

В ходе статистического анализа строительного рынка Республики Беларусь, Российской Федерации и Республики Казахстан при помощи корреляционно-регрессионного метода была определена зависимость между тремя наиболее важными факторами данного рынка, а именно – валовым внутренним продуктом на душу населения (\$), количеством введенного в эксплуатацию жилья (кв.м. на 1000 населения) и ценой на 1 квадратный метр общей площади (\$).

На основании двух доказанных гипотез можно утверждать о наличии косвенной связи между валовым внутренним продуктом на душу населения (\$) и ценой на 1 квадратный метр общей площади (\$). Например, для Республики Беларусь при уровне ВВП на душу населения, равном 5000\$, количество введенного в эксплуатацию жилья (кв.м. на 1000 населения) составит 417,49 кв.м., а при количестве введенного в эксплуатацию жилья, равном 417,49 кв.м., средняя цена за квадратный метр общей площади составит 985,12\$.

$$417,49 = 512,493 - 0,019 \cdot 5000.$$

$$985,12 = 2,465 \cdot 417,49 - 44.$$

Выявление данной взаимосвязи позволяет, учитывая изменение величины валового внутреннего продукта на душу населения, прогнозировать изменение количества введенного в эксплуатацию жилья, а также изменение средней цены за квадратный метр общей площади.

Литература

1. Статистический ежегодник Республики Беларусь, 2014: стат. сб. / Нац. стат. ком.; В. И. Зиновский (пред. ред. кол.) [и др.]. – Минск, 2014. – 580 с.

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА БРЕСТСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПРИМЕРЕ ОАО «СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ №8»

PROSPECTS OF BUILDING COMPLEX THE DEVELOPMENT OF BREST REGION ON THE EXAMPLE OF "BUILDING TREST №8"

Черненко С.В., Леванюк С.В.

*Брестский государственный технический университет
г. Брест, Республика Беларусь*

*Chernenko S.V., Levanuk S.V.
Brest State Technical University
Brest, Republic of Belarus*

Аннотация

Данная статья анализирует экспорт строительных услуг на российский рынок и перспективы развития строительного комплекса на примере одной из крупнейших строительных организаций Брестской области и Республики Беларусь – ОАО «Строительный трест №8»

Summary

This article analyses the export of construction services to the Russian market and the development prospects of the building complex on the example of one of the largest construction companies in Brest, Belarus and the region – of "Building Trest №8»

Республика Беларусь – страна с открытой экономикой. Государство проводит многовекторную внешнеэкономическую политику, направленную на укрепление роли в мировом сообществе, расширение и закрепление перспективных рынков для отечественных товаров и услуг. Стратегической задачей РБ является углубление интеграции в мировое сообщество.

В ходе либерализации белорусской экономики в начале 90-х годов весьма негативно на состоянии внешней торговли сказался такой фактор, как технологическая отсталость предприятий. Она была присуща всем странам так называемого социалистического лагеря и сформировалась в результате длительного развития преимущественно государственных предприятий в искусственных, защищенных от конкуренции извне, условиях директивного планирования и управления. Ускоренному научно-техническому прогрессу и созданию эффективной экономики препятствовало отсутствие у отечественной промышленности и сферы научно-исследовательской и опытно-конструкторской работы (НИОКР) заинтересованного хозяина, подстегивающего процессы совершенствования производства продукции.

На современном этапе внешнеторговая политика Республики Беларусь строится на основе международных норм и демократических стандартов. На базе двусторонних региональных и многосторонних соглашений РБ сотрудничает со странами СНГ, Таможенного союза и Единого экономического пространства (ТС и ЕЭП), ЕврАзЭС, Европейского Союза, США, Канадой, странами Латинской Америки и африканского континента.

Внешнеэкономическая деятельность в Республике Беларусь является важнейшим элементом экономики республики. От роста или падения экспортно-импортных операций зависит экономическое благополучие отдельных отраслей и предприятий, населения и республики в целом.

География экспорта белорусских строительных услуг весьма обширна и на сегодняшний день продолжает расширяться. В то же время в рейтинге стран, куда Беларусь поставляет свои строительные услуги, первое место с явным преимуществом занимает Российская Федерация.

