

УДК 69.005:658.012.2

Б.М.Кудрицкая, к.э.н., доц.
БИСИ

О СОВЕРШЕНСТВОВАНИИ ПЛАНИРОВАНИЯ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Изучение проблемы на материалах области даёт основание утверждать, что планирование капитального строительства требует существенного улучшения. Анализ деятельности подрядных строительных организаций области управления "Брестсельстрой" и "Минпромстрой" БССР за 1976-1980г.г. позволяет сделать некоторые выводы.

I. Объём строительно-монтажных работ за 5 лет десятой пятилетки значительно увеличился почти по всем строительным организациям. Однако подрядчики практически не оправдываются с выполнением плановых заданий, о чём свидетельствуют ниже приведённые данные.

Таблица I.

Выполнение плана по объёму подрядных строительно-монтажных работ строительными организациями Брестской области.

Подрядные строительные организации	Ед. изм.	Годы				
		1976	1977	1978	1979	1980
Трест 8	% выполнен. плана	94,0	93,0	90,0	92,2	97,0
Трест 25	% выполнен. плана	89,2	78,0	86,8	93,7	108,0
Трест 2	% выполнен. плана	92,0	100,0	96,2	93,3	97,0

В 1980 году из 16 строительных организаций "Брестсельстрой"-7 не выполнили годовой план, в результате чего недовыполнен объём работ на сумму 1.459 тыс. руб. Выполнение плана подрядных работ по генеральным договорам с застройщиками составило здесь лишь 95,2%. Анализ причин невыполнения планов по объёму СМР позволяет сделать вывод, что главными из них являются непроизводительные потери рабочего времени, низкий уровень организации труда и производства, слабая трудовая дисциплина. В 1980 г. по-

тери рабочего времени по управлению "Ерестсельстрой" составили более 15 тыс. человеко-дней. В тресте №8 из-за потерь рабочего времени недоданс объёмов СМР на сумму 122,2 тыс. руб., третья часть потерь рабочего времени составляет прогулы. В тресте №25 внутрисменные потери рабочего времени составили 6,9%. Эти факты свидетельствуют о том, что в строительных организациях области имеются огромные резервы роста производительности труда, выполнения планов производства и повышения эффективности капитального строительства в целом.

2. При анализе причин невыполнения плановых заданий строительными организациями области заслуживает внимания вопрос о составлении планов и разработке целевых программ. Практика показывает, что при строительстве промышленных и сельскохозяйственных объектов имеет место неувязка плановых заданий между подрядчиками и заказчиками.

Известно, что в основу хозяйственной деятельности подрядных организаций положен показатель товарной строительной продукции, т.е. полнота законченности и сдавание в эксплуатацию объектов. По этому показателю введены расчёты с заказчиками. Введение нового показателя значительно повысило ответственность подрядчиков за сроки строительства и качество работ. Для выполнения планов товарной продукции ряд организаций разработал систему мер, направленных на соблюдение сроков строительства и досрочный ввод объектов. Это дало положительные результаты. Тем не менее, нередки случаи, когда строительные организации не выполняют план по товару из-за несбалансированности плановых заданий. Так, в 1960г. СУ-159 не исполнило план по товарной продукции, потому что в план не была включена товарная продукция по птицефабрике "Дружба" в сумме 324,9 тыс. руб., объём работ которой относился ко 2-ой очереди строительства, а по данным генподряда 2-я очередь строительства была запланирована управлением на IV квартал 1961г.

3. Исследования показывают, что планирование в капитальном строительстве нуждается в совершенствовании. Чёткое планирование, сбалансированность плановых заданий особенно необходимы при переходе в перспективе к оценке деятельности предприятий по показателю нормативной чистой продукции. Поэтому, необходимо, чтобы при окончательной разработке плана участвовали все заинтере-

рас важные стороны - заказчики, подрядчики и проектировщики.

Управление процессами роста эффективности строительства невозможно без системы показателей, воплощающих конечные результаты строительного производства. Формирование плановых показателей должно исходить из реальных плановых заданий, сбалансированных на всех уровнях управления строительством. В XI пятилетке ведущими оценочными показателями в строительстве становятся показатель товарной строительной продукции и ввод в действие основных фондов, производственных мощностей и объектов.

В случаях когда в связи с осуществлением укрупнённых расчётов за выполнение работ между заказчиком и подрядчиком у строительно-монтажных организаций в квартальных и годовых планах не предусмотрены ввод в действие производственных мощностей и объектов строительства, то оценка деятельности этих организаций производится по результатам выполнения плана подрядных работ. Этот порядок оценки деятельности организаций принимается в тех случаях, когда объём товарной строительной продукции в данном периоде составляет в плане не более 30% от общего объёма подрядных работ.

В соответствии с постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 12 июля 1979г. начиная с одиннадцатой пятилетки в основу строительной программы будет положен стабильный пятилетний план. При этом предусматривается с помощью непрерывного двухлетнего планирования обеспечить большую стабильность пятилетних планов посредством их более тесной увязки с планами смежных производств. Большая роль отводится внедрению в практику положения о порядке контроля за выполнением планов, об усилении стимулирования и ориентации деятельности всех хозяйственных звеньев на конечные результаты строительства.

Литература.

1. Материалы XXVI съезда КПСС. М., Политиздат, 1981.
2. Постановление ЦК КПСС от 12 июля 1979г. Об улучшении планирования и усилении воздействия хозяйственного механизма на повышение эффективности производства и качества работы". "Политиздат", 1979.
3. Данные Облстатуправления.
4. Материалы XXIX съезда КПБ. "Коммунист Белоруссии", 1981-82.