

УДК 711.437(476)

И. А. Латон аспирант  
МАРХИ

### ПРОГРЕССИВНЫЕ ПРИЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВЕННО-СЕЛИТЕЛЬНЫХ КОМПЛЕКСОВ СЕЛА

Переход к интенсивным формам ведения сельского хозяйства обусловил необходимость использования условно непригодных земель в благоприятных природно-климатических условиях. Экономически доказана эффективность использования таких ресурсов в густонаселенных районах европейской части СССР, располагающих производственными фондами и сравнительно развитой инфраструктурой. К таким районам Белорусской ССР относится Полесье, как крупный подрайон со специфическими предпосылками. Сущность проблемы Полесья состоит в том, чтобы за счет изменения режима поверхностных и подземных вод преобразовать природные условия этого края с целью включения его в перспективе в народнохозяйственный оборот с максимальной отдачей, где наряду с решением задач мелиорации возникает много проблем использования новых территорий.

Схемой развития Полесья была обоснована целесообразность строительства на осушенных землях более семидесяти совхозов, занимающих в среднем 5-7 тысяч гектар сельхозугодий, которое было начато Главполесьеводростром. Программа комплексного строительства совхозов предусматривает возведение не только водохозяйственных сооружений, но и создание новых производственно-селительных комплексов.

Более десяти лет ведется гидромелиоративное, хозяйственное и капитальное строительство в новых совхозах. За это время накоплен значительный опыт комплексного проектирования и строительства зданий и сооружений жилищного, культурно-бытового и производственного назначения, внесли большой вклад в "новое белорусское село". Новые производственно-селительные комплексы отвечают современным градостроительным и архитектурным требованиям, предусматривают высокий уровень инженерного и технологического оборудования. За создание поселков на мелиорируемых землях коллективы строительных и проектных институтов на четвертом (1975 г.) и пятом (1978 г.) Всесоюзных смотрах-конкур-

оак удостоены наград ВДН СССР, в том числе: Дипломами Почета - два поселка, Дипломами I степени - два поселка, Дипломами II степени - три поселка. Итоги смотра-конкурсов свидетельствуют, что в новых производственно-селитебных комплексах удаляется большое внимание архитектурно-планировочным решениям, объемно-пространственным композициям, качеству строительства, благоустройству, озеленению, созданию благоприятных условий труда и отдыха.

При этом необходимо отметить, что новое строительство осуществляется в специфических условиях. К ним относятся:

- природно-климатические, определявшие специализацию хозяйств, а, в конечном итоге, и поселкообразующую группу населения;

- гидрогеологические, влияющие на выбор строительной площадки под селитебную и производственную зоны и создающие так называемые "территориальные преграды" в развитии планировочной структуры;

- расселенческие, связанные с неосвоенностью регионов в целом, удалением новых поселений до 20-50 километров от районных центров и максимальной концентрацией внутрихозяйственного расселения;

- организационно-строительные, предопределившие концентрацию средств и материально-технических ресурсов, индустриализацию производственного и жилищного строительства;

- архитектурно-строительные, позволяющие применить при формировании производственно-селитебных комплексов на новых землях прогрессивные достижения теории и практики сельского строительства.

Исходя из принципов функционального зонирования в планировочной структуре производственно-селитебных комплексов Полесья выделяются производственная и жилищная зоны, подчиненные индивидуальной архитектурной обложке и единство градостроительного решения. Для жилищной зоны поселков характерна их территориальная компактность, рациональная организация транспортных и пешеходных связей, общей площадью в большинстве случаев 40-60 га. Территория производственных зон составляет 20-50 га.

Анализ генеральных планов центральных поселков новых совхозов позволяет выявить наиболее характерные типы планировочных решений производственных зон:

а) компактный - территориально единая производственная зона примыкает непосредственно к селитбе с соблюдением санитарно-защитной зоны;

б) компактный - территориально единая производственная зона расположена обособленно от селитбы в пределах пешеходной доступности;

в) рассредоточенный - производственная зона состоит из двух производственных участков. Один из них примыкает к селитбе и может включать коммунальный, складской, ремонтно-механический сектор. Второй удален с учетом санитарных норм и может включать животноводческие комплексы и складской сектор;

г) рассредоточенный - также состоит из двух участков, обособленных от поселка. Расстояние между участками и селитбой зависит, как правило, от гидрогеологических условий;

д) рассредоточенный - состоит из трех производственных участков. Два из них - животноводческие комплексы, чаще разного типа, располагаются обособленно от селитбы с учетом требуемых норм или инженерно-геологических условий. Третий участок примыкает к поселку и включает сектора, не требующие больших санитарных разрывов.

Важно подчеркнуть, что в практике переустройства белорусских сел строительство одного населенного пункта на территории хозяйства и компактной производственной зоны при нем возможно в современных условиях только лишь в совхозах на мелнирируемых землях. Поэтому изучение вопросов территориально-пространственной организации сельскохозяйственного производства, градостроительных вопросов формирования производственно-селитбных комплексов нового типа, отвечающих требованиям будущего, весьма актуально и требует дальнейшего развития. Это позволит совершенствовать архитектурно-планировочные структуры не только вновь строящихся комплексов, но, что особенно важно, используя градостроительный опыт, определять пути реконструкции сложившейся системы сельских населенных мест и производственных объектов.