

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**УЧРЕЖДЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ  
«БРЕСТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**Кафедра экономики и организации строительства**

## **МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ**

**по определению сметной стоимости строительства  
для студентов строительных специальностей  
дневной и заочной форм обучения**

**Часть I. Составление локальных смет, объектных смет  
и сводного сметного расчета стоимости строительства**  
*2-е издание*

**Брест 2010**

УДК 69.003 (075)

Методические указания предназначены для использования при изучении дисциплины «Ценообразование в строительстве», а также в курсовом и дипломном проектировании по дисциплине «Экономика строительства» и содержат общие указания по разработке сметной документации, а также примеры составления локальной сметы на общестроительные работы, объектной сметы и сводного сметного расчета с применением ресурсно-сметных норм в базисных ценах 2006 г. Во втором издании учтены изменения в нормативной базе по ценообразованию в строительстве.

Составители: Л.Г. Срывкина, ст. преподаватель  
А.Н. Кочурко, к.э.н., профессор

Рецензент: П.Н. Иваровский, к.э.н., зам. генерального директора по экономике  
ОАО «Строительный трест № 8»

## СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ .....	3
1 ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ.....	4
2 СОСТАВЛЕНИЕ ЛОКАЛЬНЫХ СМЕТ .....	4
3 СОСТАВЛЕНИЕ ВЕДОМОСТИ ОБЪЕМОВ И СТОИМОСТИ РАБОТ .....	9
4 СОСТАВЛЕНИЕ ОБЪЕКТНЫХ СМЕТ .....	10
5 СОСТАВЛЕНИЕ СВОДНОГО СМЕТНОГО РАСЧЕТА СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ....	10
6 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	12
7 ПРИМЕР СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ .....	13
7.1 Исходные данные для составления сметной документации .....	13
7.2 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к сметной документации по проекту «Мясоперерабатывающее предприятие в г. Гродно» .....	16
7.3 ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1 на общестроительные работы (фрагмент).....	17
7.4 ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ И СТОИМОСТИ РАБОТ .....	24
7.5 Объектный сметный расчет № 1-1 .....	26
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 Состав сметной документации по стадиям проектирования .....	31
ПРИЛОЖЕНИЕ 2 Нормы накладных расходов и плановых накоплений.....	31
ПРИЛОЖЕНИЕ 3 Поправочные коэффициенты к транспортным затратам по Сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции (Часть IV) .....	33
ПРИЛОЖЕНИЕ 4 Содержание и порядок заполнения сводного сметного расчета стоимости строительства.....	34
ПРИЛОЖЕНИЕ 5 Нормативы для определения затрат, включаемых в главу 1 сводного сметного расчета «ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА» .....	39
ПРИЛОЖЕНИЕ 6 Нормы затрат на строительство временных зданий и сооружений .....	39
ПРИЛОЖЕНИЕ 7 Нормы дополнительных затрат при производстве СМР в зимнее время ...	41
ПРИЛОЖЕНИЕ 8 Затраты, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих автотранспортом и командированием рабочих подрядных организаций .	43
ПРИЛОЖЕНИЕ 9 Нормативы затрат на содержание застройщика (заказчика), технического надзора.....	44
ПРИЛОЖЕНИЕ 10 Нормативы затрат на проведение авторского надзора .....	45
ПРИЛОЖЕНИЕ 11 Расценки на проведение государственной экспертизы архитектурных и строительных проектов, обоснований инвестирования в строительство.....	45
ПРИЛОЖЕНИЕ 12 Нормативы резерва средств на непредвиденные работы и затраты.....	47
ПРИЛОЖЕНИЕ 13 Структура кода проектно-технологического модуля.....	48
ЛИТЕРАТУРА .....	51

## 1 ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Методические указания по составлению сметной документации разработаны на основании нормативной базы в базисных ценах 2006 г. и разделены на две части.

В части I представлены указания по составлению локальных и объектных смет, а также сводного сметного расчета стоимости строительства с соответствующими примерами.

В части II содержатся указания по разработке локальных и объектных сметных расчетов на основании показателей объектов-аналогов в ценах базисных 2006 г. и 1991 г.

Выбор тех или иных сметных документов (локальных и объектных смет или расчетов) зависит от стадии проектирования, для которой осуществляется разработка сметной документации, и от наличия исходных данных.

В соответствии с [17] разработка проектной документации может осуществляться в одну, две или три стадии.

При трехстадийном проектировании в состав проектной документации входят: первая стадия – обоснование инвестирования в строительство «ОИ», вторая стадия – архитектурный проект «А», третья стадия – строительный проект «С».

При двухстадийном проектировании разрабатываются архитектурный проект «А» и строительный проект «С», при одностадийном проектировании – архитектурный проект с выделением утверждаемой архитектурной части «АС».

Каждой стадии проектирования соответствует свой состав сметной документации – см. *приложение 1*.

На стадиях «А» и «ОИ», когда отсутствует рабочая документация и по ряду конструктивных элементов и видов работ не удается подсчитать объемы в физических единицах измерения, разрабатываются локальные и объектные **сметные расчеты**.

**Локальный сметный расчет** предназначен для определения сметного лимита по отдельному виду работ (затрат). **Объектный сметный расчет** определяет сметный лимит на строительство объекта в целом путем суммирования итоговых данных из локальных сметных расчетов и локальных смет.

На стадии разработки **строительного проекта** локальные сметные расчеты уточняются на основании данных рабочей документации, и формируются **локальные сметы**, на основании суммирования итоговых данных которых разрабатываются **объектные сметы**.

## 2 СОСТАВЛЕНИЕ ЛОКАЛЬНЫХ СМЕТ

2.1. Локальная смета представляет собой первичный сметный документ, который отображает сметную стоимость СМР. Составляется она на основании объемов работ, определенных по данным рабочей документации или по дефектным актам. Локальные сметы составляются на отдельные комплексы (виды) работ, которые соответствуют специализации строительных и монтажных организаций.

Данные в локальной смете группируются по проектно-технологическим модулям.

**Проектно-технологический модуль** (ПТМ) – конструктивный элемент или укрупненный вид работ, выделенный в объемно-пространственной части здания (сооружения), завершаемый одним или группой исполнителей и открывающий фронт работ другому исполнителю или группе исполнителей.

Порядок группировки по ПТМ должен соответствовать технологической последовательности выполнения работ и учитывать специфические особенности отдельных видов строительства. Код и наименование ПТМ выбираются из типового набора – см. *приложение 13*.

Сметная стоимость СМР ( $C_{СМР}$ ) состоит из трех различных по своему экономическому назначению частей: прямых затрат ( $ПЗ$ ), накладных расходов ( $НР$ ) и плановых накоплений ( $ПН$ ).

$$C_{СМР} = ПЗ + НР + ПН \quad (1)$$

Сметная позиция (строка локальной сметы) представляет собой расчет стоимости прямых затрат по отдельной работе по элементам затрат, включающих:

- основную заработную плату рабочих ( $ОЗ$ ) – графа 5 сметы;
- стоимость эксплуатации машин и механизмов ( $ЭМ$ ), в составе которой выделяется заработная плата машинистов ( $ЗП_{маш.}$ ) – графы 6 и 7;
- стоимость материалов, изделий и конструкций ( $МР$ ), в составе которой в том числе указываются транспортные затраты по их доставке до приобъектного склада строительной площадки ( $C_{трансп.}$ ) – графы 8 и 9;
- стоимость оборудования, мебели, инвентаря (в т.ч.  $C_{трансп.}$ ) – графы 8 и 9.

Общая стоимость прямых затрат (графа 10) по сметной позиции равна сумме значений в графах 5, 6, 8:

$$ПЗ = ОЗ + ЭМ + МР \quad (2)$$

Кроме стоимостных показателей, в сметной позиции определяются затраты труда рабочих-строителей (графа 11) и машинистов (графа 12).

2.2. Нормативной базой для составления локальных смет с 01.01.2008 г. являются *ресурсно-сметные нормы*, разработанные в базисных ценах по состоянию на 01.01.2006 г.

Нормы разработаны для *трех зон строительства*:

- *зона 1* – городское строительство;
- *зона 2* – строительство в сельской местности;
- *зона 3* – строительство в г. Минске.

К *городскому строительству* (код зоны – 1) относится строительство объектов в пределах территории городов областного и районного подчинения.

К *строительству в сельской местности* (код зоны – 2) – строительство объектов в пределах территорий областей, районов и территориальных единиц, за исключением территорий городов областного и районного подчинения и г. Минска.

Для разработки локальных смет применяются ресурсно-сметные нормы, объединенные в следующие сборники

- Сборники ресурсно-сметных норм по видам работ и конструкций [8, 9, 10];
- Сборники сметных цен на материалы, изделия и конструкции, части I – V [11];
- Сборник сметных цен эксплуатации строительных машин и механизмов [7];
- Сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства автомобильным и железнодорожным транспортом [6].

Сборники ресурсно-сметных норм по видам работ и конструкций содержат техническую часть, а также таблицы стоимости прямых затрат по отдельной работе по элементам затрат с нормами расхода ресурсов и ценами на них, разработанные на **определенный измеритель конструкций или работ** (м<sup>3</sup> кладки стен, 100 шт. сборных железобетонных конструкций, 100 м<sup>2</sup> поверхности кровли, 1000 м<sup>3</sup> разработки грунта экскаватором и т.д.).

Ресурсно-сметные нормы учитывают усредненные условия и методы производства работ, а также весь комплекс строительных процессов, необходимых для выполнения работ. В таблицах норм указывается состав работ. При этом второстепенные операции, как правило, не упоминаются, но нормами учтены.

В технических частях Сборников ресурсно-сметных норм приведены общие указания, правила определения объемов работ, а также **коэффициенты** к нормам, **учитывающие специфические условия производства работ**, отличающиеся от тех, что приняты в нормах.

Влияние усложненных и стесненных условий производства работ, выявленных на основании проекта организации строительства (ПОС) или дефектного акта, учитывается коэффициентами, приведенными в «Методических указаниях по применению ресурсно-сметных норм» [2, приложение Г]. Но при наличии в технической части конкретного Сборника коэффициентов на аналогичные условия производства работ, приоритет надо отдавать технической части (т.е. в этом случае коэффициенты из [2] не применяются).

Если же коэффициенты технической части Сборника учитывают условия, отличные от приведенных в [2, прил. Г], то их можно применять одновременно (путем перемножения).

Локальная смета заполняется в следующем порядке (см. **пример в таблице 2**).

В **графу 4 заносится единица измерения**, соответствующая той, что принята в соответствующей ресурсно-сметной норме. **«Количество»** определяется путем приведения объема работ к этой единице измерения.

Например, для работы по планировке площадей бульдозером согласно Е1-30-1 установлена единица измерения «1000 м<sup>2</sup>». Объем работ по данным проектной документации – 4628,0 м<sup>2</sup>. «Количество» составит  $4628/1000=4,628$  (см. таблицу 2, п. 1).

В **графах 5 – 12 «над чертой»** приводятся показатели соответствующих затрат, установленные на принятую единицу измерения конструкций или работ по ресурсно-сметным нормам. **«Под чертой»** приводятся те же показатели, умноженные на количество из графы 4.

