

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**УЧРЕЖДЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ
«БРЕСТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Кафедра экономики и организации строительства

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ ЦЕН

Методические указания для студентов строительных
специальностей дневной и заочной форм обучения

Брест 2010

УДК 69.003 (075)

Методические указания предназначены для применения в курсовом и дипломном проектировании, при выполнении контрольных работ и проведении практических занятий по экономическому блоку дисциплин («Экономика строительства», «Ценообразование в строительстве», «Проектно-сметное дело»), содержат рекомендации по определению стоимости строительства в текущем уровне цен при составлении сметной документации, формировании договорной цены, расчетах за выполненные работы при строительстве объектов, а также соответствующие примеры расчетов.

Составитель: Л.Г. Срывкина, ст. преподаватель

Рецензент: Н.Н. Гук, начальник филиала КУП «Брестгорремстройтрест» «РСУ № 2 Брестгорремстройтреста»

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ	3
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
2. СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ ЦЕН	6
3. ФОРМИРОВАНИЕ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА	6
4. РАСЧЕТЫ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОБЪЕКТА	9
5. ПРИМЕР СОСТАВЛЕНИЯ АКТА ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ СМР (ПО ФОРМЕ С-2)	10
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 Порядок применения индексов изменения стоимости и расчета стоимости строительства в текущих ценах базисно-индексным методом	31
ПРИЛОЖЕНИЕ 2 Сметные нормы дополнительных затрат при производстве СМР в зимнее время по конструкциям и видам работ	39
ПРИЛОЖЕНИЕ 3 Продолжительность расчетного зимнего периода	41
ЛИТЕРАТУРА	42

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Одной из особенностей ценообразования в Республике Беларусь является определение стоимости строительства *в двух уровнях цен*:

- *в базисном уровне* – в нормах и ценах определенного фиксированного периода;
- *в текущем уровне* – в уровне цен, действующих на момент составления смет или прогнозируемых к периоду осуществления строительства.

В настоящее время применяются **следующие базисные уровни цен**:

- ✓ базисные цены уровня 01.01.1991 г., введенные на базе ресурсно-сметных норм с 01.07.2001 г.;
- ✓ базисные цены уровня 01.01.2006 г., введенные на базе ресурсно-сметных норм с 01.01.2008 г.

При этом с января 2008 г. проектная документация разрабатывается с применением ресурсно-сметных норм в ценах на 01.01.2006 г. По объектам, где проектная документация была разработана до 01.01.2008 г., расчеты ведутся с применением старой нормативной базы.

В настоящих методических указаниях рассматривается нормативная база, действующая с 01.01.2008 г., где базисный уровень представлен ценами на 01.01.2006 г.

Расчет стоимости строительства в текущих ценах производится следующими методами:

- **базисно-индексным методом** – применением к базисной сметной стоимости в ценах на 01.01.2006 г. текущих или прогнозных индексов цен в строительстве;
- **ресурсным методом** – применением фактических (текущих) цен и тарифов к нормативному расходу ресурсов;
- **ресурсно-индексным методом** – сочетанием ресурсного метода с системой индексов цен на ресурсы, утверждаемых в установленном порядке.

Непеременным атрибутом применения базисных цен является система индексации. В этом случае стоимость строительства в текущем уровне цен определяется на основе стоимости в базисных ценах и системы индексов (коэффициентов), дифференцированной по элементам технологической структуры капитальных вложений и по уровням укрупнения строительной продукции.

На сегодняшний день в республике существует **региональная система индексации**, учитывающая столицу и шесть областей Беларуси. В рамках данной системы действуют:

- Республиканский научно-технический центр (РНТЦ);
- Региональные центры по ценообразованию в строительстве.

Индексы представляют собой отношение текущих (прогнозных) стоимостных показателей к базисным стоимостным показателям на сопоставимые по номенклатуре и структуре ресурсы, на строительную продукцию в целом и на ее отдельные калькуляционные составляющие. Индексы выражаются в безразмерных величинах.

Индексы цен в строительстве используются на разных стадиях инвестиционного цикла в следующих **целях**:

- определение объемов инвестирования в строительство в текущем уровне цен при выполнении плановых, экономических и других расчетов;
- расчет сметной стоимости строительства в составе обоснования инвестирования строительства, архитектурного и строительного проектов;
- определение восстановительной стоимости основных средств;
- формирование договорных (контрактных) цен на строительство;
- расчеты за выполненные работы;
- определение стоимости оборудования и затрат, связанных с его приобретением и доставкой;
- расчет других затрат участников строительства, предусмотренных сводным сметным расчетом.

Расчет индексов выполняется ежемесячно и учитывает изменение цен и тарифов за расчетный период с 16-го числа месяца, предшествующего расчетному, по 15-е число расчетного месяца.

Индексы цен в строительстве применяются **дифференцированно**:

- 1) по регионам (по областям и г. Минску);
- 2) по элементам затрат:
 - заработная плата;
 - эксплуатация машин и механизмов, в т.ч. по укрупненным группам;
 - строительные материалы, изделия и конструкции, в т.ч. по укрупненным группам;
 - транспортные затраты;
 - накладные расходы;
 - плановые накопления;
 - временные здания и сооружения;
 - зимние удорожания;

- 3) по видам работ:
- на строительно-монтажные работы по объектам общепромышленного назначения;
 - то же, по объектам крупнопанельного домостроения;
 - на ремонтно-строительные работы;
 - на реставрационно-восстановительные работы;
 - на пусконаладочные работы;
 - на изыскательские работы;
 - на проектные работы;
 - на содержание застройщика, заказчика (технического надзора);
- 4) по специализированным объектам строительства;
- 5) по конкретным стройкам, имеющим важное значение для экономики страны.

Статистические индексы строительно-монтажных работ (СМР) отражают изменение стоимости СМР в данном месяце по отношению к предыдущему месяцу.

В полном объеме индексы изменения цен публикуются ежемесячно в **«Сборниках индексов изменения стоимости, цен и тарифов в строительстве по регионам и в среднем по Республике Беларусь»** [1] и в сокращенном виде – в других информационных изданиях.

При выборе индексов следует принимать во внимание наличие льгот по НДС для конкретных объектов строительства.

В соответствии с действующим законодательством **от НДС освобождаются работы по строительству и ремонту жилищного фонда**. К объектам жилищного фонда относятся жилые, подсобные и вспомогательные помещения жилых домов, общежитий с инженерными сетями и иными сооружениями, обеспечивающими целевое использование объектов жилищного фонда.

Индексы изменения стоимости в «Сборниках индексов изменения стоимости» [1] и других источниках публикуются отдельно для работ, освобождаемых от НДС, и для работ, не освобождаемых от НДС.

Для жилья при расчете текущей цены используются индексы по элементам затрат для работ, освобождаемых от НДС, а при расчете налогов ставка НДС принимается равной нулю.

Общий порядок определения стоимости строительства в текущем уровне цен на всех стадиях инвестиционного цикла регламентируется **РСН 8.01.105-2007 «Методическими указаниями по определению стоимости строительства в текущем уровне цен, расчету и применению индексов цен в строительстве»** [2], основные положения которых приведены ниже.

2. СОСТАВЛЕНИЕ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ ЦЕН

При составлении сметной документации сметная стоимость строительства в текущем уровне цен определяется базисно-индексным, ресурсным или ресурсно-индексным методами на основании данных локальных и объектных смет (расчетов), рассчитанных в базисных ценах на 01.01.2006 г.

Решение о выборе того или иного метода принимает разработчик сметной документации в зависимости от особенностей проектируемого объекта и наличия исходной информации о ценах и тарифах. Для курсового и дипломного проектирования удобнее использовать базисно-индексный метод.

Локальные и объектные сметы (расчеты), сводный сметный расчет в текущих ценах составляются по тем же формам, что и соответствующие сметные документы в базисных ценах. Формы документов принимаются согласно [3].

Порядок составления сметной документации также сохраняется:

локальные сметы (расчеты) → объектные сметы (расчеты) → сводный сметный расчет стоимости строительства.

При составлении **локальных смет** (расчетов) с применением базисно-индексного метода стоимость строительства определяется **в разрезе элементов затрат**: заработная плата; эксплуатация машин и механизмов; строительные материалы, изделия и конструкции; транспортные затраты; накладные расходы; плановые накопления.

Объектные сметы содержат стоимостные показатели из локальных смет (локальных сметных расчетов), составленных в текущем уровне цен.

Объектные сметы могут составляться на базе смет объектов-аналогов, разработанных в уровне цен 1991 г. Приведение к базисному уровню цен на 01.01.2006 г. в разрезе элементов затрат выполняется по методике, приведенной в [2, п. 2.6]. Пример расчета – см. [4].

В главах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 **сводного сметного расчета** приводятся данные из объектных (локальных) смет, составленных в текущих ценах.

Порядок применения индексов при составлении сметной документации и порядок заполнения глав сводного сметного расчета приведен в Приложении 1.

3. ФОРМИРОВАНИЕ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА

В соответствии с действующим законодательством в ряде случаев выбор подрядчика при размещении заказа на строительство объекта осуществляется на конкурсной основе путем проведения **подрядных торгов**.

Порядок организации и проведения подрядных торгов и формирования договорной (контрактной) цены регламентируется **Постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 235 от 3 марта 2005 г.** [9].

Процедура проведения подрядных торгов предусматривает расчет цены **заказчика (инвестора)** – стартовой цены объекта строительства, предложенной заказчиком (инвестором), и **цены предложения подрядчика** – цены подрядных работ и затрат, определяемой подрядными организациями – претендентами на получение строительного заказа на дату принятия решения о проведении подрядных торгов.

Договорная (контактная) цена – цена, определяемая по результатам проведения подрядных торгов на основании цены предложения подрядчика – победителя торгов.

