

Использованные методики. Изучение литературы и примеров проведения реконструкций жилой среды крупнопанельных домов массовых серий, анализ международного опыта, синтез и обобщение собранных сведений.

Научная новизна. Актуальность изучения реконструкции обусловлена экологическими и экономическими требованиями к застроенным территориям. В Республике Беларусь на данный момент нет комплексного подхода к преобразованию устаревшей среды крупнопанельных домов массовых серий. Анализ основных мировых примеров и методов позволит разработать собственный подход в решении проблем застроенных крупнопанельными домами массовых серий территорий.

Полученные научные результаты и выводы. Выявлена необходимость реконструкции как положительного компонента преобразования городских территорий в рамках устойчивого развития. Проведение реконструкции и мероприятий, входящий в её состав, позволяет существенно повысить энергоэффективность и уменьшить затраты на ремонт и эксплуатацию зданий в будущем.

Практическое применение полученных результатов. Полученные результаты исследования отражают экономическую и экологическую целесообразность применения реконструкции. Изучение мирового опыта в решении поставленных задач позволит выявить наиболее рациональные способы и методы реконструкции, которые можно применять в Республике Беларусь.

МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕМИИ ЗА РИСК ИЗНОСА НА ОСНОВАНИИ ПРЯМОГО РАСЧЁТА ВЕРОЯТНОСТИ ОТКАЗА КОНСТРУКЦИЙ

Е.А. СЕМЕНИУК (МАГИСТРАНТ)

Проблематика. Данная работа направлена на разработку методики определения премии за риск на основании прямого расчёта вероятности отказа конструкций.

Цель работы. Разработать методику определения премии за риск при оценке объектов недвижимости на основании прямого расчёта вероятности отказа конструкций.

Объект исследования. Влияние степени износа на стоимость объекта оценки.

Использованные методики. Математическое моделирование, системный анализ.

Научная новизна. Выполненные расчёты позволили разработать методику расчёта премии за риск износа.

Полученные результаты и выводы. Определена премия за риск износа на основании прямого расчёта вероятностного отказа конструкций для склада, в котором подлежат хранению строительные материалы.

Вероятности отказа были рассчитаны для несущих конструкций с помощью соответствующих моделей деградации данных элементов на заданный момент времени, который соответствует диапазону расчёта. На следующем этапе был рассчитан риск износа для рассматриваемого объекта недвижимости.

Получено значение риска износа для рассматриваемого примера, $x_f = 0.073$, что позволило определить премию за данный риск. Премии за другие типы рисков определены экспертным методом.

Практическое применение полученных результатов. Результаты выполненной работы позволили разработать простую и удобную для применения в

оценочной деятельности методику определения премии за риск на основании прямого расчёта вероятности отказа конструкций. Полученные результаты планируется внедрить в учебный процесс в качестве темы практического занятия при изучении дисциплины «Оценка объектов недвижимости».

ПРОБЛЕМА НЕХВАТКИ ПЕШЕХОДНЫХ МАРШРУТОВ И СПОСОБ ЕЁ РЕШЕНИЯ В Г. БРЕСТЕ

В.В. СУПРУНЮК (СТУДЕНТКА 3 КУРСА)

Проблематика. В г. Бресте остро стоит проблема нехватки общественных пространств, мест отдыха и проведения досуга для населения, озеленения об- щего пользования и безтранспортных (экологических) пространств.

Цель работы. Целью данной работы является исследование пешеходных маршрутов и мостов за рубежом и в г. Бресте и разработка нового пешеходного маршрута в г. Бресте.

Объект исследования. Пешеходный мост – мост, разработанный для пеше- ходов и велосипедистов в некоторых случаях, движения животных и наездни- ков, а не движения автотранспорта.

Использованные методики. Анализ документов, наблюдение, графоанали- тический метод, сопоставительный анализ, аналогия.

Научная новизна. Выполнен анализ зарубежных маршрутов и мостов, ана- лиз пешеходных и озеленённых пространств г. Бреста. Разработано предложе- ние по организации пешеходного общественного пространства нового типа.

Полученные научные результаты и выводы. Выявлены протяжённые и не- благоприятные пешеходные маршруты на территории, обладающей наибольшей градостроительной ценностью, внесено предложение по оптимизации территории.

Практическое применение. Разработано архитектурное решение пешеход- ного моста «Новая сустрэча», являющегося архитектурным акцентом Набереж- ной и местом отдыха всех брестчан разных возрастных групп.

ВОЗМОЖНЫЕ ПУТИ ПРОДЛЕНИЯ СРОКОВ СЛУЖБЫ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ В ГОРОДЕ БРЕСТЕ

П.А. ТРОФИМУК, И.А. РАКОВИЧ (СТУДЕНТЫ 4 КУРСА)

Проблематика. Данная работа направлена на анализ состояния дорожных покрытий города Бреста и разработку новых идей, путей или решений пробле- мы, связанной с недостаточным сроком службы дорожных покрытий города.

Цель работы. Определить возможные пути продления сроков службы до- рожных покрытий в городе Бресте.

Объект исследования. Дорожные покрытия города Бреста.

Использованные методики. Наблюдение, сравнение, анализ, системный подход, аналогия.

Научная новизна. В работе была предпринята попытка выделить перспек- тивные пути продления сроков службы дорожных покрытий города Бреста, опираясь на мировой опыт в решении схожих проблем.