

Основные элементы лизинговой сделки в строительстве:

1) объекты лизинга – любые виды материальных ценностей, которые не используются полностью, не уничтожаются в производственном цикле;

2) субъекты лизинга – стороны, имеющие непосредственное отношение к объекту сделки, их можно разделить на прямых (инвестиционные фонды) и косвенных участников (банки, страховые компании).

Необходимость развития лизинговой деятельности в строительном комплексе обусловлена следующими основными причинами:

– высокой степенью физического и морального износа основных средств всех видов технологического оборудования, парка строительных машин и механизмов;

– значительным снижением инвестиционных возможностей предприятий по причинам, обусловленным инфляционными факторами, снижением уровня амортизационных отчислений в себестоимости строительной продукции, неплатежеспособностью заказчиков;

– высокой и постоянно растущей стоимостью основных строительных средств, машин и механизмов, погрузочно-разгрузочной техники и технологического оборудования, необходимых для возведения строительных объектов и производства строительных конструкций.

Лизинг и аренда имеют много общего. Однако если детально изучить условия договоров, сравнить условия, на которых компания получает имущество в аренду, то зачастую лизинг в строительстве выгоднее с экономической точки зрения.

Лизинговый договор в строительстве в большинстве случаев предусматривает переход имущества в собственность арендатора (лизингополучателя) в конце договора, а договор аренды – возврат имущества арендодателю, поэтому платежи по договору лизинга будут больше платежей по договору аренды аналогичного имущества на величину его выкупной стоимости [1].

Литература

1. Альтернатива [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://a-brest.by/media/nedvizhimost/lizing-nedvizhimosti-dlya-fizlits-v-belarusi-prostye-otvety-na-neprostyle-voпросы/>. – Дата доступа: 21.10.2022.

2. Википедия [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://ru.wikipedia.org/wiki/Лизинг>. Дата доступа: 21.10.2022.

3. Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://pravo.by/document/?guid=3871&p0=P31200150>. – Дата доступа: 19.10.2022.

4. Студопедия [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://studopedia.ru>. – Дата доступа: 20.10.2022.

УДК 339.13

Немчин А. А., студент
научный руководитель – **Гостева О. В.**, к. э. н., доцент
Сибирский государственный университет науки и технологий
имени академика М. Ф. Решетнева,
г. Красноярск, Российская Федерация

ЛОГИСТИЧЕСКИЕ СЕТИ – ЦИФРОВИЗАЦИЯ И ПЕРСПЕКТИВЫ

Логистика является актуальным направлением по сей день, которое помогает людям со всей планеты получать товары в кратчайшие сроки. Данная сфера совершенствуется как технологически, так и интеллектуально.

В Российской Федерации в 1 квартале 2022 года коммерческие перевозки воздушным видом транспорта снизились на 23 % по сравнению с аналогичным периодом 2021 года, внутренним водным – на 5.3 %, автомобильным – на 0.3 %. Увеличились в росте коммерческих перевозок железнодорожным (+0.3 %) и морским (+16.3 %) транспортом [1].

Согласно прогнозам М. А. Research, 2022 год рынок закончит с приростом в 6 % и достигнет оборота в 4,16 трлн рублей. Однако общее увеличение логистического бизнеса происходит за счет наращивания объемов транспортировки товаров по внутренним российским маршрутам [2].

С каждым годом в сфере логистики происходит цифровая трансформация, которая упрощает работу специалистам и потребителям. Трансформация связана с применением всего комплекса IT-возможностей:

- интернет, позволяющий контролировать и корректировать все процессы в режиме реального времени;

- машинный интеллект, помогающий принимать точно обоснованные решения на основании имеющейся информации;

- IT-программы и различные приложения, помогающие решать конкретные задачи.

Инновации охватывают всю деятельность экспедиторских служб от принятия клиентского запроса и до формирования отчета о результатах работы. Применяются такие технологии:

- как система IoT (Internet of Things), основанная на построении связи через интернет всех участвующих в процессе физических объектов при помощи специальных программ, встроенных датчиков и других IT-возможностей;

- облачные технологии, обеспечивающие скоростной сетевой доступ и позволяющие охватить инфраструктуру любого масштаба;

- использование программных роботов (Robotic Process Automation — RPA), гарантирующее точное исполнение логистических операций на основании разработанных алгоритмов;

- технологии информационной безопасности, обеспечивающие защиту баз данных, что необходимо для стабильной работы компании без внезапных посторонних вмешательств и способствует повышению лояльности заказчиков.

Внедрение этих инструментов повышает эффективность работы транспортных и логистических служб. И результатами от внедрения инноваций и цифровизации логистики являются:

- уменьшение участия человека в производстве, уменьшение круга задач, выполняемых сотрудниками, их упрощение и, как следствие, минимизация влияния человеческого фактора на результат;

- достижение полной прозрачности деятельности компании на всех этапах производства;

- комплексный анализ деятельности, прогнозирование результатов и формирование рекомендаций по оптимизации для каждого этапа.

Говоря про финансовые результаты, нужно сказать, что при внедрении новых инструментов снижаются расходы, повышается конкурентоспособность, расширяется клиентская база и обеспечивается рост оборота и расширение деятельности компании [3].

Становится очевидным, что транспортному бизнесу адаптироваться к новым условиям приходится каждый день. Цифровизация внедряется в каждую логистическую компанию и уже приносит свои положительные эффекты.

Литература

1. Транспортная логистика: перспективы и новые стандарты [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://azgaz.ru/campus/articles/Transportnaya_logistika_perspektivy_i_novyyu. – Дата обращения 17.10.2022.

2. Логистика уходит в маневры [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://expert.ru/expert/2022/37/logistika-ukhodit-v-manevry>. – Дата обращения 12.10.2022.

3. Цифровизация логистики [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://seite1.ru/zapchasti/cifrovizaciya-logistiki/.html>. – Дата обращения 23.10.2022.