Цена предложения подрядчика может определяться одним из трех методов (базисно-индексным, ресурсным или ресурсно-индексным) с учетом следующих особенностей:

3.1) базисно-индексный метод предполагает применение к базисной сметной стоимости подрядных работ экономически обоснованных индексов изменения стоимости СМР по элементам затрат, рассчитанных подрядчиком самостоятельно и утвержденных руководителем организации или утверждаемых ежемесячно республиканскими органами государственного управления.

$$C_n^{б.-у} = (C_{зп} * I_{зп} + \sum_{i=1}^n C_{эм}^i * I_{эм}^i + \left(\sum_{i=1}^m C_{мат}^i * I_{мат}^i + C_{тр} * I_{тр(авт)} \right) * K_{з/скл} + C_{нр} * I_{нр} + C_{пн} * I_{пн} + C_{вр} * I_{вр} + C_{зу} * I_{зу} + C_{проч}) * K_{стр.р} + H, \quad (3.1)$$

где $C_n^{б.-у}$ – цена предложения подрядчика, рассчитанная базисно-индексным методом, руб.;

$C_{зп}$ – базисная сметная стоимость основной заработной платы, руб.;

$C_{эм}^i$ – базисная сметная стоимость эксплуатации i -й укрупненной группы машин и механизмов (i -й машины или механизма), руб.;

$C_{мат}^i$ – отпускная цена, учтенная в базисной сметной стоимости i -й укрупненной группы материалов, изделий, конструкций (i -го материала, изделия, конструкции), руб.;

$C_{нр}$ – базисная сметная стоимость накладных расходов, руб.;

$C_{пн}$ – базисная сметная стоимость плановых накоплений, руб.;

$C_{вр}$ – базисная сметная стоимость затрат на строительство временных зданий и сооружений, руб.;

$C_{зу}$ – базисная сметная стоимость дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, руб.;

$K_{з/скл}$ – коэффициент, учитывающий заготовительно-складские расходы и приходящиеся на них налоги;

$K_{стр.р}$ – коэффициент, учитывающий компенсацию строительного риска с соответствующим экономическим обоснованием;

$I_{зп}, I_{тр(авт)}, I_{нр}, I_{пн}, I_{вр}, I_{зу}$ – индексы изменения стоимости СМР по соответствующим элементам затрат;

$I_{эм}^i$ – индекс изменения стоимости эксплуатации i -й укрупненной группы машин и механизмов (i -й машины или механизма);

$I_{мат}^i$ – индекс изменения стоимости i -й укрупненной группы материалов, изделий, конструкций (i -го материала, изделия, конструкции);

$C_{проч}$ – стоимость прочих и других затрат, учтенных сметной документацией и относящихся к подрядным работам, в т.ч. резерва средств на непредвиденные работы и затраты по подрядным работам, в текущих ценах, руб.;

H – налоги, сборы и отчисления в доходы соответствующих бюджетов, руб.

Слагаемое $\sum_{i=1}^n C_{ЭМ}^i * I_{ЭМ}^i$ включает также стоимость эксплуатации высокоэффек-

тивных (в т.ч. импортных) строительных машин и механизмов, которая определяется по ценам, по прямым затратам в составе цен, зарегистрированных в установленном порядке (т.е. без учета накладных расходов, плановых накоплений и налогов, сборов, отчислений в доходы соответствующих бюджетов).

Слагаемое $\sum_{i=1}^m C_{Мат}^i * I_{Мат}^i$ - включает также стоимость нетиповых материалов, из-

делий и конструкций, в т.ч. индивидуальных и импортных, а также типовых материалов, изделий и конструкций, не включенных в укрупненные группы, которая определяется по текущим ценам.

3.2) ресурсный метод предусматривает определение стоимости ресурсов с применением средневзвешенных и (или) текущих цен и тарифов на ресурсы к нормативному расходу ресурсов. При этом применяются утвержденные в строительной организации нормативы расхода ресурсов, а при их отсутствии - утвержденные республиканскими органами государственного управления нормативы (в т.ч. ресурсно-сметные нормы),

$$C_n^{pec} = \left(\sum_{i=1}^n P_i * C_i \right) * K_1 + H, \quad (3.2)$$

где C_n^{pec} - цена предложения подрячика, рассчитанная ресурсным методом, руб.;

P_i - нормативная потребность в i -м ресурсе, нат. изм.;

C_i - средневзвешенная или текущая цена i -го ресурса, руб.;

K_1 - коэффициент, учитывающий прочие и другие затраты подрячика, в т.ч. резерв средств на непредвиденные работы и затраты, а также компенсацию строительного риска с соответствующим экономическим обоснованием.

3.3) ресурсно-индексный метод основывается на сочетании ресурсного и базисно-индексного методов. При этом ресурсный метод является первичным, т.е. стоимость ресурсов, на которые имеются средневзвешенные или текущие цены, определяется с применением этих цен, а стоимость ресурсов, цены на которые отсутствуют, - с применением к базисной сметной стоимости индексов изменения стоимости по элементам затрат, рассчитанных подрячиком самостоятельно или утверждаемых ежемесячно республиканскими органами государственного управления.

4. РАСЧЕТЫ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОБЪЕКТА

При расчетах между заказчиком и подрядчиком за выполненные работы могут иметь место две ситуации:

- 1) на строительство объекта проводились подрядные торги в соответствии с Постановлением СМ Республики Беларусь от 03.03.2005 г. № 235 [9] – в этом случае расчеты за выполненные работы осуществляются по методикам ценообразования, предусмотренным данным Постановлением;
- 2) на строительство объекта подрядные торги не проводились – в данном случае при расчетах за выполненные работы применяются унифицированные формы первичной учетной документации С-2 и С-3, порядок заполнения которых изложен в [10].

Порядок применения расчетных документов проиллюстрирован рисунком 3.1.

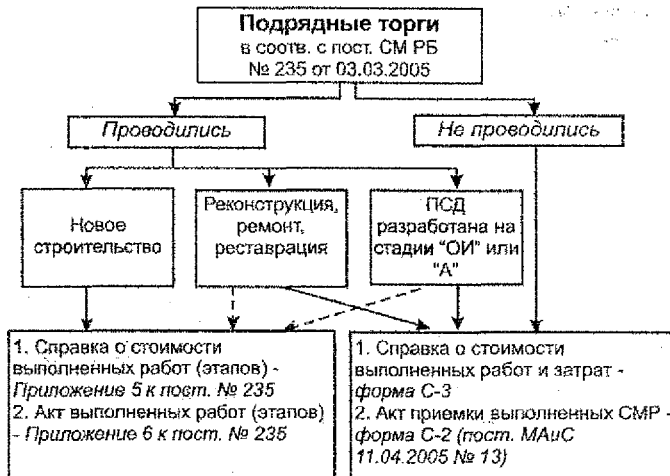


Рисунок 3.1 – Порядок применения документов при расчетах за выполненные работы при строительстве объектов

Порядок расчетов за выполненные работы определяется законодательством и договором строительного подряда. За расчетный период может быть принят месяц либо другой период времени, необходимый для выполнения этапа работ или всего объема работ, предусмотренного договором строительного подряда.

При проведении подрядных торгов в соответствии с Постановлением № 235 расчеты за выполненные работы осуществляются на основании Справки о стоимости выполненных работ (этапов) по форме согласно приложению 5 к Постановлению. Подтверждением объемов и стоимости выполненных работ, включаемых в указанную справку, служит Акт выполненных работ (этапов) по форме согласно приложению 6 к Постановлению.

При проведении торгов на основании проектной документации, разработанной на стадии обоснования инвестирования в строительство («ОИ») или архитектурного проекта («А»), а также в случае торгов на реконструкцию, ремонт или реставрацию объектов договорная цена может быть *приблизительной*. При этом расчеты за выполненные работы осуществляются на основании унифицированных форм первичной учетной документации С-2 и С-3.

Расчеты за выполненные работы основании форм С-2 и С-3

Акт приемки выполненных строительно-монтажных работ (форма С-2) служит подтверждением объема и стоимости выполненных строительно-монтажных работ.

В качестве приложения к форме С-2 в произвольной форме *составляется ведомость материалов, израсходованных на производство работ*, с указанием обязательных реквизитов:

- наименование материала;
- единицы измерения;
- количество;
- цена;
- сумма.

Форма С-2 состоит из двух частей. Первая содержит расчет стоимости работ в базисных ценах, вторая – расчет стоимости работ в текущих ценах с учетом налогов и отчислений, уплачиваемых подрядчиком в соответствии с действующим законодательством.

На основании данных формы С-2 заполняется **Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма С-3)**. Она служит *основанием для расчетов за выполненные строительно-монтажные работы* между заказчиком объекта строительства и генподрядчиком, а также между генподрядчиком и субподрядчиками (если расчеты осуществляются по методикам ценообразования, отличным от порядка формирования договорной (контрактной) цены, установленного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 3 марта 2005 г. № 235).

5. ПРИМЕР СОСТАВЛЕНИЯ АКТА ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ СМР (ПО ФОРМЕ С-2)

Рассмотрим пример заполнения Акта сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных и монтажных работ за март месяц 2010 г. по стройке «Мясоперерабатывающее предприятие в г. Гродно», объект «Производственный корпус».

В марте по объекту были выполнены следующие виды работ:

- кладка стен внутренних при высоте этажа свыше 4 м из кирпича керамического эффективного (Е8-6-801) – 270,3 м³;
- укладка перемычек массой до 0,3 т (Е7-44-10) – 26 шт.;
- установка окон из ПВХ со стеклопакетами в проемы кирпичных стен при площади изделия до 3 м² (Е10-100-3) – 543,95 м².

Генподрядчик – СУ № NNN.

Сумма земельного налога, начисленная за февраль 2010 г. по организации в целом – 192 000 руб.

Объем СМР в базисных ценах на 01.01.2006 г., выполненных в феврале 2010 г. по организации в целом – 280 000 000 руб.

В **таблице 5.1** представлен фрагмент локальной сметы, на основании которой заполнялся Акт С-2. В **таблице 5.2** – расчет расхода ресурсов (времени эксплуатации машин и механизмов по их видам, маш.- ч; расхода материалов, изделий и конструкций, нат. ед.), выполненных в соответствии с действующими ресурсно-сметными нормами.

В **таблице 5.3** содержится расчет стоимости материалов, изделий и конструкций, израсходованных на производство работ (с расчетом стоимости в ценах марта 2010 г.) При ее заполнении использованы индексы изменения стоимости по укрупненным группам материалов, изделий и конструкций для Гродненской области по типовым материалам в соответствии с [1, 2010 г., выпуск 3]. Блоки оконные из ПВХ являются индивидуальными изделиями, не включенными в Сборники сметных цен [6] и укрупненные группы, поэтому их отпускные цены приняты по прайс-листу изготовителя. Для расчета стоимости «Прочих материалов» применен общий индекс изменения стоимости материалов, изделий и конструкций.

Поскольку объект строительства не относится к жилищному фонду, он не освобождается от НДС, что учтено при выборе индексов изменения стоимости.

