

Д.Н. Павлючук, канд. техн. наук (БрПИ)

К ВОПРОСУ ФОРМИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ ПОДРЯДНЫХ РАБОТ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

В настоящее время формирование программы подрядных работ основано на определении производственных мощностей строительных организаций. Анализ различных подходов к определению производственных мощностей строительных организаций свидетельствует о том, что они чрезвычайно усложнены, малоприспособлены для практического использования, так как не адекватны реальным процессам, протекающим в строительном производстве. Формирование программы подрядных работ строительных организаций производится без должного организационно-технологического обоснования, на основании достигнутого в предшествующий плановый период объема СМР, без учета особенностей объектов строительства. Используемые в ряде случаев для формирования программы подрядных работ разработки по календарному планированию деятельности строительных организаций требуют наличия в полном объеме проектно-сметной документации, весьма трудоемки и в связи с этим, малоприспособлены на стадии формирования программы подрядных работ.

В связи с этим необходимо разработать метод формирования программы подрядных работ, основанный на укрупненной нормативной базе, позволяющей достаточно быстро приводить к сопоставимому виду параметры объектов и специализированных бригад. В качестве такой нормативной базы предлагаются удельные показатели сметной стоимости и трудозатрат по основным комплексам работ на 1 млн. рублей сметной стоимости СМР по различным видам строительства. Анализ удельных показателей трудозатрат свидетельствует, что выполнение объема одного и того же комплекса работ одинаковой сметной стоимости требуют различных затрат труда по объектам различного назначения. Это означает, что одна и та же бригада в зависимости от назначения объекта может выполнить объемы работ различной сметной стоимости. Таким образом, при формировании программы подрядных работ обязательно необходим учет назначения объектов, что достигается принятой в предлагаемой методике нормативной базе.

Логическая последовательность формирования программы подрядных работ основана на представлении объектов в виде специализированных потоков и определении их основных параметров — сметной стоимости и трудоемкости и расчете на их основе необходимых трудовых ресурсов с последующим сопоставлением с возможностями бригад.