

СРЫВКИНА Л.Г., КОЧУРКО А.Н., ЯРОМИЧ Н.Н.

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

**ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ
СТРОИТЕЛЬСТВА НА ОСНОВЕ НРР-2012**



МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
УЧРЕЖДЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ
«БРЕСТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Кафедра экономики и организации строительства

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ
ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА
НА ОСНОВЕ НРР-2012

для студентов строительных специальностей
дневной и заочной форм обучения

Издание 2-е, дополненное

Брест 2013

УДК 69.003 (075)

Методические указания предназначены для использования при изучении дисциплин «Ценообразование в строительстве», «Проектно-сметное дело», а также в курсовом и дипломном проектировании по дисциплине «Экономика строительства». Содержат общие указания по разработке сметной документации, примеры составления локальных, объектных смет и сводного сметного расчета в текущих ценах на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении и показателей объектов-аналогов.

Составители: Л.Г. Срывкина, доцент
А.Н. Кочурко, к.э.н., профессор
Н.Н. Яромич, к.т.н., профессор

Рецензенты: заведующий кафедрой «Бухгалтерский учет, анализ и аудит» БрГТУ, к.э.н.,
доцент Кивачук В.С.;
генеральный директор ЗАО «Брест-ОПТИМАЛ» Кузьмич В.Л.

СОДЕРЖАНИЕ

1 ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ.....	5
2 СОСТАВЛЕНИЕ ЛОКАЛЬНЫХ СМЕТ	6
3 СОСТАВЛЕНИЕ ОБЪЕКТНЫХ СМЕТ	12
4 СОСТАВЛЕНИЕ СВОДНОГО СМЕТНОГО РАСЧЕТА СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА.....	13
5 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ	13
6 ПРИМЕР СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	14
6.1 Исходные данные для составления сметной документации	14
6.2 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к сметной документации по проекту «Предприятие по производству древесно-стружечных плит в г. Бресте»	16
6.3 ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1 на общестроительные работы (<i>фрагмент</i>).....	17
6.4 Объектная смета № 1.....	29
6.5 Локальный сметный расчет № 1-1	30
6.6 Локальный сметный расчет № 1-2	32
6.7 Локальный сметный расчет № 1-3	33
6.8 Локальный сметный расчет № 1-4	34
6.9 Объектный сметный расчет № 1	35
6.11 Сводный сметный расчет стоимости строительства	38
7 РАСЧЕТ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА.....	43
8 РАСЧЕТ СРЕДСТВ, СВЯЗАННЫХ С ПРИМЕНЕНИЕМ ПРОГНОЗНЫХ ИНДЕКСОВ ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	43
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 Перечень городов, относимых к зоне строительства - 1.....	47
ПРИЛОЖЕНИЕ 2 Порядок расчета транспортных расходов.....	47
ПРИЛОЖЕНИЕ 3 Межразрядные расчетные коэффициенты для определения стоимости затрат труда рабочих	48
ПРИЛОЖЕНИЕ 4 Коэффициенты для учета влияния усложненных и стесненных условий производства работ при строительстве объектов	49
ПРИЛОЖЕНИЕ 5 Нормы общехозяйственных и общепроизводственных расходов и плановой прибыли	51
ПРИЛОЖЕНИЕ 6 Содержание и порядок заполнения сводного сметного расчета стоимости строительства.....	53
ПРИЛОЖЕНИЕ 7 Нормативы для определения средств, включаемых в ГЛАВУ 1 сводного сметного расчета «ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА»	59
ПРИЛОЖЕНИЕ 8 Нормативы для определения средств по отводу земельного участка	60
ПРИЛОЖЕНИЕ 9 Нормы на строительство временных зданий и сооружений	61
ПРИЛОЖЕНИЕ 10 Нормы дополнительных расходов при производстве СМР в зимнее время.....	63

ПРИЛОЖЕНИЕ 11 Нормативы средств, связанных с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих автотранспортом и командированием рабочих подрядчика.....	67
ПРИЛОЖЕНИЕ 12 Нормативы средств на содержание заказчика, застройщика (инженерной организации).....	68
ПРИЛОЖЕНИЕ 13 Нормативы средств на непредвиденные работы и затраты	69
ПРИЛОЖЕНИЕ 14 Структура кода проектно-технологического модуля.....	70
ПРИЛОЖЕНИЕ 15 Индексы цен производителей промышленной продукции по отдельным видам экономической деятельности к декабрю 2005 г.	74
ПРИЛОЖЕНИЕ 16 Индексы изменения стоимости для объектов общетраслевого назначения по отношению к стоимости в ценах на 1 января 2006 г. ИЮЛЬ 2012 г.	75
ПРИЛОЖЕНИЕ 17 Прогнозные индексы цен в строительстве на 2012 – 2013 годы	76
ПРИЛОЖЕНИЕ 18 Тарифы на перевозку грузов автомобилями-самосвалами на 1 июля 2012 г.	77
ЛИТЕРАТУРА	78

1 ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Методические указания разработаны на основании нормативной базы по определению сметной стоимости строительства и составлению сметной документации на основании:

- нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении и цен на дату начала разработки сметной документации или укрупненных нормативов стоимости единицы площади (объема, мощности) объекта, стоимости объектов-аналогов;
 - прогнозных индексов цен в строительстве;
 - нормативной продолжительности строительства.
- Данная нормативная база введена с 01.01.2012 г.

Сметная документация включает следующие виды документов:

- **локальная смета (локальный сметный расчет)** – сметный документ, на основании которого определяется сметная стоимость отдельных видов работ и расходов при строительстве объекта;

- **объектная смета (объектный сметный расчет)** – сметный документ на здания, сооружения, их части, инженерные и транспортные коммуникации, объединяющий в своем составе данные из локальных смет (локальных сметных расчетов);

- **сводный сметный расчет стоимости строительства** – сметный документ, определяющий общую сметную стоимость строительства объекта, на который разработана проектно-сметная документация;

- **сводка средств** – сметный документ, объединяющий итоговые данные нескольких сводных сметных расчетов стоимости строительства;

- **ведомость сметной стоимости строительства зданий и сооружений, входящих в пусковой комплекс**, – сметный документ, определяющий сметный размер средств, необходимых для строительства зданий и сооружений, входящих в состав пускового комплекса;

- **ведомость объемов работ и расхода ресурсов** – документ, отражающий объемы работ в физических единицах и потребность в материальных, трудовых и других ресурсах по видам работ или в целом на объект строительства на основании данных локальных смет (локальных сметных расчетов);

- **ведомость ресурсов** – сметный документ, отражающий потребность в ресурсах (затратах труда рабочих и машинистов в человеко-часах, времени эксплуатации машин и механизмов в машино-часах, материалах) и их стоимость.

В методических указаниях представлены примеры разработки сметных документов в уровне цен на 1 июля 2012 г. с использованием нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении и показателей объектов-аналогов.

При выполнении практических и курсовых работ с использованием нормативной базы на 1 июля 2012 г. рекомендуется **использование справочного и нормативного материала [22]** и нормативной базы для курсового проектирования, размещенной на сайте <http://bstu.by/ru/struktura/fakultety/sf/kafedra-eios>.

2 СОСТАВЛЕНИЕ ЛОКАЛЬНЫХ СМЕТ

2.1. Локальная смета представляет собой первичный сметный документ, который отображает сметную стоимость СМР по отдельному виду работ. Составляется она на основании объемов работ, определенных по данным рабочей документации или по дефектным актам. Локальные сметы составляются на отдельные комплексы (виды) работ, которые соответствуют специализации строительных и монтажных организаций. Данные в локальной смете группируются по *проектно-технологическим модулям* (ПТМ) по видам работ и укрупненным конструктивным элементам (УКЭ). Порядок группировки по ПТМ должен соответствовать технологической последовательности выполнения работ и учитывать специфические особенности отдельных видов строительства. Код и наименование ПТМ выбираются из типового набора – см. *приложение 14*.

Сметная стоимость СМР ($C_{СМР}$) состоит из трех различных по своему экономическому назначению частей: прямых затрат (ПЗ), общехозяйственных и общепроизводственных расходов (ОХРиОПР) и плановой прибыли (ПП).

$$C_{СМР} = ПЗ + ОХРиОПР + ПП. \quad (1)$$

Прямые затраты непосредственно (напрямую) связаны с выполнением определенного объема работ. Поэтому их величина определяется прямым счетом на основании объемов работ, нормативов расхода ресурсов на выполнение единицы работ и цен на ресурсы.

Сметная позиция (строка локальной сметы) представляет собой расчет стоимости прямых затрат по отдельной работе и включает:

- заработную плату рабочих-строителей (Z_c) - графа 5 сметы;
- расходы по эксплуатации строительных машин и механизмов (ZM), в составе которой выделяется заработная плата машинистов (Z_m) - графы 6 и 7;
- стоимость материалов, изделий и конструкций (M) - графа 8;
- транспортные расходы (TP) - графа 9.

В локальных сметах на монтаж оборудования в графах 8 и 9 указываются соответственно стоимость и расходы по транспортировке оборудования, мебели и инвентаря.

Общая стоимость прямых затрат (графа 10) по сметной позиции равна сумме значений в графах 5, 6, 8, 9:

$$ПЗ = Z_c + ZM + M + TP. \quad (2)$$

Кроме стоимостных показателей, в сметной позиции определяются затраты труда рабочих-строителей (графа 11) и машинистов (графа 12).

2.2. Нормативной базой для составления локальных смет с 01.01.2012 г. являются *нормативы расхода ресурсов в натуральном выражении (НРР)*.

НРР объединены по видам работ и конструкций в отдельные сборники [8, 9, 10, 11].

Сборники НРР содержат техническую часть, а также таблицы с показателями нормативного расхода ресурсов на *определенный измеритель конструкций или работ* (m^3 кладки стен, 100 шт. сборных железобетонных конструкций, $100 m^2$ поверхности кровли, $1000 m^3$ разработки грунта экскаватором и т.д.):

- средний разряд рабочих-строителей;
- затраты труда рабочих в человеко-часах;
- затраты труда машинистов в человеко-часах;
- нормы эксплуатации машин и механизмов в машино-часах;
- нормы расхода материалов, изделий и конструкций в натуральном выражении.

НРР учитывают усредненные условия и методы производства работ, а также весь комплекс строительных процессов, необходимых для выполнения работ. В таблицах нормативов указывается состав работ. При этом второстепенные операции, как правило, не упоминаются, но нормами учтены.

В технических частях Сборников НРР приведены общие указания, правила определения объемов работ, а также *коэффициенты* к нормам, *учитывающие специфические условия производства работ*, отличающиеся от тех, что приняты в нормах.

Влияние усложненных и стесненных условий производства работ, выявленных на основании проекта организации строительства (ПОС) или дефектного акта, учитывается коэффициентами, приведенными в «Методических указаниях по применению ресурсно-сметных норм» [2, Приложение В]. Но при наличии в технической части конкретного Сборника коэффициентов на аналогичные условия производства работ, приоритет надо отдавать технической части (т.е. в этом случае коэффициенты из [2] не применяются).

Если же коэффициенты технической части Сборника учитывают условия, отличные от приведенных в [2, прил. В], то их можно применять одновременно (путем перемножения).

Для определения прямых затрат нормативный расход ресурсов, установленный на определенный в соответствии с проектной документацией объем работ, умножается на цену единицы соответствующих ресурсов:

$$ПЗ = \sum_{i=1}^m \sum_{j=1}^n C_i \times P_{ij} \times Q_j, \quad (3)$$

где C_i – цена единицы i -го ресурса (человеко-часа рабочего i -го разряда; машино-часа i -й машины; единицы i -го материала – 1 тыс. шт. кирпича, 1 м³ раствора и т.д.) на дату начала разработки сметной документации;

P_{ij} – нормативный расход i -го ресурса на выполнение единицы j -го вида работ, определенный по Сборникам НРР;

Q_j – объем j -го вида работ в соответствующих единицах измерения, определенный по данным проектной документации или дефектного акта.

Рассмотрим порядок расчета прямых затрат более подробно.

2.3. Цена одного человеко-часа рабочих-строителей определяется исходя из данных, предоставляемых Национальным статистическим комитетом о номинальной начисленной заработной плате по строительству на первое число месяца, предшествующего дате разработки сметной документации:

- 1) в среднем по республике (за исключением г. Минска);
- 2) для г. Минска.

Данная среднемесячная заработная плата принимается как заработная плата рабочего 4 разряда.

Для перехода к другим разрядам принимаются межразрядные коэффициенты, приведенные в Приложении 3 (первоисточник – [2, прил. Г]).

Таким образом, заработная плата рабочих-строителей по j -й работе в локальной смете рассчитывается следующим образом:

$$З_{с j} = C_{ч-ч4} \times K_{мрj} \times H_{зтj} \times Q_j, \quad (4)$$

где $C_{ч-ч4}$ – цена 1 человеко-часа рабочего 4 разряда, руб./чел.-ч, принимаемая по Республиканской базе текущих цен на ресурсы [12]:

$$C_{ч-ч4} = \begin{cases} C_{г.Минск}, & \text{при строи т. в г. Минске;} \\ C_{ср. по РБ}, & \text{иначе} \end{cases}$$

K_{mj} – межразрядный коэффициент для среднего разряда рабочих при выполнении j -й работы (средний разряд указывается в таблицах НРР);

H_{mj} – норма затрат труда рабочих на выполнение единицы объема j -й работы (по НРР), чел.-ч/нат.ед.изм.;

Q_j – объем j -й работы, нат.ед.изм.

Цена одного человеко-часа машинистов 4 разряда принимается по данным о зарплате в среднем по республике. В Республиканской базе текущих цен на ресурсы [12] для каждого механизма приводится уже рассчитанная заработная плата машинистов, в которой учтен необходимый межразрядный коэффициент и нормативные затраты труда машинистов в человеко-часах, приходящиеся на один машино-час работы соответствующей машины. Не указывается заработная плата машинистов для механизированного инструмента, а также механизмов, приводимых в действие вручную (ручных лебедок, домкратов и т.п.), сварочных аппаратов, так как данная зарплата учитывается в составе зарплат-рабочих строителей.

2.4. Цена одного машино-часа в зависимости от наличия информации:

- 1) по данным Республиканской базы текущих цен на ресурсы [12];
- 2) при отсутствии механизмов в Республиканской базе – расчетным путем. Порядок расчета приведен в «Методических рекомендациях о порядке расчета текущих цен на ресурсы» [5].

Стоимость эксплуатации машин и механизмов по j -й работе определяется по формуле:

$$ЭМ_j = \sum_{i=1}^m C_{m-ч,i} \times H_{м,р,ij} \times Q_j, \quad (5)$$

где $C_{m-ч,i}$ – цена одного машино-часа i -й машины, руб./маш.час;

$H_{м,р,ij}$ – норма машинного времени i -й машины на выполнение единицы объема j -го вида работ, маш.-час./нат.ед.изм. (принимается по НРР).

2.5. Цена материалов определяется следующим образом:

- 1) по данным Республиканской базы текущих цен на ресурсы [12];
- 2) при отсутствии материалов в Республиканской базе – по текущим ценам производителя материалов на территории Республики Беларусь, а при отсутствии производителя – по ценам поставщика материалов.

Для импортных материалов с целью формирования цены в белорусских рублях применяются данные о курсах валют Нацбанка Республики Беларусь на дату расчета (nbrb.by).

Для материалов, по которым отсутствуют справочные данные о текущих ценах, при расчете локальной сметы допустимо применение Сборников сметных цен на материалы, изделия и конструкции нормативной базы в ценах на 01.01.2006 г. [17]. Приведение к уровню текущих цен осуществляется путем умножения базисных цен 2006 г. на *индексы изменения стоимости по укрупненным группам материалов*, публикуемые ежемесячно в Сборниках индексов изменения стоимости [13, Книга 1]. Для прочих материалов, не включенных в укрупненные группы, применяется *общий индекс изменения стоимости материалов*, также публикуемый в [13, Книга 1].

Стоимость материалов по j -й работе определяется следующим образом:

$$M_j = \sum_{i=1}^m C_{м,i} \times H_{р,ij} \times Q_j, \quad (6)$$

где $C_{м,i}$ – цена i -го материала;

$H_{р,ij}$ – норма расхода i -го материала на выполнение единицы объема j -го вида работ, нат.ед.изм./нат.ед.изм. (принимается по НРР).

2.6. Транспортные расходы (включая заготовительно-складские расходы) по доставке материалов от предприятий-изготовителей или поставщиков до приобъектного склада определяются для большинства материалов в процентах от стоимости материалов в зависимости от зоны строительства:

$$TP_i = C_{m,i} \times H_{mp}, \quad (7)$$

где H_{mp} – норма транспортных расходов, % (по Приложению 2).

Для отдельных материалов (перечень – см. Приложение 2) применяются данные о конкретных расстояниях перевозки и тарифах на перевозку. Для воды транспортные расходы не считаются.

На территории Республики Беларусь выделяют **три зоны строительства**:

- городское строительство – 1 зона;
- строительство в сельской местности – 2 зона;
- строительство в г. Минске – 3 зона.

К городскому строительству относится строительство объектов в пределах территории городов областного и районного подчинения с численностью населения не менее 50 тыс. чел. Перечень населенных пунктов, относящихся к зоне городского строительства, приведен в Приложении 1.

2.7. Стоимость оборудования, мебели и инвентаря определяется на основании спецификаций, входящих в состав проектной документации, и текущих цен – отпускных цен с учетом стоимости запчастей и тары, упаковки и реквизита.

Транспортные расходы определяются исходя из данных о расстоянии перевозок и тарифах на перевозку. При отсутствии таких данных транспортные расходы определяются в размере **2 % от стоимости оборудования**.

2.8. По каждому ПТМ и в целом по локальной смете подчитываются итоговые **прямые затраты**, после чего рассчитываются **общехозяйственные и общепроизводственные расходы (ОХРиОПР)** и **плановая прибыль (ПП)**.

ОХРиОПР рассчитываются по формуле:

$$OХРиОПР = H_{OХРиОПР} * (Z_c + Z_m), \quad (8)$$

где $H_{OХРиОПР}$ – норма ОХРиОПР, % (Приложение 5).

Плановая прибыль определяется аналогично:

$$ПП = H_{ПП} * (Z_c + Z_m), \quad (9)$$

где $H_{ПП}$ – норма плановой прибыли, % (Приложение 5).

Нормы ОХР и ОПР и плановой прибыли дифференцированы по видам работ, а для некоторых работ – по зонам строительства. Нормы ежегодно подлежат уточнению и корректировке в связи с принятием новых нормативных правовых актов, а также по результатам мониторинга и анализа реально сложившихся затрат в подрядных организациях [3, п. 6.2].

2.9. Локальная смета заполняется в следующем порядке (см. **пример в таблице 2**).

В графу 4 заносится единица измерения, соответствующая той, что принята в нормативе расхода ресурсов. **«Количество»** определяется путем приведения объема работ к этой единице измерения.

Например, для работы по разработке грунта экскаватором согласно Е1-13-1 установлена единица измерения «1000 м³». Объем работ по данным проектной документации – 210,0 м³. «Количество» составит 210/1000=0,21 (см. таблицу 2, п. 1).

Далее из соответствующей таблицы нормативов расхода ресурсов выписываем *нормы расхода ресурсов* в соответствующих единицах измерения и заносим их в графу 4:

- затраты труда рабочих в человеко-часах;
- время работы машин и механизмов каждого вида в машино-часах;
- расход материалов каждого вида в натуральных единицах измерения.

Нормы расхода ресурсов в учебных целях отмечены знаком «*».

Строки с нормами расхода ресурсов не нумеруем, так как они выполняют вспомогательные функции в расчете. Как правило, в локальных сметах, разрабатываемых в проектных организациях с применением программных комплексов (например, СiС), они вообще не показываются («спрятаны»).

Определяем стоимость ресурсов на выполнение запроектированного объема работ в соответствии с рекомендациями пунктов 2.3 – 2.7. В таблице 2 данные расчеты выделены курсивом.

Суммируем стоимость однородных ресурсов (стоимость эксплуатации машин и механизмов в графе 6, заработную плату машинистов в графе 7, стоимость материалов в графе 8, транспортные расходы в графе 9) и записываем полученные значения в «знаменатели» сметной позиции (пронумерованной строки).

Делим «знаменатель» на «количество» и полученное значение заносим в «числитель».

Общая стоимость, отраженная в графе 10, в «числителе» («знаменателе») каждой сметной позиции равна сумме «числителей» («знаменателей») в графах 5, 6, 8, 9.