Базисная отпускная цена материалов рассчитана в соответствии с Приложением 1, п. 3. Базисная отпускная цена «Прочих материалов» $C_{\text{мат.отп}}^{\text{проч}}$ рассчитана по формуле:

$$C_{\text{мат.отп}}^{\text{проч}} = (C_{\text{мат.см.ед}}^{\text{проч}} / K_{\text{злскл}} - C_{\text{тр.ед}}^{\text{проч}}) * Q, \quad (5.1)$$

где $C_{\text{мат.см.ед}}^{\text{проч}}$ - сметная цена «Прочих материалов» на единицу измерения конструкции или работ, принятую в соответствующей ресурсно-сметной норме, руб./нат.изм.;

$K_{\text{злскл}}$ - коэффициент, учитывающий заготовительно-складские расходы, для «Прочих материалов» равен **1,0224**;

$C_{\text{тр.ед}}^{\text{проч}}$ - транспортные затраты в стоимости «Прочих материалов» на единицу конструкций или работ, руб./нат. изм.;

Q - объем соответствующего вида работ или конструкций, нат. изм.

В **таблице 5.4** содержится расчет стоимости транспортных затрат с учетом применения разных индексов для различных групп материалов (см. Приложение 1, п. 4):

- для материалов, включенных в сборник сметных цен, части I, II, III, V, а также песка, песчано-гравийной смеси, бетона, раствора и асфальтобетона – индекса изменения тарифов на грузовые перевозки автомобильным транспортом республиканского сообщения;

- для материалов, включенных в сборник сметных цен, часть IV, кроме песка, песчано-гравийной смеси, бетона, раствора и асфальтобетона – индекса изменения стоимости транспортных затрат.

Для «Прочих материалов» расчет базисного уровня транспортных затрат $C_{тр}^{проч}$ ведется по формуле:

$$C_{тр}^{проч} = C_{тр.ед}^{проч} * Q, \quad (5.2)$$

где $C_{тр.ед}^{проч}$ - базисная стоимость транспортных затрат в составе стоимости «Прочих материалов» на единицу измерения конструкций или работ, принятую в соответствующей ресурсно-сметной норме, руб./нат. изм.

В **таблице 5.5** представлен расчет стоимости эксплуатации машин и механизмов в ценах марта 2010 г. При этом использованы индексы изменения стоимости по укрупненным группам машин и механизмов, а для «Прочих машин» применен общий индекс изменения стоимости эксплуатации машин и механизмов.

Норматив дополнительных затрат при производстве СМР в зимнее время (зимних удорожаний) принимается в соответствии со Сборником ресурсно-сметных норм дополнительных затрат при производстве СМР в зимнее время РСН 8.01.103-2007, часть II [11], по конструкциям и видам работ. Выборка из данного сборника содержится в Приложении 2 к настоящим методическим указаниям. Расчет стоимости зимних удорожаний и норматива заработной платы в составе зимних удорожаний $H_{зп}^{зв}$ представлен в **таблице 5.6**.

Поскольку расчетный зимний период для Гродненской области длится с 20.11 по 15.03 (Приложение 3), в расчет зимних удорожаний включены не все объемы работ, а их часть пропорционально продолжительности зимнего периода в марте:

- количество **рабочих дней** всего в марте 2010 г. – 22 дн.;
- количество **рабочих дней** до 15 марта 2010 г. – 10 дн.;
- процент объемов работ – $10/22=45,45\%$.

Норматив заработной платы в составе накладных расходов принимается в размере $H_{зп}^{НР} = 48,68\%$ для всех видов работ.

Норматив затрат на временные здания и сооружения принимается согласно Сборнику ресурсно-сметных норм на строительство временных зданий и сооружений РСН 8.01.102-2007 [12], выборка из которого представлена в методических указаниях для студентов [13, прил. 6]. Норматив зарплаты при строительстве временных зданий и сооружений составляет $H_{зп}^{ОР} = 20\%$ для всех видов строительства.

Норматив заработной платы в составе плановых накоплений – $H_{зп}^{ПН} = 25,4\%$ для всех видов работ.

Норматив резерва средств подрядчика на непредвиденные работы и затраты $H_{рез}^{подр}$ составляет:

- 1,5 % - при строительстве объектов производственного назначения, а также сетей, дорог и благоустройства, на которые разрабатывается самостоятельный проект;
- 1 % - при строительстве объектов непроизводственного назначения.

В рассмотренном примере принят норматив резерва средств подрядчика $H_{рез}^{подр} = 1,5\%$.

Фонд заработной платы $\Phi ЗП$ рассчитывается по формуле:

$$\Phi ЗП = (ОЗ + ЗП_{\text{маш}} + Н_{\text{эл}}^{\text{НР}} * НР / 100 + Н_{\text{эл}}^{\text{ПН}} * ПН / 100 + Н_{\text{эл}}^{\text{Свр}} * С_{\text{свр}} / 100 + Н_{\text{эл}}^{\text{Сзу}} * С_{\text{зу}} / 100) * (1 + Н_{\text{рез}}^{\text{лодФ}}) / 100 + С_{\text{прогр.возр.расц}} + С_{\text{контр.надбавка}} + С_{\text{стимул}} + С_{\text{стимул.ИТР}} + С_{\text{лодв}} \quad (5.3)$$

где $ОЗ$ - основная заработная плата рабочих, руб.;

$ЗП_{\text{маш}}$ - заработная плата машинистов, руб.;

$НР$ - накладные расходы, руб.;

$ПН$ - плановые накопления, руб.;

$С_{\text{свр}}$ - стоимость временных зданий и сооружений, руб.;

$С_{\text{зу}}$ - дополнительные затраты при производстве СМР в зимнее время (зимние удорожания), руб.;

$С_{\text{прогр.возр.расц}}$ - затраты, связанные с введением прогрессивно возрастающих расценок и повышенных тарифных ставок [3, п. 38.2], руб.;

$С_{\text{контр.надбавка}}$ - затраты, связанные с повышением тарифной ставки при переводе на контрактную форму найма работников [3, п. 38.3], руб.;

$С_{\text{стимул}}$ - затраты, связанные с выплатами стимулирующего характера, [3, п. 38.4], руб.;

$С_{\text{стимул.ИТР}}$ - затраты, связанные с выплатами стимулирующего характера инженерно-техническим работникам, [3, п. 38.6], руб.;

$С_{\text{лодв}}$ - затраты, связанные с подвижным и разъездным характером работ, [3, п. 38.11], руб.

Расчет налогов и отчислений

Земельный налог

Ставки и порядок уплаты земельного налога определяются главой 18 Особенной части Налогового кодекса.

Включение суммы земельного налога в акты приемки выполненных работ осуществляется в зависимости от принятой учетной политики предприятия на текущий год:

1) по результатам текущего расчетного периода;

2) по результатам периода, предшествующего расчетному.

Налоговая база земельного налога определяется в размере кадастровой стоимости земельного участка. Сумма земельного налога исчисляется как произведение налоговой базы и соответствующих ставок земельного налога (в процентах). Налоговым периодом является один календарный год.

При исчислении суммы земельного налога по результатам периода, предшествующего расчетному, используется формула:

$$ЗН = \frac{ЗН_{\text{тек}}^0 \times V_{\text{СМР,б}}}{V_{\text{СМР,б}}^0} \quad (5.4)$$

где $ЗН_{\text{тек}}$ - земельный налог по данному акту, руб.;

$ЗН_{тек}^0$ - земельный налог за предшествующий месяц в целом по организации в текущих ценах, руб.;

$V_{СМР,б}$ - объем СМР по данному акту в базисных ценах, руб.;

$V_{СМР,б}^0$ - объем СМР за предшествующий месяц по организации в целом в базисных ценах, руб.

Расчет № 5 земельного налога (по акту табл. 5.7)

В соответствии с исходными данными:

1) земельный налог по подрядной организации в целом за предшествующий месяц (февраль 2010 г.) $ЗН_{тек}^0 = 192\ 000$ руб.

2) объем СМР по подрядной организации в целом в базисных ценах за предшествующий месяц $V_{СМР,б}^0 = 280\ 000\ 000$ руб.

В соответствии с расчетом объем СМР в базисных ценах по данному акту (табл. 5.7, С11) $V_{СМР,б} = 177\ 379\ 989$ руб.

Земельный налог по акту табл. 5.7:

$$ЗН = \frac{ЗН_{тек}^0 \times V_{СМР,б}}{V_{СМР,б}^0} = \frac{192000 \times 177379989}{280000000} = 121632 \text{ руб.}$$

Экологический налог

Порядок уплаты экологического налога и налога с пользователей природных ресурсов определяется главами 19 – 20 Особенной части Налогового кодекса. Обязанности по уплате экологического налога могут возникнуть у подрядных организаций в соответствии с п. 1.6 и 1.7 статьи 205:

1) производство и (или) импорт товаров, содержащих в своем составе 50 и более процентов летучих органических соединений (краски и лаки, включая эмали, политуры, клеящие краски, и продукты на их основе; замазки, составы для уплотнения и прочие мастики, шпатлевки, полиграфическая краска);

2) производство и (или) импорт пластмассовой, стеклянной тары, тары на основе бумаги и картона и иных товаров, после утраты потребительских свойств которых образуются отходы, оказывающие вредное воздействие на окружающую среду и требующие организации систем их сбора, обезвреживания и (или) использования, а также импорт товаров, упакованных в пластмассовую, стеклянную тару и тару на основе бумаги и картона.

В этих случаях сумма экологического налога включается в стоимость строительных работ пропорционально стоимости материалов, при приобретении (импорте) которых был уплачен налог.

Порядок расчета других налогов и отчислений, включаемых в акт сдачи-приемки выполненных работ, отражен в таблице 5.7.

Наименование стройки: Мясоперерабатывающее предприятие в г. Гродно
 Код стройки: 01/2009
 Наименование объекта: Производственный корпус
 Шифр объекта: 001/2009-1
 Комплект чертежей: АС

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1
на общестроительные работы
(фрагмент)¹

Составлена в ценах 2006 г.

