

составляющих производственного потенциала, которые обеспечивают необходимый уровень надежности выполнения производственных задач и рисков подготавливаемого периода.

Практическое применение полученных результатов. Полученные результаты позволяют сделать вывод о том, что современная документация в области организации подготовки строительства не в полной мере раскрывает ее значение и этапы, вследствие чего результаты разработки необходимы для внесения изменений в нормативный документ ТКП 45-1.03-161-2009 (02250).

РЕФОРМИРОВАНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

СКОВБЕЛЬ Т.С., МЕЛКОНЯН Н.М.

Целью настоящей работы является изучение и систематизация документов, функционирующих в сфере жилищно-коммунального хозяйства и призванных обеспечить ее реформирование, а также направлений реформирования в современных условиях.

Жилищно-коммунальное хозяйство является той сферой экономики, от которой зависит уровень жизни и благополучие большинства населения Республики Беларусь и представляет собой особый вид естественной монополии, предназначенной для удовлетворения повседневных потребностей, которые являются наиболее значимыми в плане обеспечения уровня и качества жизни общества.

В настоящее время разработан ряд стратегических документов, задающих ориентиры реформирования жилищно-коммунального хозяйства. Документы дают основания и возможность вести активную и целенаправленную работу по реформированию ЖКХ. Основными из них являются Национальные жилищные программы, принятые в 1994 и 1999 годах, Концепция развития жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь на период до 2015 года, Программа социально-экономического развития Республики Беларусь на 2011 – 2015 годы, Программа развития жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь до 2015 года, Государственная программа по водоснабжению и водоотведению "Чистая вода" на 2011 – 2015 годы и др.

По инициативе отраслевого министерства с марта по декабрь 2015 г. в г. Минске в двух районах проводился эксперимент по оптимизации системы управления ЖКХ, который развивался в следующих направлениях:

разделение функций служб заказчика и исполнителя;

создание единой диспетчерской службы,

выполнение аварийных работ в круглосуточном режиме,

укрупнение разрозненных служб и создание единого расчетно-справочного центра.

Результаты эксперимента по оптимизации системы управления ЖКХ позволят снизить себестоимость услуг на 16.1 процента и распространить положительную практику с учетом территориальных особенностей на все хозяйствующие субъекты отрасли.