НРР условно можно разделить на «открытые» и «закрытые». В «закрытых» указаны конкретные обоснования и наименования для **всех материалов**, необходимых для выполнения соответствующих работ или для возведения конструктивных элементов.

В «открытых» НРР присутствуют материалы, обоснования которых начинаются с буквы «П» и имеют формат «П*** - 0000». Данные материалы надо заносить в смету **отдельными пронумерованными сметными позициями** после работ, к которым они относятся. При этом требуется уточнить обоснование и наименование для данного материала в соответствии с данными проекта. Количество материала определяется путем умножения количества работы на норму расхода ресурса. При расчете стоимости материала заполняются графы локальной сметы **8, 9 и 10**.

Например, в таблице Е7-1-2 Сборника НРР № 7 указан материал с кодом П1401-0000, наименование - «**Сборные железобетонные конструкции (марка по проекту)**», норма расхода – 100 шт. В соответствии с данными проекта (в рассматриваемом примере – таблицы 1) уточняем наименование - **плита фундамента ФЛ6.24-4**. По Республиканской базе текущих цен [12] определяем **обоснование – 583121-2 и отпускную цену – 264401 руб. за 1 шт.**

Количество материала на весь объем работы = Количество работы * Норма расхода материала по НРР.

Количество материала = $0,36 * 100 = 36$ шт.

Пример оформления – см. в таблице 2, строки 3 и 4.

Количество работы – 0,36 - определяем по строке 3 табл. 2.

Надо обращать внимание на то, что в некоторых случаях надо переходить от единиц измерения материалов, указанных в таблицах НРР, к единицам, принятым в Республиканской базе.

Рассмотрим данную ситуацию на примере позиций 20 – 21 локальной сметы в таблице 2.

В соответствии с исходными данными (табл. 1) требуется выполнить теплоизоляцию кровли из плит минераловатных ПТМ СТБ 1995-2009-Т4-DS(ТН)1-CS(10)26-TR7.5-PL(5)350-WS1 толщиной 140 мм, объем работы – 588,58 м². Единица измерения работы в таблице Е11-9-1 – 100 м². Количество работы – $588,58/100 = 5,8858$ (строка 20 табл. 2).

Норматив Е11-9-1 является «открытым», так как в перечне материалов присутствует ресурс с обоснованием «П104-0000» и наименованием «Плиты или маты минераловатные или стекловолокнистые», норма расхода – 103 м².

В соответствии с данными проекта (исходными данными) уточняем наименование ресурса – плиты теплоизоляционные из минеральной ваты ПТМ СТБ 1995-2009-Т4-ДС(ТН)-СS(10)25-TR7.5-PL(5)350-WS1. По Республиканской базе уточняем обоснование ресурса - С104-701-17 и отпускную цену - 725900 руб. за 1 м³. Таким образом, в таблице Е11-9-1 приведена норма расхода в м², а в Республиканской базе – цена за м³. Соответственно, количество материала (плит теплоизоляционных) в дополнительной пронумерованной сметной позиции (строка 21 таблицы 2) должно быть рассчитано в м³.

Количество материала на весь объем работы = Количество работы * Норма расхода материала по НРР.

Количество материала = 5,8858*103=606,2374 м².

С учетом толщины 140 мм согласно исходным данным:

Количество материала = 606,2374*0,14=84,8732 м³.

Обращаем внимание, что в пронумерованных строках, выделенных курсивом, в графе 4 приведены нормы расхода ресурсов по Сборникам НРР. В пронумерованных строках в графе 4 указаны количества (объемы) работ или количество материалов, необходимых для выполнения всего объема работ по «открытым» НРР.

Для некоторых неучтенных ресурсов в графе «Норма расхода» НРР приводится буква «П», означающая, что расход данного ресурса принимается по проектным данным.

Расчет стоимости железобетонных изделий и конструкций с кодом, начинающимся с С4... и единицей измерений «м³», имеет следующую особенность. В цены данных ресурсов не включена стоимость арматуры, монтажных петель, закладных и анкерных изделий, которая оплачивается дополнительно в соответствии с надбавками, имеющими обоснование С147-2 (арматура класса S240), С147-3 (арматура класса S400) и т.д.

Согласно этому при разработке локальной сметы в таблице 2 помимо стоимости двускатных балок, установленной на «м³», учтена стоимость стержневой и проволочной арматуры. Расход арматуры принят по данным рабочих чертежей на соответствующие конструкции. Пример – позиции 10 – 17 локальной сметы.

При расчете строки «Итого прямые затраты» суммируются знаменатели только по пронумерованным сметным позициям (строкам).

2.10. При составлении локальной сметы надо принимать во внимание, освобождается ли объект от уплаты налога на добавленную стоимость (НДС).

От уплаты НДС освобождаются, в числе прочих, обороты по строительству и ремонту объектов жилищного фонда, гаражей и автомобильных стоянок [20]. Для них при составлении локальных смет принимаются цены ресурсов с учетом НДС, а в сводном сметном расчете НДС не рассчитывается.

Для объектов, не освобождаемых от уплаты НДС, принимаются цены ресурсов без НДС, а НДС рассчитывается в сводном сметном расчете стоимости строительства.

2.11. При составлении сметной документации на стадиях «Обоснование инвестирования в строительство» или «Архитектурный проект» могут отсутствовать проектные данные о физических объемах отдельных работ, вследствие чего невозможно

составление локальных смет с использованием Сборников НРР. В этом случае разрабатываются **локальные сметные расчеты**, в которых сметная стоимость видов работ определяется на основании **укрупненных нормативов стоимости или показателей объектов-аналогов**.

Укрупненные нормативы стоимости утверждаются органами государственного управления и публикуются в отдельных сборниках.

Объект-аналог – объект, сопоставимый по функциональному назначению, технико-экономическим показателям и конструктивной характеристике проектируемому объекту строительства.

При отсутствии укрупненных нормативов стоимости или показателей объектов-аналогов в текущих ценах в учебных целях могут использоваться показатели в ценах на 01.01.2006 г. с приведением в уровень текущих цен путем применения соответствующих индексов изменения стоимости на дату разработки сметной документации.

Соответствующие примеры расчета приведены в настоящих методических указаниях.

В таблице 3 приведена объектная смета для производственного корпуса в ценах 2006 г. В таблицах 4, 5, 6, 7 – локальные сметные расчеты, в которых представлен пересчет стоимости по видам работ из цен на 01.01.2006 г. в цены июля 2012 г. с применением индексов согласно Приложениям 15 и 16.

В таблице 9 представлен локальный сметный расчет, в котором определяется стоимость административно-бытового корпуса с использованием показателей объектов-аналогов в ценах 2006 г. согласно [18] и последующим пересчетом в цены июля 2012 г.

3 СОСТАВЛЕНИЕ ОБЪЕКТНЫХ СМЕТ

Объектная смета (объектный сметный расчет) определяет сметный лимит расходов по соответствующему зданию, сооружению. Она объединяет итоговые данные из локальных смет (локальных сметных расчетов). Пример объектной сметы (объектного сметного расчета) приведен в **таблице 8**.

Отдельной графой в объектной смете приводится **нормативная трудоемкость**, определяемая по формуле:

$$ЗТ = ЗТ_{\text{раб}} + ЗТ_{\text{маш}} + ЗТ_{\text{ОХРиОПР}}, \quad (10)$$

где $ЗТ_{\text{раб}}$ - затраты труда рабочих-строителей, чел.-час;

$ЗТ_{\text{маш}}$ - затраты труда машинистов, чел.-час;

$ЗТ_{\text{ОХРиОПР}}$ - нормативная трудоемкость работ, чел.-час, учтенная общехозяйственными и общепроизводственными расходами:

$$ЗТ_{\text{ОХРиОПР}} = K_{\text{тр}} * \text{ОХРиОПР}, \quad (11)$$

где ОХРиОПР - сумма общехозяйственных и общепроизводственных расходов, тыс. руб.;

$K_{\text{тр}}$ - коэффициент перехода от суммы ОХРиОПР к трудоемкости, чел.-час/тыс.руб., доводимый ежемесячно в составе нормативной базы (размещается на сайте rsc.by).

На 1 июля 2012 г. $K_{\text{тр}}=0,009$ чел.-час/тыс.руб.

Объектная смета может не составляться, когда по объекту имеется один вид работ.

4 СОСТАВЛЕНИЕ СВОДНОГО СМЕТНОГО РАСЧЕТА СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Сводный сметный расчет стоимости строительства – сметный документ, определяющий общую сметную стоимость строительства объекта.

Он составляется на основе объектных смет (объектных сметных расчетов), локальных смет (локальных сметных расчетов) и других сметных расчетов.

Сводный сметный расчет составляется по форме, представленной в **таблице 10**, с распределением средств по следующим главам:

Глава 1. Подготовка территории строительства.

Глава 2. Основные здания, сооружения.

Глава 3. Здания, сооружения подсобного и обслуживающего назначения.

Глава 4. Здания, сооружения энергетического хозяйства.

Глава 5. Здания, сооружения транспортного хозяйства и связи.

Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения.

Глава 7. Благоустройство территории.

Глава 8. Временные здания и сооружения.

Глава 9. Прочие работы и расходы.

Глава 10. Средства заказчика, застройщика.

Глава 11. Подготовка эксплуатационных кадров.

Отдельной строкой за итогом глав 1-11 показываются средства на непредвиденные работы и затраты.

В сводном сметном расчете **приводятся итоги по каждой главе и суммарные по главам 1-7, 1-8, 1-9, 1-11**. После начисления средств на непредвиденные работы и затраты приводится общий итог «Всего по сводному сметному расчету».

Порядок заполнения отдельных глав изложен в **приложении 6** настоящих методических указаний.

5 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ

К сводному сметному расчету составляется **пояснительная записка**, в которой приводится:

- 1) зона строительства;
- 2) уровень цен, в которых составлена сметная документация;
- 3) перечень используемых нормативов;
- 4) нормы ОХР и ОПР и плановой прибыли;
- 5) нормы на строительство временных зданий и сооружений;
- 6) нормы на дополнительные расходы при производстве СМР в зимнее время;
- 7) нормы средств, включаемых в главы 9-11 сводного сметного расчета;
- 8) размер средств на непредвиденные работы и затраты;
- 9) особенности определения сметной стоимости;
- 10) перечень усложненных и стесненных условий производства работ и нормативная продолжительность строительства.

Пример составления пояснительной записки представлен ниже.

6 ПРИМЕР СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

6.1 Исходные данные для составления сметной документации

Таблица 1

Наименование объекта	Характеристика объекта	Наименование видов работ	Ед. измер	Объем	Характеристика ресурсов
1	2	3	4	5	6
Предприятие по производству древесно-стружечных плит в г. Бресте в составе следующих объектов					
- производственный корпус	<p>Одноэтажное каркасное здание с монолитными фундаментами под колонны, сборными железобетонными фундаментными балками, фундаментными плитами и блоками стен подвала – под стены.</p> <p>Каркас из сборных железобетонных и металлических конструкций.</p> <p>Стены – из блоков газосиликатных, кирпичные.</p> <p>Кровля рулонная.</p> <p>Строительный объем $V_{стр} = 12380 \text{ м}^3$.</p>	Земляные работы			
		Разработка грунта в отвал экскаваторами «драглайн» или «обратная лопата» с ковшом вместимостью 0,4 м ³ , грунт 1 группы	м ³	210	
		Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, грунт 2 группы	м ³	19	
		Фундаменты			
		Укладка плит ленточных фундаментов при глубине котлована до 4 м	шт.	36	Плита фундамента ФЛ6.24-4, серия Б1.012.1-2.08, масса 0.93 т
		Устройство монолитных железобетонных фундаментов под колонны	м ³	41,51	Бетон класса С12/15. Объем одного фундамента - 1,729 м ³ . Общий расход арматуры по проекту: S400 Ø 12 мм – 1,3277 т
		Каркас			
		Установка колонн в стаканы фундаментов	шт.	24	Колонна 1К48-1М2, серия 1.423.1-3/88 вып. 1, масса 1,3 т
Укладка балок покрытия	шт.	12	Балка двускатная решетчатая 1БДР18-3АIIВ, серия 1.462.1-3/89, вып. 2. Масса - 8,4 т, объем – 3,46 м ³ , класс бетона С32/40; расход арматуры S240 – 25,1 кг, S400 – 104,1 кг, S540 – 356,2 кг, S500 – 40,7 кг, закладных деталей – 16,2 кг на 1 балку		

		Металлоконструкции			
		Монтаж прогонов при шаге ферм до 12 м при высоте здания до 25 м	т	5,5939	Прогоны из горячекатаных профилей, средняя масса сборочной единицы – 0,127 т
		Кровля			
		Устройство теплоизоляции сплошной из плит минераловатных	м ²	588,58	Плиты из минеральной ваты ПТМ СТБ 1995-2009-Т4-ДС(ТН)1-СS(10)25-TR7.5-PL(S)350-WS1 (плотность 125 кг/м ³). Толщина – 140 мм.
		Устройство кровель из наплавляемых рулонных материалов при наварке водоизоляционных ковров двухслойных	м ²	588,58	Нижний слой – материал марки Г(К)-СТ-БП-ПП/П-3,5; верхний слой – материал марки - К-СТ-БП-П/П/П-4,5
		Полы			
		Устройство покрытий бетонных толщиной 50 мм	м ²	420,0	
Примечание:		Номенклатура работ по производственному корпусу представлена в сокращенном виде для составления <u>фрагмента локальной сметы</u>			
- административно-бытовой корпус	2-этажное здание с ленточными сборными фундаментами, наружными стенами из газосиликатных блоков и плоской рулонной кровлей, V _{объ} =3670,2 м ³ , S _{объ} =894,36 м ²		м ³	3670,2	
- трансформаторная подстанция	типовой проект 407-3-352.84, S _{объ} =45,7 м ²		м ²	45,7	
- сети водопровода			м	352,0	
- сети канализации			м	420,0	
- сети теплоснабжения			м	347,0	
- электросети			м	340,0	
- сети связи			м	170,0	
- автодороги			м ²	1530,0	
- благоустройство и озеленение			м ²	5100,0	
Нормативная продолжительность строительства – 10 мес.					
Начало строительства – октябрь 2012 г.					

6.2 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к сметной документации по проекту
«Предприятие по производству древесно-стружечных плит в г. Бресте»

Зона строительства – 1 (городское строительство).

Сметная стоимость определена в ценах на **1 июля 2012 г.**

Сметы составлены по индивидуальному проекту с использованием **нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении** в соответствии с «Инструкцией о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении», утв. постановлением Минстройархитектуры Респ. Беларусь 18 ноября 2011 г., № 51.

Общехозяйственные и общепроизводственные расходы и плановая прибыль приняты в соответствии с постановлением Минстройархитектуры Респ. Беларусь 23 дек. 2011 г., № 59:

81,4 % и 81,9 % на строительные работы;

88,4 % и 82,0 % на монтаж металлоконструкций каркасных зданий;

132,2 % и 141,4 % на монтаж сборных ж/б конструкций каркасных зданий.

Нормы на **временные здания и сооружения** приняты в соответствии с НРР 8.01.102-2012 «Сборник норм на строительство временных зданий и сооружений» в размере **19,6 %** (предприятия лесной и деревообрабатывающей промышленности).

Нормы **дополнительных расходов при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время** приняты в соответствии с НРР 8.01.103-2012 в размере **4,26%** (предприятия лесной и деревообрабатывающей промышленности), удельный вес заработной платы – 0,278, эксплуатации машин и механизмов – 0,583, в т.ч. заработной платы машинистов – 0,173, материалов – 0,139, коэффициент перехода к трудоемкости – 0,050.

В сводном сметном расчете приняты следующие нормативы средств в **гл. 9 – 11:**

- средства, связанные с отчислениями на социальное страхование, - **34 %;**

- средства, связанные с подготовкой объекта к приемке в эксплуатацию, - **0,306 %;**

- средства на содержание заказчика, застройщика (инженерной организации) – **1,06%;**

- средства на осуществление авторского надзора – **0,2 %.**

Средства на непредвиденные работы и затраты приняты в размере **4%** (двухстадийное проектирование, индивидуальный архитектурный проект, объект производственного назначения).

Нормативная продолжительность строительства – 10 мес.

Начало строительства – октябрь 2012 г.

Сметная стоимость строительства - 25 783 044 тыс. руб.;
в т.ч. средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в строительстве – 2 694 907 тыс. руб.;

налоги и отчисления в соответствии с действующим законодательством – 3 864 325 тыс. руб.

Затраты труда - 100 731 чел.-час.

Составил _____

Таблица 2

Наименование объекта: Предприятие по производству древесно-стружечных плит в г. Бресте
 Код объекта: 01/2012
 Наименование здания, сооружения: Производственный корпус
 Шифр здания, сооружения: 001/2012-1
 Комплект чертежей: АС

6.3 ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1
 на общестроительные работы (фрагмент)¹

Составлена в ценах на 1 июля 2012 г.

Стоимость 497697,322 тыс. руб.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ, ресурсов, расходов	Ед. изм. Кол-во	Стоимость: единицы измерения / всего, руб.						Затраты труда, чел.-час., ед. изм./ всего	
				заработная плата	эксплуатация машин и механизмов		материалы, изделия, конструкции (оборудование, мебель, инвентарь)	транспорт	общая стоимость	рабочих-строителей	машинистов
					всего	в т.ч. зарплата машинистов					
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Ж106		ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ									
E1-13-1		Разработка грунта в отвал экскаваторами «драглайн» или «обратная лопата» с ковшем вместимостью 0,4 м³, грунт 1 группы	1000 м³ 0,21	32642:0,21= <u>155440</u> 32642	622024:0,21= <u>2962021</u> 622024	181983:0,21= <u>866588</u> 181983	—	—	155440+ +2962021= <u>3117461</u> 32642+ +622024= <u>654666</u>	7,5 7,5*0,21=2	32,63 32,63* *0,21=7
1-1		Затраты труда рабочих (средний разряд – 3, цена 1 чел.-часа 4 разряда в шюле – 24102 руб., межразрядный коэффициент К _м – 0,6599)	чел.- час 7,5*	24102*0,8599= <u>20726,31</u> 20725,31*7,5* *0,21= <u>32642</u>							

В позициях 1 – 4 сметы подробно расписан расчет сметной стоимости. При выполнении практических работ рекомендуется оформлять расчеты по образцу позиции 5 и далее.