Стоимость 172797,328 тыс. руб.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм. Кол-во	Стоимость: единица измерения / всего, руб.						Затраты труда, чел.-час., ед. изм./ всего		
				заработная плата рабо- чих	эксплуатация машин и механизмов		материалы, изделия, конст- рукции		общая стоимость	рабочих- строителей	машинистов	
					всего	в т.ч. зарплата машинистов	всего	в т.ч. транспортные затраты				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	Ж214	СТЕНЫ (КИРПИЧНЫЕ)										
1.	Е8-6-801	Кладка стен внутренних при выоте этажа свыше 4 м из кир- пича керамического эффектив- ного	м ³ 270,3	12689 3424431	8521 1762626	1325 356148	106630 28822089	19532 5279409	125820 34009146	5,32 1438	0,48 130	
2.	Е7-44-10	Укладка перемычек массой до 0,3 т	100 шт. 0,26	39584 10292	99297 25817	21761 5858	39109 10166	3280 853	177990 46277	17,61 5	8,63 2	
3.	С492-277	Перемычки брусковые при ши- рине 120 мм, высотой 90 мм, длиной до 2 м, расчетной на- грузкой (включая собственную массу) до 300 кг/м (1,03*26=26,78 м)	м 26,78	—	—	—	3545 94935	405 10646	3545 94935	—	—	

¹ Порядок заполнения локальной сметы регламентируется «Инструкцией по определению сметной стоимости строительства и составлению сметной документации» [3]. Пример составления сметы с пояснениями — см. [13].

Продолжение таблицы 5.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Итого прямые затраты:		3434723	1768443	363806	28927192	5291199	34150358		
		Накладные расходы на монтаж сборных ЖБК, 234,5 % (10292+5658)*2,345							37403		
		Накладные расходы на строительные работы, 135,6 % (3424431+358146)*1,356							5129177		
		Накладные расходы всего: (37403+5129177)							5166580		
		Плановые накопления на монтаж сборных ЖБК, 263,2 % (10292+5658)*2,832							45170		
		Плановые накопления на строительные работы, 167,1 % (3424431+358148)*1,671							6320690		
		Плановые накопления всего: (45170+6320690)							6365860		
		Итого по ПТМ (34150358+5166580+6365860)							45682798		
	Ж226	ОКОННЫЕ ПРОЕМЫ									
4.	E10-100-3	Установка окон из ПВХ со стеклопакетами в проемы кирпичных стен при площади изделия до 3 м ²	100 м ² 5,4395	<u>260811</u> 1418681	<u>1918</u> 10433	—	<u>100680</u> 547649	<u>360</u> 1958	<u>363409</u> 1976763	<u>109,52</u> 596	—
5.	СПР-1	Оконные блоки ОП2С 15-15 п/о СП, плсщ. 2,15 м ² (отпускная цена 211462 руб./м ² на 01.01.2006 г., сметная цена (211462+236)*1,0224=216440 руб./м ² ; порядок расчета — см. [15])	м ² 543,95	—	—	—	<u>216440</u> 117732538	<u>236</u> 128372	<u>216440</u> 117732538	—	—
6.	С101-15500-2	Дюбель пластмассовый	шт. 1305	—	—	—	<u>50</u> 65250	<u>1</u> 1305	<u>50</u> 65250	—	—

Продолжение таблицы 5.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7.	C101-15500-5	Дюбель пластмассовый с металлическим сердечником 10х152	шт. 1958	—	—	—	613 1200254	1 1958	613 1200254	—	—
8.	C201-77500-1	Анкерная пластина (кронштейн)	шт. 653	—	—	—	2826 1845378	2 1306	2826 1845378	—	—
		Итого прямые затраты:		1418681	10433	—	121391069	134899	122820183	596	—
		Накладные расходы, 135,6 % (1817387+96420)*1,356							1923731		
		Плановые накопления, 167,1 % (1817387+96420)*1,671							2370616		
		Итого по ПТМ							127114530		
		ВСЕГО							172797328		
		в том числе:									
		заработная плата							4853404		
		эксплуатация машин и механизмов							1798876		
		- в т.ч. зарплата машинистов							363806		
		материалы, изделия, конструкции							150318261		
		- в т.ч. транспортные затраты							5426007		
		накладные расходы							7090311		
		плановые накопления							8736476		
		Затраты труда рабочих-строителей							2038		
		Затраты труда машинистов							132		

Составил

Проверил

Таблица 5.2

Расчет нормативного расхода ресурсов²

№ п/п	Наименование работы	Ед. изм. Количество	Код ресурса	Наименование ресурса	Ед. изм.	Расход ресурса	
						на ед. изм. работы	общий
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Е8-6-801 Кладка стен внутренних при высоте этажа свыше 4 м из кирпича керамического эффективного	м ³ 270,3	M020130	Кран башенный 10 т	маш.-ч	0,41	110,82
			M990000	Прочие машины	руб.	339	91632
			C413-1037-2	Кирпич рядовой эффективный утолщенный размером 250x120x88, марки 100	тыс. шт.	0,304	82,17
			C414-2008	Раствор кладочный цементно-известковый, марки 50	м ³	0,24	64,87
			C701-16	Прочие материалы	руб.	1000	270300
2.	Е7-44-10 Укладка перемычек массой до 0,3 т	100 шт. 0,26	M020130	Кран башенный 10 т	маш.-ч	4,9	1,274
			M040502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	4,74	1,232
			M990000	Прочие машины	руб.	17878	4648
			C101-151860	Электроды диаметром 4 мм Э50А	т	0,037	0,002
			C414-2004	Растворы кладочные тяжелые цементные, марки 100	м ³	0,25	0,065
			C402-277	Перемычки брусковые при ширине 120 мм, высотой 90 мм, длиной до 2 м, расчетной нагрузкой (включая собственную массу) до 300 кгс/м	м	В соответствии с проектом	26,78
2.	Е10-100-3 Установка окон из ПВХ со стеклопакетами в проемы кирпичных стен при площади изделия до 3 м ²	100 м ² 5,4395	M990000	Прочие машины	руб.	1918	10433
			C701-16	Прочие материалы	руб.	100660	547648
			СПР-1	Оконные блоки	м ²	В соответствии с проектом	543,95
			C101-15500-5	Дюбель пластмассовый с металлическим сердечником 10x152	шт.	360,0	1958
			C101-15500-2	Дюбель пластмассовый	шт.	240,0	1305
			C201-77500-1	Анкерная пластина	шт.	120,0	853

² Нормативный расход ресурсов принят в соответствии с ресурсно-сметными нормами [14], сборники 8, 7, 10.

Таблица 5.3

Расчет № 1
стоимости материалов, изделий и конструкций в ценах марта 2010 г.³

Обоснование	Наименование материалов, изделий, конструкций	Единица измерения	Количество	Базисная отпускная цена, руб. ⁴		Индексы изменения стоимости по укрупненным группам материалов ⁵ или общий	Текущая (фактическая) стоимость, руб.		Заготовительно-складские расходы ⁶		
				единицы измерения	всего		единицы измерения	всего	норматив, %	стоимость в базисных ценах, руб.	стоимость в текущих ценах, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Е8-6-801											
C413-1037-2	Кирпич рядовой эффективный утолщенный размером 250х120х88, марки 100	тыс. шт.	82,17	231 604	19 030 901	1,636		31 134 540	2,24	426 292	697 414
C414-2008	Раствор кладочный цементно-известковый, марки 60	м ³	64,87	55 766	3 617 540	1,835		6 638 186	2,24	81 033	148 695
C701-16	Прочие материалы				262 216 ⁷	1,719		450 749	2,24	5 874	10 097
Е7-44-10											
C101-151800	Электроды диаметром 4 мм Э50А	т	0,002	3 050 491	6101	1,719		10 488	2,24	137	235
C414-2004	Растворы кладочные тяжелые цементные, марки 100	м ³	0,065	54 473	3541	1,835		6 488	2,24	79	146
C402-277	Перемишки брусовые при ширине 120 мм, высотой 90 мм, длиной до 2 м, расчетной нагрузкой (включая собственную массу) до 300 кг/см	м	26,78	3062	82000	1,424		116 756	2,24	1 837	2616

³ Для нетиповых, в т. ч. индивидуальных и импортных материалов, не включенных в укрупненные группы материалов, заполняются графы 1, 2, 3, 4, 8 и 9; для всех остальных указываются базисная отпускная цена и индекс изменения стоимости для соответствующей укрупненной группы. В примере нетиповым изделием являются оконные блоки.

⁴ Расчет базисной отпускной цены материалов, изделий и конструкций ведется в соответствии с Приложением 1, п. 3.

⁵ Для объектов, освобождаемых от НДС, применяются индексы по укрупненным группам материалов «с НДС» (для не освобождаемых – индексы «без НДС»).

⁶ Заготовительно-складские расходы рассчитываются по нормативу от стоимости материалов: 0,74 % - для металлоконструкций; 2,24 % для всех остальных материалов, изделий и конструкций.

⁷ Расчет базисной отпускной цены «Прочих материалов» (гр. 6) выполнен по формуле (5.1).

Продолжение табл. 5.3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
E10-100-3											
C701-16	Прочие материалы				533 692	1,719		917 417	2,24	11 955	20 550
СПР-1	Оконные блоки	м²	543,95	211462	115 024 755		340000*	184 943 000	2,24	2 976 555	4 142 723
C101-15500-5	Дюбель пластмассовый с металлическим сердечником 10x152	шт.	1958	599	1 172 842	1,354		1 588 028	2,24	26 272	35 572
C101-15500-2	Дюбель пластмассовый	шт.	1305	48	62 640	1,354		84 815	2,24	1 403	1 900
C201-77500-1	Анкерная пластина	шт.	653	2762	1 803 586	1,354		2 442 055	2,24	40 400	54 702
	ИТОГО				141 599 814			228 332 544		3 171 836	5 114 650
	в том числе по ССЦ части I, II, III, V				118 865 832			189 068 386		2 662 595	4 265 779

Таблица 5.4

Расчет № 2
стоимости транспортных затрат в ценах марта 2010 г.