В 2015 году экспорт строительных, инженерных и архитектурных услуг Беларуси должен достигнуть миллиарда долларов. Это предусмотрено постановлением Совета Министров № 1409 от 21 октября 2011 года. Согласно документу, министерствам архитектуры и строительства, связи и информатизации, транспорта и коммуникаций, энергетики, Белорусскому государственному концерну по нефти и химии, облисполкомам и Минскому горисполкому определены задания по экспорту строительных, инженерных и архитектурных услуг на 2012-2015 годы. Количественно задание выглядит так: объемы экспорта услуг в 2012 году должны достигнуть \$512,150 млн, в 2013 г. — \$766,7 млн., в 2014 го-

ду экспорт должен составить \$940 млн, а в 2015 г. возрасти до 1 миллиарда. Цифры выглядят серьезно, ведь, по данным БЕЛСТАТа, в 2010 г. экспорт строительных услуг Беларуси составил лишь \$125,5 млн., в 2011 г. \$195,0 млн., 2012 г. еще \$469,7 млн., а в 2013 г. уже \$928,3 млн.

Крупнейшим торговым партнером Беларуси традиционно является Россия. Выше 75% объема экспорта промышленной продукции и подрядных работ строительного комплекса Республики Беларусь приходится на Российскую Федерацию. На нынешнем этапе огромное значение приобретает развитие международного сотрудничества, привлечение зарубежного опыта, технологий и инвестиций. Для этого в республике совершенствуется законодательная и правовая основа. Организация совместных производств – один из путей привлечения зарубежных инвестиций.

История предприятия ведется с мая 1957 года.

За многолетнюю историю структура предприятия постоянно совершенствовалась. На сегодняшний день в состав ОАО «Строительный трест №8» входят следующие структурные подразделения:

Аппарат Управления;

Генподрядные строительные управления: СУ №32, СУ №83, СУ №98, СУ №116, СУ №158, СУ №262, СУ «Строймонтаж», СУ «Буг», филиал ОАО «Строительный трест №8» (г. Островец), филиал «Стройтрест №33».

Субподрядные строительные управления: специализированное управление СУ №33.

Зарубежные филиалы: филиал ОАО «Строительный трест №8» в г. Москва, филиал ОАО «Строительный трест №8» в г. Калининград, филиал ОАО «Строительный трест №8» в Туркменистане.

Вспомогательные филиалы: Управление производственно-технологической комплектации (УПТК), Завод железобетонных конструкций (ЖБК), Дорожно-строительная передвижная механизированная колонна №27.

Трест осуществляет следующие виды деятельности:

- гражданское и промышленное строительство на территории и за пределами Республики Беларусь;
- выпуск промышленной продукции (сборных бетонных и железобетонных изделий, металлоизделий, арматуры, изделий деревообработки и др.);
- осуществление функций технического надзора в строительстве;
- выполнение геодезических и топографических работ;
- выполнение проектных работ;
- осуществление оптовой и розничной торговли;
- подготовка персонала по обслуживанию грузоподъемных машин и сооружений;
- производство и оптовая торговля строительными материалами;
- доленое строительство квартир и офисных помещений;
- другие виды деятельности.

За более чем полувековую историю своего существования предприятие стало визитной карточкой пограничного Бреста и области. Являясь ведущей

строительной организацией города и области, трест практически полностью построил основные объекты областного центра. В их числе: электроламповый и электромеханический заводы, ковровый и чулочный комбинаты, гормолзавод, машиностроительные заводы, заводы «Цветотрон» и бытовой химии, ряд других градообразующих предприятий.

За последнее пятнадцатилетие трестом возведен целый ряд новых и уникальных объектов. Это многофункциональный гипермаркет ООО «Асстор-Вест», супермаркет «Микс» ОАО «Продтовары», Легкоатлетический манеж, Дворец спорта на 2007 мест, спорткомплекс «Виктория», Гребная база с инфраструктурой. Начато строительство жилых домов в микрорайоне ЮЗМР-3. Самую высокую оценку руководством Союзного Государства получили объекты на погранпереходах «Варшавский мост», «Мокраны» и «Домачево», а также таможни «Брестская» и «Западный Буг».

