

А.Н. Селищев, канд. экон. наук (БрПИ)

ПРОБЛЕМЫ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ПРИ АРЕНДЕ

Осуществление экономической реформы и перестройки управления строительным комплексом вызывает необходимость поиска наиболее рациональных форм и моделей хозрасчета. В последнее время все более широкое распространение получает аренда. Однако в ходе практического внедрения её перед коллективами встает ряд проблем. Одной из них является проблема формирования производственных затрат и дохода в основном хозрасчетном строительном звене и его структурных подразделениях. Действующая методика учета затрат ориентируется только на подразделения чисто строительного профиля, хотя деятельность последних в немалой степени зависит от работы всех участников строительства.

При переводе на арендный подряд отдельных подразделений треста или любой организации, являющейся хозрасчетным звеном, возникает необходимость исчисления дохода каждого арендного коллектива, участвующего в создании строительной продукции, независимо от того, выполняют ли они работы по договорам, заключаемым непосредственно с заказчиками, или выступают в роли подсобных и вспомогательных производств. В таких условиях потребляемая продукция подсобных и вспомогательных производств замыкающим строительный процесс подразделением оценивается в составе затрат по соответствующим расчетным ценам, включающим доход поставщиков этой продукции. При этом оплата труда работников внутрипроизводственных подразделений выступает, с одной стороны, как элемент их хозрасчетного дохода, а с другой, как элемент, формирующий материальные издержки.

Указанное обстоятельство вызывает необходимость различного подхода к оценке материальных затрат внутрипроизводственных арендных коллективов и основного хозрасчетного звена в целом.

Другой проблемой является распределение хозрасчетного дохода. Существующая схема распределения дохода не может быть использована для внутрипроизводственных подразделений по причинам, связанным с платой за ресурсы.

Таким образом, из сказанного следует, что распределительные отношения при аренде имеют свои особенности, которые необходимо учитывать в практике.