Обоснование	Наименование материалов, изделий, конструкций	Единица измерения	Количество	Транспортные затраты в базисных ценах, руб.		Индексы изменения тарифов на грузовые перевозки автотранспортом республиканского сообщения	Индекс изменения стоимости транспортных затрат	Текущая стоимость, всего, руб.	Норматив заготовительно-складских расходов, %	Заготовительно-складские расходы, руб.
				на единицу измерения	Всего					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
E8-6-801										
C413-1037-2	Кирпич рядовой эффективный утолщенный размером 250x120x88, марки 100	тыс. шт.	82,17	54 015	4 438 413		1,764	7 829 361	2,24	17 538
C414-2009	Раствор кладочный цементно-известковый, марки 50	м³	64,87	12 931	838 834	1,621		1 359 750	2,24	3 046

* Текущая стоимость оконных блоков, которые являются индивидуальным изделием, принята по прайс-листу предприятия-изготовителя на март 2010 г. (340000 руб./м²)

Продолжение табл. 5.4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
С701-16	Прочие материалы	руб.			2162 ⁹	1,621		3505	2,24	79
Е7-44-10										
С101-151800	Электроды диаметром 4 мм Э50А	т	0,002	6731	13	1,621		21	2,24	0
С414-2004	Растворы кладочные тяжелые цементные, марки 100	м ³	0,065	12 931	840	1,621		1 362	2,24	3
С402-277	Перекрышки брусковые при ширине 120 мм, высоте 90 мм, длиной до 2 м, расчетной нагрузкой (включая собственную массу) до 300 кгс/м	м	26,78	405	10 846		1,764	19 132	2,24	43
Е10-100-3										
С701-16	Прочие материалы	руб.			1958	1,621		3174	2,24	71
СПР-1	Оконные блоки	м ²	543,95	236	128 372	1,621		208 091	2,24	466
С101-15500-5	Дюбель пластмассовый с металлическим сердечником 10х152	шт.	1958	1	1958	1,621		3 174	2,24	7
С101-15500-2	Дюбель пластмассовый	шт.	1305	1	1305	1,621		2 115	2,24	5
С201-77500-1	Анкерная пластина	шт.	653	2	1306	1,621		2 117	2,24	5
	ВСЕГО				5 426 007			9 431 802		21 263
	- в том числе по ССЦ части I, II, III, V, песку, песчано-гравийной смеси, бетону, раствору, асфальтобетону				976 748			1 583 309		
	- в том числе по ССЦ часть IV, кроме песка, песчано-гравийной смеси, бетона, раствора, асфальтобетона				4 449 259			7 848 493		

⁹ Расчет транспортных затрат в базисных ценах для прочих материалов ведется в соответствии с формулой (5.2)

Расчет № 3
стоимости эксплуатации машин и механизмов в ценах марта 2010 г.

Обоснование	Наименование материалов, изделий, конструкций	Единица измерения	Количество	Базисная цена, руб.		Индексы изменения стоимости	Техущая цена, руб.
				единицы измерения	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8
Е8-6-801							
М020130	Кран башенный 10 т	маш.-ч	110,62	15079	1671100	1,601	2 675 431
М990000	Прочие машины	руб.	91632	-	91632	1,622	148 627
Е7-44-10							
М020130	Кран башенный 10 т	маш.-ч	1,274	15079	19211	1,601	30 757
М040502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	1,232	1589	1958	2,070	4 053
М990000	Прочие машины	руб.	4648	-	4648	1,522	7 539
Е10-100-3							
М990000	Прочие машины	руб.	10433	-	10433	1,622	16 922
	ВСЕГО						2 883 329

Таблица 5.6

Расчет № 4
стоимости зимних удорожаний в ценах на 01.01.2006 г.

№ п/п	Обоснование	Наименование видов работ	Ед. изм. кол-во	Основная заработная плата рабочих, руб., ед./объем	Зарплата машинистов, руб., ед./объем	Зимние удорожания/основная зарплата, %		Всего зимние удорожания/зарплата, руб.
						Обоснование [11, часть II]	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Е8-6-801	Кладка стен внутренних при высоте этажа свыше 4 м из кирпича керамического эффективного	м ³ 122,85 ¹⁰	<u>12669</u> 1556387	<u>1325</u> 162776	6.1.3	<u>34.37</u> 9,34	<u>590876</u> 143378
2	Е7-44-10	Укладка перемычек массой до 0,3 т	100 шт. 0,12	<u>39584</u> 4750	<u>21761</u> 2611	5.1	<u>33.33</u> 15,9	<u>2453</u> 1170
3	Е10-100-3	Установка окон из ПЕХ со стеклопакетами в проемы кирпичных стен при площади изделия до 3 м ²	100 м ² 2,47	<u>260811</u> 644203	—	6.1	<u>13.93</u> 8,26	<u>89737</u> 53211
		ИТОГО в т.ч. зарплата						<u>683066</u> 197759
		Удельный нес заработной платы в зимних удорожаниях для расчета ФЗП (197759/683066)						0,289517

¹⁰ Объем работ принят по проценту от общего объема работ в зависимости от продолжительности расчетного зимнего периода в месяце, для которого составляется акт — 45,45 %

Инвестор _____
 Заказчик _____
 Генподрядчик _____
 Субподрядчик _____

Стройка Мясоперерабатывающее предприятие в г. Гродно

Объект Производственный корпус

Договор подряда (субподряда) _____

АКТ
 сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ № 1
 за март 2010 года

РАСЧЕТ
 стоимости работ в базисных ценах 2006 г.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Стоимость: единица измерения / всего, руб.					Трудозатраты, чел.-ч		
п/п	позиции по смете				Кол-во	заработная плата рабочих	эксплуатация машин и механизмов		материалы, изделия, конструкции		общая стоимость	
							всего	в т.ч. зарплата машинистов	всего			в т.ч. транспортные затраты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1.	1	Е8-6-801	Кладка стен внутренних при высоте этажа свыше 4 м из кирпича керамического эффективного	м ² 270,3	12669 3424431	6521 1762826	1325 358148	108630 28822069	19532 5279409	125820 34009146	5,32 1438	
2.	2	Е7-44-10	Укладка перемычек массой до 0,3 т	100 шт. 0,26	39584 10292	99297 25817	21761 5858	39109 10168	3280 853	177990 46277	17,61 5	

Продолжение табл. 5.7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3.	3	C402-277	Перемычки брусьевые при ширине 120 мм, высотой 90 мм, длиной до 2 м, расчетной нагрузкой (включая собственную массу) до 300 кг/м	м 26,78	—	—	—	3545 94935	405 10846	3545 94935	—
4.	4	E10-100-3	Установка окон из ПВХ со стеклопакетами в проемы кирпичных стен при площади изделия до 3 м ²	100 м ² 5,4395	260811 1418681	1918 10433	—	100680 547649	360 1958	363409 1978763	109,52 596
5.	5	СНР-1	Оконные блоки ОП2С 15-15 плю СП, площ. 2,15 м ²	м ² 543,95	—	—	—	216440 117732538	236 128372	216440 117732538	—
6.	6	C101-15500-2	Дюбель пластмассовый	шт. 1305	—	—	—	50 65250	1 1305	50 65250	—
7.	7	C101-15500-5	Дюбель пластмассовый с металлическим сердечником 10х152	шт. 1958	—	—	—	613 1200254	1 1958	613 1200254	—
8.	8	C201-77500-1	Анкерная пластина (кронштейн)	шт. 853	—	—	—	2826 1845378	2 1306	2826 1845378	—
			Итого прямые затраты		4853404	1798876	353806	150318261	5426007	156970541	2038
			Накладные расходы							7090311	
			Плановые накопления							8738476	
			Затраты труда рабочих-строителей							2038	
			Затраты труда машинистов							132	
			Временные здания и сооружения, 24,5 %					(4853404+363806)*0,245		1278216	
			Зимние удорожания в том числе зарплата					Расчет № 4 по видам работ (таблица 5.6)		683066 197759	
			ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ							174758610	
			Непредвиденные затраты, 1,5 %					174758610*0,015		2621379	
			ВСЕГО строительных и иных монтажных и специальных работ					174758610+2621378		177379989	
			<i>Прочие затраты:</i>								
		Инструкция [3], п. 38.2	Затраты, связанные с введением прогрессивно возрастающих расценок и повышенных тарифных ставок за увеличение производства продукции, 10 %					(4853404+363806)*0,1 (ОЗ + ЗП _{маш}) * 0,1, где ОЗ - заработная плата рабочих, ЗП _{маш} - заработная плата машинистов		521721	

Продолжение таблицы 5.7

	Инструкция, п. 38.3	Затраты, связанные с повышением тарифной ставки при переводе на контрактную форму найма работников, 25 %	$(4853404+363806)*0,25$ $(ОЗ + ЗП_{маш}) * 0,25$	1304303
	Инструкция, п. 38.4	Затраты, связанные с выплатами стимулирующего характера, 20 %	$(4853404+363806+521721+1304303)*0,8$ $(ОЗ + ЗП_{маш} + п.38.2 + п.38.3) * 0,80$	5634595
	Инструкция, п. 38.5	Затраты, связанные с выполнением по итогам предыдущего года организацией установленного уровня рентабельности реализованной продукции (работ, услуг), 20 %	$(4853404+363806+521721+1304303)*0,2$ $(ОЗ + ЗП_{маш} + п.38.2 + п.38.3) * 0,20$	1408649
	Инструкция, п. 38.6	Затраты, связанные с выплатами стимулирующего характера инженерно-техническим и линейным работникам, 10,6 %	$7090311*0,106$ $HP * 0,106$, где HP - накладные расходы	751573
	Инструкция, п. 38.9	Затраты, связанные с отчислениями на социальное страхование, 34 %	$(4853404+363806+521721+1304303+5634595+1408649+751573)*0,34$ $(ОЗ + ЗП_{маш} + п.38.2 + п.38.3 + п.38.4 + п.38.5 + п.38.6) * 0,34$	5044937
	Инструкция, п. 38.10	Дополнительные транспортные затраты при перевозке материалов, изделий и конструкций на расстояние сверх учтенных в сметных нормах (ССЦ части I, II, III, V), 3,5 % (рассчитываются в % от сметной стоимости материала без учета транспортных затрат)	Расчет № 1, таблица 5.3 $(118865832+2662595)*0,035$ $(\sum C_{мат.отп}^I + \sum ЗСР_i) * 0,035$, где ЗСР _i - заготовительно-складские расходы для i-го материала	4253495
		Другие прочие затраты включаются в акт в зависимости от конкретных условий строительства, определенных в проектно-сметной документации и в условиях договора строительного подряда	
		Итого прочие затраты		18919273
		ИТОГО стоимость в ценах на 1 января 2006 г.		196299252