Наиболее значимыми из сданных за последние несколько лет объектов являются: гипермаркет «Корона», гипермаркет «Евроопт», административно-экологический центр с музеем природы в Беловежской пуше, мини-ТЭЦ на местных видах топлива в г. Пружаны, Дворец водных видов спорта в г.Бресте, западный обход г. Бреста.

В начале 2011 года было завершено строительство механико-биологической установки, предназначенной для обработки до 370 тыс. куб. метров ила и осадков сточных вод, строительство которой велось с участием немецких партнеров.

По случаю грядущего мирового чемпионата мира по хоккею, который будет проходить в Республике Беларусь, ОАО «Строительный трест №8» проводит полную реконструкцию железнодорожного комплекса «Брест-Центральный».

В 2013 году специалистами предприятия завершены работы по реализации проекта "Западного обхода Бреста", в рамках которого был возведен четвёртый мост через реку Мухавец, проведена реконструкция части улиц и дорог города Бреста. В центре города Бреста по заказу иранской компании завершено строительство многофункционального комплекса «DidasPersia» общей площадью 45 000 кв.м.

В 2013 году в столице России сотрудники предприятия продолжали возведение здания посольства Республики Беларусь, вели реконструкцию одного из зданий в Кремле. В Калининградской области было закончено строительство 1 очереди комбикормового завода.

Новым испытанием на прочность и одновременно важнейшим проектом для предприятия является участие в строительстве первой атомной электростанции в Беларуси. Так, в 2014 году специалисты предприятия продолжают работы по строительству производственной базы, необходимой для строительства АЭС, и продолжится строительство основных объектов первой белорусской АЭС.

В 2011 году ввод жилья составил около 72,5 тысяч квадратных метров жилья, в 2012 – 38,8, в 2013 – 52,9.

С 2011 года ОАО «Строительный трест №8» приступило к работе на двух внешних рынках – на территории России и в Боливарианской Республике Венесуэла, с 2013 года – предприятие начало работу в Республике Туркменистан.

Важнейшим экспортно-ориентированным направлением развития предприятия является строительный рынок Российской Федерации, что не вызывает особого удивления – Россия является основным экономическим и политическим партнером Республики Беларусь.

Она занимает первое место среди торговых партнеров Беларуси, в свою очередь по аналогичному показателю для России Беларусь занимает 6 место.

Одной из важнейших особенностей строительного рынка России является наличие института саморегулируемых организаций (СРО). Данный институт пришел на смену лицензированию строительной деятельности. Вместо лицензий, выдаваемых строительным организациям, в России созданы и действуют союзы СРО. Они несут коллективную имущественную ответственность за деятельность своих членов. Участие в данных союзах платное, осуществление строительной деятельности на территории России вне СРО запрещено.

С 2009 года ОАО «Строительный трест №8» является членом саморегулируемой организации некоммерческого партнерства "Саморегулируемая организация "Межрегиональное объединение строителей" в Российской Федерации и имеет право выступать в качестве субподрядной или генподрядной организации.

По данным Федеральной службы государственной статистики, в 2010 г. численность жителей России составила 142 миллиона 857 тысяч человек, обеспеченность жильем составила 40% от уровня развитых стран. Если не учитывать те жилые объекты, которые в развитых странах не признаются жильем, то данный показатель составляет всего 20%.

В 2011 году в России было построено 62,3 миллиона квадратных метров жилья. К 2015 году этот показатель должен увеличиться в полтора раза – до 90 миллионов квадратных метров. В ближайшие три года на выполнение жилищных программ Правительство России выделит около 340 миллиардов рублей.

Выполнить такой план самостоятельно российским компаниям не под силу. По данным Министерства регионального развития, в России на начало 2013 года действовало 210 домостроительных комбинатов, из которых только 30 – современные производства. На остальных износ оборудования достигает 80 процентов, а их загрузка – всего 30 процентов. Казалось бы, есть резерв, но их продукция не соответствует минимальным современным требованиям.

Сложившееся положение дел открывает огромные возможности для белорусских строительных компаний. С увеличением объема вводимого жилья в России повысится спрос и на строительные материалы. К слову, на российском рынке уже наблюдается их дефицит, что также открывает дополнительные возможности поставки туда белорусских строительных материалов.

