

В.Ф. Григорьев, зав. отделом института "Брестсельстрой"

### ПРОБЛЕМЫ РАЗГОСУДАРСТВЛЕНИЯ СОБСТВЕННОСТИ В СЕЛЬСКИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ

В настоящее время приняты законы СССР и БССР "О собственности", которые направлены на разгосударствление и приватизацию собственности в республике. Однако эти процессы еще не набрали достаточной силы и происходят довольно медленно.

Что же тормозит создание коллективной и частной собственности в сельском строительстве? На наш взгляд, это в первую очередь, вопрос о сроках приватизации. Вследствие этого приоритетное значение следует придавать обеспечению эффективности приватизируемых организаций и предприятий.

Далее, не все организации и предприятия имеют средства для выкупа государственного имущества, а пока лишь выкуп утвержден как естественный и логичный способ разгосударствления собственности. Но выкуп государственного имущества не увеличивает размеров коллективной собственности предприятий, так как осуществляется за счет средств предприятий, составляющих эту коллективную собственность. Меняется лишь форма коллективной собственности.

Кроме того, направление предприятий имеет не столько средств на техническое переоснащение производства, а на выкуп морально и физически устаревшего оборудования, которое находится в его пользовании.

Следует сказать и о том, что в отдельных случаях выкуп экономически и не выгоден государству, например, средства вкладываемые в развитие производства, приносят большие прибыли, чем средства, затраченные на выкуп.

Но определен порядок безвозмездной передачи государственного имущества в коллективную собственность, а ведь этот путь осуществим практически и оправдан экономически: государство получит дополнительные налоговые платежи, образовавшиеся за счет того, что труд хозяина всегда более производительен, чем труд наемного работника госпредприятия.

Работники Брестского облсельстроя понимают всю серьезность возлагаемых на них задач и проводят большую работу по решению проблем, связанных с регулируемой рыночной экономикой.