	М060246	Эккваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу 0,4 м ³ (цена 1 маш.-часа без зарплат: машинистое – 64218 руб., зарплата машинистое – 26558 руб.)	маш.-ч 32,63*		64218+26558= =90776 90776*32,63* *0,21=622024, 4	26558 26558*32,63* *0,21= =181983,5					
2.	E1-164-2	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, грунт 2 группы	100 м ³ 0,19	810992:0,19= =4268378 810992	—	—	—	4268378 810992	205,95 205,95*0,19= =39	—	
	1-1	Затраты труда рабочих (средний разряд – 3, цена 1 чел.-часа 4 разряда в шолле – 24102 руб., К _ш – 0,8599)	чел.- час 205,95*	24102*0,8599= =20725,31 20725,31*205,95* *0,19= =810992							
		Итого прямые затраты:		843634	822024	181983	—	1465658	41	7	
		ОХРиОПР, 81,4 % (843634+181983)*0,841						834852			
		Плановая прибыль, 81,9 % (843634+181983)*0,819						839980			
		Итого по ПТМ						3140490			
	Ж111	ФУНДАМЕНТЫ									
3.	E7-1-2	Укладка блоков и плит ленточных фундаментов при глубине котлована до 4 м, масса конструкций до 1,5 т	100 шт. 0,36	792083:0,36= =2200230 792083	793455:0,36= =2204041 24412+ +769042,8= 793455	299300:0,36= 831389 13056,8+ +286243,2= 299300	—	—	2200230+ +2204041= =4404271 792083+ +793455= =1585538	98,17 98,17*0,36= =35	29,01 29,01* *0,36=10
	1-1	Затраты труда рабочих (средний разряд – 3,5, цена 1 чел.-часа 4 разряда в шолле – 24102 руб., К _ш – 0,9299)	чел.- час 98,17*	24102*0,9299= =22412,45 22412,45*98,17* *0,36= =792083							
	М331617	Средства малой механизации (цена 1 маш.-часа без зарплат: машинистое – 18024 руб., зарплата машинистое – 20725 руб.)	маш.-ч 1,75*		18024+20725= =38749 38749*1,75* *0,36= =24412	20725 20725*1,75* *0,36= 13056,8					

	M021243	Краны на гусеничном ходу до 16 т (цена 1 маш.-часа без зарплаты машинистов - 49197 руб., зарплата машинистов - 29168 руб.)	маш.-ч 27,26*		49197+29168= =78365 78365*27,26* *0,36= =769042,8	29168 29168*27,26* *0,36= =286243,2					
4.	561321-2	Плита фундамента ФЛ6.24-4 (транспортные расходы для 1 зоны строительства - 9,5 % от стоимости материалов)	шт. 36	—	—	—	264401 264401*36= =9518436	264401*0,09 5=25118 25118*36= =904248	264401+ +25118= =289519 9518436+ +904248= =10422684	—	—
5.	E6-1-6	Устройство фундаментов железобетонных из бетона класса С12/15, общего назначения под колонны, объемом до 3 м³	100 м³ 0,4151	16909297 7019049	1834901 761667	464657 192879	49657187 20612698	4717206 1968112	73118591 30351527	754,46 315	17,03 7
	1-1	Затраты труда рабочих (средний разряд - 3,6, цена 1 чел.-часа 4 разряда в июле - 24102 руб., К _м - 0,9299)	чел.- час 754,46*	24102*0,9299= =22412,45 7019049							
	M030101	Автопогрузчики 5 т	маш.-ч 0,08*		49606+35616 2832,2	35616 1182,6					
	M331617	Средства малой механизации (цена 1 маш.-часа без зарплаты машинистов - 18024 руб., зарплата машинистов - 20725 руб.)	маш.-ч 3,86*		18024+20725 62086,9	20725 33207,6					
	M021141	Краны на автомобильном ходу 10 т	маш.-ч 13,09*		75464+29168 568534,7	29168 158466,9					
	M040502	Установки для сварки ручной дуговой	маш.-ч 17,46*		10918 79129,7	—					
	M110102	Бадьи емкостью 4 м³	маш.-ч 37,73*		1316 20611,0	—					
	M110907	Вибраторы	маш.-ч 37,73*		1816 28473,0	—					
	S101-152900	Электроды диаметром 6 мм Э42	т 0,02*				12377436 102757,6	1175856 9761,9			
	S204-2900	Проволока арматурная из низкоуглеродистой стали S500 диаметром 4 мм	т 0,029*				6747045 81220,1	640969 7715,9			

	C204-96200	Смазка солидол жировой «Ж»	т 0,096*				19310558 769518,2	1834503 73104,1			
	C412-9005	Вода	м ³ 0,36*				7562 1130,3	—			
	C102-8100	Доски обрезные хвойных пород, длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более III сорта	м ³ 0,74*				1216355 373632,8	115554 35495,2			
	C101-17500-1	Газоди строительные	кг 4,9*				12002 24412,0	1140 2318,7			
	C203-49801	Щиты из досок толщина 25 мм	м ² 64,1*				45780 1218110,1	4349 115717,8			
	C414-1005-4	Бетон тяжёлый с крупностью заполнителя более 40 мм, класса С12/15 (В15)	м ³ 101,5*				428217 18041917,2	40681 1713998,5			
6.	C204-2200	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса S400, диаметром 12 мм (всего 1,3277 т- по проектным данным)	т 1,3277	—	—	—	7081785 9402486	672270 893237	7754555 10295723	—	—
7.	C204-3700	Надбавки к ценам заготовок за сборку и сварку каркасов и сеток плоских диаметром 12 мм	т 1,3277	—	—	—	561980 748114	—	561980 746114	—	—
		Итого прямые затраты:		7811132	1555122	492179	40279734	3755597	53401565	348	17
		ОХРиОПР на монтаж сборных ЖБК каркасных зданий, 132,2 % (792083+299300)*1,322							1442808		
		ОХРиОПР на строительные работы, 81,4 % (7019049+192879)*0,814							5870509		
		ОХРиОПР всего: (1442808+5870509)							7313317		
		Плановая прибыль на монтаж сборных ЖБК каркасных зданий, 141,4 % (792083+299300)*1,414							1543216		

		Плановая прибыль на строительные работы, 81,9 % (7019049+192879)*0,819							5906569		
		Плановая прибыль всего: (1543216+5906569)							7449785		
		Итого по ПТМ (53401585+7313317+7449785)							68164687		
	Ж212	КАРКАС									
8.	E7-6-2	Установка колонн прямоугольного сечения в стаканы фундаментов при глубине заделки 0,7 м, масса колонн до 2 т	100 шт. 0,24	<u>13657778</u> 3277867	<u>6229093</u> 1494982	<u>2279527</u> 547086	<u>7581225</u> 1819494	<u>720220</u> 172853	<u>28188316</u> 6785196	<u>574,77</u> 138	<u>79,35</u> 19
	1-1	Затраты труда рабочих (средний разряд – 3,9, цена 1 чел.-часа 4 разряда в июле – 24102 руб., К _м – 0,9859)	чел.- час 574,77*	24102*0,9859= =23762,16 3277867							
	M021243	Краны на гусеничном ходу до 16 т	маш.-ч 75,21*		<u>49197+29168</u> 1414519,7	<u>29168</u> 526494,0					
	M331617	Средства малой механизации	маш.-ч 4,14*		<u>18024+20725</u> 38501,0	<u>20725</u> 20592,5					
	M040502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч 5,71*		<u>10918</u> 14962,1	—					
	M110907	Вибраторы	маш.-ч 61,88*		<u>1818</u> 26999,5	—					
	C101-153000	Электроды диаметром 6 мм Э42	т 0,012*				<u>13789012</u> 39712,3	<u>1305956</u> 3772,6			
	C101-98700	Сортной и фасонный горячекатаный прокат из стали углеродистой обыкновенного качества угловой равнополочной толщиной 11-30 мм при ширине полки 180-200 мм, сталь марки Ст3кп	т 6,293*				<u>8559858</u> 630092,3	<u>813187</u> 57706,7			
	C414-1007-1	Бетон тяжелый с крупностью заполнителя 10 мм и менее, класса C18/22,5 (B22,5)	м ³ 8,6*				<u>567679</u> 1171689,4	<u>53930</u> 111311,5			

9.	562121- A416	Колонна 1К48-1М2	шт. 24	—	—	—	828795 19891060	78736 1889664	907531 21780744	—	—
10.	E7-9-8	Укладка в одноэтажных зданиях и сооружениях балок покрытий (при свободном опирании) массой до 10 т и при высоте здания до 10 м	100 шт. 0,12	17410269 2089232	12458023 1494863	3936267 472352	2872992 333959	264385 31726	32915669 3949880	700,91 84	152,6 18
	1-1	Затраты труда рабочих (средний разряд – 4,3, цена 1 чел.-час 4 разряда в июле – 24102 руб., К _{нр} – 1,0306)	чел.- час 700,91*	24102*1,0306= 24839,52 2089232							
	M040502	Установки для сверки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч 28,86*		10218 37811,2	—					
	M331617	Средств малой механизации	маш.-ч 80,97*		18024+20725 283503,2	20725 151632,4					
	M021244	Краны на вузовничном ходу 25 т	маш.-ч 91,63*		77570+29168 1173648,4	29168 320719,7					
	C101- 96200	Смазка солидол жировой «Ж»	т 0,015*				19310559 34759,0	1834503 3302,2			
	C101- 82200	Проволока черная диаметром 1,6 мм	т 0,019*				7322747 19695,8	695661 1586,2			
	C101- 153000	Электроды диаметром 6 мм 342	т 0,04*				13789012 66187,2	1309956 6287,8			
	C414- 2004	Растворы кладочные тяжелые цементные, марки 100	м³ 0,19*				391905 8465,2	37231 804,2			
	C102- 5800	Доски обрезные хвойных пород, длиной 4,5-6 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32, 40 мм IV сорта	м³ 0,386*				639239 38873,5	79728 3693,0			
	C414- 1005-1	Бетон тяжелый с крупностью заполнителя 10 мм и менее, класса С12/15 (В15)	м³ 2,9*				485570 168978,4	46129 16052,9			
11.	C402-46	Балки двускатные решетчатые, класс бетона С32/40, длиной 18 м (3,46*12=41,52 м³)	м³ 41,52				1491148 61912465	141659 5861682	1632807 67794147		
12.	C147-2	Стержневая арматура S240 (25,1*12=301,2 кг)	кг 301,2				5802 1747562	—	5802 1747562		
13.	C147-3	Стержневая арматура S400 (104,1*12=1249,2 кг)	кг 1249,2				7493 9360256	—	7493 9360256		

14.	C147-5	Стержневая арматура S540 (355,2*12=4262,4 кг)	кг	4262,4				6853 29210227	—	6853 29210227		
15.	C147-22	Проволочная арматура S500 (40,7*12=488,4 кг)	кг	488,4				6132 2994869	—	6132 2994869		
16.	C147-27	Закладные детали с применением углеродистой прокатной стали (16,2*12=194,4 кг)	кг	194,4				8910 1732104	—	8910 1732104		
17.	C147-35	Металлизация закладных и анкерных изделий и выпусков арматуры	кг	194,4				1866 362750	—	1866 362750		
		Итого прямые затраты:			5367099	2989945	1019438	129364766	7975925	145697735	222	37
		ОХРиОПР, 132,2% (5367099+1019438)*1,322 – монтаж сборных ЖБК каркасных зданий								8443002		
		Плановая прибыль, 141,4% (5367099+1019438)*1,414 – монтаж сборных ЖБК каркасных зданий								9030564		
		Итого по ПТМ								163171301		
	Ж213	МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ										
18.	E9-25-1 K=1,1	Монтаж прогонов при шаге ферм до 12 м при высоте здания до 25 м (K=1,1 к нормам затрат труда на монтаж металлоконструкций по железобетонным опорам – согласно технической части Сборника 9 «Металлические конструкции», табл. 3.2, п. 3.2.2)	т	5,5939	479409 2681766	195983 1096309	58879 329363	73013 408427	6937 38895	755342 4225307	17,9*1,1= =19,69 110	2,03 11
	1-1	Затраты труда рабочих (средний разряд – 4,1, цена 1 чел.-часа 4 разряда в школе – 24102 руб., K _{мр} – 1,0102) 17,9*1,1=19,69 чел.-часа	чел.- час		24102*1,0102= =24347,84 2681766							
	M041000	Преобразователи сварочные с номинальным сварочным током 315-500 А	маш.-ч			22164 24820,1	—					
	M331617	Средства малой механизации	маш.-ч			18024+20725 91040,7	20725 48684,9					

	M021245	Кованы на гусеничном ходу 40 т	маш.-ч 1,61*		77700+31164 980448,4	31164 280668,3						
	C101-79700	Проволока катанка горячекатаная в мотках диаметром 6,3-6,5 мм	т 0,00003*				7886742 1292,2	730240 123,1				
	C101-151400	Электроды диаметром 4 мм Э42	т 0,0008*				14836035 66394,0	1409423 6309,9				
	C101-101900	Швелтеры № 40, сталь марки СТО	т 0,00194*				9924117 107699,4	942791 10231,2				
	C101-17500-1	Гвозди строительные	кг 0,01*				12002 671,3	1140 61,6				
	C101-6300-1	Ацетилен технический	м ³ 0,2*				101164 113181,4	9611 10751,5				
	C101-32400	Кислород технический газобразный	м ³ 1*				6677 37350,5	634 3546,5				
	C113-15600	Растворитель марки Р-4	т 0,00006*				20887500 6942,0	1965313 660,1				
	C201-75800	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений (балки, фермы и т.д.) с преобладанием горячекатаных профилей, средняя масса сборочной единицы свыше 0,1 до 0,5 т	т 0,0001*				14829094 8295,8	1408764 788,7				
	C113-2100	Грунтовка ГФ-021 красно-коричневая	т 0,00031*				14314215 24820,1	1359850 2360,6				
	C110-900	Болты сборочные с гайками и шайбами по классу прочности 10,9	т 0,00044*				12913532 31784,5	1226786 3020,7				
	C102-2300	Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм I сорта	м ³ 0,00103*				1734514 9996,3	164779 951,0				
19.	C201-75800	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений (балки, фермы и т.д.) с преобладанием горячекатаных профилей, средняя масса сборочной единицы свыше 0,1 до 0,5 т	т 5,5939				14829094 82952489	1408764 7880485	16237858 90832954			
		Итого прямые затраты:			2681766	1096309	329363	83360896	7919290	96058261	110	11

		ОХРиОПР, 88,4 % (2681766+329363)*0,884 – монтаж МК каркасных зданий						2661838		
		Плановая прибыль, 82,0 % ((2681766+329363)*0,82 – монтаж МК каркасных зданий						2469126		
		Итого по ПТМ						100189225		
	Ж224	КРОВЛЯ								
20.	E11-9-1	Устройство теплоизоляции сплошной из плит минерало- ватных	100 м² 5,8858	717076 4220666	48436 285086	25906 152478		766512 4506651	31,52 186	1,25 7
	1-1	Затраты труда рабочих (средний разряд – 3,6, цена 1 чел.-часа 4 разряда в шлюзе – 24102 руб., К _{мр} – 0,9439)	чел.- час 31,52*	24102*0,9439= =22749,67 4220666						
	M331617	Средства малой механизации	мвш.-ч 1,25*		18024+20725 285084,6	20725 152477,5				
21.	C104-701- 17	Плиты теплоизоляционные из минеральной ваты ПТМ СТБ 1995-2009-Т4-ДС(ТН)1- CS(10)25-TR7.5-PL(Б)350- WS1 (плотность 125 кг/м³) (толщина плит – 0,14 м; расход плит согласно E11-9-1 составляет 103 м² на 100 м² утепляемой по- верхности; 588,58*0,14*103/100=84,8732 м³)	м³ 84,8732	—	—	—	725900 61609466	68961 5862941	794861 67462397	—
22.	E12-105-1	Устройство кровель из на- плавляемых рулонных мате- риалов при намерке водо- изоляционных ковров двух- слойных	100 м² 5,8858	576038 3390444	24793 145927	9119 53673	660053 3296360	53185 313036	1214069 7145767	23,9 141
	1-1	Затраты труда рабочих (средний разряд – 4, цена 1 чел.-часа 4 разряда в шлюзе – 24102 руб., К _{мр} – 1,0000)	чел.- час 23,9*	24102*1,0000= =24102 3390444						
	M331617	Средства малой механизации	маш.-ч 0,44*		18024+20725 100352,9	20725 53672,6				
	M150402	Газовая горелка	маш.-ч 8,92*		868 45573,7	—				

	C101-86163	Пропен-бутан технический	кг 63,24*				8656 3296359,9	841 313036,3				
23.	C101-86163	Материалы кровельные на битумно-полимерном вяжущем, марка Г(К)-СТ-БП-ППП-3,5 (-расход 117 м ² материала на 100 м ² кровли согласно Е12-105-1; 117*588,58/100=688,6386 м ²)	м ² 688,6386	—	—	—	19700 13566180	1872 1289131	21572 14855312	—	—	
24.	C101-86206	Материалы кровельные на битумно-полимерном вяжущем, марка К-СТ-БП-ППП-4,5 (расход 127,5 м ² материала на 100 м ² кровли согласно Е12-105-1; 127,5*588,58/100=750,4395 м ²)	м ² 750,4395	—	—	—	39098 29340684	3714 2787132	42812 32127816	—	—	
		Итого прямые затраты:		7611010	431012	206151	107842680	10242240	126096942	327	10	
		ОХРиОПР, 81,4 % (7611010+206151)*0,814							6363169			
		Плановая прибыль, 81,9% (7611010+206151)*0,819							6402255			
		Итого по ПТМ							138862366			
	Ж233	ПОЛЫ										
25.	E11-15-1	Устройство покрытий бетонных толщиной 30 мм	100 м ² 4,2	914193 3839611	117094 491795	48634 195883	1579060 6932052	192343 807841	2802690 11771269	44,11 185	2,11 9	
1-1		Затраты труда рабочих (средний разряд – 3, цена 1 чел. часа 4 разряда в шифре – 24102 руб., K _{ис} – 0,8599)	чел.-ч 44,11*	24102*0,8599= =20725,3 3839611								
M050102		Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания объемом до 686 куб. м/мин	маш.-ч 0,86*	46918+24102 256523,4	24102 87057,6							
M110907		Вибраторы	маш.-ч 4,17*	1818 31840,2								
M331617		Средства малой механизации	маш.-ч 1,25*	18024+20725 203431,2	20725 108806,2							

	C414-1005-3	Бетон тяжелый с крупностью заполнителя более 10 до 20 мм, класса C12/15 (B15)	м ³ 3,06*				483267 6210947,4	45810 590037,0			
	C412-1500	Песок для строительных работ природный высшего класса (транспортные расходы распределяются по расстоянию перевозки и тарифу на перевозку – см. Прил. 2: расстояние – 10 км; тариф без НДС – 11298 руб./т (Прил. 18, для 10 км); транспортные расходы на 1 м ³ (массой 1,5 т/м ³) 11298*1,5=16947 руб.)	м ³ 3,06*				24115 309926,4	16947 217803,6			
	C412-9005	Вода	м ³ 3,5				7563 111178,2	---			
27.	E11-15-2 K=4	Устройство покрытий бетонных: на каждые 5 мм изменения толщины добавляется к E11-15-1 (толщина пола – 50 мм; K=(50-30)/5=4; 420*4=1680 м ²)	100 м ² 16,80	26321 442193	3487 58582	1865 31332	246466 4140629	23414 393355	299698 5034759	1,27 21	0,09 2
	1-1	Затраты труда рабочих (средний разряд – 3, цена 1 чел.-часа 4 разряда в июле – 24102 руб., K _{кв} – 0,8599)	чел.-час 1,27*	24102*0,8599= 20725,3 442193							
	M331617	Средства малой механизации	маш.-ч 0,09*		18024+20725 58581,6	20725 31332,0					
	C414-1005-3	Бетон тяжелый с крупностью заполнителя более 10 до 20 мм, класса C12/15 (B15)	м ³ 0,51*				483267 4140628,8	45910 393355,2			
		Итого прямые затраты:		4281804	550377	227195	10772881	1201196	16806058	206	11
		ОХРиОПР, 81,4 % (4281804+227195)*0,814							3687025		
		Плановая прибыль, 81,8 % 4281804+227195)*0,819							3682870		
		Итого по ПТМ							24169253		

	ВСЕГО							497697322	
	в том числе:								
	заработная плата							28596445	
	эксплуатация машин и механизмов							7244789	
	- в т.ч. зарплата машинистов							2456309	
	материалы, изделия, конструкции							371590757	
	транспорт							31084248	
	ОХР и ОПР							29286503	
	плановая прибыль							28884580	
	<i>Затраты труда рабочих-строителей</i>							1254	
	<i>Затраты труда машинистов</i>							93	

Составил

Проверил

(Нормативная трудоемкость: $1254+93+0,009*29286503:1000=1611$ чел.-час.)

Наименование стройки:
Код стройки:

Предприятие по производству древесно-стружечных плит в г. Бресте
01/2009

6.4 Объектная смета № 1²
(Объектный сметный расчет № 1)
(Нормы 2006 г.)

на строительство

Производственного корпуса
(наименование объекта)

Составлен в ценах 2006 г.

Стоимость 2324805 тыс. руб.

Номера смет и расчетов	Наименование работ и затрат	Заработная плата	Стоимость, тыс. руб.					Общая стоимость, тыс. руб.	
			Эксплуатация машин и механизмов	Материалы, изделия, конструкции	Накладные расходы	Оборудование, мебель, инвентарь	Прочие затраты		Трудоемкость, чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
п.с. № 1	Общестроительные работы	67854	24836	618000	117040	-	-	955528	
			5936	439900	127798			32797	
п.с. № 2	Внутренние санитарно-технические работы	12706	2186	241540	23355	4706	-	306081	
			807	605	21608			6005	
п.с. № 3	Электромонтажные и слаботочные работы	13392	8634	74572	19501	182940	-	314848	
			2819	216	15809			5956	
п.с. № 4	Технологическое оборудование	3826	3243	774	3215	733877	-	748348	
			394	4	3413			984	
	ИТОГО	97778	38899	934886	163091	921523	-	2324805	
			9956	44815	168628			47542	

² В таблице 3 представлена смета объекта-аналога, разработанная в базисном уровне цен на 01.01.2006 г.

Форма объектного сметного расчета (объектной сметы) в таблице 3 соответствует требованиям Инструкции по определению сметной стоимости строительства и составлению сметной документации, утв. пост. Минстройархитектуры РБ от 03 дек. 2007 г. № 25, применяемой при составлении смет в базисном уровне цен на 01.01.2006 г.

