

КАРКАСНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

*А.В. АНТИПОРОВИЧ (СТУДЕНТ 2 КУРСА),
В.М. ЦЫМЛЯКОВ (СТУДЕНТ 3 КУРСА)*

Проблематика. Жилищная проблема всегда актуальна и требует существенных материальных затрат и времени. Каркасные технологии возведения индивидуальных жилых домов в некоторой степени решают эти проблемы.

Цель работы. Выявить наилучшие методы возведения деревянного каркаса индивидуального жилого дома.

Объект исследования. Существующие технологии возведения деревянных каркасов в стране и мире.

Используемые методики. На основании изучения материалов по каркасному строительству, наблюдением за практическим выполнением работ выявлялись оптимальные методы возведения каркаса.

Научная новизна. Для каркаса требуются брусья технической сушки. Возводить каркас следует быстрыми темпами и укрыть кровлей, возможно временной, чтобы избежать попадания на древесину осадков. В работе отражены оптимальные методы соединения брусьев обвязок, крепления стоек, балок перекрытия.

Полученные научные результаты и выводы. Технологии каркасного частного домостроения являются быстровозводимыми. Не требуется использования мощной строительной техники. Качественно построенный дом долговечен, теплопотери низкие, относительно не дорог, возможно использование экологически чистых материалов.

Практическое применение полученных результатов. Технологии индивидуального каркасного домостроения вполне приемлемы для строительства не дорогого, качественного, долговечного жилья.

МЕТОДЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ РАЗРАБОТКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРОЕКТНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

А.П. ВОРОБЕЙ (СТУДЕНТ 5 КУРСА)

Проблематика. Данная работа направлена на исследование проблем формирования стоимости строительства в Республике Беларусь в современных условиях.

Цель работы. Выявить преимущества и недостатки различных подходов к расчету и структурированию стоимости проектных работ, сформулировать предложения по повышению качества работ и адекватности оценки труда проектировщиков.

Объект исследования. Методы определения стоимости разработки проектной документации, в частности: метод, основанный на использовании сборников цен СЦ-2012; метод, основанный на использовании сборников норм затрат трудовых ресурсов СНЗТ-2014. Этапы процесса проектирования.

Использованные методики. Нормативный метод, аналитический метод.

Научная новизна. Исследован зарубежный опыт организации проектирования и определения стоимости проектных работ. Выполнен расчёт стоимости проектных работ двумя методами (с использованием СЦ-2012 и СНЗТ-2014) на основании общих исходных данных, сопоставлены полученные результаты.

Полученные результаты и выводы. При переходе от СЦ-2012 к СНЗТ-2014 выявлено сокращение стоимости проектных работ для кирпичных домов на 13,66-19,92 %, для крупнопанельных на 7,79-17,32 % в зависимости от общей площади. Для промышленных зданий общего назначения, в противоположность, имеет место рост стоимости проектных работ: для одноэтажных – на 92,39-152,74 %, для многоэтажных – на 24,98-179,10 %. В целом такие тенденции являются положительными. Снижение стоимости проектных работ способствует снижению стоимости жилья. Проектные решения, реализуемые при строительстве жилья, достаточно хорошо отработаны, в этой области накоплен значительный опыт, что содействует объективному сокращению затрат труда разработчиков проектной документации. При этом в условиях сокращения объёмов производственного строительства и снижения кадрового потенциала в данной области рост стоимости разработки документации по объектам производственного назначения должен стимулировать разработчиков проектной документации к повышению квалификации, освоению новых технологий проектирования, повышению качества работ. Но само по себе увеличение стоимости проектных работ не является гарантией роста качества. Требуется пересмотр подходов к организации проектирования и распределению стоимости проектных работ по этапам.

Практическое применение полученных результатов. Результаты расчёта стоимости проектных работ различными методами могут использоваться в учебном процессе для повышения наглядности изложения материала.

ЭКСПОРТ СТРОИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ ПО БРЕСТСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА 2016 ГОД

А.П. ВОРОБЕЙ (СТУДЕНТ 5 КУРСА)

Проблематика. Данная работа направлена на исследование удельного веса экспорта строительных услуг в общем объёме экспорта в области и регионах за 2016 год.

Цель работы. Выделить факторы, которые могут повлиять на выполнение плана по экспорту строительных услуг.

Объект исследования. Коммунальные и безведомственной подчинённости строительные организации города Бреста и Брестской области.

Использованные методики. Сопоставление и метод статического анализа.

Научная новизна. Экспорт строительных услуг позволяет нарастить объёмы подрядных работ, сохранить трудовые коллективы и, нарабатывая определенный опыт, закрепиться на внешних рынках подрядных работ.

Полученные научные результаты и выводы. С нынешним составом строителей наши организации на зарубежных рынках, в том числе и россий-