Например, для работы по планировке площадей бульдозером, согласно Е1-30-1, заработная плата рабочих не начисляется (см. гр. 5 таблицы 2); затраты по эксплуатации машин и механизмов на 1000 м<sup>2</sup> установлены в размере 7399 руб., рассчитываем затраты на требуемое количество работы:  $7399 \cdot 4,628 = 34243$  руб. (см. гр. 6 таблицы 2).

**2.3.** Ресурсно-сметные нормы можно разделить на **«открытые»** и **«закрытые»**. В «закрытых» учтены все материальные ресурсы, необходимые для выполнения соответствующих работ или для возведения конструктивных элементов.

В «открытых» не учтен ряд материальных ресурсов, которые учитываются дополнительно и заносятся в смету отдельными строками. В таблицах с «открытыми» ресурсно-сметными нормами присутствует пункт **«Материальные ресурсы, не учтенные в**

**прямых затратах**», где приводится перечень таких ресурсов и нормы их расхода на принятый измеритель конструкций или работ.

Для некоторых неучтенных ресурсов в графе «Норма расхода» ресурсно-сметных норм приводится буква «П», означающая, что расход данного ресурса принимается по проектным данным.

Стоимость не учтенных в прямых затратах материалов, изделий и конструкций принимается по **Сборникам сметных цен на материалы, изделия и конструкции, части I – V** [11]. При этом номер Сборника выбирается в соответствии со значением первой цифры в графе «Код ресурса».

Например, в ресурсно-сметной норме Е7-1-2 «Укладка блоков и плит ленточных фундаментов при глубине котлована до 4 м, масса конструкций до 1,5 т» в перечне материальных ресурсов, не учтенных в прямых затратах, приведены «Сборные железобетонные конструкции» с кодом «П401-0000». Стоимость этого ресурса следует определять по Сборнику сметных цен, **часть IV** (см. п. 4, 5 таблицы 2).

Порядок применения Сборников сметных цен на материалы изложен в их технических частях.

Так, в указаниях по применению сметных цен **на железобетонные изделия и конструкции** (см. Часть IV Сборника сметных цен на материалы, п. 2.1, 2.2) сказано, что сметные цены, установленные на «штуку», «м<sup>2</sup>», «м», включают стоимость арматуры, монтажных петель, закладных и анкерных изделий. В сметные цены, установленные на «м<sup>3</sup>», **не включена стоимость арматуры, монтажных петель, закладных и анкерных изделий**, которая оплачивается сверх сметной цены в соответствии с надбавками, приведенными в таблице [11, часть IV, табл. 1.1]

Согласно этому при разработке локальной сметы в таблице 2 помимо стоимости фундаментных плит, установленной на «м<sup>3</sup>», учтена стоимость стержневой и проволочной арматуры. Расход арматуры принят по данным рабочих чертежей на соответствующие фундаментные плиты, стоимость арматуры – по табл. 1.1 Сборника сметных цен на материалы, часть IV (см. п. 6, 7 таблицы 2).

**2.4. Ряд материалов, изделий и конструкций не приведен в соответствующих Сборниках сметных цен.** Их сметная стоимость в базисных ценах определяется путем пересчета из текущих цен следующими способами:

**2.4.1. При приобретении материалов за белорусские рубли** их стоимость определяется исходя из **отпускных цен текущего периода** ( $C_{\text{отп.}}$ ) предприятий-изготовителей или первых поставщиков на территории Республики Беларусь с приведением в базисный уровень цен **путем применения соответствующих индексов** ( $I_{\text{инд.}}$ ) изменения стоимости по укрупненным группам материалов, изделий и конструкций и (или) индексов материалов-представителей, аналогичных по назначению и близких по техническим характеристикам, с начислением затрат по доставке до приобъектного склада до соответствующим зонам и заготовительно-складских расходов.

В данном случае для расчета сметной стоимости материалов применяется формула:

$$C_{\text{см.}}^{\text{мат.}} = (C_{\text{отп.}} + C_{\text{трансп.}}) * k_{\text{з(изм.)}} \quad (3)$$

где  $C_{\text{см.}}^{\text{мат.}}$  – сметная стоимость материалов, изделий и конструкций, руб./нат.изм;

$C_{отп.}$  – отпускная цена изготовителя или первого поставщика, руб./нат.изм.;

$C_{трансп.}$  – транспортные затраты, руб./нат. изм.;

$K_{экон.}$  – коэффициент, учитывающий заготовительно-складские расходы и приходящиеся на них налоги. Принимается в следующих размерах:

-  $K_{экон.} = 1,0084$  для металлоконструкций;

-  $K_{экон.} = 1,0224$  для всех остальных материалов, изделий и конструкций.

При этом базисная отпускная цена  $C_{отп.}$  определяется по формуле:

$$C_{отп.} = \frac{C_{тек.}}{I_{тек.}}, \quad (4)$$

где  $C_{тек.}$  – текущая цена материала, изделия, конструкции по данным прейскуранта или прайс-листа предприятия-изготовителя или первого поставщика на территории РБ, руб.;

$I_{тек.}$  – индекс изменения стоимости укрупненной группы материалов или индекс материала-представителя, определяемый согласно [18].

Транспортные затраты в данном случае могут определяться следующими способами:

▪ для материалов, изделий и конструкций, которые можно отнести к Частям I, II, III, V Сборников сметных цен на материалы, – по «Сборнику сметных цен на перевозку грузов для строительства» [6, раздел 3] без учета конкретных транспортных схем исходя из доставки автомобильным транспортом на следующие расстояния:

○ для зоны 1 – 20 км;

○ для зоны 2 – 60 км;

○ для зоны 3 – 30 км.

*Пример расчета – см. [16, пример 2]*

▪ для материалов, изделий и конструкций, которые можно отнести к Части IV Сборника сметных цен на материалы, – по «Сборнику сметных цен на перевозку грузов для строительства» [6] с привязкой к конкретным поставщикам и транспортным схемам, которые могут учитывать доставку как автомобильным, так и железнодорожным транспортом.

*Пример расчета – см. [16, пример 1]*

▪ по транспортным затратам, приведенным в Сборниках сметных цен на материалы, изделия и конструкции, для материалов, аналогичных нашим по назначению и близких по техническим характеристикам, с корректировкой на вес единицы измерения.

**2.4.2. При приобретении материалов за иностранную валюту по контрактом из-за пределов Республики Беларусь** их сметная стоимость определяется исходя из контрактной цены с приведением в уровень цен на 1 января 2006 г. по курсам иностранных валют, установленным Нацбанком РБ:

1 доллар США – 2152,00 белорусского рубля;

1 евро – 2546,35 белорусского рубля;

1 российский рубль – 74,86 белорусского рубля.

Транспортные затраты  $C_{трансп.}$  по доставке таких материалов до приобъектного склада, не учтенные в цене контракта, определяются на основании калькуляции транспортных расходов (пример составления калькуляции представлен в [16]).



2.5. По каждому ПТМ и в целом по локальной смете подчитываются итоговые *прямые затраты*, после чего рассчитываются *накладные расходы* и *плановые накопления*.

Накладные расходы рассчитываются по формуле:

$$НР = N_{НР} * (ОЗ + ЗП_{маш.}) / 100, \quad (5)$$

где  $N_{НР}$  – норма накладных расходов, %.

Плановые накопления определяются по формуле:

$$ПН = N_{ПН} * (ОЗ + ЗП_{маш.}) / 100, \quad (6)$$

где  $N_{ПН}$  – норма плановых накоплений, %.

Нормы накладных расходов и плановых накоплений дифференцированы по видам работ, а для некоторых работ – по зонам строительства и приведены в *приложении 2*.

### 3 СОСТАВЛЕНИЕ ВЕДОМОСТИ ОБЪЕМОВ И СТОИМОСТИ РАБОТ

В *таблице 3* приведена *ведомость объемов и стоимости работ*. Этот сметный документ может составляться как по видам работ (локальным сметам), так на объект или стройку в целом.

При формировании ведомости объемов и стоимости работ *используются итоговые данные проектно-технологических модулей, на которые разбиты локальные сметы*, в разрезе элементов затрат. Помимо этого, приводятся *объемы работ в физических единицах измерения и трудоемкость* (затраты труда рабочих-строителей).

Рекомендуемые *единицы измерения* для проектно-технологических модулей приведены в *приложении 13*. Но в зависимости от особенностей конструктивных элементов могут применяться другие единицы. Например, для ПТМ «Стены кирпичные» в *таблице 3* принята единица измерения «м<sup>3</sup>», соответствующая измерителю данной работы по ресурсно-сметным нормам. Для ПТМ «Стены панельные» в качестве единицы измерения принят «м<sup>2</sup>», который соответствует измерителю работы в норме Е9-301-1.

Для специальных строительных работ (фундаменты под оборудование, промышленные печи и трубы и пр.), внутренних и наружных инженерных коммуникаций, благоустройства и прочих работ, как правило, принимается стоимостной измеритель (руб.).

Примеры расчета объемов работ в *таблице 3*:

1) ПТМ «Земляные работы»: 348,3 м<sup>3</sup> (разработка грунта экскаватором) + 153,9 м<sup>3</sup> (разработка грунта вручную) = 502,2 м<sup>3</sup> (планировку в «м<sup>2</sup>» не учитываем);

2) ПТМ «Фундаменты»: 6,6 м<sup>3</sup> (сборные фундаментные плиты) + 132,47 м<sup>3</sup> (монолитные фундаменты) = 139,07 м<sup>3</sup>;

3) ПТМ «Перегородки»: 97 м<sup>2</sup> (перегородки из кирпича) + 275 м<sup>2</sup> (перегородки из блоков) = 372 м<sup>2</sup>;

4) ПТМ «Кровля, тип 1»: 144 м<sup>2</sup> (верхнему слою – рулонному ковру);

5) ПТМ «Внутренние отделочные работы»: 2166,63 м<sup>2</sup> (штукатурные работы) + 649,9 м<sup>2</sup> (облицовка внутренних стен) + 1516,73 м<sup>2</sup> (акриловая окраска) = 4333,26 м<sup>2</sup>;

6) ПТМ «Полы»: 1804,27 м<sup>2</sup> – по чистовому полу.

#### 4 СОСТАВЛЕНИЕ ОБЪЕКТНЫХ СМЕТ

**Объектная смета** определяет сметный лимит затрат по соответствующему объекту. Пример объектной сметы (объектного сметного расчета) приведен в **таблице 4**.

Форма составления объектной сметы и объектного сметного расчета одинакова; разница в том, что объектный сметный расчет составляется на стадии «ОИ» и «А» и объединяет итоговые данные из локальных смет и локальных сметных расчетов, а объектная смета составляется на стадии «С» и содержит итоговые данные только локальных смет.

Объектная смета содержит следующие стоимостные показатели:

- заработная плата;
- эксплуатация машин и механизмов, в т.ч. зарплата машинистов;
- материалы, изделия и конструкции, в т.ч. транспортные затраты;
- накладные расходы;
- плановые накопления;
- оборудование, мебель, инвентарь;
- прочие затраты;
- общая стоимость.