Наименование объекта: Предприятие по производству древесно-стружечных плит в г. Ересте
 Код объекта: 01/201
 2
 Наименование здания, сооружения: Производственный корпус
 Шифр здания, сооружения: 01/2012-1
 Комплект чертежей:

Таблица 4

6.5 Локальный сметный расчет № 1-1³
на общестроительные работы:

Пересчет из цен на 01.01.2006 г. в цены на 1 июля 2012 г.		Стоимость											4395191	тыс. руб
№ п/п	Наименование работ, ресурсов, расходов	Стоимость, тыс. руб.											Затра-ты тру-да, чел.-час	
		заработ-ная плата	эксплуатация машин и механизмов		материалы, изделия, конструк-ции	транс-порт	ОХР и ОПР	плано-вая при-быль	оборудова-ние, мебель, инвентарь	транс-порт	прочие средст-ва	общая стои-мость		
			всего	в т. ч. зар-плата ма-шинистов										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Показатели в ценах на 01.01.2006 г. по данным объектной сметы	67854	24836	5936	618000	43990	11704 0	127798	0	-	0	955628	32797	
2	Корректировка стоимо-сти материалов, оборудо-вания и транспорта:	67854	24836	5936	574010	43990	11704 0	127798	0	0	0	955528	32797	
стр.2,гр.6=стр.1,гр.6-стр.1,гр.7; стр.2,гр.11=0.02*стр.1,гр.10; стр.2,гр.10=стр.1,гр.10-стр.2,гр.11														

³ В таблицах 4, 5, 6, 7 представлен пересчет показателей сметы объекта-аналога (табл. 3) из цен на 01.01.2006 г. в цены на 01 июля 2012 г. Индексы изменения стоимости приняты по данным Приложения 16. Для пересчета стоимости оборудования применен индекс цен производителей промышленной продукции по отдельным видам экономической деятельности: для санитарно-технических, электромонтажных слоботочных работ – для «Прочих отраслей промышленности», для технологического оборудования – для «Производства деревообраба-вающего оборудования» (см. Приложение 15)

Форма локальных сметных расчетов и локальных смет регламентируется Инструкцией о порядке определения сметной стоимости строительства... [1]. В таблицах 4, 5, 6, 7, 9 представле-на видоизмененная форма, адаптированная к выполнению учебных расчетов.

3	Корректировка затрат труда для расчета заработной платы												29169
стр.2,гр.14-стр.2,гр.8*0,031													
4	Зарплата рабочих в ценах июля 2012 г.	703025											
стр.3,гр.14*24102/1000, где 24102- часовая тарифная ставка 4 разряда в июле 2012 г.													
5	Индексы изменения стоимости согласно приказу МАИС от 23 июля 2012 г. № 235 (объект не осв. от НДС)		4,5333	3,7980	4,4596	4,4871	3,7368	3,0124	-	4,4871	4,1387		
6	Показатели в ценах июля 2012 г. (стр.5*стр.6)	703025	112589	22545	2559855	197388	43735 5	384979	0	0	0	4395191	32797
стр.6,гр.13=стр.6,гр.3+стр.6,гр.4+стр.6,гр.6+стр.6,гр.7+стр.6,гр.8+стр.6,гр.9+стр.6,гр.10+стр.6,гр.11+стр.6,гр.12													
	ИТОГО	703025	112589	22545	2559855	197388	43735 5	384979	0	0	0	4395191	32797

Составил
Проверил

Наименование объекта:
Код объекта:
Наименование здания, сооружения:
Шифр здания, сооружения:
Комплект чертежей:

Предприятие по производству древесно-стружечных плит в г. Бресте
01/2012
Производственный корпус
01/2012-1

Таблица 5

6.6 Локальный сметный расчет № 1-2
на внутренние санитарно-технические работы

Пересчет из цен на 01.01.2006 г. в цены на 1 июля 2012 г.

Стоимость 1394876 тыс. руб.

№ п/п	Наименование работ, ресурсов, расходов	Стоимость, тыс. руб.											Затраты труда, чел.-час
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов		материалы, изделия, конструкции	транспорт	ОХР и ОПР	плановая прибыль	оборудование, мебель, инвентарь	транспорт оборудования	прочие средства	общая стоимость	
			всего	в т. ч. зарплата машинистов									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Показатели в ценах на 01.01.2006 г. по данным объектной сметы	12706	2186	807	241540	605	23335	21608	4706		0	306081	6005
2	Корректировка стоимости материалов, оборудования и транспорта: стр.2,гр.6=стр.1,гр.6-стр.1,гр.7; стр.2,гр.11=0,02*стр.1,гр.10; стр.2,гр.10=стр.1,гр.10-стр.2,гр.11	12706	2186	807	240935	605	23335	21608	4611,88	94,12	0	306081	6005
3	Корректировка затрат труда для расчета заработной платы стр.2,гр.14-стр.2,гр.8*0,031												5282
4	Зарплата рабочих в ценах июля 2012 г. стр.3,гр.14*24102/1000, где 24102- часовая тарифная ставка 4 разряда в июле 2012 г.	127297											
5	Индексы изменения стоимости согласно приказу МАИС от 23 июля 2012 г. № 235 (объект не осв. от НДС)		4,5333	3,7980	4,4596	4,4871	3,7368	3,0124	6,0210	4,4871	4,1387		
6	Показатели в ценах июля 2012 г. (стр.5*стр.6) стр.6,гр.13=стр.6,гр.3+стр.6,гр.4+стр.6,гр.6+стр.6,гр.7+стр.6,гр.8+стр.6,гр.9+стр.6,гр.10+стр.6,гр.11+стр.6,гр.12	127297	9910	3065	1074474	2715	87198	65092	27766	422	0	1394876	6005
	ИТОГО	127297	9910	3065	1074474	2715	87198	65092	27766	422	0	1394876	6005

Составил

Проверил

Наименование объекта:

Предприятие по производству древесно-стружечных плит в г. Бресте

Таблица 6

Код объекта:

01/201

Наименование здания, сооружения:

2

Шифр здания, сооружения:

Производственный корпус

Комплект чертежей:

01/2012-1

6.7 Локальный сметный расчет № 1-3

на электромонтажные и слоботочные работы

Пересчет из цен на 01.01.2006 г. в цены на 1 июля 2012 г.

Стоимость

1717053

тыс. руб.

№ п/п	Наименование работ, ресурсов, расходов	Стоимость, тыс. руб.											Затраты труда, чел. час
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов		материалы; изделия, конструкции	транспорт	ОХР и ОПР	плановая прибыль	оборудование, мебель, инвентарь	транспорт	прочие средства	общая стоимость	
			всего	в т. ч. зарплата машинистов									
1	Показатели в ценах на 01.01.2006 г. по данным объектной сметы:	13392	8634	2819	74572	216	19501	15809	182940			314848	5966
2	Корректировка стоимости материалов, оборудования и транспорта: стр.2,гр.6=стр.1,гр.6-стр.1,гр.7; стр.2,гр.11=0,02*стр.1,гр.10; стр.2,гр.10=стр.1,гр.10-стр.2,гр.11	13392	8634	2819	74356	216	19501	15809	179281,2	3658,8	0	314848	5966
3	Корректировка затрат труда для расчета заработной платы стр.2,гр.14-стр.2,гр.8*0,031												5351
4	Зарплата рабочих в ценах июля 2012 г. стр.3,гр.14*24102/1000, где 24102- часовая тарифная ставка 4 разряда в июле 2012 г.	128981											
5	Индексы изменения стоимости согласно приказу МАИС от 23 июля 2012 г. № 236 (объект не осв. от НДС)		4,5333	3,7980	4,4596	4,4871	3,7368	3,0124	6,0210	4,4871	4,1387		
6	Показатели в ценах июля 2012 г. (стр.5*стр.6) стр.6,гр.13=стр.6,гр.3+стр.6,гр.4+стр.6,гр.6+стр.6,гр.7+стр.6,гр.8+стр.6,гр.9+стр.6,гр.10+стр.6,гр.11+стр.6,гр.12	128991	39141	10707	331558	969	72871	47623	1079452	16417	0	1717053	5956
	ИТОГО	128981	39141	10707	331558	969	72871	47623	1079452	16417	0	1717053	5956

Составил

Проверил

Наименование объекта:
 Код объекта:
 Наименование здания, сооружения:
 Шифр здания, сооружения:
 Комплект чертежей:

Предприятие по производству древесно-стружечных плит в г. Бресте
 01/2012
 Производственный корпус
 01/2012-1

Таблица 7

6.6 Локальный сметный расчет № 1-4
на технологическое оборудование

Пересчет из цен на 01.01.2008 г. в цены на 1 июля 2012 г.

Стоимость 4147947 тыс. руб.

№ п/п	Наименование работ, ресурсов, расходов	Стоимость, тыс. руб.											Затраты труда, чел.-час
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов		материалы, изделия, конструкции	транспорт	ОХР и ОПР	плановая прибыль	оборудование, мебель, инвентарь	транспорт	прочие средства	общая стоимость	
			всего	в т. ч. зарплата машинистов									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Показатели в ценах на 01.01.2008 г. по данным объектной сметы	3826	3243	394	774	4	3215	3413	733877		0	748348	984
2	Корректировка стоимости материалов, оборудования и транспорта: стр.2,гр.6-стр.1,гр.6-стр.1,гр.7; стр.2,гр.11=0,02*стр.1,гр.10; стр.2,гр.10-стр.1,гр.10-стр.2,гр.11	3826	3243	394	770	4	3215	3413	719199,5	14678	0	748348	984
3	Корректировка затрат труда для расчета заработной платы: стр.2,гр.14-стр.2,гр.8*0,031												884
4	Зарплата рабочих в ценах июля 2012 г. стр.3,гр.14*24102/1000, где 24102- часовая тарифная ставка 4 разряда в июле 2012 г.	21314											
5	Индексы изменения стоимости согласно приказу МАИС от 23 июля 2012 г. № 235 (объект не осв. от НДС)		4,5333	3,7980	4,4596	4,4871	3,7368	3,0124	5,5900	4,4871	4,1387		
6	Показатели в ценах июля 2012 г. (стр.5*стр.6) стр.6,гр.13-стр.6,гр.3+стр.6,гр.4+стр.6,гр.6+стр.6,гр.7+стр.6,гр.8+стр.6,гр.9+стр.6,гр.10+стр.6,гр.11+стр.6,гр.12	21314	14701	1496	3434	18	12014	10281	4020325	65860	0	4147947	984
	ИТОГО	21314	14701	1496	3434	18	12014	10281	4020325	65860	0	4147947	984

Составил
 Проверил

Таблица 8

Наименование объекта:
Код объекта:

Предприятие по производству древесно-стружечных плит в г. Бресте
01/2012

на строительство **6.9 Объектный сметный расчет № 1**
Производственного корпуса
(наименование объекта)

Составлен в ценах на 1 июля 2012 г.

Стоимость 11655067 тыс. руб.

Номера смет и расчетов	Наименование работ и затрат	Стоимость, тыс. руб.						Общая стоимость, тыс. руб.
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов	материалы, изделия, конструкции	ОХР и ОПР	оборудование, мебель, инвентарь	прочие средства	
			в т.ч. з/пл машинистов	транспорт	плановая прибыль	транспорт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
л.с.р. № 1-1	Общестроительные работы	703 025	112 589	2 569 855	437 355	-	-	4 395 191
			22 545	197 388	384 979	-		32 797
л.с.р. № 1-2	Внутренние санитарно-технические работы	127 297	9 910	1 074 474	87 198	27 786	-	1 334 876
			3 065	2 715	65 092	422		6 005
л.с.р. № 1-3	Электромонтажные и слоботочные работы	128 981	39 141	331 598	72 871	1 079 452	-	1 717 053
			10 707	989	47 623	18 417		5 956
л.с.р. № 1-4	Технологическое оборудование	21 314	14 701	3 434	12 014	4 020 325	-	4 147 947
			1 496	18	10 281	65 860		984
	ИТОГО	980 618	176 341	3 969 361	609 438	5 127 545	-	11 655 067
			37 813	201 089	507 975	82 699		45 742

Главный инженер проекта
Руководитель подразделения
Составил
Проверил

Наименование объекта: Предприятие по производству древесно-стружечных плит в г. Бресте
 01/201
 Код объекта: 2
 Наименование здания, сооружения: Административно-бытовой корпус
 Шифр здания, сооружения: 01/2012-1
 Комплект чертежей:

Локальный сметный расчет № 2
 на административно-бытовой корпус

Составлен в ценах на 1 июля 2012 г.

Стоимость 2959781 тыс. руб.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ, ресурсов, расходов	Ед. изм.	Стоимость: единица измерения/всего, тыс.руб.											Затраты труда: ед. изм./всего, чел.-час
			Коль-во	заработная плата	эксплуатация машин и механизмов		материалы, изделия, конструкции	транспорт	ОХР и ОПР	плановая прибыль	оборудование, мебель, инвентарь	транспорт	прочие средства	общая стоимость	
					всего	в т.ч. зарплата машинистов									
1	2а	2б	2в	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Смета объекта-аналога в ценах на 01.01.2008 г., прил. 1, п. 3.4 [18]	АБК	м3	13,595	5,513	1,96	121,868	8,265	18,691	16,603	0,065	-	0	174,335	5,702
			3670,2	49896	20234	7194	447260	30334	61259	60936	239	0	639844	20927	
2	Корректировка стоимости материалов, оборудования и транспорта:			49896	20234	7194	416946	30334	61259	60936	234	5	0	639844	20927
			стр.2,гр.6=стр.1,гр.6-стр.1,гр.7; стр.2,гр.11=0,02*стр.1,гр.10; стр.2,гр.10=стр.1,гр.10-стр.2,гр.11												

Продолжение таблицы 9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	Корректировка затрат труда для расчета заработной платы													19028
	стр.2,гр.14-стр.2,гр.8*0,031													
4	Зарплата рабочих в ценах июля 2012 г.		458824											
	стр.3,гр.14*24102/1000, где 24102- часовая тарифная ставка 4 разряда в июле 2012 г.													
5	Индексы изменения стоимости согласно приказу МАИС от 23 июля 2012 г. № 235 (объект не осв. от НДС)			4,5333	3,7980	4,4596	4,4871	3,7368	3,0124	6,0210	4,4871	4,1387		
6	Показатели в ценах июля 2012 г. (стр.5*стр.6)		458824	91726	27321	1859411	136113	228914	183565	1408	21	0	2959781	20927
	стр.6,гр.13=стр.6,гр.3+стр.6,гр.4+стр.6,гр.6+стр.6,гр.7+стр.6,гр.8+стр.6,гр.9+стр.6,гр.10+стр.6,гр.11+стр.6,гр.12													
	ИТОГО		458824	91726	27321	1859411	136113	228914	183565	1408	21	0	2959781	20927

Составил

Проверил

Министерство (ведомство) _____
 "УТВЕРЖДЕН"

Сводный сметный расчет в сумме 25 783 044 тыс.руб.
 в том числе возвратных сумм 51 917 тыс.руб.

(ссылка на документ об утверждении)

" _____ " _____ 20 _____ г.

Таблица 10

6.11 Сводный сметный расчет стоимости строительства

на строительство

Предприятия по производству древесно-стружечных плит в г. Бресте

Составлен в ценах на 1 июля 2012 г.

Номера сметных расчетов (смет)	Наименование глав, объектов, работ, средств	заработная плата	Стоимость, тыс. руб.					прочие средства	Общая стоимость, тыс. руб.
			эксплуатация машин и механизмов	материалы, изделия, конструкции	ОХР и ОПР	оборудование, мебель, инвентарь	Трудоемкость, чел.-час		
									в т.ч. з/пл
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Глава 1									
Подготовка территории строительства									
п. 29 Инстр.	Отвод земельного участка (0,51 га) 1266*4,1387 - Прил. 8	-	-	-	-	-	5 240	5 240	
	Итого по главе 1	-	-	-	-	-	5 240	5 240	
Глава 2									
Основные здания, сооружения									
О.с.р. 1	Производственный корпус	980 618	176 341	3 989 361	609 438	5 127 545	-	11 655 067	
			37 813	201 089	507 975	82 699		45 742	
	Итого по главе 2	980 618	176 341	3 989 361	609 438	5 127 545		11 655 067	
			37 813	201 089	507 975	82 699		45 742	

Глава 3								
Здания, сооружения подсобного и обслуживающего назначения								
Л.с.р. 2	Административно-бытовой корпус	458 624	91 726	1 859 411	228 914	1 408	-	2 959 781
			27 321	136 113	183 565	21		22 988
	Итого по главе 3	458 624	91 726	1 859 411	228 914	1 408	-	2 959 781
			27 321	136 113	183 565	21		22 988
Глава 4								
Здания, сооружения энергетического хозяйства								
Л.с.р. 3	Трансформаторная подстанция ⁴	44 768	11 534	112 954	29 083	208 817	-	445 027
			1 635	11 246	23 448	3 176		2 360
Л.с.р. 4	Электросети	3 693	3 366	37 205	2 636	-	-	49 004
			402	186	1 938	-		196
	Итого по главе 4	48 462	14 900	150 159	31 719	208 817	-	494 031
			2 036	11 412	25 386	3 176		2 559
Глава 5								
Здания, сооружения транспортного хозяйства и связи								
Л.с.р. 5	Автомобильные дороги	14 982	11 368	132 329	23 738	-	-	297 214
			1 583	94 130	20 667	-		1 032
Л.с.р. 6	Сети связи	3 498	482	7 147	1 864	4 654	-	19 200
			61	148	1 387	71		177
	Итого по главе 5	18 481	11 850	139 476	25 603	4 654	-	316 413
			1 624	94 275	22 003	71		1 210
Глава 6								
Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения								
Л.с.р. 7	Сети водопровода	9 226	4 366	54 763	6 770	-	-	81 340
			488	321	5 895	-		500
Л.с.р. 8	Сети канализации	32 687	25 222	145 282	26 529	-	-	270 274
			3 122	17 455	23 103	-		1 215
Л.с.р. 9	Сети теплоснабжения	19 745	6 487	226 406	15 228	-	-	286 548
			1 145	6 667	12 015	-		1 083
	Итого по главе 6	61 658	36 075	426 451	48 527	-	-	638 163
			4 755	24 443	41 009	-		3 398

⁴ Локальные сметные расчеты № 3 – 10 составлены по аналогии с локальным сметным расчетом № 2 (табл. 9) и в настоящих методических указаниях не приведены

Глава 7								
Благоустройство территории								
Л.с.р. 10	Благоустройство и озеленение	121 785	21 686	466 933	81 910	-	-	883 138
			2 712	119 799	71 024	-	-	6 470
	Итого по главе 7	121 785	21 686	466 933	81 910	-	-	883 138
			2 712	119 799	71 024	-	-	6 470
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1 - 7	1 689 628	352 578	7 011 791	1 026 111	5 342 424	-	16 951 833
			76 262	587 131	850 963	85 987	5 240	82 366
Глава 8								
Временные здания и сооружения								
НРР 8.01.102- 2012	Временные здания и сооружения, 19,6 % (1689628+76262)*0,196=346114 -гр.9а; 346114*0,3 - гр.3; 346114*0,1 - гр. 4в; 346114*0,1*0,2 - гр.4н; 346114*0,6 - гр.5; 346114*0,031 - гр.9н	103 834	34 611	207 669	-	-	-	346 114
			6 922	-	-	-	-	10 730
	Итого по главе 8	103 834	34 611	207 669	-	-	-	346 114
			6 922	-	-	-	-	10 730
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1 - 8	1 793 462	387 190	7 219 459	1 026 111	5 342 424	-	17 297 947
			83 184	587 131	850 963	85 987	5 240	93 095
Глава 9								
Прочие работы и расходы								
НРР 8.01.103- 2012	Дополнительные средства при производ- стве СМР в зимнее время, 4,26 % (1689628+76262)*0,0426=75227 -гр.9а; 75227*0,278 - гр.3; 75227*0,583 - гр. 4в; 75227*0,139 - гр.5; 75227*0,050 - гр.9н	20 913	43 857	10 457	-	-	-	75 227
			13 014	-	-	-	-	3 761
п. 30.2 Инстр.	Средства, связанные с отчислениями на социальное страхование, 34 % (1689628+76262)*0,34 - гр.8, 9в	-	-	-	-	-	600 402	600 402
			-	-	-	-	-	-
п. 30.10 Инстр.	Средства, связанные с подготовкой объ- екта к приемке в эксплуатацию, 0,306 % (17297947-5342424-85967)*0,306=100	-	-	-	-	-	36 321	36 321
			-	-	-	-	-	-
	Итого по главе 9	20 913	43 857	10 457	-	-	-	711 950
			13 014	-	-	-	-	636 723
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1 - 9	1 814 375	431 047	7 229 916	1 026 111	5 342 424	-	18 009 897
			96 198	587 131	850 963	85 987	641 963	96 857