РАСЧЕТ
стоимости работ в текущих ценах

№ п/п	Наименование затрат	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.			Расчетная формула
		в базисных ценах	индекс изменения стоимости	Фактическая стоимость, руб.	
A	B	C	D	E	F
1	Заработная плата	4853404	1,465	7110237	$E1=C1 \cdot D1$
2	Эксплуатация машин и механизмов	1798876		28833929	Расчет № 3, таблица 5.5
2.1	в том числе зарплата машинистов	363906	1,465	532976	$E2.1=C2.1 \cdot D2.1$
3	Материалы - всего	144892254		233468457	В базисных ценах: 150318261-5426007. В текущих ценах: $E3=E3a+E3b+E3z$
	в том числе:				
a	материалы подрядчика			228332544	Расчет в таблице 5.3
b	материалы заказчика			0	
b	заготовительно-складские расходы			5135913	Расчет в таблицах 5.3 и 5.4: 5114650+21283
4	Транспорт	5426007		9431802	$E4=E4.1+E4.2$
4.1	Транспорт (ССЦ части I,II,III,V), бетон, раствор, асфальтобетон, песок, песчано-гравийная смесь	976748	1,621	1583309	Расчет в таблице 5.4
4.2	Транспорт (ССЦ часть IV, кроме бетона, раствора, асфальтобетона, песка, песчано-гравийной смеси)	4449258	1,764	7846493	Расчет в таблице 5.4
5	Накладные расходы	7090311	1,514	10734731	$E5=C5 \cdot D5$
6	Плановые накопления	8736476	1,509	13183342	$E6=C6 \cdot D6$
7	Временные здания и сооружения	1278216	1,757	2245826	$E8=C8 \cdot D8$
8	Зимние удорожания	683066	1,769	1208344	$E7=C7 \cdot D7$
9	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ	174758610	1,752	306216667	$E9=E1+E2+E3+E4+E5+E6+E7+E8$ $D9=E9/D9$
10	Непредвиденные затраты	2621379	1,752	4593250	$D10=D9$; $E10=C10 \cdot D10$

Продолжение табл. 5.7

A	B	C	D	E	F
11	ВСЕГО СМР	177379989		310809917	$E11=E9+E10$
12	Услуги генерального подрядчика			0	Определяются расчетом в каждом конкретном случае в соответствии с приказом Минстройархитектуры от 13.11.2009 № 371
13	<u>Прочие затраты</u>				
а	Затраты, связанные с введением прогрессивно возрастающих расценок и повышенных тарифных ставок за увеличение производства продукции	521721	1,465	764321	$E13a=C13a*D13a$; $D13a=D1$
б	Затраты, связанные с повышением тарифной ставки при переводе на контрактную форму найма работников	1304303	1,465	1910804	$E13b=C13b*D13b$; $D13b=D1$
в	Затраты, связанные с выплатами стимулирующего характера	5634595	1,465	8254682	$E13в=C13в*D13в$; $D13в=D1$
г	Затраты, связанные с выполнением по итогам предыдущего года организацией установленного уровня рентабельности реализованной продукции (работ, услуг)	1406649	1,465	2063671	$E13г=C13г*D13г$; $D13г=D1$
д	Затраты, связанные с выплатами стимулирующего характера инженерно-техническим и линейным работникам	761573	1,465	1101054	$E13д=C13д*D13д$; $D13д=D1$
е	Затраты, связанные с отчислениями на социальное страхование	5044937	1,465	7390833	$E13е=C13е*D13е$

Продолжение табл. 5.7

A	B	C	D	E	F
ж	Дополнительные транспортные затраты при перевозке материалов, изделий и конструкций на расстояние сверх учтенных в сметных нормах (ССЦ) части I, II, III, V)	4253495	1,621	6694915	$E13ж=C13ж*D13ж; D13ж=D4.1$
з	Затраты, связанные с подвижным и разъездным характером работ			0	
и	другие			0	
14	ИТОГО прочих затрат	18919273		28380280	$E16=СУММ(E13а;E13ж)$
15	Возврат стоимости материалов от стоимости временных зданий и сооружений (-) - справочно	191732	1,757	336874	$C15=C7*0,15;$ $E15=C15*D15;$ $D15=D7;$
16	ВСЕГО стоимость в текущих ценах (без налогов)			339190197	$E16=E11+E14$
	Фонд заработной платы (ФЗП)			27699092	в соответствии с формулой (5.3)
	<u>Расчет налогов и отчислений</u>				
	<u>Налоги и отчисления, относимые на себестоимость</u>				
17	Земельный налог			121632	Расчет № 5
18	Экологический налог			0	Объекты налогообложения установлены статьей 205 Особенной части Налогового кодекса Респ. Беларусь. Обязательства по уплате экологического налога у строительных организаций могут возникать на основании подпунктов 1.6 и 1.7 пункта 1 статьи 205
19	Затраты по обязательному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, 1 %			276991	$E18=(ФЗП-Сподв)*0,01=(ФЗП-E13з)*0,01$ Ставка устанавливается для каждой конкретной подрядной организации (до 1 %)

Продолжение табл. 5.7

A	B	C	D	E	F
20	Отчисления в инновационный фонд, 13,5 %			44065010	$E20=(E16-E6-E36+E17+E18+E19)*0,135$ Отчисления производятся по ставкам подрядной организации в зависимости от ведомственной подчиненности (до 13,5 %). Размеры отчислений - см. пост МАиС от 26.12.2009 № 30
21	Отчисления на содержание РУП "Служба ведомственного контроля Минстройархитектуры"			444567	$E21=(E16-E6-E36+E17+E18+E19+E20)*1,2^{*}0,1/100$ до 0,1 % выручки от реализации товаров (работ, услуг) с отношением на себестоимость продукции юридических лиц (Указ Президента Респ. Беларусь от 25.05.2000 № 293 в ред. Указов от 28.01.2002 № 64 и от 12.02.2004 № 68). Отчисления производятся юридическими лицами государственной формы собственности, а также с долей государственной собственности, подчиненными Минстройархитектуры
22	Объем работ для статистической отчетности (с учетом стоимости материалов заказчика)			411999488	$E22=E16+E17+E18+E19+E20+E21$
23	Материалы заказчика (-)			0	$E23=E36$
24	Объем работ для налогообложения (выручка)			411662614	$E24=E22-E23-E15$
25	НДС (для объектов жилья не начисляется), 20 %			82332523	$E25=E24*0,2$
26	ВСЕГО выполнено работ в текущих ценах			493995137	$E26=E24+E25$

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Порядок применения индексов изменения стоимости и расчета стоимости строительства в текущих ценах базисно-индексным методом¹¹

Наименование элементов затрат	Применяемый индекс		Формула расчета	Примечание
	наименование	обозначение		
1	2	3	4	5
1. Заработная плата рабочих и машинистов	Индекс изменения стоимости заработной платы:	$I_{зп}$	$C_{зп} * I_{зп}^i$ $C_{зп.маш} * I_{зп}$	$C_{зп}$ - базисная сметная стоимость основной заработной платы рабочих, руб.; $C_{зп.маш}$ - базисная сметная стоимость зарплаты машинистов, руб.
2. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов				
- машина или механизм входит в состав укрупненной группы и [5] (РСН 8.06.100-2007)	Индекс изменения стоимости эксплуатации укрупненной группы машин и механизмов	$I_{эм.укр.гр}^i$	$C_{эм}^i * I_{эм.укр.гр}^i$	$C_{эм}^i$ - базисная сметная стоимость эксплуатации i -й укрупненной группы машин и механизмов, руб.
- машина или механизм отсутствует в [5] (РСН 8.06.100-2007) и не входит в состав укрупненных групп		-	$C_{эм}^i$	$C_{эм.тек}^i$ - текущая стоимость эксплуатации машин и механизмов, определяемая по прямым затратам в составе цен, сформированных в установленном порядке, руб.
- стоимость «Прочих машин», учтенных в составе ресурсно-сметных норм	Общий индекс изменения стоимости эксплуатации машин и механизмов	$I_{эм.общ}$	$C_{эм}^{проч} * I_{эм.общ}$	$C_{эм}^{проч}$ - базисная сметная стоимость эксплуатации «Прочих машин», руб.

¹¹ Приложение составлено в соответствии с [2]

Продолжение прил. 1

1	2	3	4	5
3. Стоимость строительных материалов, изделий и конструкций				
- типовые материалы, изделия и конструкции, входящие в состав укрупненных групп и [6, части I – V]	Индекс изменения стоимости укрупненной группы строительных материалов, изделий, конструкций	$I_{\text{мат.укр.гр}}^i$	$C_{\text{мат.отп}}^i * I_{\text{мат.укр.гр}}^i * K_{з/скл}$ $C_{\text{мат.отп}}^i =$ $= C_{\text{мат.см}}^i * K_{з/скл} - C_{\text{тр}}^i$	$C_{\text{мат.отп}}^i$ - отпуская цена, учтенная в базисной сметной стоимости i -й укрупненной группы, руб.; $C_{\text{мат.см}}^i$ - сметная цена i -го материала, определенная по [6], руб.; $K_{з/скл}$ - коэффициент, учитывающий изготовительно-складские расходы и приходящиеся на них налоги $K_{з/скл} = 1,0224$ (1,0084 – на металлоконструкции); $C_{\text{тр}}^i$ - базисная сметная стоимость транспортных затрат, руб.
- материалы, изделия и конструкции, не вошедшие в укрупненные группы, импортные материалы, индивидуальные изделия и конструкции , изготавливаемые по чертежам, спецификациям, индивидуальным заказам			$C_{\text{мат.тек}}^i * K_{з/скл}$	$C_{\text{мат.тек}}^i$ - текущая цена i -го материала по данным предприятия-изготовителя или первого поставщика на территории республики, руб.
- стоимость « Прочих материалов », учтенных в составе ресурсно-сметных норм	Общий индекс изменения стоимости материалов, изделий и конструкций	$I_{\text{мат.общ}}$	$C_{\text{мат.отп}}^{\text{проч}} * I_{\text{мат.общ}}$	$C_{\text{мат.отп}}^{\text{проч}}$ - отпуская цена, учтенная в базисной сметной стоимости «Прочих материалов», руб.

