

ПОДХОДЫ К РАЗВИТИЮ КОНКУРЕНТНОГО ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ В РЕСПУБЛИКЕ КАЗАХСТАН

Трансформация экономики после развала Советского Союза, разрыва производственно-хозяйственных связей, становления независимых экономик постсоветских стран привело к тому, что каждая страна бывшего СССР на единой базе сметно-нормативного регулирования в строительстве создала свою систему сметного нормирования и ценообразования. Вместе с тем, строительство является такой отраслью экономической деятельности, где взаимодействие субъектов хозяйствования определяется не столько местом регистрации и расположением, сколько специализацией и мобильностью производственных сил.

При резко возрастающей значимости обоснования управленческих решений, усилении ответственности за их последствия, возможности банкротства строительной организации или организации-заказчика приобретает большое значение система сметного планирования и конкурентного ценообразования. Методы планирования, базирующиеся на использовании прежних инструментов сметного нормирования, систем ценообразования в строительстве, не могут уже дать хороших результатов конкурентоспособности как на внутреннем рынке Республики Казахстан, так и на внешних рынках стран ЕАЭС.

Большое значение приобретают факторы интернационализации и глобализации строительства, которые вызывают необходимость создания методики конкурентного ценообразования в строительстве, обеспечивающей обоснованность и точность планирования затрат на строительство, имеющей гибкость и простоту в использовании.

Направления совершенствования системы сметного нормирования и ценообразования в Российской Федерации и Республике Беларусь постоянно рассматриваются в научной литературе [1–5]. В Республике Казахстан научные публикации по данной тематике практически отсутствуют, несмотря на то что также требуется коренное реформирование этой системы.

Для Республики Казахстан автором предлагается новый подход к конкурентному ценообразованию в строительстве, который предусматривает группировку затрат, позволяющую формировать три конкурентные стратегии. При этом порядок формирования сметной стоимости строительства единый для всех субъектов хозяйствования, а выбор подхода к формированию и экономическому обоснованию конкурентной цены индивидуален для каждой строительной организации.

Предлагаемая автором методика конкурентного ценообразования в Республике Казахстан определяет порядок формирования сметной стоимости строительства объекта и составления сметной документации, а также оценку экономии (перерасхода) средств на выполнение строительных работ для обоснования конкурентной цены при проведении процедур закупок.

Система конкурентного ценообразования базируется на следующих принципах:

– научного обоснования цены (необходимость изучения влияния на конкурентное ценообразование объективных экономических законов, факторов глобализации и интеграции);

– целевой направленности цен (выявление приоритетных экономических и социальных направлений развития государства, межгосударственных и межотраслевых связей, особенностей региона строительства, потребностей и возможностей строительной организации);

– непрерывности процесса ценообразования (учитывая влияние факторов внешней и внутренней среды на каждом этапе реализации проекта цена может быть пересчитана и скорректирована, с учетом требований законодательства и условий договора подряда);

– единства процесса ценообразования и контроля за соблюдением цен (учет законодательства стран, участников строительной деятельности, рекомендаций ФИДИК, системы контроля расходов за строительством инвесторов и заказчиков в строительной деятельности, а также органов государственного управления).

Новые подходы к сметному нормированию и конкурентному ценообразованию предлагается применять при составлении сметной документации на строительство объектов, финансируемых как за счет частных средств, так и полностью или частично за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов при реализации проектов как на территории Республики Казахстан, так и за ее пределами (в первую очередь на территории стран ЕАЭС).

Список цитированных источников

1. Арdziнов, В. Д. Вопросы государственного ценообразования и сметного нормирования в строительстве / В. Д. Арdziнов // Экономика и управление. – 2020. – Т. 26, № 4(174). – С. 426–431.

2. Гимадиева, Л. Ш. Ценообразование в строительстве: анализ ситуации и дальнейшие перспективы / Л. Ш. Гимадиева // Вестник евразийской науки. – 2020. – Т. 12. – № 2. – С. 32.

3. Голубова, О. С. Стоимостной инжиниринг в строительстве: наука и практика / О.С. Голубова. – Минск : БНТУ, 2022. – 216 с.

4. Захарова, М. Ю. К вопросу о совершенствовании в системе ценообразования и сметного нормирования в строительстве / М. Ю. Захарова // Образование. Наука. Производство : XIII Международный молодежный форум, Белгород, 08–09 октября 2021 года. – Белгород: Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, 2021. – С. 648–652.

5. Сомова, Е. О. Сравнительный анализ систем ценообразования и сметного нормирования в России и за рубежом / Е. О. Сомова, Ю. А. Шатохина // Международная научно-техническая конференция молодых ученых БГТУ им. В. Г. Шухова, Белгород, 01–20 мая 2019 года. – Белгород : Белгородский государственный технологический университет им. В. Г. Шухова, 2019. – С. 1040–1048.