Глава 10								
Средства заказчика, застройщика								
п. 31.1 Инстр.	Средства на содержание заказчика, застройщика (инженерной организации), 1,06 % $18009897*0,0106$ - стр. 8, 9е	-	-	-	-	-	190 905	190 905
п. 31.1.5 Инстр.	Средства на мониторинг цен (тарифов), расчет индексов цен в строительстве, 0,09 % $(18009897-5342424-85967-5240)*0,09:100$ - стр. 8, 9е	-	-	-	-	-	11 319	11 319
п. 31.2 Инстр.	Средства на осуществление авторского надзора, 0,2 % $(1814375+431047+7229916+587131+1026111+850963)*0,002$ - стр. 8, 9е	-	-	-	-	-	23 879	23 879
п. 31.3 Инстр.	Средства на проектные и изыскательские работы расчет согласно [14, 15]	-	-	-	-	-	237 700	237 700
п. 31.4 Инстр.	Средства на проведение экспертизы расчет согласно [19]	-	-	-	-	-	10 735	10 735
	Итого по главе 10	-	-	-	-	-	474 538	474 538
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1 - 11	1 814 375	431 047	7 229 916	1 026 111	5 342 424	1 116 500	18 484 435
			96 198	587 131	850 963	85 967		96 857
п. 33.1 Инстр.	Средства на непредвиденные работы и затраты, 4 %	72 575	17 242	289 197	41 044	213 697	44 660	739 377
			3 848	23 485	34 039	3 439		3 674
	ИТОГО С УЧЕТОМ НЕПРЕДВИДЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ	1 886 950	448 289	7 519 113	1 067 155	5 556 121	1 161 160	19 223 812
			100 046	610 617	885 001	89 406		100 731
п. 33.2 Инстр.	НДС, 20 % $19233812*0,2$ - стр. 8, 9е	-	-	-	-	-	3 844 762	3 844 762
п. 33.2 Инстр.	Госпошлина, 0,15 % $(17297947-5240-5342424-85967+75227+600402)*1,04*0,0015$	-	-	-	-	-	19562	19562
	ИТОГО НАЛОГОВ	-	-	-	-	-	3 864 325	3 864 325
			-	-	-	-		-

п. 33.3 Инстр.	Средства, учитывающие применение про- гнозных индексов цен в строительстве <i>Расчет – см. раздел 8</i>	-	-	-	-	-	2 694 907	2 694 907
			-	-	-	-		-
	ВСЕГО К УТВЕРЖДЕНИЮ	1 888 950	448 289	7 519 113	1 067 155	5 556 121	7 720 392	25 783 044
			100 046	610 617	885 001	89 406		100 734
п. 34.1 Инстр.	Возвратные суммы, 15 % <i>346114*0,15</i>	-	-	-	-	-	-	51 917
			-	-	-	-		-

Руководитель организации

Главный инженер проекта

Руководитель подразделения

7 РАСЧЕТ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

В сводном сметном расчете стоимости строительства приводятся следующие налоги:

1. НДС, 20 % - для объектов, не освобожденных от НДС:

$$\text{[Итого по главам 1-11]} \times (1 + N_{\text{рез}}) \times 20/100$$

или $\text{[Итого с учетом непредвиденных работ и затрат]} \times 20/100$,

где $N_{\text{рез}}$ – норматив средств на непредвиденные работы и затраты (Приложение 13).

2. Госпошлина (содержание органов госстройнадзора), 0,15 % - для объектов, строительство которых осуществляется без привлечения бюджетных и приравненных к ним средств:

$$\text{[глава 1 (гр.9в - гр.7в - гр.7н-гр.8)+главы 2-8 (гр.9в - гр.7в - гр.7н)+глава 9 (п.30.1+ п.30.2+п.30.3+п.30.4+п.30.5+п.30.6+п.30.7+п.30.8)]} \times (1 + N_{\text{рез}}) \times 0,15/100.$$

8 РАСЧЕТ СРЕДСТВ, СВЯЗАННЫХ С ПРИМЕНЕНИЕМ ПРОГНОЗНЫХ ИНДЕКСОВ ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

При расчете применяются доведенные Минстройархитектуры ежемесячные прогнозные индексы (Приложение 17). При их отсутствии ежемесячный индекс определяется как корень 12-й степени из годового прогнозного индекса декабря к декабрю.

Средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в строительстве, определяются исходя из итогов средств по сводному сметному расчету с учетом налогов, за вычетом средств, израсходованных на дату разработки сметной документации и не подлежащих индексации.

Исходные данные для расчета (табл. 1, табл. 10):

Сметная документация составлена в ценах на **1 июля 2012 г.**

Начало строительства – **октябрь 2012 г.**

Нормативная продолжительность строительства – **10 мес.**

Окончание строительства – **июль 2013 г.**

Средства по итогу сводного сметного расчета с учетом налогов составляют **19 223 812+3 864 325=23 088 137 тыс. руб.**, в том числе:

- стоимость оборудования с НДС ($K_1=1,2$) по итогу глав 1–7 (гр.7в+гр.7н) – $(5\,342\,424+85\,967) \times 1,2 = 6\,514\,070$ тыс. руб.;

- стоимость работ и средств, израсходованных на дату разработки сметной документации и не подлежащих индексации, глава 1 гр. 8 (прочие средства) с учетом НДС ($K_1=1,2$) и резерва средств на непредвиденные работы и затраты ($K_2=(100+N_{\text{рез}})/100= (100+4)/100=1,04$, где $N_{\text{рез}}$ – норматив резерва средств на непредвиденные работы и затраты по сводному сметному расчету) – $5240 \times 1,2 \times 1,04 = 6\,539$ тыс. руб.;

- стоимость работ по пп. 31.3, 31.4, 31.5 (проектно-изыскательские работы и экспертиза), израсходованных на дату разработки сметной документации и не подлежащих индексации, с учетом НДС ($K_1=1,2$) и резерва средств на непредвиденные работы и затраты ($K_2=1,04$) – $(237\,700+10\,735) \times 1,2 \times 1,04 = 310\,047$ тыс. руб.

Коэффициент, применяемый для определения средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен на дату начала строительства:

$1,0112 \cdot 1,0112 \cdot 1,0112 = 1,0340$ (индексы за июль – сентябрь 2012 г.).

Средства на строительство объекта на начало его строительства:

23 088 137-6539-310 047=22 771 551 тыс. руб.

С учетом расчетного коэффициента: $22\ 771\ 551 \cdot 1,0340 = 23\ 545\ 277$ тыс. руб.,
в том числе стоимость оборудования – $6\ 514\ 070 \cdot 1,0340 = 6\ 735\ 403$ тыс. руб.,
без учета стоимости оборудования – $23\ 545\ 277 - 6\ 735\ 403 = 16\ 809\ 874$ тыс. руб.

Средства, учитывающие применение прогнозных индексов от даты разработки сметной документации до начала строительства:

$23\ 545\ 277 - 23\ 088\ 137 = 457\ 140$ тыс. руб.,

в том числе стоимость оборудования – $6\ 735\ 403 - 6\ 514\ 070 = 221\ 333$ тыс. руб.

Средства на строительство примем распределенными по графику строительства равномерно. С учетом нормативной продолжительности строительства 10 мес. ежемесячная сумма составит $16\ 809\ 874 / 10 = 1\ 680\ 987$ тыс. руб.

Приобретение оборудования предусмотрено в марте и апреле, т.е. ежемесячная сумма средств на приобретение оборудования составит $6\ 735\ 403 / 2 = 3\ 367\ 702$ тыс. руб.

Определяем средства, учитывающие применение прогнозных индексов, на дату окончания строительства:

Октябрь: $1\ 680\ 987 \cdot 1,0112 - 1\ 680\ 987 = 18\ 827$ тыс. руб.

Ноябрь: $1\ 680\ 987 \cdot 1,0112^2 - 1,0112 - 1\ 680\ 987 = 37\ 865$ тыс. руб.

Декабрь: $1\ 680\ 987 \cdot 1,0112^3 - 1,0112^2 - 1,0112 - 1\ 680\ 987 = 57\ 116$ тыс. руб.

Январь: $1\ 680\ 987 \cdot 1,0112^4 - 1,0112^3 - 1,0112^2 - 1,0112 - 1,0220 - 1\ 680\ 987 = 95\ 354$ тыс. руб.

Февраль: $1\ 680\ 987 \cdot 1,0112^5 - 1,0112^4 - 1,0112^3 - 1,0112^2 - 1,0220^2 - 1,0208 -$

$- 1\ 680\ 987 = 132\ 302$ тыс. руб.

Март: $(1\ 680\ 987 + 3\ 367\ 702) \cdot 1,0112^6 - 1,0112^5 - 1,0112^4 - 1,0112^3 - 1,0220^3 - 1,0208^2$

$\cdot 1,0200 - 1\ 680\ 987 - 3\ 367\ 702 = 506\ 278$ тыс. руб.

Апрель: $(1\ 680\ 987 + 3\ 367\ 702) \cdot 1,0112^7 - 1,0112^6 - 1,0112^5 - 1,0112^4 - 1,0220^4 - 1,0208^3 - 1,0200^2$

$\cdot 1,0176 - 1\ 680\ 987 - 3\ 367\ 702 = 604\ 046$ тыс. руб.

Май: $1\ 680\ 987 \cdot 1,0112^8 - 1,0112^7 - 1,0112^6 - 1,0112^5 - 1,0220^5 - 1,0208^4 - 1,0200^3 - 1,0176^2$

$\cdot 1,0160 - 1\ 680\ 987 = 231\ 234$ тыс. руб.

Июнь: $1\ 680\ 987 \cdot 1,0112^9 - 1,0112^8 - 1,0112^7 - 1,0112^6 - 1,0220^6 - 1,0208^5 - 1,0200^4 - 1,0176^3$

$\cdot 1,0160^2 - 1,0160 - 1\ 680\ 987 = 261\ 830$ тыс. руб.

Июль: $1\ 680\ 987 \cdot 1,0112^{10} - 1,0112^9 - 1,0112^8 - 1,0112^7 - 1,0220^7 - 1,0208^6 - 1,0200^5 - 1,0176^4$

$\cdot 1,0160^3 - 1,0160^2 - 1,0160 - 1\ 680\ 987 = 292\ 915$ тыс. руб.

Средства, учитывающие применение прогнозных индексов, составят:
 $457\ 140 + 18\ 827 + 37\ 865 + 57\ 116 + 95\ 354 + 132\ 302 + 506\ 278 + 604\ 046 + 231\ 234 +$
 $+ 261\ 830 + 292\ 915 = 2\ 694\ 907$ тыс. руб.

Данный расчет можно представить в табличной форме (таблица 11):

Таблица 11 - Расчет средств, связанных с применением прогнозных индексов цен в строительстве

Наименование	Итого на дату начала строительства, тыс. руб.		Итого на дату начала строительства без учета стоимости оборудования, тыс. руб.	Месяц выполнения работ		
	всего	в т.ч. стоимость оборудования		2012 г.		
				октябрь	ноябрь	декабрь
1	2	3	4	5	6	7
Нормы задела в строительстве по месяцам, % (100% : <i>T</i> норм)				10	10	10
Стоимость, тыс. руб.	23 545 277	6 735 403	16 809 874	1 680 987	1 680 987	1 680 987
Коэффициент, применяемый для определения средств, учитывающих применение прогнозных индексов				1,0112	1,0225	1,0340
Средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в нормативный срок строительства, тыс. руб.				18 827	37 865	57 116
Средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен на дату начала строительства, тыс. руб.			457 140			
Средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен всего, тыс. руб.						

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Перечень городов, относимых к зоне строительства - 1⁵

Наименование городов	Наименование городов
Брест	Жлобин
Барановичи	Гродно
Кобрин	Лида
Пинск	Слоним
Витебск	Жодино
Новополоцк	Молодечно
Полоцк	Борисов
Орша	Слуцк
Гомель	Солигорск
Мозырь	Могилев
Светлогорск	Бобруйск
Речица	
Примечания: -- г. Минск относится к зоне строительства – 3; -- не перечисленные в данной таблице населенные пункты относятся к зоне строительства – 2 (строительство в сельской местности)	

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Порядок расчета транспортных расходов⁶

Таблица П.2.1 – Нормы транспортных расходов

Объект расчета	Применяемые с 01.01.2012, %	Применяемые с 01.01.2013, %	Расчетная база
Объект городского строительства	9,5	9,2	Стоимость строительных материалов, изделий и конструкций, за исключением приведенных в таблице П.2.2
Объект строительства в сельской местности	13,5	13,4	
Объект строительства в г. Минске	8,9	8,6	

Таблица П.2.2 -- Перечень материалов, изделий и конструкций, транспортные расходы для которых определяются исходя из **конкретных расстояний перевозки и тарифов на перевозку**

Наименование материала
Глина
Гравий для строительных работ
Дерн
Земля растительная
Песок для строительных работ природный
Плиты гранитные, мраморные
Смеси песчано-гравийные для строительных работ
Щебень

⁵ Приложение составлено согласно Методическим указаниям по применению нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении [2, прил. Б]

⁶ Приложение составлено согласно Методическим указаниям по применению нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении [2, п. 2.5], с учетом постановления Минстройархитектуры от 27 дек. 2012 г. № 40 [21]

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
Межразрядные расчетные коэффициенты для определения
стоимости затрат труда рабочих⁷

Разряд	Коэффициент	Разряд	Коэффициент
1,0	0,6369	5,5	1,1561
2,0	0,7389	5,6	1,1668
2,1	0,7510	5,7	1,1752
2,2	0,7631	5,8	1,1885
2,3	0,7752	5,9	1,1993
2,4	0,7872	6,0	1,2102
2,5	0,7993	6,1	1,2184
2,6	0,8114	6,2	1,2268
2,7	0,8236	6,3	1,2350
2,8	0,8357	6,4	1,2433
2,9	0,8478	6,5	1,2516
3	0,8599	6,6	1,2599
3,1	0,8739	6,7	1,2681
3,2	0,8879	6,8	1,2764
3,3	0,9019	6,9	1,2847
3,4	0,9159	7,0	1,2930
3,5	0,9299	7,1	1,3019
3,6	0,9439	7,2	1,3108
3,7	0,9579	7,3	1,3197
3,8	0,9719	7,4	1,3286
3,9	0,9859	7,5	1,3376
4,0	1,0000	7,6	1,3465
4,1	1,0102	7,7	1,3554
4,2	1,0204	7,8	1,3643
4,3	1,0306	7,9	1,3732
4,4	1,0408	8,0	1,3822
4,5	1,0509	9,0	1,4777
4,6	1,0611	10,0	1,5796
4,7	1,0713	11,0	1,6879
4,8	1,0815	12,0	1,8089
4,9	1,0917	13,0	1,9363
5,0	1,1019	14,0	2,0700
5,1	1,1127	15,0	2,2165
5,2	1,1236		
5,3	1,1344		
5,4	1,1452		

Примечание

Коэффициенты применяются к стоимости одного человеко-часа 4 разряда по данным Национального статистического комитета Республики Беларусь

⁷ Приложение составлено согласно Методическим указаниям по применению нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении [2, прил. Г].

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

Коэффициенты для учета влияния усложненных и стесненных условий производства работ при строительстве объектов⁸

Характеристика условий производства работ	Коэффициент к нормам затрат труда рабочих и эксплуатации машин
1. Производство работ по возведению, замене и усилению строительных конструкций существующих зданий (помещений) и сооружений, освобожденных от оборудования и загромождающих предметов	1,2
2. Производство наружных и внутренних работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других загромождающих предметов	1,2
3. Производство наружных и внутренних работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях в усложненных и стесненных условиях строительства при наличии следующих факторов:	
3.1. Нахождение в зоне производства работ действующего технологического оборудования, или загромождающих предметов, или движения транспорта по внутрицевым путям	1,35
3.2. При температуре воздуха на рабочем месте более 40 °С	1,5
3.3. Вредных условий труда (наличие пара, пыли, вредных газов, дыма и др.), где рабочим предприятия установлен сокращенный рабочий день, а рабочие-строители имеют рабочий день нормальной продолжительности	1,50
3.4. То же, когда рабочие строители переведены на сокращенный рабочий день при 36-часовой рабочей неделе	1,67
3.5. То же, когда рабочие строители переведены на сокращенный рабочий день при 24-часовой рабочей неделе	2,50
4. Производство работ в квартирах эксплуатируемых жилых зданий без отселения жильцов	1,50
5. Производство работ на открытых и полукрытых производственных площадках в стесненных условиях, характеризующихся наличием следующих факторов:	
5.1. Нахождение в зоне производства работ действующего технологического оборудования, или движения технологического транспорта, или интенсивного движения автомобильного (железнодорожного) транспорта	1,15
5.2. Вредных условий труда (наличие пара, пыли, вредных газов, дыма и др.), где рабочим предприятия установлен сокращенный рабочий день, а рабочие-строители имеют рабочий день нормальной продолжительности	1,25
6. Производство работ в охранной зоне действующей воздушной линии электропередач или действующего газопровода, в местах прохода коммуникаций электроснабжения, в действующих электроустановках, вблизи конструкций и предметов, находящихся под напряжением (в случаях, когда полное снятие	1,2

⁸ Приложение составлено согласно Методическим указаниям по применению нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении [2, прил. В]

напряжения по производственным условиям невозможно), если связано с ограничением действий рабочих специальными требованиями техники безопасности	
7. Производство работ в закрытых сооружениях, помещениях:	
7.1. Находящихся ниже 3 м от поверхности земли	1,10
7.2. В стесненных условиях (нахождение в зоне производства работ действующего технологического оборудования или загромождающих предметов) или с вредными условиями труда (наличие пара, пыли, вредных газов, дыма и др.)	1,35
8. Производство работ в помещениях высотой до 1,8 м	1,1
9. Производство работ при аварийном состоянии объекта реставрации	1,25
10. Строительство объектов в стесненных условиях на территории действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов	1,15
11. Строительство объектов в стесненных условиях (характеристику факторов стесненности – см. в примечании к таблице):	
11.1. При наличии трех факторов, характеризующих стесненные условия	1,15
11.2. При наличии двух факторов, характеризующих стесненные условия	1,10
12. Строительство инженерных сетей, сооружений и благоустройство территории в стесненных условиях (характеристику факторов стесненности – см. в примечании к таблице):	
12.1. При наличии трех факторов, характеризующих стесненные условия	1,15
12.2. При наличии двух факторов, характеризующих стесненные условия	1,10
13. Строительство объектов на склонах гор с резко пересеченным рельефом, в стесненных условиях, с сохранением природного ландшафта	1,20
Примечания:	
1. Охранной зоной вдоль трассы газопровода является участок земли, ограниченный условными линиями, проходящими в 50 метрах от оси трубопровода с каждой стороны	
2. Стесненные условия (пункты 11 и 12) характеризуются наличием указанных ниже факторов: - интенсивного движения транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работ, обуславливающих необходимость строительства короткими захватками с полным завершением всех работ по захватке, включая восстановление разрушенных покрытий и посадку зелени; - зданий жилищно-гражданского и производственного назначения, а также сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости от места работ; - стесненных условий складирования материалов или невозможности их складирования на строительной площадке для нормального обеспечения материалами рабочих мест; - при строительстве объектов, когда в соответствии с требованиями правил техники безопасности проектом организации строительства (ПОС) предусмотрено ограничение поворота и высотных положений стрелы башенного крана или одновременная работа двух и более монтажных кранов	
3. Обоснование применения коэффициентов при составлении сметной документации должно быть приведено в ПОС. Одновременное применение нескольких коэффициентов, перечисленных в пунктах 1 – 5, 7, 2, 10 – 13, не допускается	
4. Коэффициенты не распространяются на нормы Сборника 46 «Работы по реконструкции зданий и сооружений», кроме пунктов 3.2 – 3.5, 4, 9	
5. Коэффициенты, перечисленные в пунктах 1, 10 и 11, не распространяются на отделочные, санитарно-технические, электромонтажные работы и работы по монтажу оборудования	