Отдельной графой в объектной смете приводится нормативная трудоемкость, определяемая по формуле:

$$ЗТ = ЗТ_{\text{раб.}} + ЗТ_{\text{маш.}} + ЗТ_{\text{НР}}, \quad (7)$$

где  $ЗТ_{\text{раб.}}$  – затраты труда рабочих-строителей, чел.-час;

$ЗТ_{\text{маш.}}$  – затраты труда машинистов, чел.-час;

$ЗТ_{\text{НР}}$  – затраты труда, учтенные накладными расходами, чел.-час, определяемые по формуле:

$$ЗТ_{\text{НР}} = 0,000031 * НР, \quad (8)$$

где  $НР$  – сумма накладных расходов, руб.

Объектная смета может не составляться, когда по объекту имеется один вид работ.

#### 5 СОСТАВЛЕНИЕ СВОДНОГО СМЕТНОГО РАСЧЕТА СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

**Сводный сметный расчет стоимости строительства** – сметный документ, определяющий сметный лимит средств, необходимых для строительства всех предусмотренных проектной документацией объектов.

Он составляется на основе объектных смет (объектных сметных расчетов), локальных смет (локальных сметных расчетов), а также сметных расчетов на отдельные виды затрат.

Сводный сметный расчет составляется по форме, представленной в **таблице 5**, с распределением средств по следующим главам:

Глава 1. Подготовка территории строительства.

Глава 2. Основные объекты строительства.

Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения.

Глава 4. Объекты энергетического хозяйства.

Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи.

Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения.

Глава 7. Благоустройство и озеленение территории.

Глава 8. Временные здания и сооружения.

Глава 9. Прочие работы и затраты.

Глава 10. Содержание застройщика, заказчика (технического надзора), затраты на осуществление авторского надзора, содержание органов государственного строительного надзора.

Глава 11. Подготовка эксплуатационных кадров.

Глава 12. Проектные и изыскательские работы.

В сводном сметном расчете **приводятся итоги по каждой главе и суммарные по главам 1-7, 1-8, 1-9, 1-12.**

Отдельной строкой за итогом глав 1-12 показывается резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

После начисления резерва средств на непредвиденные работы и затраты приводится общий итог **«Всего по сводному сметному расчету».**

Порядок заполнения отдельных глав изложен в приложении 4 настоящих методических указаний.

**Резерв средств на непредвиденные работы и затраты** распределяется на две части:

- резерв подрядчика;
- резерв заказчика.

**Резерв подрядчика** служит для возмещения затрат, возникающих при производстве работ, в случае изменения по инициативе подрядной организации способов выполнения работ, замены механизмов, а также в установленном порядке отдельных строительных конструкций и материалов, предусмотренных в проектно-сметной документации, без ухудшения технических характеристик. Данный резерв составляет в общей сумме резерва средств на непредвиденные работы и затраты:

**1,5 %** – для объектов производственного назначения, а также инженерных сетей, дорог и благоустройства, на которые разрабатывается самостоятельный проект;

**1,0 %** – для объектов непроизводственного назначения, в том числе жилых домов.

Остальная часть резерва составляет **резерв заказчика**, который может расходоваться по следующим направлениям:

- на оплату дополнительных работ, вызванных уточнением заказчиком в установленном порядке на стадии строительного проекта («С») по сравнению с архитектурным проектом («А») объемно-планировочных показателей и технологических решений, уточнением конструктивных решений, а также заменой по инициативе заказчика в установленном порядке отдельных строительных конструкций и материалов, предусмотренных в рабочих чертежах;

- на уточнение стоимости в случае выявления на стадии строительства работ, не учтенных в рабочих чертежах и сметной документации;

- на оплату других работ и затрат, которые в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами подлежат возмещению за счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты.

За резервом средств на непредвиденные работы и затраты приводятся *затраты по мониторингу цен (тарифов), расчету индексов цен в строительстве*. Порядок их расчета приведен в приложении 4. На данную сумму уменьшается часть резерва средств на непредвиденные работы и затраты, остающаяся в распоряжении заказчика.

За итогом сводного сметного расчета указываются *возвратные суммы*, которые учитывают стоимость использования и реализации материалов, изделий и конструкций, полученных *от разборки временных зданий и сооружений* (в размере 15 % сметной стоимости временных зданий и сооружений).

В отдельных случаях в зависимости от особенностей объектов строительства и выполняемых работ возвратные суммы могут также включать стоимость:

материалов, изделий и конструкций, полученных от разборки существующих зданий, сооружений или их элементов, при возможности их использования и реализации – в размере, определяемом в локальных сметах (локальных сметных расчетах);

материалов, полученных в порядке попутной добычи, при возможности их использования и реализации (камень, гравий, лес и др.);

стоимость оборудования, демонтируемого на действующем предприятии и переносимого во вновь построенные цеха; оборудования, переставляемого внутри цеха в связи с его реконструкцией; другого имеющегося у заказчика оборудования, используемого на данной стройке, под записью «Стоимость оборудования, не требующая финансирования строительства»).

## 6 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

К сводному сметному расчету составляется *пояснительная записка*, в которой приводится:

- 1) код зоны строительства;
- 2) уровень цен, в которых составлена сметная документация;
- 3) перечень сметных нормативов, принятых для составления сметной документации;
- 4) нормы накладных расходов и плановых накоплений;
- 5) нормы затрат на временные здания и сооружения;
- 6) нормы дополнительных затрат при производстве СМР в зимнее время;
- 7) нормативы средств, включаемых в главы 9-12 сводного сметного расчета;
- 8) норматив средств на непредвиденные работы и затраты;
- 9) особенности определения сметной стоимости.

Пример составления пояснительной записки представлен ниже.

В пояснительной записке к сводному сметному расчету по объектам, стоимость которых определена на основе дефектных актов, приводится перечень усложненных условий производства работ и расчет нормативной продолжительности производства работ.

## 7 ПРИМЕР СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

### 7.1 Исходные данные для составления сметной документации

Таблица 1

Наименование объекта	Характеристика объекта	Наименование видов работ	Ед. измер	Объем	Характеристика ресурсов	
1	2	3	4	5	6	
Мясоперерабатывающее предприятие в г. Гродно в составе следующих объектов	<p>Одноэтажное каркасное здание с монолитными фундаментами под колонны, сборными из блоков и плит – под стены. Каркас из металлических конструкций. Наружные стены - из многослойных панелей с обшивкой из профилированных листов. Внутренние стены - кирпичные. Кровля: тип 1 – рулонная, тип 2 – из многослойных панелей. Строительный объем <math>V_{стр} = 27200,0 \text{ м}^3</math>.</p>	<b>Земляные работы</b>				
		Планировка площадки бульдозером	м <sup>2</sup>	4628		
		Разработка грунта в отвал экскаваторами «драгайн» или «обратная лопата» с ковшем вместимостью 0,5 м <sup>3</sup> , грунт 1 группы	м <sup>3</sup>	348,3		
		Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, грунт 2 группы	м <sup>3</sup>	153,9		
		<b>Фундаменты</b>				
		Укладка плит ленточных фундаментов при глубине котлована до 4 м	шт.	12	Плита ФЛ110.24-2, масса 1,38 т, объем бетона 0,55 м <sup>3</sup> , расход арматуры на 1 плиту: S500 – 0,88 кг; S400 – 4,56 кг	
		Устройство фундаментов железобетонных из бетона класса С12/15 общего назначения с подколонниками, при высоте подколонника от 2 до 4 м, периметром до 5 м	м <sup>3</sup>	132,47	Общий расход арматуры по проекту: S400 Ø 8 мм – 0,437 т; S400 Ø 12 мм – 3,713 т	
		<b>Металлоконструкции</b>				
		Монтаж прогонов при шаге ферм до 12 м при высоте здания до 25 м	т	46,976	Масса прогонов до 0,5 т	
		<b>Стены</b>				
Кладка стен внутренних при высоте этажа свыше 4 м из кирпича керамического эффективного	м <sup>3</sup>	270,3				
Укладка перемычек	шт.	26	Перемычка 8ПБ10-1, $l = 1,03 \text{ м}$ , $b = 120 \text{ мм}$ , $h = 90 \text{ мм}$ , масса 28 кг, объем 0,011 м <sup>3</sup>			
Позлементный монтаж стеновых панелей с креплением «в замок» на высоте до 12 м	м <sup>2</sup>	4035,0				

1	2	3	4	5	6
		<b>Перегородки</b>			
		Кладка перегородок неармированных толщиной в ½ кирпича при высоте этажа до 4 м из кирпича керамического эффективного	м <sup>2</sup>	97,0	
		Установка перегородок из легобетонных блоков в 1 слой при высоте этажа до 4 м	м <sup>2</sup>	275,0	Блоки из ячеистого бетона, толщина 0,1 м
		<b>Перекрытие</b>			
		Установка панелей перекрытий с опиранием на 2 стороны	шт.	8	Плита перекрытия многоспустотная ПК60.15-3, площадь 8,91 м <sup>2</sup>
		<b>Покрытие</b>			
		Укладка плит покрытий одноэтажных зданий и сооружений длиной до 6 м при массе стропильных и подстропильных конструкций до 10 т, при высоте зданий до 25 м	шт.	8	Плита покрытия ЗПГ6-2АIII, площадь 17,79 м <sup>2</sup>
		<b>Кровля</b>			
		Устройство пароизоляции прокладочной в один слой из полиэтиленовой пленки	м <sup>2</sup>	144,0	
		Устройство теплоизоляции сплошной из плит пенополистирольных	м <sup>2</sup>	144,0	Плиты пенополистирольные ППТ-15А, толщина 0,15 м
		Устройство выравнивающих стяжек под кровлю без армирования толщиной 30 мм	м <sup>2</sup>	144,0	
		Устройство кровель из настилаемых рулонных материалов при наварке водоизоляционных ковров двухслойных	м <sup>2</sup>	144,0	Нижний слой – материал марки Г(К)-СТ-БП-ПП/ПП-3,5; верхний слой – материал марки – К-СТ-БП-ПП/ПП-4,5
		<b>Внутренние отделочные работы</b>			
		Оштукатуривание улучшенное поверхностей стен цементно-известковым раствором по камню	м <sup>2</sup>	2166,63	
		Облицовка керамической плиткой с применением сухих смесей внутренних стен по кирпичу и бетону	м <sup>2</sup>	649,9	Расход материалов по проекту: клей – 0,310 т на 100 м <sup>2</sup> ; фуга – 0,039 т на 100 м <sup>2</sup>
		Высококачественная окраска стен внутри помещений акриловыми составами с полной подготовкой поверхности по штукатурке	м <sup>2</sup>	1516,73	

1	2	3	4	5	6
		<i>Полы</i>			
		Устройство покрытий бетонных толщиной 50 мм	м <sup>2</sup>	1804,27	
- административно-бытовой корпус	2-этажное здание с ленточными сборными фундаментами, наружными стенами из газосиликатных блоков и плоской рулонной кровлей, V <sub>зип</sub> =3670,2 м <sup>3</sup> , S <sub>общ</sub> =894,36 м <sup>2</sup>		м <sup>3</sup>	3670,2	
- трансформаторная подстанция	типовой проект 407-3-352.84, S <sub>общ</sub> =45,7 м <sup>2</sup>		м <sup>2</sup>	45,7	
- сети водопровода			м	352,0	
- сети канализации			м	420,0	
- сети газоснабжения			м	428,0	
- сети теплоснабжения			м	347,0	
- электросети			м	340,0	
- сети связи			м	170,0	
- автодороги			м <sup>2</sup>	1530,0	
- благоустройство и озеленение			м <sup>2</sup>	7200,0	

**7.2 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к сметной документации по проекту**  
**«Мясоперерабатывающее предприятие в г. Гродно»**

**Зона строительства – 1 (городское строительство).**

Сметы составлены по индивидуальному проекту в **ресурсно-сметных нормах на 01.01.2006 г.** в соответствии с «Инструкцией по определению сметной стоимости строительства и составлению сметной документации», утв. постановлением Минстройархитектуры Респ. Беларусь 03.12.2007 г., № 25.

