительным предприятием приходится искать все новые пути выживания. И здесь встает вопрос об их диверсификационных возможностях, т.е. о возможностях расширения диапазона действий. Диверсификация представляет собой многопрофильность деятельности предприятия для того, чтобы снизить уровень риска. Рыночная экономика весьма гибкая и подвижная и часто возникают ситуации, когда спрос на какую-либо продукцию или снижается, или пропадает вообще. В таких условиях узкая специализация предприятия достаточно опасна и может привести в ситуации падения спроса к его банкротству. Поэтому и необходимо достаточное разнообразие деятельности, чтобы успешно реагировать на рыночные колебания. В сложившейся структуре строительных предприятий у них имеется достаточно диверсификационных возможностей для устойчивого функционирования. Это - развитая производственная база, социально-культурные объекты, офисные и торговые площади и т.д. Предлагаются количественные измерители степени диверсификации.

КАПИТАЛИЗАЦИЯ ПРИБЫЛИ КАК ИНСТРУМЕНТ ФИНАНСИРОВАНИЯ ТРАНСФЕРА ТЕХНОЛОГИЙ

Зыкович С.А., "Беларусбанк"

Якубовский С.А., финансовая группа «Буг-Инвест»

Реформирование экономики Беларуси прогнозируется в направлении развития производств, основанных на новейших научно-технических достижениях. Такая

инновационная направленность соответствует как геополитическому положению республики, так и ее экономическому и техническому потенциалам. Для интенсификации развития необходимо создать как организационные, так и финансовые предпосылки.

К организационным относится создание специальных структур - трансфер-центров, обеспечивающих передачи технологий из различных регионов. К финансовым - создание условий, при которых предприятия имеют возможности для накопления капитала с целью его последующего инвестирования в новые технологии.

Организационные структуры в виде трансферцентров в республике начинают формироваться и это является объектом специальных исследований.

Финансовые схемы деятельности трансферцентров и партнеров - предприятий могут быть очень разнообразны. Авторы рассматривают только одну из таких схем, основанную на капитализации прибыли путем деятельности предприятий на рынке ценных бумаг Республики Беларусь.

Стоимость современных технологий может быть достаточно высокой, далее несопоставимой с размерами получаемой предприятиями прибыли. В связи с этим и возникают различные схемы финансирования трансфера технологий и следующей ее реализации.

В стабильной, нормально развивающейся экономике основным способом накопления средств является капитализация прибыли в различных ценных бумагах.

В Беларуси рынок ценных бумаг слабо развит, однако уже появляются возможности для повышения инвестиционной активности, особенно у приватизированных предприятий. Такие предприятия могут сами осуществлять покупки акций высокодоходных субъектов хозяйствования, а также выпускать современные акции и работать с ними. Это уже создаст неплохие предпосылки для накопления капитала.