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
Нормы общехозяйственных и общепроизводственных расходов
и плановой прибыли⁹

N п/п	Наименование работ	Нормы в процентах (от суммы сметных величин заработной платы рабочих и заработной платы машинистов)			
		Применяемые с 01.01.2012 г.		Применяемые с 01.01.2013 г.	
		ОХРиОПР	плановой прибыли	ОХРиОПР	плановой прибыли
1	Строительные работы (за исключением работ, предусмотренных пунктами 2 - 4) для:				
1.1	городского строительства (за исключением г. Минска)	81,4	81,9	67,56	72,07
1.2	строительства в сельской местности	97,4	82,9	80,84	72,95
2	Монтаж сборных железобетонных конструкций при строительстве каркасных зданий и объектов крупнопанельного домостроения для:				
2.1	городского строительства (за исключением г. Минска)	132,2	141,4	109,73	124,43
2.2	строительства в сельской местности	152,1	142,9	126,24	125,75
3	Монтаж металлических конструкций каркасных зданий	88,4	82,0	73,37	72,16
4	Монтажные и специальные работы:				
4.1	монтаж металлических конструкций	70,8	79,0	58,76	69,52
4.2	внутренние санитарно-технические работы	100,3	86,1	83,25	75,77
4.3	теплоизоляционные работы	85,0	58,6	70,55	51,57
4.4	прокладка и монтаж сетей связи	94,6	43,7	78,52	38,46
4.5	бурение скважин на воду	71,9	62,1	59,68	54,65
4.6	строительство автомобильных дорог (без мостов и тоннелей)	69,8	76,2	57,93	67,06
4.7	прокладка нефтегазопроводов	94,6	101,1	78,52	88,97
4.8	монтаж оборудования	47,6	43,7	39,51	38,46
4.9	электромонтажные работы	73,8	47,5	61,25	41,80
4.10	строительство водохозяйственных объектов	63,3	52,1	52,54	45,85
4.11	прокладка и монтаж междугородних линий связи	101,1	65,3	83,91	57,46
4.12	строительство метрополитенов	83,0	62,1	68,86	54,65
4.13	горнопроходческие работы	83,5	74,2	69,31	65,30
4.14	монтаж технологических трубопроводов и трубопроводной арматуры			57,20	52,30

⁹ Приложение составлено согласно [3] и [21]

5	Работы по ремонту зданий, сооружений, инженерных коммуникаций и благоустройству территорий:				
5.1	строительные работы (за исключением работ, предусмотренных подпунктами 5.2 - 5.10), теплоизоляционные работы	101,4	61,3	84,16	53,94
5.2	монтаж металлических конструкций	70,8	79,0	58,76	69,52
5.3	внутренние санитарно-технические работы	83,0	58,3	68,89	51,30
5.4	электромонтажные работы	73,8	47,5	61,25	41,80
5.5	монтаж оборудования	47,6	43,7	39,51	38,46
5.6	прокладка и монтаж сетей связи	94,6	43,7	78,52	38,46
5.7	озеленение территории	68,2	34,9	56,61	30,71
5.8	ремонт автомобильных дорог (без мостов и тоннелей)	69,8	76,2	57,93	67,06
5.9	ремонт мелиоративных систем и сооружений	63,3	52,1	52,54	45,85
5.10	ремонт мостов и тоннелей для:				
5.10.1	городского строительства	81,4	81,9	67,56	72,07
5.10.2	строительства в сельской местности	97,4	82,9	80,84	72,95
6	Реставрационно-восстановительные работы	67,4	57,1	55,94	50,25
7	Пусконаладочные работы	51,5	18,6	42,75	16,37

Примечания:

1. При реконструкции объектов строительства (кроме реконструкции объектов жилищного фонда) к нормам ОХР и ОПР применяется коэффициент **1,1**.
2. К нормам ОХР и ОПР на **внутренние санитарно-технические работы, выполняемые в сельской местности**, применяется коэффициент **1,15**.
3. При строительстве объектов **в г. Минске** применяются коэффициенты, учитывающие соотношение статистической заработной платы по республике и г. Минску (кроме пунктов 1.2, 2.2 и 5.10.2):
 – к **норме ОХР и ОПР – 0,94**;
 – к **норме плановой прибыли – 0,87**.
4. При выполнении строительных и иных специальных и монтажных работ без заключения договоров подряда (**хозяйственным способом**) нормы ОХР и ОПР определяются в размере **34,1 %** от норм, приведенных в таблице (т.е. с **$K=0,341$**), с учетом коэффициентов, указанных в пунктах 1-3 примечаний. Плановая прибыль при выполнении работ хозяйственным способом не начисляется.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
Содержание и порядок заполнения сводного сметного расчета стоимости строительства

Обоснование	Наименование глав и затрат	Условия включения в расчет	Порядок определения затрат	В какие графы включаются
1	2	3	4	5
Глава 1. Подготовка территории строительства				
п. 21 ¹⁰	Расходы по оформлению земельного участка и разбивочным работам, а также по освоению территории строительства	Если локальные сметы на работы не составляются	В соответствии с данными заказчика (более подробно – Прил. 7). Средства включаются в ССР с учетом налогов, относимых на себестоимость	Гр. 8, 9в
Объектные сметы (локальные сметы)		Если локальные сметы на работы составляются (разборка зданий и сооружений, вынос сетей из-под пятна застройки, валка деревьев, корчевка пней, уборка камней и др.)		
	Итого по главе 1			
Глава 2. Основные здания, сооружения				
Объектные сметы	Здания и сооружения, предназначенные для выполнения основных технологических функций; виды работ основного назначения		На основании объектных смет	Гр. 3 – 9
	Итого по главе 2			
Глава 3. Здания, сооружения подсобного и обслуживающего назначения				
Объектные сметы	Объекты подсобного и обслуживающего назначения		На основании объектных смет	Гр. 3 – 9
	Итого по главе 3			
Глава 4. Здания, сооружения энергетического хозяйства				
Объектные сметы (локальные сметы)	Здания электростанций, трансформаторных подстанций, сети электроснабжения и т. п.		На основании объектных (локальных) смет	Гр. 3 – 9
	Итого по главе 4			

¹⁰ В графе 1 даются ссылки на пункты Инструкции о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении [1]

Глава 5. Здания, сооружения транспортного хозяйства и связи				
Объектные сметы (локальные сметы)	Железнодорожные и автомобильные подъездные пути к объекту, внутризаводские пути, автомобильные внутриплощадочные дороги, площадки для стоянки автомашин и других транспортных средств, здания и сооружения по обслуживанию транспорта, здания для размещения устройств связи, линии (сети) связи		На основании объектных (локальных) смет	Гр. 3-9
	Итого по главе 5			
Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения				
Объектные сметы (локальные сметы)	Водозаборные и очистные сооружения, насосные станции, водонапорные башни, тепловые пункты, наружные сети, приемные устройства и т. п.		На основании объектных (локальных) смет	Гр. 3-9
	Итого по главе 6			
Глава 7. Благоустройство территории				
Объектные сметы (локальные сметы)	Вертикальная планировка, устройство дорожек и площадок, озеленение, малые архитектурные формы, ограждение территории, наружное освещение и т. п.		На основании объектных (локальных) смет	Гр. 3-9
	Итого по главе 7			
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1 - 7			Гр. 3-9
Глава 8. Временные здания и сооружения				
НРР 8.01.102-2012	Временные здания и сооружения	В зависимости от вида строительства в % от суммы гр. 3 (зарплаты рабочих) и гр. 4н (зарплаты машинистов) по итогу глав 1 - 7	1. $S_{\text{сррем}} = (\text{гр. 3}^{1,2} + \text{гр. 4н}^{1,2}) * N_{\text{норм}}$ – общая сумма затрат. Норма $N_{\text{норм}}$ принимается согласно НРР 8.01.102-2012 (см. также прил. 9) 2. Сумма $S_{\text{сррем}}$ распределяется по графам ССР: 0,3* $S_{\text{сррем}}$ – гр. 3 (заработная плата); 0,1* $S_{\text{сррем}}$ – гр. 4в (эксплуатация машин и механизмов); 0,1*0,2* $S_{\text{сррем}}$ – гр. 4н (зарплата машинистов); 0,6* $S_{\text{сррем}}$ – гр. 5в (материалы, изделия, конструкции); 0,031* $S_{\text{сррем}}$ – гр. 9н (трудоёмкость)	Гр. 9в Гр. 3, 4в, 4н, 5в, 9н
	Итого по главе 8			
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8			

	Глава 9. Прочие работы и расходы			
<u>НПП 8.01.103-2012¹¹</u>	Дополнительные средства при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время	В зависимости от вида строительства в % от суммы гр. 3 и гр. 4н по итогу глав 1 - 7	<p>1. $C_{3у} = (гр. 3^{1-7} + гр. 4н^{1-7}) * H_{3у}$ Норма $H_{3у}$ принимается согласно НПП 8.01.103-2012 (см. также прил. 10)</p> <p>2. Сумма $C_{3у}$ распределяется по графам ССР: $H_{эл} * C_{3у}$ – гр. 3; $H_{эмм} * C_{3у}$ – гр. 4б; $H_{эл.маш} * C_{3у}$ – гр. 4ч; $H_{мат} * C_{3у}$ – гр. 5в; $H_{эт} * C_{3у}$ – гр. 9н Нормы $H_{эл}$, $H_{эмм}$, $H_{эл.маш}$, $H_{мат}$, $H_{эт}$ принимаются согласно НПП 8.01.103-2012 (см. также прил. 10)</p>	Гр. 9в Гр. 3, 4в, 4н, 5в, 9н
<u>п. 30.2</u>	Средства, связанные с отчислениями на социальное страхование	34 % от суммы гр. 3 (зарплаты рабочих) и гр. 4н (зарплаты машинистов) по итогу глав 1-7	$34 \% * (гр. 3^{1-7} + гр. 4н^{1-7})$ – гр. 8, 9в	Гр. 8, 9в
<u>п. 30.3</u>	Средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих автомобильным транспортом и командированием рабочих подрядных организаций, при отсутствии сведений о подрядчике в исходных данных заказчика на разработку проектной документации	В % от суммы гр. 3 и гр. 4н по итогу глав 1 – 7 в зависимости от зоны строительства и условий привлечения к строительству подрядчиков	$H_{лосб} * (гр. 3^{1-7} + гр. 4н^{1-7})$ – гр. 8, 9в. Значения нормативов $H_{лосб}$ – см. прил. 11	
<u>п. 30.4</u>	Средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих автомобильным транспортом и командированием рабочих подрядчика, при наличии сведений о подрядчике в исходных данных заказчика на разработку проектной документации	На основании ПОС и нормативных правовых актов, устанавливающих порядок и размеры возмещения соответствующих расходов в текущих ценах	На основании расчета. Численность рабочих и нормативные сроки строительства принимаются согласно ПОС	Гр. 8, 9в
<u>п. 30.5</u>	Средства, связанные с применением вахтового метода организации работ	При обосновании в разделе ПОС и согласовании с заказчиком.	На основании расчета. Порядок и размеры выплаты – см. пост. Совета Министров Респ. Беларусь от 26 мая 2000 г. № 763	Гр. 8, 9в
<u>п. 30.6</u>	Средства на шефмонтаж оборудования	На основании договора с организацией, выполняющей шефмонтаж	На основании расчета	Гр. 8, 9в
<u>п. 30.7</u>	Средства на перебазирование строительно-монтажной организации с одного объекта строительства на другой	На основании данных подрядчика, согласованных с заказчиком, и данных раздела ПОС	На основании расчета	Гр. 8, 9в

¹¹ Выделенные подчеркиванием пункты главы 9 следует учесть при составлении сводного сметного расчета в учебных целях (если нет других указаний преподавателя)

п. 30.8	Средства на содержание во время строительства и восстановление после окончания строительства действующих постоянных автомобильных дорог, не находящихся в ведении эксплуатирующих организаций	В соответствии с проектными данными	На основании локальной сметы	Гр. 3 – 9
п. 30.9	Средства на выполнение научно-исследовательских, экспериментальных или опытных работ для осуществления принятых в проектной документации технических решений, а также на использование права объектов промышленной собственности	Если имеется обоснование необходимости выполнения таких работ	На основании расчета. Средства включаются в ССР с учетом налогов, относимых на себестоимость	Гр. 8, 9в
<u>п. 30.10</u>	Средства, связанные с подготовкой объекта к приемке в эксплуатацию	0,306 % от итога гр. 3 – 6 и гр. 8 по итогу глав 1 – 8 (т.е. от итога гр. 1 – 8 без учета стоимости оборудования по гр.7в и гр.7н по итогу глав 1 – 8)	$0,306\% * (\text{гр.}3^{1-6} + \text{гр.}4^{1-8} + \text{гр.}5^{1-8} + \text{гр.}6^{1-8} + \text{гр.}7^{1-8} + \text{гр.}8^{1-8})$ или $0,306\% * (\text{гр.}9^{1-8} - \text{гр.}7^{1-8} - \text{гр.}7^{1-8})$	Гр. 8, 9в
п. 30.11	Средства на пусконаладочные работы	Согласно Инструкции о порядке определения сметной стоимости пусконаладочных работ		Гр. 8, 9в
п. 30.12	Средства на содержание горноспасательной службы		На основании расчета	Гр. 8, 9в
п. 30.13	Средства на работы, выполняемые проектными и изыскательскими организациями по составлению технического задания на полевое испытание свай в грунте, а также осуществление технического руководства, наблюдений в период полевых испытаний, обработку данных		На основании расчета. Средства включаются в ССР с учетом налогов, относимых на себестоимость	Гр. 8, 9в
п. 30.14	Средства, связанные с разработкой программных комплексов, обеспечивающих возможность автоматизированного управления (контроля) производственным процессом проектирования, вводимого в эксплуатацию		На основании расчета. Средства включаются в ССР с учетом налогов, относимых на себестоимость	Гр. 8, 9в
п. 30.15	Другие средства	Для конкретного объекта строительства в соответствии с действующим законодательством	На основании расчета. Средства включаются в ССР с учетом налогов, относимых на себестоимость	Гр. 8, 9в
	Итого по главе 9			
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1 - 9			

Глава 10. Средства заказчика, застройщика				
п. 31.1	Средства на содержание заказчика, застройщика (инженерной организации)	В % от итога глав 1 – 9 (гр. 9в)	$N_{зав}$ гр. 9в ¹⁻⁹ . Значения нормативов $N_{зав}$ – см. прил. 12	Гр. 8, 9в
п. 31.1.5	Средства на мониторинг цен (тарифов), расчет индексов цен в строительстве	0,09 % от итога гр. 3 – 9 и гр. 8 (за исключением средств по главе 1) по итогу глав 1 – 9	$0,09\% \cdot (\text{гр.} 3^{1-9} + \text{гр.} 4\text{в}^{1-9} + \text{гр.} 5\text{в}^{1-9} + \text{гр.} 6\text{н}^{1-9} + \text{гр.} 7\text{н}^{1-9} + \text{гр.} 8^{2-9})$ или $0,09\% \cdot (\text{гр.} 9\text{в}^{1-9} + \text{гр.} 7\text{в}^{1-9} + \text{гр.} 7\text{н}^{1-9} + \text{гр.} 8^{2-9})$	Гр. 8, 9в
п. 31.2	Средства на осуществление авторского надзора	0,2 % от итога гр. 3 – 6 глав 1-9	$0,2\% \cdot (\text{гр.} 3^{1-9} + \text{гр.} 4\text{в}^{1-9} + \text{гр.} 5\text{в}^{1-9} + \text{гр.} 6\text{н}^{1-9})$	Гр. 8, 9в
п. 31.3	Средства на проектные и изыскательские работы	По нормативам, утверждаемым Минстрой-архитектуры – см. [14, 15, 16]	Средства включаются в ССР с учетом налогов, относимых на себестоимость	Гр. 8, 9в
п. 31.4	Средства на проведение экспертизы	В % от стоимости проектно-изыскательских работ на основании нормативов, утверждаемых органами госуправления	$N_{эксп}$ (гр. 9в ^{23,3+} + гр. 9в ^{23,5}). Средства включаются в ССР с учетом налогов, относимых на себестоимость	Гр. 8, 9в
п. 31.5	Средства на научно-проектные работы при проведении реставрации недвижимых материальных историко-культурных ценностей	По нормативам, утверждаемым органами госуправления	Средства включаются в ССР с учетом налогов, относимых на себестоимость	Гр. 8, 9в
	Итого по главе 10			
Глава 11. Подготовка эксплуатационных кадров				
п. 32.1	Подготовка эксплуатационных кадров	Для вновь строящихся и реконструируемых объектов, если подготовка эксплуатационных кадров для них не осуществляется в системе профессионально-технического образования	На основании расчета. Средства включаются в ССР с учетом налогов, относимых на себестоимость	Гр. 8, 9в
	Итого по главе 11			
	ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-11			
п. 33.1	Средства на непредвиденные работы и затраты	В % от гр. 3 – 9 по главам 1 - 11	$N_{нез}$ гр. 3 ¹⁻¹¹ – гр. 3; $N_{нез}$ гр. 4в ¹⁻¹²¹ – гр. 4в и т. д. Значения нормативов $N_{нез}$ – см. прил. 13	гр. 3, гр. 4в, гр. 4н, гр. 5в, гр. 5н, гр. 6в, гр. 6н, гр. 7в, гр. 7н, гр. 8, гр. 9в, гр. 9н
	ИТОГО С УЧЕТОМ НЕПРЕДВИДЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ			
п. 33.2	Налоги и отчисления в соответствии с действующим законодательством на дату разработки сметной документации	В соответствии с нормами и базы для начисления, установленных законодательством	На основании расчета (см. раздел 7)	Гр. 8, 9в
	ИТОГО			

п. 33.3	Средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в строительстве	Рассчитываются путем применения прогнозных индексов от даты начала разработки сметной документации до завершения нормативного срока строительства	На основании расчета (см. раздел 8)	Гр. 8, 9в
ИТОГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ				
п. 34.1	Возвратные суммы	Учитывают стоимость использования и реализации: - материалов от разборки временных зданий и сооружений	15 % от гр. 9в по итогу главы 8	Гр. 5в, 9в
		- материалов, полученных от сноса	На основании локальных смет по ценам на дрова, металлолом и др. отходы с учетом годности к использованию или по ценам возможной реализации. Из возвратных сумм вычитаются: - расходы по приведению материалов в пригодное для использования состояние; - транспортные расходы по доставке до места приведения в годное состояние и обратно до места складирования	Гр. 5в, 9в
		- материалов, полученных в порядке попутной добычи (камень, гравий, лес и др.)	По ценам возможной реализации	Гр. 5в, 9в
		- стоимость оборудования, демонтируемого в действующей организации и переносимого во вновь построенные цехи, или оборудования, перемещаемого внутри цеха в связи с его реконструкцией		Гр. 7в, 9в
ВСЕГО К УТВЕРЖДЕНИЮ				

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

Нормативы для определения средств, включаемых в ГЛАВУ 1 сводного сметного расчета «ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА»¹²

№ п/п	Наименование средств	Порядок расчета средств
1	ОФОРМЛЕНИЕ УЧАСТКА И РАЗБИВОЧНЫЕ РАБОТЫ	
1.1	Средства по отводу земельного участка	В соответствии с данными заказчика, рассчитанными на основании текущих тарифов УП «БелНИЦзем» ¹³ (порядок расчета в учебных целях – см. приложение 8)
1.2	Средства на получение материалов предварительного согласования места размещения земельного участка, разработку проекта отвода земельного участка и выделение красных линий застройки	В соответствии с данными заказчика
1.3	Средства на инженерно-геодезические работы, включаемые в главу 1 (перенесение в натуру осей зданий; плановая и высотная привязка отдельных точек и др.)	На основании нормативов по определению стоимости на выполнение инженерных изысканий для строительства
1.4	Плата за землю при изъятии (выкупе), аренда земельного участка в период строительства, земельный налог в период строительства	В соответствии с данными заказчика
1.5	Средства, связанные с получением исходных данных, технических условий на проведение необходимых согласований по проектным решениям	В соответствии с данными заказчика
2	ОСВОЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА	
2.1	Возмещение потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства при изъятии земель	В соответствии с данными заказчика
2.2	Размер убытков, причиненных землепользователям изъятием у них земельных участков и сносом расположенных на них объектов недвижимости	В соответствии с данными заказчика
2.3	Компенсационные выплаты за вредное воздействие на объекты животного мира и (или) среду их обитания	В соответствии с пост. Совмина РБ от 07 февр. 2008 г. № 168
2.4	Средства по переносу зданий и сооружений или строительству новых зданий и сооружений взамен сносимых. Средства, связанные с компенсационными посадками	В соответствии с разработанной проектно-сметной документацией
2.5	Средства на производство работ по разборке зданий и сооружений, вынос сетей из-под пятна застройки	В соответствии с разработанной проектно-сметной документацией
2.6	Возмещение расходов, связанных с переездом лиц, чьи права ущемляются решением об изъятии земельного участка для государственных нужд	В соответствии с данными местного исполнительного комитета либо по его решению лица, которому предоставляется земельный участок
2.7	Средства по валке деревьев, корчевке деревьев и пней, уборке камней, восстановлению (рекультивации) земельных участков, предоставляемых во временное пользование, осуществление других мероприятий, связанных с восстановлением окружающей природной среды (осушение территории и т.п.)	В соответствии с разработанной проектно-сметной документацией

¹² Приложение составлено согласно Инструкции о порядке определения сметной стоимости строительства... [1, прил. 5]

¹³ Суммы в данных, предоставляемых заказчиком, рассчитываются в соответствии с действующим законодательством и включаются в главу 1 без учета НДС

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

Нормативы для определения средств по отводу земельного участка¹⁴ (в ценах 2006 г.)