Накладные расходы и плановые накопления приняты в соответствии с постановлением Минстройархитектуры Респ. Беларусь 16.01.2008 г., № 1:

- 1) **135,6 %** и **167,1 %** на общестроительные работы;
- 147,4 % и 162,9 % на монтаж металлоконструкций каркасных зданий;
- 2) **234,5 %** и **283,2 %** на монтаж сборных ж/б конструкций каркасных зданий.

Нормы затрат на временные здания и сооружения приняты в соответствии с РСН 8.01.102-2007 «Сборник ресурсно-сметных норм на строительство временных зданий и сооружений» в размере **24,5 %** (предприятия пищевой промышленности).

Нормы дополнительных затрат при производстве строительного-монтажных работ в зимнее время приняты в соответствии с РСН 8.01.103-2007 в размере **8,00 %** (предприятия мясной промышленности), удельный вес заработной платы – 0,290, эксплуатации машин и механизмов – 0,539, в т.ч. заработной платы машинистов – 0,162, материалов – 0,171, коэффициент перехода к трудоемкости – 0,191.

В сводном сметном расчете приняты следующие нормативы средств в **гл. 9 – 12:**

- затраты, связанные с введением прогрессивно возрастающих расценок и повышенных тарифных ставок за увеличение производства продукции, – **10 %**;
- затраты, связанные с повышением тарифной ставки при переводе на контрактную форму найма работников, – **25 %**;
- затраты, связанные с выплатами стимулирующего характера, – **80 %**;
- затраты, связанные с выплатами за выполнение по итогам предыдущего года организацией установленного уровня рентабельности реализованной продукции, товаров (работ, услуг), – **20 %**;
- затраты, связанные с выплатами стимулирующего характера инженерно-техническим и линейным работникам, – **10,6 %**;
- затраты на премирование за ввод в действие в срок объектов – **19,81 %** (агропромышленный комплекс);
- затраты, связанные с отчислениями на социальное страхование, – **34 %**;
- затраты, связанные с подготовкой объекта к приемке в эксплуатацию, – **0,306 %**;
- затраты на содержание заказчика (технического надзора) – **1,11 %**;
- затраты на содержание органов госстройнадзора – **0,15 %**;
- затраты на осуществление авторского надзора – **0,196 %**.

**Резерв средств на непредвиденные работы и затраты** принят в размере **6,4 %** (двухстадийное проектирование, индивидуальный архитектурный проект, объект производственного назначения).

Сметная стоимость строительства -	8579652 тыс. руб.;
в т.ч. стоимость СМР	5491171 тыс. руб.;
оборудование	2246618 тыс. руб.;
прочие затраты	845863 тыс. руб.
Затраты труда -	144201 чел.-час;

Составил \_\_\_\_\_



Таблица 2

Наименование стройки: Мясоперерабатывающее предприятие в г. Гродно  
 Код стройки: 01/2009  
 Наименование объекта: Производственный корпус  
 Шифр объекта: 001/2009-1  
 Комплект чертежей: АС

**7.3 ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1**  
**на общестроительные работы (фрагмент)**

Составлена в ценах 2006 г.

Стоимость 766969,960 тыс. руб.

2	3	4	Стоимость: единица измерения / всего, руб.						Затраты труда, чел.-час., ед. изм. / всего		
			5	эксплуатация машин и механизмов		материалы, изделия, конструкции		10	11	12	
				всего	в т.ч. зарплата машинистов	всего	в т.ч. транспортные затраты				
Ж106	<b>ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ</b>										
1	Планировка площадей бульдозером мощностью 59 кВт	1000 м <sup>2</sup> 4,628	—	7399 34243	1233 5706	—	—	7399 34243	—	0,47 2	
13	Разработка грунта в отвал экскаваторами «драглайн» или «обратная лопата» с ковшом вместимостью 0,5 м <sup>3</sup> , грунт 1 группы	1000 м <sup>3</sup> 0,3483	24961 8694	519091 180789	76315 26581	—	—	544022 180483	12,19 4	26,48 9	
1-2	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, грунт 2 группы	100 м <sup>3</sup> 1,539	421720 849027	—	—	—	—	421720 849027	205,95 317	—	
	<b>Итого прямые затраты:</b>		657721	215032	32287	—	—	872753		11	
	Накладные расходы, 135,6 % (657721+32287)*1,356							935651			
	Плановые накопления, 167,1 % (657721+32287)*1,671							1153004			
	<b>Итого по ПТМ</b>							2961408			
Ж11	<b>ФУНДАМЕНТЫ</b>										
E7-1	Укладка блоков и плит ленточных фундаментов при глубине котлована до 4 м, масса конструкций до 1,5 т	100 шт. 0,12	217396 26088	393180 47183	82147 9858	—	—	610586 73271	98,17 12	29,01 3	
5. C401-2-2	Блоки и плиты фундаментные прямоугольные трехрядные, класс бетона С12/15, объемом 0,21–1 м <sup>3</sup> (0,55*12=6,6 м <sup>3</sup> )	м <sup>3</sup> 6,6	—	—	—	155630 1027159	10033 66216	155630 1027158	—	—	

6.	C147-22	Поволочная арматура S500 (0,88*12=10,56 кг)	кг 10,56	—	—	—	1579 16674	—	1579 16674	—	—
7.	C147-3	Стержневая арматура S400 (4,56*12=54,72 кг)	кг 54,72	—	—	—	1412 77265	—	1412 77265	—	—
8.	E6-1-10	Устройство фундаментов железобетонных из бетона класса С12/15 общего назначения с поддопонниками, при высоте поддопонника от 2 до 4 м, периметром до 6 м	100 м <sup>3</sup> 1,3247	888073 1176430	1130817 1497893	177815 235562	8999204 11921246	1440266 1907920	11018094 14695669	401,02 531	64,58 66
9.	C204-2000	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса S400, диаметром 8 мм (всего 0,437 т— по проектным данным)	т 0,437	—	—	—	1418508 619888	4723 2064	1418508 619888	—	—
10.	C204-3500	Надрезки к ценам заготовок за сборку и сварку каркасов и сеток плоских диаметром 8 мм	т 0,437	—	—	—	174492 76253	—	174492 76253	—	—
11.	C204-2200	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса S400, диаметром 12 мм (всего 3,713 т— по проектным данным)	т 3,713	—	—	—	1563906 5806783	4723 17538	1563906 5806783	—	—
12.	C204-3700	Надрезки к ценам заготовок за сборку и сварку каркасов и сеток плоских диаметром 12 мм	т 3,713	—	—	—	123742 459464	—	123742 459464	—	—
		<b>Итого прямые затраты:</b>		<b>1202518</b>	<b>1545176</b>	<b>245410</b>	<b>20004721</b>	<b>1993738</b>	<b>22752415</b>	<b>543</b>	<b>89</b>
		Накладные расходы на монтаж сборных ЖБК, 234,5 % (26088+9858)*2,345							84283		
		Накладные расходы на строительные работы, 135,6 % (1176430+235562)*1,366							1914648		
		<b>Накладные расходы всего:</b> (84283+1914648)							<b>1998941</b>		
		Плановые накопления на монтаж сборных ЖБК, 283,2 % (26088+9858)*2,832							101799		
		Плановые накопления на строительные работы, 167,1 % (1176430+235562)*1,671							2358422		
		<b>Плановые накопления всего:</b> (101799+2358422)							<b>2460221</b>		
		<b>Итого по ППМ</b> (22752415+1998941+2460221)							<b>27212577</b>		
	<b>Ж213</b>	<b>МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ</b>									
13.	E9-25-1	Монтаж прогнов при шаге ферм до 12 м для высоте здания до 26 м	т 46,978	43061 2022834	36170 1793074	5817 273259	10774 506119	192 9019	92006 4322027	17,9 841	2,03 95

14.	G201-75600	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений (балки, фермы и т.д.) с преобладанием горячекатаных профилей, средняя масса сборочной единицы свыше 0,1 до 0,5 т	т 46,976	—	—	—	2285115 108436042	4723 221868	2285115 108436042	—	—
		<b>Итого прямые затраты:</b>		2022834	1793074	273259	106912161	230887	110728089	841	95
		Накладные расходы, 147,4 % (2022834+273259)*1,474 – монтаж МК каркасных зданий							3384441		
		Плановые накопления, 162,9 % (2022834+273259)*1,629 – монтаж МК каркасных зданий							3740335		
		<b>Итого по ПТМ</b>							117852845		
	<b>Ж214</b>	<b>СТЕНЫ (КИРПИЧНЫЕ)</b>									
15.	ЕВ-6-801	Кладка стен внутренних при высоте этажа свыше 4 м из кирпича керамического эф-фективногого	м <sup>2</sup> 270,3	12669 3424431	6521 1782628	1325 358148	106630 28822089	19532 5279500	125820 34009146	5,32 1438	0,48 130
16.	Е7-44-10	Укладка перемычек массой до 0,3 т	100 шт. 0,25	39584 10292	99297 25817	21761 5658	39109 10168	3260 863	177990 49277	17,81 5	8,63 2
17.	C402-277	Перемычки брусковые при ширине 120 мм, высотой 90 мм, длиной до 2 м, расчетной нагрузкой (включая собственную массу) до 300 кг/м (1,03*26=26,78 м)	м 26,78	—	—	—	3545 94935	405 10846	3545 94935	—	—
		<b>Итого прямые затраты:</b>		3434723	1788443	363806	28827192	5291199	34159358		
		Накладные расходы на монтаж сборных ЖБК, 234,5 % (10292+5658)*2,345							37403		
		Накладные расходы на строительные работы, 135,6 % (3424431+358148)*1,356							5129177		
		<b>Накладные расходы всего:</b> (37403+5129177)							5166580		
		Плановые накопления на монтаж сборных ЖБК, 283,2 % (10292+5658)*2,832							45170		
		Плановые накопления на строительные работы, 167,1 % (3424431+358148)*1,671							6320690		
		<b>Плановые накопления всего:</b> (45170+6320690)							6365860		
		<b>Итого по ПТМ</b> (34159358+5166580+6365860)							45682798		
	<b>Ж214</b>	<b>СТЕНЫ (ПАНЕЛЬНЫЕ)</b>									



