

Практическое применение полученных результатов. Предлагаемая в данной работе методика может применяться проектными организациями на всех этапах инвестиционного процесса, что упростит порядок расчета и повысит точность оценки сметной стоимости строительства.

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В США, РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ И РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

А.А. ЛУЦЫК (студентка 5 курса), Е.В. КОВАЛЬКО (студентка 4 курса)

Проблематика. Данная работа направлена на изучение и проведение сравнительного анализа организации процесса оценки объектов недвижимости в США, стране с многолетним опытом работы в области оценочной деятельности, и близкой к нам по состоянию рынка недвижимости Российской Федерации.

Цель работы. Более детальное изучение неоднозначных вопросов, связанных с организацией оценочной деятельности в Республике Беларусь, а также определение степени использования нами международного опыта в данной сфере.

Объект исследования. Организация оценки объектов недвижимого имущества с точки зрения государственного регулирования оценочной деятельности, роли и места в ней саморегулируемых профессиональных организаций, информационного обеспечения процесса оценки объектов недвижимости.

Использованные методики. Изучение и анализ нормативно-правовой документации и открытых публикаций по данной тематике по США и Российской Федерации.

Научная новизна. Обозначены основные проблемные места в процессе развития рынка недвижимости в Республике Беларусь.

Полученные результаты и выводы. Хорошо проработанное законодательство, сильные общественные организации в области регулирования оценки недвижимости, надлежащий контроль государства за оценочной деятельностью, формирование хорошо организованной и доступной системы сбора информации, работа на рынке профессионально образованных и опытных специалистов повышают качество и обоснованность результатов оценки. Прогресс развития оценочной деятельности в Республике Беларусь во многом будет зависеть от эффективного использования международного опыта и возможности сотрудничества с ведущими оценочными институтами мира.

Практическое применение полученных результатов. Полученные результаты будут использованы при подготовке специалистов по недвижимости БрГТУ и могут быть использованы при разработке нормативно-правовых и иных актов в области организации и регулирования оценки объектов недвижимости в Республике Беларусь.