Таблица П.8.1 – Нормативы для определения средств по отводу земельного участка для площадных объектов

N п/п	Площадь отводимого земельного участка	Тариф, тыс. руб. за объект		
		на 1 землепользователя, владельца, собственника, арендатора, затрагиваемого отводом	на каждого последующего землепользователя, владельца, собственника, арендатора, затрагиваемого отводом	
			до 4	больше 4
1	2	3	4	5
1	До 0,5 га	1064	282	191
2	0,51 - 1,0 га	1266	282	191
3	1,01 - 5,0 га	1344	282	191
4	5,01 - 10,0 га	1463	282	191
5	10,01 - 50,0 га	1581	282	191
6	На каждые последующие 50 га	330	72	144

Таблица П.8.2 – Нормативы для определения средств по отводу земельного участка для линейных объектов

N п/п	Протяженность трассы	Тариф, тыс. руб. за объект		
		на 1 землепользователя, владельца, собственника, арендатора, затрагиваемого отводом	на каждого последующего землепользователя, владельца, собственника, арендатора, затрагиваемого отводом	
			до 4	больше 4
1	2	3	4	5
1	До 0,5 км	1087	200	191
2	0,5-1,0 км	1214	200	191
3	1,1 - 2,0 км	1342	200	191
4	2,1 - 3,0 км	1410	200	191
5	3,1 - 5,0 км	1572	200	191
6	5,1 - 10,0 км	1734	200	191
7	На каждые последующие 5 км	373	115	187

¹⁴ Приложение составлено на основании Инструкции по определению сметной стоимости строительства, утвержденной пост. Минстройархитектуры 03 дек. 2007 г. № 25 в ценах, разработанной для определения сметной стоимости строительства в уровне цен на 1 января 2006 г. и может использоваться при отсутствии соответствующих данных заказчика в ходе выполнения расчетов в учебных целях.

Для перехода от цен 2006 г. к текущим ценам при расчете средств по отводу земельного участка в учебных целях применен общий индекс изменения стоимости СМР на дату расчета (например, в июле 2012 г. – 4,1387 без НДС по Прил. 16)

ПРИЛОЖЕНИЕ 9
Нормы на строительство временных зданий и сооружений¹⁵

Наименование видов строительства предприятий, зданий и сооружений	Норма, %, от сум- мы гр. 3 и гр. 4н по итогу глав 1-7
1	2
1. Промышленное строительство	
1.1. Предприятия черной и цветной металлургической промышленности	14,9
1.3. Предприятия машиностроения и электротехнической промышленности	16,2
1.4. Предприятия химической и нефтехимической промышленности:	
а) нефтеперерабатывающие и нефтехимические заводы	18,7
б) прочие объекты химической промышленности	18,0
1.5. Предприятия торфяной промышленности	12,4
1.6. Предприятия лесной и деревообрабатывающей промышленности	19,6
1.7. Предприятия промышленности стройматериалов	11,1
1.8. Предприятия целлюлозно-бумажной промышленности	16,5
1.9. Предприятия легкой промышленности	12,0
1.10. Предприятия пищевой промышленности	14,2
1.11. Предприятия медицинской промышленности	6,9
2. Энергетическое строительство	
2.1. Самостоятельные котельные	13,9
2.2. Трансформаторные подстанции 35 кВ и выше	12,5
3. Транспортное строительство	
3.1. Автомобильные дороги с твердым покрытием без тоннелей и мостов (путепроводов) длиной более 50 м:	
- при использовании для строительства дорог временных передвижных асфальтобетонных заводов	20,4
- при получении асфальтобетона и цементобетона для покрытия дорог от действующих стационарных предприятий	13,3
3.2. Железнодорожные и автодорожные мосты и путепроводы длиной более 50 м	42,8
3.3. Мосты и путепроводы:	
- в местах постоянной дислокации мостостроительных организаций	19,6
- в остальных пунктах	28,6
3.4. Аэродромы:	
- площадки аэродромов	25,8
- здания и сооружения служебно-технической зоны	15,5
3.5. Коллекторные и пешеходные тоннели	22,2
4. Жилищно-гражданское строительство в городах и поселках городского типа	
4.1. Жилые дома и благоустройство:	

¹⁵ Приложение составлено на основании выборки из НРР 8.01.102-2012 [6]

- жилые дома в т.ч. со встроенными помещениями (магазинами, прачечными и т.п.)	6,2
- микрорайоны, кварталы, комплексы жилых и общественных зданий (включая наружные сети и благоустройство)	5,0
- благоустройство городов и поселков (включая работы по устройству улиц, проездов, тротуаров, озеленению)	6,4
4.2. Школы, детские сады, ясли, магазины, административные здания, кинотеатры, театры, картинные галереи и другие здания гражданского строительства	8,4
4.3. Учебные и лечебные здания и сооружения, научно-исследовательские, конструкторские и проектные институты	7,9
4.4. Объекты коммунального назначения (бани, прачечные, гаражи и т.п.)	6,4
4.5. Наружные сети водопровода и канализации, тепло- и газоснабжения (линейная часть)	5,2
4.6. Водоснабжение, канализация, тепло- и газоснабжение (комплекс инженерных сооружений в составе трубопроводов, насосных станций, очистных сооружений, газораспределительных станций и т.п.)	9,2
4.7. Санатории, дома отдыха, турбазы, пансионаты, профилактории, пионерские лагеря	10,3
5. Прочие виды строительства	
5.1. Здания и сооружения по приемке, хранению и переработке зерна и хлебозаводы	16,0
5.2. Сельскохозяйственное строительство, включая жилищное и гражданское строительство в сельской местности (кроме строительства автомобильных дорог, мостов, путепроводов и электрификации)	14,6
5.3. Магистральные трубопроводы вне городов:	
5.3.1. Водоснабжение, канализация	13,9
5.3.2. Газопроводы и нефтепроводы:	
- площадочные сооружения (компрессорные и насосные станции, газораспределительные станции)	33,8
- линейная часть	10,6
5.3.3. Тепловые сети	9,7
5.4. Очистные сооружения, водопроводные и канализационные станции, возводимые по самостоятельному проекту	19,4
5.5. Предприятия снабжения	16,8
5.6. Предприятия прочих отраслей	13,9
Примечание: - при определении средств на временные здания и сооружения на реконструкцию, ремонт, реставрацию предприятий, зданий, сооружений, автомобильных дорог, в т.ч. строительство вторых и последующих очередей, к сметным нормам применяется коэффициент 0,8	

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

Нормы дополнительных расходов при производстве СМР в зимнее время¹⁶

Вид строительства	Норма, % (от суммы гр.3 и гр.4н по итогу глав 1-7)	Удельные веса			материалов	Коэффициент перехода к трудоемкости
		заработной платы	эксплуатации машин и механизмов			
			всего	в т.ч. заработной платы машинистов		
1	2	3	4	5	6	7
1. Топливно-энергетический комплекс						
Предприятия нефтяной и газовой промышленности	5,25	0,274	0,399	0,163	0,327	0,035
Предприятия нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности	5,51	0,487	0,342	0,105	0,171	0,056
Самостоятельные котельные	3,56	0,440	0,237	0,087	0,323	0,044
Предприятия торфяной промышленности	4,37	0,180	0,668	0,188	0,152	0,037
2. Metallургический комплекс						
Предприятия черной металлургии	3,89	0,273	0,660	0,199	0,067	0,056
Предприятия цветной металлургии	5,71	0,289	0,568	0,171	0,143	0,050
3. Химико-лесной комплекс						
Предприятия химической промышленности	4,93	0,478	0,401	0,108	0,121	0,066
Предприятия лесозаготовительной и деревообрабатывающей промышленности	4,26	0,278	0,583	0,173	0,139	0,050
Предприятия целлюлозно-бумажной промышленности	4,23	0,284	0,577	0,172	0,139	0,050
Предприятия медицинской промышленности	2,47	0,393	0,352	0,115	0,255	0,060
4. Машиностроительный комплекс						
Предприятия тяжелого, энергетического и транспортного машиностроения	6,94	0,637	0,169	0,088	0,194	0,062
Предприятия сельскохозяйственного и транспортного машиностроения	5,40	0,243	0,413	0,116	0,344	0,025
Предприятия электротехнической промышленности	7,06	0,213	0,485	0,133	0,302	0,031
Предприятия станкостроительной и инструментальной промышленности	6,80	0,491	0,338	0,122	0,171	0,056

¹⁶ Приложение составлено на основании выборки из НРР 8.01.103-2012 [7]

Предприятия приборостроения и средств автоматизации	5,73	0,486	0,318	0,116	0,196	0,054
Предприятия автомобильной и подшипниковой промышленности	6,17	0,466	0,297	0,108	0,237	0,054
Предприятия легкого и прочего машиностроения	6,28	0,487	0,344	0,124	0,169	0,056
5. Агропромышленный комплекс						
Сельскохозяйственное строительство (ремонтные мастерские, базы снабжения, теплично-парниковые комбинаты и пр.)	4,97	0,481	0,369	0,131	0,150	0,058
Предприятия пищевой промышленности	6,17	0,564	0,128	0,069	0,308	0,052
Предприятия мясной промышленности, предприятия первичной обработки с/х продукции	4,40	0,429	0,448	0,150	0,123	0,060
Предприятия молочной промышленности, сахарные и консервные заводы	4,59	0,354	0,533	0,168	0,113	0,058
Склады и хранилища	4,66	0,401	0,407	0,133	0,192	0,050
Холодильники	7,98	0,406	0,421	0,138	0,173	0,062
6. Комплекс транспорта и связи						
Строительство нефтегазопроводов:						
- линейная часть	2,72	0,271	0,479	0,139	0,250	0,041
- площадочные сооружения (компрессорные и насосные станции, газораспределительные станции)	2,84	0,270	0,489	0,142	0,241	0,044
Строительство производственных и служебных зданий эксплуатации транспорта:						
- железнодорожного транспорта	8,71	0,593	0,301	0,083	0,106	0,079
- автомобильного транспорта, АЗС, базы по ремонту и обслуживанию строительных машин	5,27	0,504	0,268	0,103	0,228	0,056
Летные поля воздушного транспорта	4,37	0,100	0,858	0,242	0,042	0,052
Строительство дорог:						
- освоение трассы и подготовка территории строительства	6,36	0,529	0,177	0,045	0,294	0,060
- земляное полотно из грунтов обыкновенных	17,19	0,585	0,180	0,085	0,235	0,058
- то же, из дренирующих	4,87	0,474	0,256	0,096	0,270	0,048
- то же, из скальных	2,89	0,223	0,677	0,197	0,100	0,050

- возведение земляного полотна дорог гидромеханизированным способом	12,51	0,066	0,480	0,116	0,454	0,017
- укрепление земляного полотна и регуляционных сооружений	2,79	0,224	0,752	0,224	0,024	0,058
- большие мосты с железобетонным пролетным строением	11,47	0,367	0,332	0,106	0,301	0,041
- то же, с металлическим пролетным строением	5,45	0,527	0,272	0,107	0,201	0,056
- прочие искусственные сооружения	8,52	0,691	0,225	0,111	0,084	0,072
- верхнее строение пути	4,20	0,759	0,210	0,115	0,031	0,081
- устройство сооружений водоснабжения и канализации	12,55	0,552	0,448	0,129	0,000	0,062
Дорожное покрытие:						
- из сборных железобетонных плит	1,22	0,171	0,181	0,049	0,648	0,017
- цементно-бетонное	4,52	0,259	0,242	0,071	0,499	0,027
- асфальтобетонное	4,13	0,154	0,625	0,169	0,221	0,050
- черное щебеночное	3,22	0,186	0,755	0,220	0,059	0,044
- гравийное или щебеночное	1,93	0,030	0,938	0,260	0,032	0,052
7. Строительный комплекс						
Предприятия промышленности строительных материалов:						
- заводы и полигоны сборных ЖБК	9,69	0,481	0,355	0,127	0,164	0,056
- заводы стеновых материалов, кровельных и гидроизоляционных материалов	5,81	0,475	0,364	0,129	0,161	0,056
- цементные заводы и предприятия асбестоцементной и санитарно-технической промышленности	5,03	0,487	0,347	0,124	0,166	0,056
- предприятия стекольной промышленности	4,51	0,474	0,265	0,098	0,261	0,050
- предприятия строительной керамики	4,23	0,356	0,478	0,149	0,166	0,054
- предприятия полимерных строительных материалов	5,47	0,444	0,412	0,140	0,144	0,058
8. Социальный комплекс						
8.1. Строительство жилых и общественных зданий в городах и поселках городского типа						
- жилые здания крупнопанельные и объемно-блочные	3,20	0,591	0,292	0,121	0,117	0,056
- жилые здания кирпичные, каркасные и из блоков	3,53	0,458	0,405	0,140	0,137	0,056

- жилые здания деревянные	4,92	0,805	0,173	0,070	0,022	0,095
- жилые здания монолитные	4,59	0,458	0,405	0,140	0,137	0,056
- здания общественного назначения (школы, учебные заведения, клубы, детские сады и ясли, больницы, магазины, административные здания, кино-театры, театры и др.)	4,06	0,439	0,243	0,088	0,318	0,043
- санатории, дома отдыха, турбазы, пансионаты, профилактории, пионерские лагеря и др.	4,09	0,436	0,242	0,088	0,322	0,044
- объекты коммунального хозяйства	4,06	0,451	0,231	0,086	0,318	0,043
8.2. Городские мосты и путепроводы:						
- в местах постоянной дислокации мостостроительных организаций	11,87	0,338	0,318	0,099	0,0344	0,034
- в остальных пунктах	11,08	0,366	0,333	0,107	0,301	0,041
8.3. Строительство жилых и общественных зданий в сельской местности						
- жилые здания крупнопанельные и объемно-блочные	3,25	0,495	0,332	0,121	0,173	0,057
- жилые здания кирпичные, каркасные и из блоков	3,61	0,454	0,410	0,141	0,136	0,057
- жилые здания деревянные	5,03	0,886	0,073	0,086	0,041	0,089
- жилые здания монолитные	4,70	0,452	0,412	0,141	0,136	0,056
- здания общественного назначения (школы, учебные заведения, клубы, детские сады и ясли, больницы, магазины, административные здания, кино-театры, театры и др.)	4,16	0,440	0,236	0,086	0,324	0,043
- санатории, дома отдыха, турбазы, пансионаты, профилактории, пионерские лагеря и др.	4,16	0,440	0,236	0,086	0,324	0,043
- объекты коммунального хозяйства	4,16	0,440	0,236	0,086	0,324	0,043
8.4. Предприятия полиграфической промышленности	4,68	0,668	0,256	0,119	0,076	0,072
8.5. Строительство наружных трубопроводов:						
- водоснабжение и газопроводы (с земляными работами)	5,45	0,130	0,815	0,232	0,055	0,052
- канализация (с земляными работами)	6,16	0,115	0,816	0,229	0,069	0,050
- насосные станции водопроводные	10,48	0,620	0,262	0,115	0,118	0,052
- насосные станции канализационные	11,80	0,439	0,319	0,110	0,242	0,056

- очистные сооружения водопроводные	6,02	0,487	0,338	0,122	0,175	0,056
- очистные сооружения канализационные	6,83	0,468	0,380	0,133	0,152	0,050
9. Отрасли, не входящие в комплексы						
Предприятия легкой промышленности	6,12	0,563	0,124	0,068	0,313	0,050
Предприятия общего машиностроения	5,73	0,467	0,423	0,147	0,110	0,064
Предприятия промышленности средств связи, радио и электроники	5,51	0,417	0,501	0,166	0,082	0,058
Прочие виды строительства:						
- коллекторы для подземных сооружений	5,45	0,544	0,414	0,155	0,042	0,068
- магистральные трубопроводы водоснабжения и канализации вне городов	2,88	0,244	0,606	0,176	0,150	0,041
- очистные сооружения, водопроводные и канализационные станции, возводимые по самостоятельному проекту	2,90	0,251	0,609	0,178	0,140	0,044
- пешеходные подземные переходы	5,32	0,518	0,471	0,171	0,011	0,077
Примечание: - дополнительные расходы при производстве СМР в зимнее время при реконструкции, ремонте, реставрации предприятий, зданий, сооружений, автомобильных дорог, в т.ч. строительство вторых и последующих очередей, определяются с коэффициентом 0,8						

ПРИЛОЖЕНИЕ 11

Нормативы средств, связанных с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих автотранспортом и командированием рабочих подрядчика¹⁷

(при отсутствии сведений о подрядчике в исходных данных заказчика на разработку проектной документации)

Зона строительства и условия привлечения подрядчиков к строительству	Норматив затрат, %, от суммы зарплаты рабочих (гр. 3) и зарплаты машинистов (гр. 4н) по итогу глав 1-7
1	2
Строительство в городах и поселках городского типа с наличием в них подрядных организаций, но с привлечением при соответствующем обосновании иногородних подрядчиков	9,7
Строительство в городах и поселках городского типа при отсутствии в них подрядных организаций	25,3
Строительство в сельских населенных пунктах и на межселенных территориях (за исключением строительства магистральных сетей, дорог и сооружений на них вне места нахождения подрядчиков)	29,7
Строительство магистральных сетей, дорог и сооружений на них вне места нахождения подрядчиков	25,0

¹⁷ Приложение 9 составлено на основании Инструкции о порядке определения сметной стоимости строительства [1, п. 30.3].

