

ДИВЕРСИФИКАЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

Якубина Г.Н.

АО «Брест - ОПТИМАЛ»

Глубокий спад в строительном комплексе Брестской области во многом вызван неготовностью организаций и предприятий к работе в совершенно новых условиях. По Брестской области в ведении Министерства архитектуры и строительства насчитывается 30 предприятий государственной формы собственности. Многие из них узкоспециализированы или имеют небольшой перечень профилей специализации. Этим еще в большей мере усугубляется их положение, так как конкуренция на подрядном рынке довольно высокая. В районах области насчитывается 54 только государственных подрядных организаций. В таких условиях возникает серьезная проблема их загрузки, использования потенциала. Поскольку спрос на строительную продукцию падает в связи со снижением инвестиционных возможностей как у предприятий, так и у граждан, то строительным предприятием приходится искать все новые пути выживания. И здесь встает вопрос об их диверсификационных возможностях, т.е. о возможностях расширения диапазона действий. Диверсификация представляет собой многопрофильность деятельности предприятия для того, чтобы снизить уровень риска. Рыночная экономика весьма гибкая и подвижная и часто возникают ситуации, когда спрос на какую-либо продукцию или снижается, или пропадает вообще. В таких условиях узкая специализация предприятия достаточно опасна и может привести в ситуации падения спроса к его банкротству. Поэтому и необходимо достаточное разнообразие деятельности, чтобы успешно реагировать на рыночные колебания. В сложившейся структуре строительных предприятий у них имеется достаточно диверсификационных возможностей для устойчивого функционирования. Это - развитая производственная база, социально-культурные объекты, офисные и торговые площади и т.д. Предлагаются количественные измерители степени диверсификации.

КАПИТАЛИЗАЦИЯ ПРИБЫЛИ КАК ИНСТРУМЕНТ ФИНАНСИРОВАНИЯ ТРАНСФЕРА ТЕХНОЛОГИЙ

Зыкович С.А., "Беларусбанк"

Якубовский С.А., финансовая группа «Буг-Инвест»

Реформирование экономики Беларуси прогнозируется в направлении развития производств, основанных на новейших научно-технических достижениях. Такая