24.	E7-13-7	Укладка плит покрытий одноэтажных зданий и сооружений длиной до 6 м площадью до 20 м², при массе стропильных и подстропильных конструкций до 10 т, при высоте зданий до 25 м	100 шт. 0,08	790108 63209	919888 73591	154325 12346	1238849 99108	122517 9801	2948845 236908	382,44 25	59,02 5
25.	Калькуляция №1	Плита покрытия ЭПГ6-2АН	шт. 8	—	—	—	401889 3215112	75231 601848	401889 3215112	—	—
		<b>Итого прямые затраты:</b>		<b>63209</b>	<b>73591</b>	<b>12346</b>	<b>3314220</b>	<b>611649</b>	<b>3451020</b>	<b>26</b>	<b>5</b>
		Накладные расходы, 234,5 % (63209+12346)*2,345 – монтаж сборных ЖБК каркасных зданий							177176		
		Плановые накопления, 283,2 % (63209+12346)*2,832 – монтаж сборных ЖБК каркасных зданий							213972		
		<b>Итого по ПТМ</b>							<b>3842168</b>		
	<b>Ж224</b>	<b>КРОВЛЯ (ТИП 1)</b>									
26.	E12-15-306	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой из полиэтиленовой пленки	100 м² 1,44	21366 80787	7481 10773	2464 3548	128057 184402	444 639	156904 225942	9,1 13	1,15 2
27.	E11-9-1	Устройство теплоизоляции сплошной из плит пенополистирольных	100 м² 1,44	70852 102027	5991 8827	2560 3886	—	—	76843 110654	31,52 45	1,25 2
28.	C104-713	Плиты пенополистирольные теплоизоляционные ППТ-15А (толщина плит – 0,15 м; - расход плит согласно E11-9-1 составляет 103 м² на 100 м² утепляемой поверхности; - 144*0,15*103/100=22,248 м³)	м³ 22,248	—	—	—	106985 2380202	1735 38600	106985 2380202	—	—
29.	E12-91-1	Устройство выравнивающих стяжек под кровлю без армирования толщиной 30 мм	100 м² 1,44	131981 190024	29637 42677	12816 18167	241643 347966	40950 58968	403241 580667	58,69 85	6,16 9
30.	C101-48602	Круг отрезной 230х2х22 для резки камня, бетона (- расход составляет согласно E12-91-1 0,13 шт. на 100 м² стяжки; - 0,13*144/100=0,1872 шт.)	шт. 0,1872	—	—	—	1565 293	1	1565 293	—	—
31.	E12-105-1	Устройство кровель из наплавляемых рулонных материалов при навертке водонепроницаемых ковров двухслойных	100 м² 1,44	56915 81958	4971 5862	901 1297	103461 148984	6008 8652	164447 236804	23,9 35	0,44 1
32.	C101-86163	Материалы кровельные на битумно-полимерном вяжущем, марка Г(К)-СТ-БП-П/П/1-3,5 (- расход 117 м² материала на 100 м² кровли согласно E12-105-1; - 117*144/100=168,48 м²)	м² 168,48	—	—	—	5350 901368	17 2864	5350 901368	—	—

121 <sup>1</sup> Сметная стоимость (в т.ч. транспортные затраты) плиты покрытия ЭПГ6-2АН приняты по калькуляции сметной стоимости, приведенной в [16, таблица 8.1 к примеру 1]

33.	C101-86206	Материалы кровельные на битумнополимерном вяжущем, марка К-СТ-БП-П/П/1-4,5 (- расход 127,5 м <sup>2</sup> материала на 100 м <sup>2</sup> кровли согласно Е12-105-1; - 127,5*144/100=183,48 м <sup>2</sup> )	м <sup>2</sup> 183,6	—	—	—	6028 1106924	21 3856	6028 1106924	—	—
		Итого прямые затраты:		404776	67839	26698	5070139	113579	5542854	479	14
		Накладные расходы, 135,6 % (404776+26698)*1,356							585079		
		Плановые накопления, 167,1 % (404776+26698)*1,671							720992		
		Итого по ПТМ							6848925		
	<b>Ж232</b>	<b>ВНУТРЕННИЕ ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ</b>									
34.	E15-61-3	Штукатуривание улучшенное поверхностей стен цементно-известковым раствором по камню и бетону	100 м <sup>2</sup> 21,6663	221691 4803224	23204 502745	13537 293297	239452 5189039	749 16228	494347 10494008	94,42 2046	6,61 143
35.	E15-300-2	Облицовка керамической плиткой с применением сухих смесей внутренних стен по кирпичу и бетону	100 м <sup>2</sup> 8,499	456657 2367814	1353 8793	614 3990	1257 8189	3 19	459267 2964776	181,76 1246	0,3 2
36.	C101-26400	Плитки керамические для внутренней облицовки стен (- расход 104 м <sup>2</sup> плиток на 100 м <sup>2</sup> поверхности согласно Е15-300-2; - 104*649,9/100=675,896 м <sup>2</sup> )	м <sup>2</sup> 675,896	—	—	—	7779 5257795	87 58803	7779 5257795	—	—
37.	C101-136064	Клей для облицовочных работ внутренних, М100 (- расход клея 0,310 т на 100 м <sup>2</sup> поверхности по проектным данным; - 0,310*649,9/100=2,0147 т)	т 2,0147	—	—	—	319936 644575	4751 9572	319936 644575	—	—
38.	C101-138032	Растворная смесь сухая цементная для заделки межплиточных швов до 4 мм РСС М26 ПКЗ, цветная (фуга) (- расход фуги 0,039 т на 100 м <sup>2</sup> поверхности по проектным данным; - 0,039*649,9/100=0,2535 т)	т 0,2535	—	—	—	1076767 272960	4761 1204	1076767 272960	—	—
39.	C101-64400	Растворитель для лакокрасочных материалов № 646 (- расход растворителя 0,015 т на 100 м <sup>2</sup> поверхности согласно Е15-300-2; - 0,015*649,9/100=0,0975 т)	т 0,0975	—	—	—	2453304 239197	12904 1258	2453304 239197	—	—
40.	Калькуляция № 2 <sup>2</sup>	Крестики дистанционные (- расход крестиков 400 шт. на 100 м <sup>2</sup> поверхности согласно Е15-300-2; - 400*649,9/100=2600 шт.)	100 шт. 26,00	—	—	—	1500 39000	10 260	1500 39000	—	—

<sup>2</sup> Данный материал не входит в состав Сборников сметных цен на материалы [11] поэтому его стоимость определяется по текущей цене предприятия-изготовителя согласно методике, приведенной в [16, пример 2]. Расчет условно не показан.

41.	E15-314-1	Высококачественная окраска стен внутри помещений акриловыми составами с полной подготовкой поверхности по штукатурке	100 м <sup>2</sup> 15,1673	169365 2568810	352 5339	102 1547	282409 4263382	690 10465	452126 6857531	71,12 1079	0,05 1
42.	C101-138036	Шпатлевка В ПМ 1 СС финишная, белая (- расход шпатлевки 0,0796 т на 100 м <sup>2</sup> поверхности согласно E15-314-1; - 0,0796*1516,73/100=1,2073 т)	т 1,2073	—	—	—	892958 1077706	4751 5736	892658 1077706	—	—
		Итого прямые затраты:		10339948	516877	298834	17010823	103545	27867548	4371	146
		Накладные расходы, 135,6 % (10339948+298834)*1,356							14426052		
		Плановые накопления, 187,1 % (10339948+298834)*1,671							17777238		
		Итого по ПТМ							60070835		
	Ж233	ПОЛЬ:									
43.	E11-15-1	Устройство покрытий бетонных толщиной 30 мм	100 м <sup>2</sup> 18,0427	90323 1629671	16719 301656	4608 83141	350677 8327160	99186 1789583	457719 8258487	44,11 796	2,11 39
44.	E11-15-2 K=4	Устройство покрытий бетонных на каждые 5 мм изменения толщины добавляется к E11-15-1 (толщина пола – 50 мм; K=(50-30)/0,5=4; 1804,27*4=7217,08 м <sup>2</sup> )	100 м <sup>2</sup> 72,1708	2801 187716	431 31106	184 13279	43291 3124348	7194 519197	48323 3543168	1,27 92	0,09 6
		Итого прямые затраты:		1817387	332762	96420	9451506	2308780	11601655	889	44
		Накладные расходы, 135,6 % (1817387+96420)*1,356							2595122		
		Плановые накопления, 187,1 % (1817387+96420)*1,671							3197972		
		Итого по ПТМ							17394749		
		<b>ВСЕГО</b>							766968960		
		в том числе:									
		заработная плата							25219709		
		эксплуатация машин и механизмов							36506727		
		- в т.ч. зарплата машинистов							5857242		
		материалы, изделия, конструкции							609818227		
		- в т.ч. транспортные затраты							12014007		
		накладные расходы							43629554		
		плановые накопления							51695743		
		<i>Затраты труда рабочих-строителей</i>							10835		
		<i>Затраты труда машинистов</i>							2242		

Составил

Проверил

Нормативная трудоемкость составляет  $3T = 3T_{\text{раб.}} + 3T_{\text{маш.}} + 3T_{\text{НР}} = 10835 + 2242 + 0,000031 * 43629554 = 14430$  чел.-час

Наименование стройки: Мясоперерабатывающее предприятие в г. Гродно  
 Код стройки: 01/2009  
 Наименование объекта: Производственный корпус  
 Шифр объекта: 001/2009-1  
 Комплект чертежей: АС

#### 7.4 ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ И СТОИМОСТИ РАБОТ

(Нормы 2006 г.)

на общестроительные работы (фрагмент)

Составлена в ценах 2006 г.

Обоснование	Наименование видов работ (этапов)	Объем Ед. измерения	Стоимость, тыс. руб.						
			заработная плата	эксплуатация машин и механизмов	материалы, изделия, конструкции	оборудование, мебель, инвентарь	накладные расходы	прочие затраты	всего
			трудоемкость, чел.-час	в т.ч. зарплата машинистов	в т.ч. транспортные затраты		плановые накопления		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ж106	Земляные работы	502,2 м <sup>3</sup>	658	215	-	-	936	-	2962
			321	32	-		1153		
Ж111	Фундаменты	139,07 м <sup>3</sup>	1203	1545	20005	-	1999	-	27213
			543	245	1934		2451		
Ж213	Металлоконструкции	46,98 т	2023	1793	106912	-	3384	-	117852
			841	273	231		3740		
Ж214	Стены (кирпичные)	270,3 м <sup>3</sup>	3435	1788	28927	-	5167	-	45683
			1443	364	5291		6366		
Ж214	Стены (панельные)	4035,0 м <sup>2</sup>	4229	29913	413432	-	12799	-	474518
			1778	1455	491		14145		
Ж215	Перегородки	372,0 м <sup>2</sup>	989	219	3871	-	1401	-	8206
			424	44	609		1726		
Ж220	Перекрытие	71,28 м <sup>2</sup>	59	42	1924	-	160	-	2379
			25	10	261		194		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ж222	Покрытие	142,32 м²	63	74	3314	-	177	-	3842
			26	12	612		214		
Ж224	Кровля (тип 1)	144,0 м²	405	68	5070	-	585	-	6849
			178	27	114		721		
Ж232	Внутренние отде- лочные работы	4333,26 м²	10340	517	17011	-	14426	-	60071
			4371	299	104		17777		
Ж233	Полы	1804,27 м²	1817	333	9452	-	2595	-	17395
			888	96	2309		3198		
	<b>ИТОГО</b>		<b>25221</b>	<b>36507</b>	<b>609918</b>	-	<b>43629</b>	-	<b>766970</b>
			<b>10835</b>	<b>5857</b>	<b>12016</b>		<b>51695</b>		

Составил

Проверил

Наименование стройки: Мясоперерабатывающее предприятие в г. Гродно  
Код стройки: 01/2009

7.5 Объектный сметный расчет № 1-1<sup>3</sup>

(Объектная смета № 1-1)

(Нормы 2006 г.)