ПРИЛОЖЕНИЕ 12

Нормативы средств на содержание заказчика, застройщика (инженерной организации)

(для включения в главу 10 сводного сметного расчета стоимости строительства)¹⁸

Местонахождение и порядок организации службы заказчика, застройщика	Норматив затрат, %, от сметной стоимости строительства (гр. 9в) по итогу глав 1-9
1	2
1. При строительстве объектов при действующей или организуемой службе заказчика, застройщика (в т.ч. при работах по реконструкции и ремонту):	
- при нахождении объектов строительства и заказчика, застройщика в пределах одного населенного пункта	1,06
- при нахождении объектов строительства и заказчика, застройщика в различных населенных пунктах	1,38
- для организуемых (организованных) в установленном порядке организаций по реализации целевых программ по строительству	1,76
2. При строительстве (кроме работ по ремонту) жилых домов, объектов социальной сферы и коммунального хозяйства:	
- для организаций капитального строительства (ОКС) Минского горисполкома, в т.ч. выполняющих функции единого государственного заказчика	1,38
- для ОКС Брестского, Витебского, Гродненского, Минского облисполкомов, ОКС министерств и других республиканских органов государственного управления, организаций, подчиненных Правительству РБ, в т.ч. выполняющих функции единого государственного заказчика	1,76
- для ОКС Гомельского и Могилевского облисполкомов, в т.ч. выполняющих функции единого государственного заказчика	1,80
3. Если заказчиком, застройщиком является организация, основным видом деятельности которой не является строительная деятельность, но имеющая структурное подразделение капитального строительства, за исключением следующих случаев:	
- в случае необходимости привлечения этой организацией специализированных организаций для выполнения функций заказчика	По нормам п. 1
- в случае необходимости привлечения этой организацией специализированных организаций для оказания услуг только технадзора	По нормам п. 1, уменьшенным на 30 %

¹⁸ Приложение 10 составлено на основании Инструкции о порядке определения сметной стоимости строительства [1, п. 31.1]

ПРИЛОЖЕНИЕ 13
Нормативы средств на непредвиденные работы и затраты¹⁹
(в % от суммы сметной стоимости строительства по итогу глав 1 - 11)

Характеристика условий проектирования объекта	Норматив, %
1. Архитектурный проект	
А. Строительство по индивидуальным проектам	
Объекты производственного назначения	4
Объекты непроизводственного назначения (кроме жилых домов), а также инженерные сети, дороги и благоустройство, на которые разрабатывается самостоятельный проект	3
Жилые дома	2
Б. Строительство по типовым и повторно применяемым индивидуальным проектам	
Объекты производственного назначения	2
Объекты непроизводственного назначения, в том числе жилые дома	1,5
2. Строительный проект	
А. Строительство по индивидуальным проектам	
Объекты производственного назначения	4*0,8
Объекты непроизводственного назначения (кроме жилых домов), а также инженерные сети, дороги и благоустройство, на которые разрабатывается самостоятельный проект	3*0,8
Жилые дома	2*0,8
Б. Строительство по типовым и повторно применяемым индивидуальным проектам	
Объекты производственного назначения	2*0,8
Объекты непроизводственного назначения, в том числе жилые дома	1,5*0,8
3. Обоснование инвестирования в строительство	
По нормативам п. 1 с К=1,25	
<p>Примечание: В соответствии с СНБ 1.03.02-96 «Состав, порядок разработки и согласования проектной документации в строительстве» проектная документация может разрабатываться в одну, две или три стадии, необходимость которых определяется заказчиком. При трехстадийном проектировании в состав проектной документации входят: - обоснование инвестирования в строительство («ОИ»); - архитектурный проект («А»); - строительный проект («С»).</p> <p>Возможны следующие организационные схемы проектирования: - ОИ + А + С; - ОИ + С или А + С; - С с АС (строительный проект с выделением утверждаемой архитектурной части)</p>	

¹⁹ Приложение составлено на основании о порядке определения сметной стоимости строительства [1, л. 33]

ПРИЛОЖЕНИЕ 14
Структура кода проектно-технологического модуля

	X	XX	XXX	XX	X
Признак А					
Признак Б					
Вид работ					
Вид материала					
Дополнительный признак – для встроенных помещений					

Признак А и признак Б присутствуют в названии кода обязательно, остальные признаки присутствуют не всегда (в зависимости от особенностей конструктивных элементов и видов работ).

Признак А (первая цифра кода)

Первая цифра кода	Комплексы работ
1	Подземная часть
2	Надземная часть
3	Внутренние спецработы
4	Внутриплощадочные сети и коммуникации
5	Внеплощадочные сети и коммуникации
6	Благоустройство и озеленение
7	Подъездные пути и дороги
8	Прочие

Признак Б (вторая и третья цифры кода)

Вторая и третья цифры кода	Конструктивные элементы и укрупненные виды работ	Единица измерения
01	Подготовка территории	руб.
02	Буровзрывные работы	руб.
03	Скважины	руб.
04	Водопонижение и водоотлив	руб.
05	Шпунтовое ограждение	руб.
06	Земляные работы	м ³
07	Обратная засыпка грунта	м ³
08	Устройство дренажа	м
09	Основания	руб.

10	Пробная забивка свай	руб.
11	Фундаменты	м ³
12	Каркас	м ³
13	Металлоконструкции	т
14	Стены	м ³
15	Перегородки	м ²
16	Шахты лифтов	руб.
17	Сантехкабины	руб.
18	Вентиляционные шахты, блоки вентиляционных каналов	руб.
19	Лестницы	руб.
20	Перекрытие	м ²
21	Мусоропровод	руб.
22	Покрытие	м ²
23	Фонари	руб.
24	Кровля	м ²
25	Балконы и лоджии	м ²
26	Оконные проемы	м ²
27	Дверные проемы	м ²
28	Витражи	м ²
29	Ворота	м ²
30	Подвесные потолки	м ²
31	Встроенная мебель	руб.
32	Отделочные работы внутренние	м ²
33	Полы	м ²
34	Подпольное хозяйство (каналы, тоннели, приямки)	руб.
35	Фундаменты под оборудование	руб.
36	Отделочные работы наружные	м ²
37	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	руб.
38	Входы, крыльца, рампы	руб.
40	Печи	руб.
41	Трубы	руб.
44	Технологическое оборудование	руб.
47	Водоснабжение	руб.
52	Теплоснабжение	руб.
53	Канализация	руб.
87	Благоустройство	руб.
99	Прочие работы	руб.

Виды работ

001	- подготовительные работы
002	- вырубка деревьев, кустарника
003	- посадка деревьев, кустарника
004	- пересадка деревьев, кустарника
005	- рекультивация
006	- временные работы на период строительства
007	- забивка свай
008	- транспорт грунта
010	- строительные работы (для специальных работ)
011	- монтажные работы
012	- оборудование
013	- демонтаж
014	- разборка
015	- восстановление
016	- прокладка труб
017	- перекладка труб
018	- прокалывание труб
020	- облицовочные работы
021	- штукатурные работы
022	- лепные работы
023	- малярные работы
024	- стекольные работы
025	- обойные работы
026	- экранирование
027	- звукоизоляционные работы
028	- заземление
030	- гидроизоляционные работы
031	- теплоизоляционные работы
032	- пароизоляция
033	- устройство стяжки

040	- наружные стены
041	- внутренние стены
042	- парапетные стены
051	- черновая сантехника
052	- черновая электрика
053	- чистовая сантехника
054	- чистовая электрика
060	- малые архитектурные формы
061	- озеленение
062	- дороги, тротуары, площадки
063	- дорожные знаки

Вид материала

01 – бетон, 02 – кирпич, 03 – сборный железобетон, 04 – дерево, 05 – металл, 06 – алюминий, 07 – паркет, 08 – ДВП (ДСП), 09 – линолеум и т.д.

Пример 1

Код ПТМ «214» расшифровывается следующим образом:

2 – надземная часть;

14 – стены.

Единица измерения – м³.

Пример 2

Код ПТМ «232021» расшифровывается следующим образом:

2 – надземная часть;

32 – внутренние отделочные работы;

021 – штукатурные работы.

Единица измерения – м².

Пример 3

Код ПТМ «687062» расшифровывается следующим образом:

6 – благоустройство и озеленение;

87 – благоустройство;

062 – дороги, тротуары, площадки.

Единица измерения – руб.

ПРИЛОЖЕНИЕ 15

Индексы цен производителей промышленной продукции по отдельным видам экономической деятельности к декабрю 2005 г.²⁰

Наименование вида экономической деятельности	Июнь 2012г. к декабрю 2005 г., %
1	2
1. ПРОИЗВОДСТВО МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ	443.6
1.1. Производство механического оборудования	568.6
Производство двигателей и турбин	537.6
Производство насосов, компрессоров и гидравлических систем	547.1
Производство гидравлических насосов и гидравлических систем	533.7
Производство вакуумных и воздушных насосов	663.0
Производство компрессоров	546.5
Производство трубопроводной арматуры	689.1
Производство общемашиностроительных узлов и деталей	513.0
1.2. Производство прочего оборудования общего назначения	376.9
Производство неэлектрических печей, горелок и устройств для печей	427.9
Производство кранов	384.2
Производство лифтов	277.8
Производство прочего подъемно-транспортного, погрузочно-разгрузочного и складского оборудования	469.4
Производство промышленного холодильного оборудования	344.9
Производство кондиционеров воздуха, вентиляторов	389.1
Производство весоизмерительного оборудования (кроме высокоточных лабораторных весов)	567.1
Производство газогенераторов, аппаратов для дистилляции, фильтрования или очистки	475.8
Производство оборудования для распыления и разбрызгивания жидкостей или порошков	525.7
1.3. Производство машин и оборудования для сельского и лесного хозяйства	414.1
Производство оборудования для животноводства, птицеводства и кормопроизводства	275.3
Производство лесозаготовительного и мелиоративного оборудования	448.5
1.4. Производство станков	567.7
Производство металлорежущих станков	551.9
Производство деревообрабатывающего оборудования	559.0
Производство кузнечно-прессового оборудования	431.8
Производство прочих станков и технологической оснастки	652.9
1.5. Производство прочих машин и оборудования специального назначения	460.6
Производство оборудования для обработки строительных материалов	508.8
Производство машин и оборудования для изготовления швейных и трикотажных изделий	323.2

²⁰ Индексы ежемесячно публикуются в Сборниках индексов изменения стоимости... [13, Приложение]. В июле 2012 г. применяются индексы июня 2012 г. по отношению к декабрю 2005 г.

Производство машин и оборудования для изготовления обуви, меховых, кожаных и кожгалантерейных изделий	179,0
1.6. Производство бытовых приборов	363,3
2. ПРОИЗВОДСТВО ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ, ЭЛЕКТРОННОГО И ОПТИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ	473,8
2.1. ПРОИЗВОДСТВО ОФИСНОГО ОБОРУДОВАНИЯ И ВЫЧИСЛИТЕЛЬНОЙ ТЕХНИКИ	415,9
2.2. ПРОИЗВОДСТВО ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ МАШИН И ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ	589,6
2.2.1. Производство электродвигателей, генераторов и трансформаторов	489,9
2.2.2. Производство электrorаспределительной и регулирующей аппаратуры	585,0
2.3. ПРОИЗВОДСТВО АППАРАТУРЫ ДЛЯ РАДИО, ТЕЛЕВИДЕНИЯ И СВЯЗИ	296,0
2.4. ПРОИЗВОДСТВО ИЗДЕЛИЙ МЕДИЦИНСКОЙ ТЕХНИКИ, СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИИ, ОПТИЧЕСКИХ ПРИБОРОВ И АППАРАТУРЫ, ЧАСОВ	439,2
3. ПРОЧИЕ ОТРАСЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ	602,1

ПРИЛОЖЕНИЕ 16

Индексы изменения стоимости для объектов общепромышленного назначения по отношению к стоимости в ценах на 1 января 2006 г.
ИЮЛЬ 2012 г.²¹

Таблица П.15.1 – Индексы для объектов, освобождаемых от НДС

Наименование	Области		г. Минск
	Брестская	Гродненская	
1. Заработная плата	3,7980	3,7980	3,7980
2. Эксплуатация машин и механизмов	5,1807	5,1807	5,1807
3. Строительные материалы, изделия и конструкции	5,3167	5,5085	5,2533
4. Транспортные затраты	5,3868	5,3868	5,3868
5. Накладные расходы (ОХРиОПР)	3,8686	3,8776	3,8605
4. Плановые накопления (плановая прибыль)	3,0124	3,0723	2,9932
5. Общий индекс изменения стоимости строительно-монтажных работ (СМР)	4,6948	4,7934	4,6675
6. Изыскательские работы		2,9687	
7. Проектные работы		2,6492	

²¹ Индексы ежемесячно публикуются в Сборниках индексов изменения стоимости... [13, Книга 1].
Индексы на июль 2012 г. утверждены приказом Минстройархитектуры РБ от 23.07.2012 г. № 235.

Таблица П.15.1 – Индексы для объектов, не освобождаемых от НДС

Наименование	Области		г. Минск
	Брестская	Гродненская	
1. Заработная плата	3,7980	3,7980	3,7980
2. Эксплуатация машин и механизмов	4,5333	4,5333	4,5333
3. Строительные материалы, изделия и конструкции	4,4596	4,6381	4,4170
4. Транспортные затраты	4,4871	4,4871	4,4871
3. Накладные расходы (ОХРиОПР)	3,7368	3,7462	3,7308
4. Плановые накопления (плановая прибыль)	3,0124	3,0723	2,9932
5. Общий индекс изменения стоимости строительно-монтажных работ (СМР)	4,1387	4,2339	4,1155
6. Изыскательские работы	2,8681		
7. Проектные работы	2,5984		

ПРИЛОЖЕНИЕ 17

Прогнозные индексы цен в строительстве на 2012 – 2015 годы²²

Период	Рост в 2012 г.	Рост в 2013 г.	Рост в 2014 г.	Рост в 2015 г.
Январь	1,0480	1,0220	1,0170	1,0060
Февраль	1,0112	1,0208	1,0160	1,0050
Март	1,0112	1,0200	1,0150	1,0045
Апрель	1,0112	1,0176	1,0060	1,0050
Май	1,0112	1,0160	1,0056	1,0050
Июнь	1,0112	1,0160	1,0050	1,0050
Июль	1,0112	1,0160	1,0070	1,0050
Август	1,0112	1,0160	1,0070	1,0110
Сентябрь	1,0112	1,0160	1,0070	1,0110
Октябрь	1,0112	1,0050	1,0150	1,0129
Ноябрь	1,0112	1,0050	1,0150	1,0130
Декабрь	1,0112	1,0050	1,0150	1,0130
Среднегодовой рост	1,7340	1,1840	1,1410	1,1051
Рост декабря к декабрю	1,1846	1,1900	1,1385	1,1007

²² Приложение составлено согласно писем Минстройархитектуры РБ от 30 мая 2012 г. № 04-2-01/4163 и от 21 янв. 2013 г. № 10-01/597

ПРИЛОЖЕНИЕ 18

Тарифы на перевозку грузов автомобилями-самосвалами на 1 июля 2012 г.

Расстояние перевозки, км	Тарифы для груза 1 класса ²³ , руб. за 1 т		Расстояние перевозки, км	Тарифы для груза 1 класса, руб. за 1 т	
	с учетом НДС	без учета НДС		с учетом НДС	без учета НДС
1	3 607	3 006	26	29 927	24 940
2	4 882	4 068	27	30 769	25 642
3	5 976	4 981	28	31 663	26 386
4	6 910	5 759	29	33 367	27 806
5	8 291	6 910	30	34 390	28 658
6	9 403	7 836	31	35 414	29 513
7	10 348	8 622	32	36 456	30 378
8	11 396	9 497	33	36 799	30 667
9	12 707	10 589	34	37 950	31 627
10	13 557	11 298	35	39 149	32 625
11	14 629	12 192	36	40 415	33 680
12	15 590	12 992	37	41 811	34 845
13	16 482	13 735	38	42 112	35 093
14	17 381	14 482	39	43 538	36 281
15	18 459	15 383	40	44 797	37 330
16	19 395	16 162	41	45 186	37 654
17	20 610	17 174	42	46 721	38 933
18	21 562	17 969	43	48 489	40 406
19	22 626	18 855	44	48 588	40 489
20	23 701	19 749	45	50 432	42 027
21	24 828	20 688	46	50 558	42 132
22	25 594	21 327	47	52 514	43 762
23	26 827	22 356	48	52 902	44 085
24	27 680	23 068	49	54 737	45 615
25	28 978	24 147	50	55 214	46 012
			на расстояние перевозки свыше 50 км за каждый км дополнительно прибавлять	1 024	853

²³ Классификация грузов приведена в РСН 8.06.106-2007 «Сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства автомобильным и железнодорожным транспортом».

Песок, песчано-гравийная смесь, щебень, гравий относятся к 1 классу.

ЛИТЕРАТУРА

1. Инструкция о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении: постановление Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 18 ноября 2011 г., № 51 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2011, № 144. – 8/24543.
2. Методические указания по применению нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении: НРР 8.01.104-2012. – Введ. 01.01.2012. – Минск: Минстройархитектуры, 2012. – 23 с.
3. Методические рекомендации о порядке разработки и утверждения норм общехозяйственных и общепроизводственных расходов и плановой прибыли, применяемых при определении сметной стоимости строительства и составлении сметной документации: постановление Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 23 дек. 2011 г., № 59 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2011, № 144. – 8/24543.
4. Положение о порядке утверждения нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении: пост. Совета Министров Респ. Беларусь, 18 нояб. 2011 г., № 1553 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2011, № 131. – 5/34789.
5. Методические рекомендации о порядке расчета текущих цен на ресурсы, используемые для определения сметной стоимости и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении: приказ Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 29 дек. 2011 г., № 457.
6. Сборник норм на строительство временных зданий и сооружений: НРР 8.01.102-2012. – Введ. 01.01.2012. – Минск: Минстройархитектуры, 2012. – 10 с.
7. Сборник норм на дополнительные расходы при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время. Часть I: НРР 8.01.103-2012. – Введ. 01.01.2012. – Минск: Минстройархитектуры, 2012. – 14 с.
8. Сборники нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении на строительные конструкции и работы № 1 - № 47: НРР 8.03.101-2012 – НРР 8.03.147-2012. Введ. 01.01.2012. – Минск: Минстройархитектуры, 2012.
9. Сборники нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении на монтаж оборудования № 1 - № 39: НРР 8.03.201-2012 – НРР 8.03.239-2012. Введ. 01.01.2012. – Минск: Минстройархитектуры, 2012.
10. Сборники нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении на ремонт объектов № 51 - № 71: НРР 8.03.351-2012 – НРР 8.03.371-2012. Введ. 01.01.2012. – Минск: Минстройархитектуры, 2012.
11. Сборники нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении на реставрационно-восстановительные работы по материальным историко-культурным ценностям № 101 - № 121: НРР 8.03.5101-2012 – НРР 8.03.5121-2012. Введ. 01.01.2012. – Минск: Минстройархитектуры, 2012.
12. Республиканская база текущих цен на ресурсы по всем регионам. – Пополняется ежемесячно.
13. Сборники индексов изменения стоимости, цен и тарифов в строительстве по регионам и в среднем по Республике Беларусь. – Публикуются ежемесячно.

14. Методические рекомендации о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения архитектурной, градостроительной и строительной деятельности : пост. Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 21 марта 2012 г., № 11.
15. Сборник цен на объекты производственного назначения: СЦ 2-2012 / Минстройархитектуры Респ. Беларусь. – Введ. 01.07.2012. – Минск: Белстройцентр, 2012. – 12 с.
16. Сборник цен на проектирование зданий жилищно-гражданского назначения: СЦ 20-2012 / Минстройархитектуры Респ. Беларусь. – Введ. 01.07.2012. – Минск: Белстройцентр, 2012. – 36 с.
17. Сборники сметных цен на материалы, изделия и конструкции. Части I - V. Строительные материалы : РСН 8.03.101-2007 – РСН 8.03.105-2007. - Введ. 01.01.2008. – Минск : Минстройархитектуры.
18. Методические указания по определению сметной стоимости строительства. Часть II. Составление локальных и объектных сметных расчетов. – Брест: БрГТУ, 2009.
19. Инструкция о порядке определения стоимости государственной экспертизы градостроительных проектов, обоснований инвестирования в строительство, архитектурных, строительных проектов, выделяемых в них этапов работ, очередей строительства, пусковых комплексов и смет (сметной документации): постановление Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 12 дек. 2008 г., № 55 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2009, № 27 - 8/20227.
20. Налоговый кодекс Республики Беларусь (Особенная часть) : Кодекс Республики Беларусь Палаты представителей Национального собрания Республики Беларусь, 29 дек. 2009 г., № 71-3 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2010, № 4. - № 2/1623.
21. Об утверждении укрупненных нормативов стоимости и укрупненных нормативов расхода ресурсов, внесении дополнений и изменений в Методические указания, в сборники норм – НРР 8.01.102-2012, НРР 8.01.103-2012, внесении изменений в постановление Минстройархитектуры от 23.12.2011 № 59, приказ Минстройархитектуры от 30.04.2012 № 135: постановление Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 27 дек. 2012 г., № 40.
22. Справочный материал и задания по курсам «Ценообразование в строительстве» и «Проектно-сметное дело». – Брест: БрГТУ, каф. ЭиОС, 2012. – 31 с.

Учебное издание

Составители:

*Срывкина Людмила Геннадьевна
Кочурко Анатолий Николаевич
Яромич Николай Николаевич*

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА НА ОСНОВЕ НРР-2012

для студентов строительных специальностей
дневной и заочной форм обучения

Издание 2-е, дополненное

Ответственный за выпуск: Срывкина Л.Г.

Редактор: Боровикова Е.А.

Компьютерная верстка: Боровикова Е.А.

Корректор: Никитчик Е.В.

Подписано к печати 20.03.2013 г. Формат 60x84/16. Бумага «Снегурочка».

Усл. печ. л. 4,65. Уч. изд. л. 5,0. Заказ № 254. Тираж 150 экз.

Отпечатано на ризографе Учреждения образования
«Брестский государственный технический университет».

224017, г. Брест, ул. Московская, 267.