Продолжение прил. 1

1	2	3	4	5
4. Транспортные затраты				
- по материалам, стоимость которых определяется по [6] части I, II, III, V, а также IV (песок, песчано-гравийная смесь, раствор, бетон и асфальтобетон)	Индекс изменения тарифов на грузовые перевозки автомобильным транспортом республиканского сообщения	$I_{авт}$	$C_{тр}^{I,II,III,V} * I_{авт} * K_3 / скл$	$C_{тр}^{I,II,III,V}$ - базисная сметная стоимость транспортных затрат для материалов по [6], части I, II, III, V, а также песка, песчано-гравийной смеси, раствора, бетона и асфальтобетона, руб.
- по материалам, стоимость которых определяется по [6], часть IV (кроме песка, песчано-гравийной смеси, раствора, бетона и асфальтобетона)	Индекс изменения стоимости транспортных затрат	$I_{тр}$	$C_{тр}^{IV} * I_{тр} * K_3 / скл$	$C_{тр}^{IV}$ - базисная сметная стоимость транспортных затрат для материалов по [6], часть IV (кроме песка, песчано-гравийной смеси, раствора, бетона, асфальтобетона), руб.
- по материалам, не вошедшим в укрупненные группы материалов, импортным материалам, индивидуальным изделиям и конструкциям	Индекс изменения тарифов на грузовые перевозки автомобильным транспортом республиканского сообщения	$I_{авт}$	$C_{тр}^{инд} * I_{авт} * K_3 / скл$	$C_{тр}^{инд}$ - транспортные затраты, определенные исходя из перевозки автомобильным транспортом на расстояние, соответствующее зоне строительства (1 зона – 20 км, 2 зона – 60 км, 3 зона – 30 км), и класса груза по [7], руб.
5. Накладные расходы	Индекс изменения стоимости накладных расходов	$I_{нр}$	$C_{нр} * I_{нр}$	$C_{нр}$ - базисная сметная стоимость накладных расходов, руб.
6. Плановые накопления	Индекс изменения стоимости плановых накоплений	$I_{пн}$	$C_{пн} * I_{пн}$	$C_{пн}$ - базисная сметная стоимость плановых накоплений, руб.

Продолжение прил. 1

1	2	3	4	5
7. Стоимость оборудования	Индекс цен производителей промышленной продукции по отрасли «Машиностроение» для соответствующих видов оборудования	$I_{пром}$	$Ц_{об} * I_{пром}$	$Ц_{об}$ - базисная сметная стоимость оборудования, руб., по «Сборнику цен на оборудование, производимое предприятиями Республики Беларусь» (РСН 8.06.108-2009) [8]
	Коэффициент изменения стоимости видов (групп) основных средств	$K_{ос}$	$Ц_{об} * K_{ос}$	
	-	-	$Ц_{об.тек}$	$Ц_{об.тек}$ - стоимость оборудования в текущих ценах, руб.
8. Затраты на строительство временных зданий и сооружений	Индекс изменения стоимости временных зданий и сооружений	$I_{вр}$	$Ц_{вр} * I_{вр}$	$Ц_{вр}$ - базисная сметная стоимость затрат на строительство временных зданий и сооружений, руб.
9. Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время	Индекс изменения стоимости зимних удорожаний	$I_{зу}$	$Ц_{зу} * I_{зу}$	$Ц_{зу}$ - базисная сметная стоимость дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, руб.
10. Прочие затраты, включаемые в главу 1 сводного сметного расчета (ССР)				
- затраты по отводу земельного участка	-	-	По тарифам на землеустроительные работы в текущем уровне цен, данные УП «БелНИЦзем»	
- другие затраты на оформление земельного участка и освоение территории строительства	-	-	В соответствии с данными заказчика; на основании расчетов цен на услуги организаций, выполняющих данные работы, в текущем уровне цен	

Продолжение прил. 1

1	2	3	4	5
<p>11. Прочие затраты, включаемые в главу 9 ССР</p>				
<p>- затраты, связанные с введением прогрессивно возрастающих расценок и повышенных тарифных ставок рабочих за увеличение производства продукции</p>	<p>Индекс изменения стоимости заработной платы</p>	<p>$I_{3п}$</p>	<p>$Ц_{п.38.2} * I_{3п}$</p>	<p>$Ц_{п.1}$ - базисная сметная стоимость, рассчитанная в соответствии с i-м пунктом «Инструкции по определению сметной стоимости строительства и составлению сметной документации» [3]</p>
<p>- затраты, связанные с повышением тарифной ставки при переводе на контрактную форму найма работников</p>			<p>$Ц_{п.38.3} * I_{3п}$</p>	
<p>- затраты, связанные с выплатами стимулирующего характера</p>			<p>$Ц_{п.38.4} * I_{3п}$</p>	
<p>- затраты, связанные с выплатами по итогам предыдущего года организацией установленного уровня рентабельности реализованной продукции, товаров (работ, услуг)</p>			<p>$Ц_{п.38.5} * I_{3п}$</p>	
<p>- затраты, связанные с выплатами стимулирующего характера инженерно-техническим и линейным работникам</p>			<p>$Ц_{п.38.6} * I_{3п}$</p>	
<p>- затраты подрядных организаций, связанные с малым объемом выполняемых работ</p>			<p>$Ц_{п.38.7} * I_{3п}$</p>	
<p>- затраты на премирование за своевременный ввод объекта в эксплуатацию</p>			<p>$Ц_{п.38.8} * I_{3п}$</p>	

Продолжение прил. 1

1	2	3	4	5
- затраты, связанные с отчислениями на социальное страхование			$Ц_{п.38.9} * I_{зн}$	
- затраты, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих автомобильным транспортом и командированием рабочих подрядных организаций, при отсутствии сведений о подрядной организации в исходных данных заказчика			В % от текущей стоимости зарплаты рабочих и зарплаты машинистов по итогу глав 1 – 7 ССР	См. п. 38.12 [3]
- затраты, связанные с подвижным и разъездным характером работ и командированием рабочих подрядных организаций, при наличии сведений о подрядной организации в исходных данных заказчика			По расчетным данным о численности рабочих и сроках строительства с применением норм возмещения расходов, действующих на дату расчета стоимости	См. п. 38.11 и 38.13 [3]
- затраты, связанные с перевозкой рабочих подрядных организаций автомобильным транспортом, при наличии сведений о подрядной организации в исходных данных заказчика	Индекс изменения тарифов на грузовые перевозки автомобильным транспортом республиканского сообщения	$I_{авт}$	$Ц_{п.38.14} * I_{авт}$	См. п. 38.14 [3]
- поправка на дополнительные транспортные затраты при перевозке материалов, изделий и конструкций на расстояния сверх учтенных в сметных ценах	Индекс изменения тарифов на грузовые перевозки автомобильным транспортом республиканского сообщения	$I_{авт}$	$Ц_{п.38.10} * I_{авт} *$	См. п. 38.10 [3]

Продолжение прил. 1

1	2	3	4	5
- затраты на выполнение пуско-наладочных работ	Индекс изменения стоимости пуско-наладочных работ	$I_{пнр}$	$C_{п.38.21} * I_{пнр}$	См. п. 38.21 [3]
- затраты, связанные с подготовкой объекта к приемке в эксплуатацию	-	-	В размере 0,306 % от текущей стоимости суммы граф 3 – 6 по итогу глав 1 – 9 ССР: 0,306%(зр.3+зр.4+зр.5+зр.6а+зр.6н)	См. п. 38.20 [3]
12. Затраты на содержание застройщика, заказчика (технического надзора)	Индекс изменения стоимости затрат на содержание застройщика, заказчика (технического надзора)	$I_{зак}$	$C_{зак} * I_{зак}$	$C_{зак}$ - базисная сметная стоимость затрат на содержание застройщика, заказчика (технического надзора), руб.
13. Затраты на осуществление авторского надзора	Индекс изменения стоимости проектных работ	$I_{пр}$	$C_{авт} * I_{пр}$	$C_{авт}$ - базисная сметная стоимость затрат на осуществление авторского надзора, руб.
14. Изыскательские работы	Индекс изменения стоимости изыскательских работ	$I_{из}$	$C_{из} * I_{из}$	$C_{из}$ - базисная сметная стоимость изыскательских работ, руб.
15. Проектные работы	Индекс изменения стоимости проектных работ	$I_{пр}$	$C_{пр} * I_{пр}$	$C_{пр}$ - базисная сметная стоимость проектных работ, руб.
16. Затраты на проведение экспертизы	Индекс изменения стоимости проектных работ	$I_{пр}$	$C_{эксп} * I_{пр}$	$C_{эксп}$ - базисная сметная стоимость затрат на проведение экспертизы, руб.
17. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	-	-	В % от текущей стоимости работ и затрат по главам 1-12 ССР	См. п. 42 [3]

Продолжение табл. 1

1	2	3	4	5
18. Затраты на содержание региональных центров по ценообразованию в строительстве			В размере 0,09 % от текущей стоимости суммы граф 3 – 6 по итогу глав 1 – 9 ССР: $0,09\%(гр.3+гр.4+гр.5+гр.6в+гр.6н)$	См. п. 45 [3]
19. Возвратные суммы				
- от разборки временных зданий и сооружений		-	В размере 15 % от стоимости временных зданий и сооружений в текущих ценах	См. п. 8
- учитывающие стоимость материалов, изделий и конструкций, полученных от разборки сносимых зданий, сооружений и их элементов	Индекс изменения стоимости материалов-представителей	$I_{mat.-пр_i}$	$C_{возвр_i} * I_{mat.-пр_i}$ или на основании фактических цен на аналогичные материалы с учетом оценки их физического и морального износа	$C_{возвр_i}$ - базисная сметная стоимость i -го материала или изделия, получаемого от разборки, руб.
		-	$C_{возвр.тек_i}$	$C_{возвр.тек_i}$ - текущая цена аналогичного материала или изделия (с учетом оценки износа), руб.
20. Затраты на долевое участие предприятий и организаций в строительстве	Общий индекс изменения стоимости СМР	$I_{смр}$	$C_{дол} * I_{смр}$	$C_{дол}$ - базисная сметная стоимость затрат на долевое участие, руб.
		-	$C_{дол.тек}$	$C_{дол.тек}$ - текущая стоимость затрат на долевое участие по исходным данным заказчика, руб.
21. Налоги, сборы (пошлины) и иные отчисления в доходы соответствующих бюджетов				В соответствии с законодательством
22. НДС				В соответствии с законодательством

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
Сметные нормы дополнительных затрат
при производстве СМР в зимнее время
по конструкциям и видам работ¹²

Наименование видов работ	Норма, %	Номера сборников РСН
1	2	3
1 Земляные работы		1, 51, 52, 68, 101
1.1 Общестроительные работы		
1.1.1 Разработка грунта экскаваторами в отвал или с погрузкой в автосамосвалы на всех видах строительства, кроме гидротехнического и дорожного	132.45 39.66(37.06)	
1.1.3 Разработка выемок, карьеров экскаваторами и укладка грунта в кавальеры или насыпи в дорожном строительстве	57.58 31.12(5.17)	
1.1.6 Разработка грунта бульдозерами, уплотнение грунта прицепными катками и рыхление грунта тракторами рыхлителями	10.73 2.85 (2.85)	
1.1.7 Рытье и засыпка траншей для магистральных трубопроводов, включая водоотлив	172.92 40.59(40.59)	
1.1.8 Разработка и обратная засыпка грунта вручную в траншеях и котлованах с учетом креплений	59.86 39.91	
1.1.9 Водоотлив	21.9 14.30	
1.1.12 Уплотнение грунта трамбовками	71.25 42.78(12.25)	
3 Свайные работы		5
3.1 Свайные работы, закрепление грунтов		
3.1.1 Свайные работы, выполняемые с земли и подмостей	125.6 32.97(9.48)	
3.1.2 Устройство буронабивных свай	97.84 21.17(4.88)	
4 Бетонные и железобетонные конструкции монолитные		6, 52, 54
4.1 Конструкции жилых, гражданских и промышленных зданий и сооружений		
4.1.а) фундаменты	65.84 10.64(1.17)	
4.1.б) все конструкции кроме фундаментов	52.02 14.8(1.26)	
4.3 Сооружения, возводимые в скользящих и других видах опалубок	140.07 11.67(1.02)	
5 Бетонные и железобетонные конструкции сборные		7, 52, 59
5.1 Конструкции промышленных зданий и сооружений	33.33 15.9(8.14)	

¹² Приложение составлено в соответствии с [11] с сохранением нумерации пунктов.