на строительство

производственного корпуса

(наименование объекта)

Составлен в ценах 2006 г.

Стоимость

4929483

тыс. руб.

Номера смет и расчетов	Наименование работ и затрат	Стоимость, тыс. руб.						Общая стоимость, тыс. руб.
		заработная плата	Эксплуатация машин и механизмов	Материалы, изделия, конструкции	Накладные расходы	Оборудование, мебель, инвентарь	Прочие затраты	
			в т.ч. з/пл	в т.ч. транспорт	Плановые накопления			Трудоёмкость, чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9
л.с.р. № 1-1	Общестроительные работы	89597	95635	1569522	158195	-	-	2077264
			21053	57963	164315			41760
л.с.р. № 2-1	Внутренние санитарно-технические работы	39413	4923	284836	52741	9901	-	435173
			1605	7616	43357			17629
л.с.р. № 3-1	Электромонтажные и слоботочные работы	35659	19421	135592	41018	333934	-	596741

<sup>3</sup> Порядок составления данного объектного сметного расчета – см. «Методические указания по определению сметной стоимости строительства. Часть II» [15, табл. 1-5].

Министерство (ведомство) \_\_\_\_\_

"УТВЕРЖДЕН"

Сводный сметный расчет в сумме  
в том числе возвратных сумм

8 579 652 тыс. руб.

11 654 тыс. руб.

Таблица 5

(ссылка на документ об утверждении)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Сводный сметный расчет стоимости строительства**

на строительство

*мясоперерабатывающего предприятия в г. Гродно*

Составлен в ценах 2006 г.

Номера сметных расчетов (смет)	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Стоимость, тыс. руб.						Общая стоимость, тыс. руб.	
		заработная плата	Эксплуатация машин и механизмов	Материалы, изделия, конструкции	Накладные расходы	Оборудование, мебель, инвентарь	Прочие затраты	Трудоёмкость, чел.-час	
			в т.ч. э/ип	в т.ч. транспорт	Плановые накопления				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
<b>Глава 1</b>									
<b>Подготовка территории строительства</b>									
п. 29 Инстр.	Отвод земельного участка (0,72 га)	-	-	-	-	-	1 226	1 226	
	Итого по главе 1	-	-	-	-	-	1 226	1 226	
<b>Глава 2</b>									
<b>Основные объекты строительства</b>									
О.с.р. 1-1	Производственный корпус <sup>4</sup>	192 549	128 520 29 648	2 008 611 78 336	272 843 255 653	2 071 307	-	4 929 483 83 177	
	Итого по главе 2	192 549	128 520 29 648	2 008 611 78 336	272 843 255 653	2 071 307	-	4 929 483 83 177	

<sup>4</sup> Порядок составления О.с.р. 1-1 (производственный корпус), л.с.р. 2-1 (административно-бытовой корпус) и л.с.р. 3-1 (трансформаторная подстанция) – см. Методические указания, часть II [15, табл. 1-7].

Локальные сметные расчеты 4-1, 5-1, 6-1, 7-1, 8-1, 9-1, 10-1, 11-1 составлены на основании исходных данных таблицы 1 по методике, изложенной в [15]; в настоящих методических указаниях они условно не приведены.

Глава 3								
Объекты подсобного и обслуживающего назначения								
Л.с.р. 2-1	Административно-бытовой корпус	49 898	20 234	447 290	61 259	239	-	639 844
			7 194	30 334	60 936			22 827
	Итого по главе 3	49 898	20 234	447 290	61 259	239	-	639 844
			7 194	30 334	60 936			22 827
Глава 4								
Объекты энергетического хозяйства								
Л.с.р. 3-1	Трансформаторная подстанция	4 931	2 544	27 835	7 783	35 389	-	89 268
			430	2 505	7 784			2 340
Л.с.р. 4-1	Электросети	411	743	8 380	708	-	-	10 882
			108	37	843			197
	Итого по главе 4	5 342	3 287	36 214	8 488	35 389	-	97 148
			536	2 543	8 427			2 537
Глава 5								
Объекты транспортного хозяйства и связи								
Л.с.р. 5-1	Автодороги	1 470	2 508	50 661	6 363	-	-	67 842
			412	20 978	6 881			1 015
Л.с.р. 6-1	Сети связи	368	106	1 635	499	789	-	3 841
			16	32	444			176
	Итого по главе 5	1 839	2 614	52 286	8 852	789	-	71 683
			428	21 010	7 304			1 192
Глава 6								
Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения								
Л.с.р. 7-1	Сети водопровода	1 006	983	12 361	1 612	-	-	18 089
			128	71	1 957			495
Л.с.р. 8-1	Сети канализации	3 624	5 564	36 467	7 099	-	-	80 422
			822	3 890	7 669			1 798
Л.с.р. 9-1	Сети теплоснабжения	2 389	1 431	52 254	4 075	-	-	64 136
			302	1 486	3 988			1 072
Л.с.р. 10-1	Сети газоснабжения	1 502	2 083	18 319	3 070	-	-	28 291
			421	431	3 317			765
	Итого по главе 6	8 521	10 041	119 392	16 057	-	-	170 941
			1 673	5 879	16 930			4 129
Глава 7								
Благоустройство территории								
Л.с.р. 11-1	Благоустройство и озеленение	18 482	6 754	185 508	30 946	-	-	274 975
			1 008	37 692	33 286			9 062
	Итого по главе 7	18 482	6 754	185 508	30 946	-	-	274 975
			1 008	37 692	33 286			9 062

	<b>ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1 - 7</b>	<b>276 629</b>	<b>171 449</b> <b>40 487</b>	<b>2 849 291</b> <b>175 795</b>	<b>396 445</b> <b>382 536</b>	<b>2 107 724</b>	<b>1 226</b>	<b>6 185 301</b> <b>122 913</b>
<b>Глава 8</b>								
<b>Временные здания и сооружения</b>								
РСН 8.01.102-2007	Временные здания и сооружения, <b>24,5 %</b>	15 539	12 431 2 238	49 724 -	- -	-	-	77 693 7 789
	Итого по главе 8	15 539	12 431 2 238	49 724 -	- -	-	-	77 693 7 789
	<b>ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1 - 8</b>	<b>292 168</b>	<b>183 880</b> <b>42 724</b>	<b>2 899 015</b> <b>175 795</b>	<b>396 445</b> <b>382 536</b>	<b>2 107 724</b>	<b>1 226</b>	<b>6 282 994</b> <b>130 882</b>
<b>Глава 9 -1</b>								
<b>Прочие работы и затраты</b>								
РСН 8.01.103-2007	Дополнительные затраты при производстве СМР в зимнее время, <b>8 %</b>	7 357	13 674 4 110	4 338 -	- -	-	-	25 369 4 846
п. 38.2 Инстр.	Затраты, связанные с введением прогрессивно возрастающих расценок и повышенных тарифных ставок за увеличение производства продукции, <b>10 %</b>	27 863	4 049 4 049	- -	- -	-	-	31 712
п. 38.3 Инстр.	Затраты, связанные с повышением тарифной ставки при переводе на контрактную форму найма работников, <b>26 %</b>	69 157	10 122 10 122	- -	- -	-	-	79 279
п. 38.4 Инстр.	Затраты, связанные с выплатами стимулирующего характера, <b>80 %</b>	298 759	43 726 43 726	- -	- -	-	-	342 485
п. 38.5 Инстр.	Затраты, связанные с выплатами за выполнение по итогам предыдущего года организацией установленного уровня рентабельности реализованной продукции, товаров (работ, услуг), <b>20 %</b>	120 610	10 931 10 931	- -	- -	-	-	131 542
п. 38.6 Инстр.	Затраты, связанные с выплатами стимулирующего характера инженерно-техническим и линейным работникам, <b>10,6 %</b>	345 830	50 615 50 615	- -	- -	-	-	396 445
п. 38.8 Инстр.	Затраты на премирование за ввод в действие в срок объектов, <b>19,81 %</b>	-	-	-	-	62 821	-	62 821
п. 38.9 Инстр.	Затраты, связанные с отчислениями на социальное страхование, <b>34 %</b>	-	-	-	-	462 875	-	462 875
п. 38.20 Инстр.	Затраты, связанные с подготовкой объекта к приемке в эксплуатацию, <b>0,306 %</b>	-	-	-	-	15 792	-	15 792
	Итого по главе 9	869 376	133 116 123 652	4 338 2 903 353	- 396 445	-	541 488	1 548 318 4 846
	<b>ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1 - 9</b>	<b>1 161 544</b>	<b>316 996</b> <b>166 278</b>	<b>2 903 353</b> <b>175 795</b>	<b>396 445</b> <b>382 536</b>	<b>2 107 724</b>	<b>542 714</b>	<b>7 811 312</b> <b>135 527</b>

Глава 10								
Содержание застройщика, заказчика (технического надзора), затраты на осуществление авторского надзора, содержание органов государственного строительного надзора								
п. 39.1 Инстр.	Затраты на содержание застройщика, заказчика (технического надзора), 1,11 %	-	-	-	-	-	86 706	86 706
п. 39.3 Инстр.	Затраты на содержание органов государственного строительного надзора, 0,15 %	-	-	-	-	-	7 741	7 741
п. 39.4 Инстр.	Затраты на осуществление авторского надзора, 0,198 %	-	-	-	-	-	15 310	15 310
	Итого по главе 10	-	-	-	-	-	109 757	109 757
Глава 12								
Проектные и изыскательские работы								
п. 41.2 Инстр.	Проектные работы <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	121650	121650
п. 41.1 Инстр.	Изыскательские работы <sup>6</sup>	-	-	-	-	-	15600	15600
п. 41.4 Инстр.	Затраты на проведение экспертизы, 3,627 %	-	-	-	-	-	5 253	5 253
	Итого по главе 12	-	-	-	-	-	142 513	142 513
	<b>ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1 - 12</b>	<b>1 161 544</b>	<b>316 996</b>	<b>2 903 353</b>	<b>396 445</b>	<b>2 107 724</b>	<b>794 984</b>	<b>8 083 582</b>
			<b>166 276</b>	<b>175 795</b>	<b>382 536</b>			<b>135 527</b>
п. 42 Инстр.	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты, 6,4 %	74 339	20 288	185 815	25 372	134 894	50 879	516 069
			10 642	11 251	24 482			3 674
п. 45 Инстр.	в т.ч. затраты по мониторингу цен (тарифов), расчету индексов цен в строительстве, 0,09 %	-	-	-	-	-	4 645	4 645
	<b>ВСЕГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ</b>	<b>1 235 883</b>	<b>337 284</b>	<b>3 089 168</b>	<b>421 817</b>	<b>2 242 618</b>	<b>845 863</b>	<b>8 579 652</b>
			<b>176 918</b>	<b>187 046</b>	<b>407 019</b>			<b>144 201</b>
п. 47.1 Инстр.	Возвратные суммы, 15 %	-	-	-	-	-	-	11 654