Выход на российский рынок обусловлен не только государственными программами в сфере жилья. Помимо них, в России приняты федеральные программы развития транспортной инфраструктуры, села, социальной инфраструктуры, регионов и т.п. Ажиотажный спрос на строительство подогревает Чемпионат мира по футболу 2018 года и т.п.

Главным фактором конкурентоспособности ОАО «Строительный трест №8» на строительном рынке России является, прежде всего, наличие высококвалифицированных инженерно-технических специалистов. Однако, учитывая значительное различие уровня зарплат в странах-соседях, существует опасность переманивания дефицитных белорусских специалистов в российские компании.

В структуре экспорта предприятия можно выделить 2 составляющие: 1) экспорт продукции и услуг внутри страны, т.е. оказание услуг нерезидентам Республики Беларусь на территории республики, 2) экспорт «в чистом виде», т.е. оказание услуг за пределами Республики Беларусь. На рисунке 1 отображена динамика показателя экспорта продукции и строительных услуг ОАО «Строительный трест №8» в 2008-2013 годах (в тысячах долларов США).



Рисунок 1 – Экспорт продукции и услуг ОАО «Строительный трест №8» в 2008-2013 годах (тыс. дол. США).

За 9 месяцев 2014 года наблюдается уже двукратное превышение показателей по экспорту 2013 года.

Падение экспорта на внутреннем рынке в 2011 году почти в 3 раза по сравнению с 2010 было обусловлено размером реализуемых инвестиционных проектов. Рост данного показателя в 2012-2013 годах был связан с реализацией инвестиционного проекта по строительству и оснащению автодорожного пункта пропуска «Песчатка» в рамках проекта международной технической помощи и строительством объектов производственной базы и началом строительства основных объектов первой белорусской АЭС.

Финансовый кризис 2011 года, две последовавшие друг за другом девальвации белорусского рубля практически вынудили предприятие выходить со своими услугами за пределы Республики Беларусь. Положительная динамика данного показателя – залог стабильной работы организации.

Наиболее выгодным для предприятия является сотрудничество на территории Республики Беларусь с нерезидентами. Это обусловлено рядом причин: наименьшими затратами на транспортировку персонала, материалов, оборудования к месту строительства, правовой защищенностью, отсутствием дополнительных затрат, связанных с командированием и размещением персонала, и т.п.

В целом, получение валютной выручки внутри страны напрямую связано с инвестиционной привлекательностью республики и зависит от реализации инвестиционных проектов. Однако такой вид экспорта обладает значительным минусом: прогнозировать его очень сложно, а влиять на него – практически невозможно.

В перспективе экспорта строительных услуг доля белорусских строителей, в том числе и строительного треста №8 открываются новые возможности. Республика Беларусь и Российская Федерация создают с 1 января 2015 года единый рынок строительных услуг. Единый рынок дает возможность белорусским строительным организациям спокойно работать на новостройках России, а российским – в Беларуси.

В перспективе белорусские строители примут участие в возведении в России пяти объектов стартового и производственного комплексов на космодроме «Восточный» в Амурской области.

Также российская сторона готова приглашать строителей из Беларуси на возведение жилья эконом-класса в Смоленской, Московской и Калининградской областях [2].

Создание единого белорусско-российского рынка строительных услуг позволяет коллективу треста еще в большей степени проявить свое профессиональное мастерство на зарубежных новостройках, принесет строительной организации прибыль, а для рабочих сулит неплохие зарплаты.

Сегодня, когда острой проблемой в Республике Беларусь является удовлетворение внутреннего спроса на строительные услуги и инвестиции, политика в отношении экспорта строительных услуг должна быть особенно продуманной. Направления развития экспорта строительных услуг должно осуществляться в рамках следующих приоритетных направлений. Это – совершенствование производственных технологий, расширение номенклатуры и ассортимента строительных материалов конструкций, совершенствование технологии производства монолитных и сборных железобетонных конструкций, высотное строительство.

Литература

1. *Официальный сайт Национального статистического комитета Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://belstat.gov.by/>*

2. *Официальный сайт ОАО «Строительный трест №8» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://stroytrest8.by/>*