Сметные нормы по конструкциям и видам работ установлены в процентах от суммы основной заработной платы рабочих и заработной платы машинистов в составе затрат на эксплуатацию машин и механизмов и приведены в виде дроби:

в числителе - полная норма дополнительных затрат;

в знаменателе - показатель основной заработной платы рабочих в составе полной нормы, из которого выделен в скобках показатель заработной платы рабочих, обслуживающих машины и механизмы.

Для Витебской области к сумме дополнительных затрат применяется коэффициент 1,08.

Продолжение прил. 2

1	2	3
5.2 Конструкции жилищно-гражданских зданий	32.06 15.27(7.76)	
6 Конструкции из кирпича и блоков		8, 52, 53,55,80, 102, 103
6.1 Каменные конструкции, выполняемые в неотапливаемых помещениях		
6.1.1 Основания под фундаменты (песчаные, щебеночные, и др.)	13.86 4.87(0.98)	
6.1.2 Конструкции из бутового камня (массивы, ленточные и столбовые фундаменты, стены, подпорные стены и др.)	43.83 1.92(0.07)	
6.1.3 Конструкции из кирпича (обыкновенного, легкого, силикатного), камней керамических и блоков	34.37 8.34(0.67)	
6.1.4 Горизонтальная гидроизоляция стен, фундаментов и массивов рулонными материалами с выравниванием поверхностей	48.49 4.08(0.44)	
6.1.5 Боксовая гидроизоляция стен, фундаментов и массивов рулонными материалами	21.89 12.36(0.52)	
6.1.6 Леса внутренние и наружные стальные трубчатые	38.35 24.73(0.09)	
6.2 Каменные конструкции, выполняемые в отапливаемых помещениях		
6.2.1 Перегородки кирпичные	9.84 5.06(0.1)	
6.2.2 Перегородки плитные (из гипсовых легковесных плит, стеклянных блоков и шлакобетонные)	4.56 2.48(0.1)	
6.2.3 Плиты подоконные	2.97 1.89(0.1)	
6.2.4 Печи и очаги	6.66 3.11(0.13)	
6.2.5 Мусоропроводы, выполняемые на открытом воздухе или в неотапливаемых помещениях	12.12 3.45(0.18)	
7 Металлические конструкции		9,59, 107
7.1 Стальные конструкции общественных и промышленных зданий	18.18 8.07(2.58)	
7.2 Стальные конструкции промышленных и прочих сооружений	30.32 13.29(5.75)	
8 Деревянные конструкции		10, 52,53,54, 55,56,59, 105, 114
8.1 Все виды деревянных конструкций	13.93 8.26(0.54)	
9 Полы		11,57, 112
9.1 Подстилающие слои, гидроизоляция, теплоизоляция и устройство полов с покрытиями всех типов, выполняемых в отапливаемых помещениях	6.02 0.96	
9.2 Полы дощатые, выполняемые в неотапливаемых помещениях	18.68 9.63(0.28)	
10 Кровли		12,58, 106
10.1 Кровли рулонные, наплавляемые	55.58 13.74(8.52)	
10.2 Кровли рулонные на мастике	56.19 12.11(6.91)	

Продолжение прил. 2

1	2	3
10.3 Кровли из асбестоцементных листов, черепицы, профилированного металла и т.д.	14.92 8.55(0.28)	
13 Отделочные работы		15,61,62, 63,64, 108, 109, 110, 111
13.1 Облицовка наружных стен и колонн гранитом, мрамором, известняком, искусственным мрамором, керамическими плитками	34.14 17.72(0.12)	
13.2 Остекление конструкций профильным стеклом	8.08 3.76(0.54)	
13.3 Отделочные работы, кроме штукатурных в отапливаемых помещениях	1.47 0.1	
13.4 Внутренние штукатурные работы в отапливаемых помещениях	4.31 0.19	
23 Теплоизоляционные работы		26
23.2 Изоляция холодных поверхностей	43.67 17.09	
23.3 Утепление фасадов	8.06 9.34(5.47)	
39 Работы при реконструкции зданий и сооружений. Работы по разборке и пробивке проемов по всем сборникам ресурсно-сметных норм на ремонтно-строительные работы		46
Работы при реконструкции зданий и сооружений Работы по разборке и пробивке проемов по всем сборникам ресурсно-сметных норм на ремонтно-строительные работы	Определяются по нормам на установку по настоящей таблице	
41 Прочие работы		Прочие работы, 68, 69, 104, 113, 121
41.1 Прочие работы на открытом воздухе или в неотапливаемых помещениях	55.33 35.95	
41.2 Прочие работы в отапливаемых помещениях	3.55 1.92	

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Продолжительность расчетного зимнего периода

Наименование областей	Расчетный зимний период	
	Начало	Конец
Брестская	20.11	15.03
Витебская	10.11	31.03
Гомельская	20.11	20.03
Гродненская	20.11	15.03
Минская	15.11	25.03
Могилевская	15.11	25.03

ЛИТЕРАТУРА

1. Сборники индексов изменения стоимости, цен и тарифов в строительстве по регионам и в среднем по Республике Беларусь. – Мн.: Минстройархитектуры, РНТЦ, – Публикуются ежемесячно.
2. Методические указания по определению стоимости строительства в текущем уровне цен, расчету и применению индексов цен в строительстве: РСН 8.01.105-2007. – Введ. 01.01.2008. – Мн.: Минстройархитектуры, 2007.
3. Инструкция по определению сметной стоимости строительства и составлению сметной документации: постановление Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 03 марта 2007 г., № 25; в ред. постановлений Минстройархитектуры от 30.06.2008 г. № 32, от 10.03.2009 г. № 8 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2008. – № 8/17904.
4. Методические указания по определению сметной стоимости строительства: в 2 ч. / Н.Н. Яромич, Л.Г. Срывкина. – Брест: БрГТУ, каф. ЭиОС, 2009. – Часть 2. Составление локальных и объектных сметных расчетов
5. Сборник сметных цен эксплуатации строительных машин и механизмов: РСН 8.06.100-2007. – Введ. 01.01.2008. – Мн.: Минстройархитектуры, 2007. – 55 с.
6. Сборники сметных цен на материалы, изделия и конструкции. Части I - V: РСН 8.03.101-2007 – РСН 8.03.105-2007. – Введ. 01.01.2008. – Мн.: Минстройархитектуры.
7. Сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства автомобильным и железнодорожным транспортом: РСН 8.06.106-2007. – Введ. 01.01.2008. – Мн.: Минстройархитектуры, 2007. – 55 с.
8. Сборник цен на оборудование, производимое предприятиями Республики Беларусь: РСН 8.06.107-2009. – Мн.: Минстройархитектуры.
9. Об утверждении положений о порядке формирования договорной (контрактной) цены и расчетов между заказчиком и подрядчиком при строительстве объектов и о порядке организации и проведения подрядных торгов на строительство объектов: постановление Совмина Респ. Беларусь, 03 марта 2005 г., № 235; в ред. постановлений Совмина от 20.02.2007 г. № 224, от 23.07.2008 г. № 1068 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2005. – № 5/15702.
10. Об утверждении форм первичных учетных документов в строительстве и инструкции о порядке применения и заполнения форм первичных учетных документов в строительстве: постановление Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 11 апр. 2005 г., № 13; в ред. постановлений Минстройархитектуры от 20.10.2006 г. № 26, от 08.01.2009 г. № 1 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2005. – № 8/12557.
11. Сборник ресурсно-сметных норм на дополнительные затраты при производстве строительного-монтажных работ в зимнее время. РСН 8.01.103-2007. – Введ. 01.01.2008. – Мн.: Минстройархитектуры, 2007. – Часть II: – 15 с.
12. Сборник ресурсно-сметных норм на строительство временных зданий и сооружений: РСН 8.01.102-2007. – Введ. 01.01.2008. – Мн.: Минстройархитектуры, 2008. – 11 с.

13. Методические указания по определению сметной стоимости строительства: в 2 ч. / Л.Г. Срывкина, А.Н. Кочурко – 2-е издание. – Брест, БрГТУ, каф. ЭиОС, 2010. – Ч. I: Составление локальных смет, объектных смет и сводного сметного расчета стоимости строительства.
14. Сборники ресурсно-сметных норм на строительные конструкции и работы № 1 - № 47: РСН 8.03.101-2007 – РСН 8.03.147-2007. Введ. 01.01.2008. – Мн.: Минстройархитектуры.
15. Определение транспортных расходов и сметной стоимости материалов, изделий, конструкций. Справочный и нормативный материал. Методические указания / Н.Н. Яромич, Л.Г. Срывкина. – Брест, БрГТУ, каф. ЭиОС, 2009.

Учебное издание

Составитель:
Срывкина Людмила Геннадьевна

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ ЦЕН

Методические указания для студентов строительных
специальностей дневной и заочной форм обучения

Ответственный за выпуск: Срывкина Л.Г.
Редактор: Строкач Т.В.
Компьютерная верстка: Боровикова Е.А.
Корректор: Никитчик Е.В.

Подписано к печати 22.09.2010. Формат 60x84 1/16. Гарнитура Arial Narrow.
Бумага «Снегурочка». Усл. печ. л. 2,55. Уч. изд. л. 2,75. Тираж 100 экз. Заказ № 925.
Отпечатано на ризографе Учреждения образования
«Брестский государственный технический университет».
224017, Брест, ул. Московская, 267.