Руководитель организации

Главный инженер проекта

Руководитель подразделения

<sup>5</sup> Порядок расчета стоимости проектных работ – см «Методические указания по определению стоимости проектных работ» [21, пример 1]

<sup>6</sup> Порядок расчета стоимости изыскательских работ изложен в [19, 20]. При составлении данного сметного расчета стоимость принята условно в размере 15600 тыс. руб. В учебных целях может приниматься в процентах от стоимости проектных работ по заданию преподавателя.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**  
**Состав сметной документации по стадиям проектирования<sup>7</sup>**

Виды сметных документов	Двухстадийное проектирование		Однostaдийное проектирование
	стадия «А»	стадия «С»	стадия «С»
1	2	3	4
Сводный сметный расчет стоимости строительства	+	+ (по заданию заказчика)	+
Сводка затрат	+	+ (по заданию заказчика)	+
Ведомость сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковой комплекс	+	+	+
Объектные сметные расчеты	+	-	-
Объектные сметы	-	+	+
Локальные сметные расчеты	+	-	-
Локальные сметы	-	+	+
Ведомости объемов и стоимости работ	+	+	+
Ведомости ресурсов	+ (по заданию заказчика)	+	+
Информационный блок данных	+ (по заданию заказчика)	+	+
На стадии обоснования инвестирования в строительство (стадия «ОИ») разрабатываются документы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- сводный сметный расчет стоимости строительства;</li> <li>- объектные сметные расчеты;</li> <li>- локальные сметные расчеты</li> </ul>			

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**  
**Нормы накладных расходов и плановых накоплений<sup>8</sup>**

N п/п	Наименование работ	Нормы в процентах (от суммы сметных величин основной заработной платы рабочих и заработной платы машинистов)	
		накладных расходов	плановых накоплений
<b>1</b>	<b>Строительные работы (за исключением работ, предусмотренных пунктами 2 - 4) для:</b>		
1.1	городского строительства, включая г. Минск	135,6	167,1
1.2	строительства в сельской местности	159,7	172,5
<b>2</b>	<b>Монтаж сборных железобетонных конструкций при строительстве каркасных зданий и объектов крупнопанельного домостроения для:</b>		
2.1	городского строительства, включая г. Минск	234,5	283,2
2.2	строительства в сельской местности	276,4	292,4

<sup>7</sup> Приложение составлено на основании Инструкции по определению сметной стоимости строительства [1, п. 7]

<sup>8</sup> Приложение составлено согласно [3]

3	<b>Монтаж металлических конструкций каркасных зданий</b>	147,4	162,9
4	<b>Монтажные и специальные работы:</b>		
4.1	монтаж металлических конструкций	115,3	167,6
4.2	внутренние санитарно-технические работы	167,1	175,5
4.3	теплоизоляционные работы	141,6	119,1
4.4	прокладка и монтаж сетей связи	157,7	89,7
4.5	бурение скважин на воду	119,9	126,8
4.6	строительство автомобильных дорог (без мостов и тоннелей)	95,5	106,9
4.7	прокладка нефтегазопроводов	156,8	202,1
4.8	монтаж оборудования	76,2	80,9
4.9	электромонтажные работы	123,0	96,3
4.10	строительство водохозяйственных объектов	101,8	96,4
4.11	прокладка и монтаж междугородних линий связи	183,6	133,9
4.12	строительство метрополитенов	93,9	80,2
4.13	горнопроходческие работы	102,3	107,1
5	<b>Работы по ремонту зданий, сооружений, инженерных коммуникаций и благоустройству территорий:</b>		
5.1	строительные работы (за исключением работ, предусмотренных подпунктами 5.2 - 5.10), теплоизоляционные работы	141,8	107,7
5.2	монтаж металлических конструкций	115,3	167,6
5.3	внутренние санитарно-технические работы	152,6	120,4
5.4	электромонтажные работы	123,0	96,3
5.5	монтаж оборудования	76,2	80,9
5.6	прокладка и монтаж сетей связи	157,7	89,7
5.7	озеленение территории	102,9	75,8
5.8	ремонт автомобильных дорог (без мостов и тоннелей)	95,5	106,9
5.9	ремонт мелиоративных систем и сооружений	101,8	96,4
5.10	ремонт мостов и тоннелей для:		
5.10.1	городского строительства, включая г. Минск	135,6	167,1
5.10.2	строительства в сельской местности	159,7	172,5
6	<b>Реставрационно-восстановительные работы</b>	110,3	73,9
7	<b>Пусконаладочные работы:</b>		
7.1	технологическое оборудование	52,6	25,3
7.2	электротехнические установки и автоматизированные системы управления	67,9	27,4

Примечания:

1. К нормам накладных расходов на внутренние санитарно-технические работы, выполняемые в сельской местности, применяется коэффициент 1,15.

2. При реконструкции объектов строительства (кроме реконструкции объектов жилищного фонда) к нормам накладных расходов применяется коэффициент 1,1.

3. Нормы накладных расходов и плановых накоплений, предусмотренные в п. 2, распространяются на монтаж **всех сборных железобетонных конструкций подземной и надземной частей каркасных, крупнопанельных и объемно-блочных зданий.**

Нормы накладных расходов и плановых накоплений, предусмотренные в п. 3, распространяются на монтаж **всех металлоконструкций подземной и надземной частей каркасных зданий** (см. Письмо Минстройархитектуры от 6 авг. 2008 г., № 04-2-02/2189.)



### ПРИЛОЖЕНИЕ 3

**Поправочные коэффициенты к транспортным затратам по Сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции (Часть IV)**

**для городского строительства (зона 1)<sup>9</sup>**

Наименование городов	Для строительства (за исключением крупнопанельного жилищного строительства)	Для крупнопанельного жилищного строительства
1	2	3
Брест	1,034	0,710
Барановичи	0,711	2,110
Пинск	1,094	1,276
Витебск	1,063	0,790
Новополоцк	0,952	0,660
Полоцк	0,983	0,930
Орша	0,893	1,050
Гомель	1,136	0,790
Мозырь	0,928	0,570
Свєлогорск	0,867	0,540
Речица	1,062	1,430
Жлобин	1,020	0,740
Гродно	0,865	0,690
Лида	0,925	1,600
Сморгонь	0,904	1,050
Жодино	1,060	1,930
Молодечно	0,776	1,050
Борисов	0,960	0,570
Солигорск	1,110	0,860
Могилев	1,012	0,710
Бобруйск	1,153	0,540
Костюковичи	1,232	2,130
Примечание:		
- для г. Минска поправочный коэффициент равен 1,000 (зона строительства – 3)		

<sup>9</sup> Приложение составлено согласно Методическим указаниям по применению ресурсно-сметных норм [3, прил. В]

## ПРИЛОЖЕНИЕ 4

## Содержание и порядок заполнения сводного сметного расчета стоимости строительства

Обоснование	Наименование глав и затрат	Условия включения в расчет	Порядок определения затрат	В какие графы включаются
1	2	3	4	5
<b>Глава 1. Подготовка территории строительства</b>				
Расчет, п. 29 <sup>10</sup>	Затраты по отводу земельного участка и разбивочным работам; затраты по освоению территории строительства	Если локальные сметы на работы не составляются	Согласно прил. 5	Гр. 8, 9в
Объектные сметы (локальные сметы)		Если локальные сметы на работы составляются	На основании объектных (локальных) смет	Гр. 3-9
	<b>Итого по главе 1</b>			
<b>Глава 2. Основные объекты строительства</b>				
Объектные сметы	Здания и сооружения, предназначенные для выполнения основных технологических функций; виды работ основного назначения		На основании объектных смет	Гр. 3-9
	<b>Итого по главе 2</b>			
<b>Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения</b>				
Объектные сметы	Объекты подсобного и обслуживающего назначения		На основании объектных смет	Гр. 3-9
	<b>Итого по главе 3</b>			
<b>Глава 4. Объекты энергетического хозяйства</b>				
Объектные сметы (локальные сметы)	Здания электростанций, трансформаторных подстанций, сети электроснабжения и т. п.		На основании объектных (локальных) смет	Гр. 3-9
	<b>Итого по главе 4</b>			
<b>Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи</b>				
Объектные сметы (локальные сметы)	Внутризаводские пути, подъездные дороги, стоянки для автомашин, гаражи, здания для размещения устройств связи, линии связи и т. п.		На основании объектных (локальных) смет	Гр. 3-9
	<b>Итого по главе 5</b>			
<b>Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения</b>				
Объектные сметы (локальные сметы)	Водозаборные и очистные сооружения, насосные станции, водонапорные башни, тепловые пункты, наружные сети и т. п.		На основании объектных (локальных) смет	Гр. 3-9
	<b>Итого по главе 6</b>			

<sup>10</sup> В графе 1 даны ссылки на пункты Инструкции по определению сметной стоимости строительства и составлению сметной документации [1]

