

Ю.Н. Лышев, главный экономист,  
Белорусский филиал НИИПИ труда  
в строительстве Госстроя СССР

### ЭКОНОМИЧЕСКИЕ МЕРЫ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА БОЛЕЕ АКТИВНОЕ ПРИМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТАХ НОВЕЙШИХ ДОСТИЖЕНИЙ НАУКИ, ТЕХНИКИ И ПЕРЕДОВОГО ОПЫТА

В настоящее время основные участники инвестиционного процесса — проектировщики и работники строительного производства — экономически не заинтересованы в снижении стоимости строительства на стадии проектирования. Причина заключается в том, что цена строительной продукции определяется как сумма затрат по сметным расценкам и зависит не столько от способности данного объекта удовлетворять какие-либо потребности общества, например, в жилье, школах, кинотеатрах, новодаческих помещениях, элеваторах и т.д., сколько от заложенных в проект конструктивных решений и обусловленной ими материалоемкости и трудоемкости строительства.

С переходом строительного производства на измерение выработки по нормативной условно-чистой продукции в какой-то мере устраняется влияние материалоемкости на показатели роста производительности труда и размеры фонда заработной платы. Однако при этом сохраняется прежний порядок исчисления объемов производства по сметной стоимости строительно-монтажных работ, от чего зависит установление групп по оплате труда руководящих и инженерно-технических работников, формирование прибыли, начисление фондов экономического стимулирования и другие показатели подрядных организаций. В этих условиях строителя зачастую неохотно согласовывают эффективные проектные решения, направленные на снижение сметной стоимости возводимых объектов.

В сложившихся условиях возрастает значение поиска экономических рычагов, воздействующих на снижение затрат трудовых и материально-технических ресурсов в строительстве за счет совершенствования проектных решений. Учитывая это, Госстрой БССР, по согласованию с основными директивными органами, осуществляет подготовку и проведение в республике эксперимента, направленного на решение данной проблемы. К выполнению необходимых методических разработок привлечены Белорусский филиал Всесоюзного научно-исследовательского и проектного института труда в строительстве и Научно-исследовательский институт экономики строительства Госстроя СССР.

Целью проведения эксперимента является создание условий для бы-

стрейшего внедрения в практику строительства новейших достижений науки, техники и передового опыта и снижения на этой основе расхода производственных ресурсов. Вместе с тем ставится задача проверить эффективность комплекса мероприятий по повышению эффективности экономического стимулирования проектных и строительно-монтажных организаций.

Сущность эксперимента заключается в применении стабильных цен на единицу мощности строительной продукции ( $m^2$  жилья, место в школе и т.д.), дифференцированных в зависимости от "классности" зданий и сооружений с учетом их долговечности, комфортности и других эксплуатационных характеристик. Такие цены должны отражать не столько диктуемый проектом расход производственных ресурсов на возведение конкретного объекта, сколько среднюю величину затрат на единицу потребительной стоимости строительной продукции данного типа при базисном техническом уровне.

Стабильные цены предусматривается использовать не только в расчетах с заказчиками, но и в планировании и оценке деятельности проектных и подрядных организаций. Эти цены должны сохраняться при применении более экономичных конструктивных решений, не вызывающих ухудшения эксплуатационных свойств возводимых объектов. Образующая при этом дополнительная прибыль подлежит распределению между государственным бюджетом, подрядными и проектными организациями, становясь у них источником более активного экономического стимулирования коллективов. Тем самым будет создана единая направленная материальная заинтересованность проектировщиков и строителей в реализации научно-технических достижений, обеспечивающих сокращение расхода трудовых и материально-технических ресурсов в строительстве.

Эффективность такого подхода подтверждается опытом ГДР по рационализации производства, на необходимость широкого внедрения которого указал в Отчетном докладе XXVI съезду КПСС товарищ Л.И. Брежнев. Этот опыт характерен тем, что сокращение затрат ресурсов в строительстве в результате внедрения достижений науки и техники не приводит к снижению отчетных показателей, а способствует росту прибыли и уровня материального стимулирования строителей и проектировщиков.