Глава 7. Благоустройство территории				
Объектные сметы (локальные сметы)	Вертикальная планировка, устройство дорожек и площадок, озеленение, малые архитектурные формы, ограждения территории, наружное освещение и т. п.		На основании объектных (локальных) смет	Гр. 3-9
	Итого по главе 7			
	<b>ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7</b>			Гр. 3-9
Глава 8. Временные здания и сооружения				
РСН 8.01.102-2007	Временные здания и сооружения	В зависимости от вида строительства в % от суммы гр. 3 (основной зарплаты рабочих) и гр. 4н (зарплаты машинистов) по итогу глав 1-7	1. $Z_{арм} = (гр. 3^{17} + гр. 4н^{17}) * N_{арм}$ - общая сумма затрат. Норма $N_{арм}$ принимается согласно РСН 8.01.102-2007 (см. также прил. 6) 2. Сумма $Z_{арм}$ распределяется по графам ССР: $0,2^* Z_{арм} \rightarrow$ гр. 3 (заработная плата); $0,16^* Z_{арм} \rightarrow$ гр. 4в (эксплуатация машин и механизмов); $0,18^* 0,16^* Z_{арм} \rightarrow$ гр. 4н (зарплата машинистов); $0,64^* Z_{арм} \rightarrow$ гр. 5в (материалы, изделия, конструкции); $0,1^* Z_{арм} \rightarrow$ гр. 9н (трудоёмкость)	Гр. 9в  Гр. 3, 4в, 4н, 5в, 9н
	Итого по главе 8			
	<b>ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8</b>			
Глава 9. Прочие работы и затраты				
РСН 8.01.103-2007 <sup>11</sup>	Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время	В зависимости от вида строительства в % от суммы гр. 3 и гр. 4н по итогу глав 1-7	1. $Z_{3в} = (гр. 3^{17} + гр. 4н^{17}) * N_{3в}$ Норма $N_{3в}$ принимается согласно РСН 8.01.103-2007 (см. также прил. 7) $N_{ос} * Z_{3в} \rightarrow$ гр. 3; $N_{амм} * Z_{3в} \rightarrow$ гр. 4в; $N_{эл.маш} * Z_{3в} \rightarrow$ гр. 4н; $N_{мат} * Z_{3в} \rightarrow$ гр. 5в; $N_{зат} * Z_{3в} \rightarrow$ гр. 9н Нормы $N_{ос}$ , $N_{амм}$ , $N_{эл.маш}$ , $N_{мат}$ , $N_{зат}$ принимаются согласно РСН 8.01.103-2007 (см. также прил. 7)	Гр. 9в  Гр. 3, 4в, 4н, 5в, 9н
п. 38.2	Затраты, связанные с введением прогрессивно возрастающих расценок и повышенных тарифных ставок рабочих за увеличение производства продукции	10 % от суммы гр. 3 и гр. 4н по итогу глав 1-7	10 % гр. 3 <sup>17</sup> - гр. 3; 10 % гр. 4н <sup>17</sup> - гр. 4в, гр. 4н; Гр. 3+гр. 4н - гр. 9в	Гр. 3, 4в, 4н, 9в
п. 38.3	Затраты, связанные с повышением тарифной ставки при переводе на контрактную форму найма работников	25 % от суммы гр. 3 и гр. 4н по итогу глав 1-7	25 % гр. 3 <sup>17</sup> -> гр. 3; 25 % гр. 4н <sup>17</sup> -> гр. 4в, гр. 4н; Гр. 3+гр. 4в -> гр. 9в	Гр. 3, 4в, 4н, 9в
п. 38.4	Затраты, связанные с выплатами стимулирующего характера	80 % от суммы гр. 3 и гр. 4н по итогу глав 1-7 и от затрат, предусмотренных в пунктах 38.2, 38.3	80 % (гр. 3 <sup>17</sup> +гр. 3 <sup>38.2</sup> +гр. 3 <sup>38.3</sup> ) -> гр. 3; 80 % (гр. 4н <sup>17</sup> +гр. 4н <sup>38.2</sup> +гр. 4н <sup>38.3</sup> ) -> гр. 4в, гр. 4н; Гр. 3+гр. 4в -> гр. 9в	Гр. 3, 4в, 4н, 9в

<sup>11</sup> Выделенные подчеркиванием пункты главы 9 следует учесть при составлении сводного сметного расчета в учебных целях (если нет других указаний преподавателя)

п. 38.5	Затраты, связанные с выплатами по итогам предыдущего года организацией установленного уровня рентабельности реализованной продукции, товаров (работ, услуг)	20 % от суммы гр. 3 и гр. 4н по итогу глав 1-7 и от затрат, предусмотренных в пунктах 38.2, 38.3	20 % (гр.3 <sup>1-7</sup> +гр.3 <sup>н</sup> 38.2+гр.3 <sup>н</sup> 38.3) → гр. 3; 20 % (гр.4н <sup>1-7</sup> +гр.4н <sup>н</sup> 38.2+гр.4н <sup>н</sup> 38.3) → гр. 4в, гр. 4н; Гр. 3+гр. 4в → гр. 9в	Гр 3, 4в, 4н, 9в
п. 38.6	Затраты, связанные с выплатами стимулирующего характера инженерно-техническим и линейным работникам	10,6 % от накладных расходов (гр. 6в) по итогу глав 1 - 7	10,6 % [(гр.6в <sup>1-7</sup> )/(гр.3 <sup>1-7</sup> +гр.4н <sup>1-7</sup> )* гр.3 <sup>1-7</sup> ] → гр.3; 10,6 % [(гр.6в <sup>1-7</sup> )/(гр.3 <sup>1-7</sup> +гр.4н <sup>1-7</sup> )* гр.4н <sup>1-7</sup> ] → гр. 4в, гр. 4н; Гр. 3+гр. 4в → гр. 9в	Гр 3, 4в, 4н, 9в
п. 38.7	Затраты подрядных организаций, связанные с малым объемом работ	3 % от суммы гр. 3 и гр. 4н по итогу глав 1-7 в зависимости от сметной стоимости строительства объекта (гр. 9в) по итогу глав 1-7	29,3 % - при сметной стоимости строительства объекта (гр. 9в) по итогу глав 1-7 до 5 млн. руб.; 11,72 % - при сметной стоимости строительства объекта (гр. 9в) по итогу глав 1-7 от 5 млн. руб. до 10 млн. руб.: $N_{под*} \text{ гр. } 3^{1-7} \rightarrow \text{гр. } 3;$ $N_{под*} \text{ гр. } 4н^{1-7} \rightarrow \text{гр. } 4в, \text{ гр. } 4н;$ Гр. 3+гр. 4в → гр. 9в	Гр. 3, 4в, 4н, 9в
п. 38.8	Затраты на премирование за ввод в действие в срок объектов	В % от суммы гр. 3 и гр. 4н по итогу глав 1-7 в зависимости от вида строительства	19,81 % - АПК; 17,44 % - жилищное строительство; 14,31 % - социальный комплекс; 12,65 % - топливно-энергетический, металлургич., химикоплексной, машиностроит. комплекс; 11,87 % - прочие объекты; $N_{под*} \text{ (гр. } 3^{1-7} \text{+ гр. } 4н^{1-7}) \rightarrow \text{гр. } 8, 9в$	Гр 8, 9в
п. 38.9	Затраты, связанные с отчислениями на социальное страхование	34 % от суммы гр. 3 (основной зарплаты рабочих) и гр. 4н (зарплаты машинистов) по итогу глав 1-7 и от затрат, предусмотренных в пунктах 38.2 – 38.8	34 %* (гр. 3 <sup>1-7</sup> + гр. 4н <sup>1-7</sup> + $\sum_{n=38.8} \text{ гр.9в}$ ) → гр. 8, 9в	Гр 8, 9в
п. 38.10	<i>Поправка, учитывающая дополнительные транспортные затраты при перевозке материалов, изделий, конструкций на расстояния сверх установленных в сметных нормах</i>	3,5 % от гр. 5в (стоимости материалов) за вычетом гр. 5н (транспортных затрат) по итогу глав 1-7. Расчитывается для всех материалов, изделий и конструкций, за исключением бетонных и жб изделий и конструкций, керамических изделий, нерудных материалов, товарных бетонов и растворов	$C'_{сл.мат} = (C_{сл.мат} : 1,0224 - 1р) * 1,0224;$ 3,5 % $C'_{сл.мат} \rightarrow \text{гр. } 8, 9в$ <i>В учебных целях можно данную поправку не учитывать исходя трудоемкости расчета</i>	Гр 8, 9в
п. 38.11	Затраты, связанные с подвижным и разъездным характером работ	При наличии сведений о подрядной организации в исходных данных заказчика и на основании технико-экономических расчетов в разделе ПОС	На основании расчета: 4000 руб./чел. в сутки – за подвижной характер работ; 2500 руб./чел в сутки – за разъездной характер работ. Численность рабочих и нормативные сроки строительства принимаются согласно ПОС	Гр 8, 9в
п. 38.12	Затраты, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих автотранспортом и командированием рабочих подрядных организаций	При отсутствии сведений о подрядной организации в исходных данных заказчика. В % от суммы гр. 3 и гр. 4н по итогу глав 1-7 в зависимости от зоны строительства и условий привлечения подрядных строительных организаций	$N_{под*} \text{ (гр. } 3^{1-7} \text{+ гр. } 4н^{1-7}) \rightarrow \text{гр. } 8, 9в.$ Значения нормативов $N_{под}$ - см. прил. 8.	Гр 8, 9в

п. 38.13	Затраты, связанные с командированием рабочих подрядных организаций	При наличии сведений о подрядной организации в исходных данных заказчика. Нельзя применять одновременно с п. 38.11	На основании расчета: 10 000 руб./чел. – суточные; 3000 руб./чел. – расходы по найму жилья (без предоставления подтверждающих документов); 338 руб./10 км – стоимость проезда. Численность рабочих и нормативные сроки строительства принимаются согласно ГЮС	Гр. 8, 9в
п. 38.14	Затраты, связанные с перевозкой рабочих автотранспортом	При наличии сведений о подрядной организации в исходных данных заказчика, если местонахождение подрядной организации находится на расстоянии более 3 км от объекта, а коммунальный или пригородный транспорт не обеспечивает перевозку	На основании расчета: численность подлежащих перевозке рабочих и нормативные сроки строительства принимаются согласно ГЮС; расстояние перевозки – по исходным данным заказчика; тарифы на перевозку – по данным транспортных предприятий на 01.01.2008.	Гр. 8, 9в
п. 38.15	Затраты, связанные с применением вахтового метода организации работ	При обосновании в разделе ГЮС и согласовании с заказчиком.	4000 руб./чел. в сутки – вахтовая надбавка; командировочные расходы за время нахождения рабочих в пути – согласно п. 38.13; доп. затраты по содержанию вахтовых поселков и т.д. – на основании расчетов	Гр. 8, 9в
п. 38.16	Затраты по шефмонтажу импортного оборудования	На основании договора с организацией, выполняющей шефмонтаж	На основании расчета	Гр. 8, 9в
п. 38.17	Затраты на перебазирование строительной организации с одного объекта строительства на другой	На основании данных подрядчика, согласованных с заказчиком, и данных раздела ГЮС	На основании расчета	Гр. 8, 9в
п. 38.18	Затраты на содержание во время строительства и восстановление после окончания строительства действующих постоянных автомобильных дорог	При наличии проектных данных	На основании локальной сметы	Гр. 3 – 6, 9
п. 38.19	Затраты на выполнение научно-исследовательских, экспериментальных или опытных работ для осуществления принятых в проектной документации технических решений	Если имеется обоснование необходимости выполнения таких работ	На основании расчета	Гр. 8, 9в
п. 38.20	Затраты, связанные с подготовкой объекта к приемке в эксплуатацию		$0,306\% \cdot (\text{гр. 3}^{1-9} + \text{гр. 4в}^{1-9} + \text{гр. 5в}^{1-9} + \text{гр. 6в}^{1-9} + \text{гр. 8н}^{1-9})$	Гр. 8, 9в
п. 38.21	Затраты на пусконаладочные работы	Согласно Инструкции по определению сметной стоимости пусконаладочных работ		Гр. 8, 9в
п. 38.22	Затраты на содержание горноспасательной службы		На основании расчета	Гр. 8, 9в
п. 38.22	Другие затраты	В соответствии с действующим законодательством		Гр. 8, 9в
	<b>Итого по главе 9</b>			
	<b>ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1 - 9</b>			
<b>Глава 10. Содержание застройщика, заказчика (технического надзора), затраты на осуществление авторского надзора, содержание органов государственного строительного надзора</b>				
п. 39.1	Затраты на содержание застройщика, заказчика (технического надзора)	В % от итога глав 1-9 (гр. 9в)	$N_{\text{тн}} \cdot \text{гр. 9в}^{1-9}$ Значения нормативов $N_{\text{тн}}$ – см. прил. 9	Гр. 8, 9в

п. 39.2	Затраты на разработку конкурсной документации, организацию и проведение подрядных торгов	По нормативам, утверждаемым Минстрой-архитектуры	В учебных целях можно не рассчитывать	Гр. 8, 9в
п. 39.3	Затраты на содержание органов государственного строительного надзора	0,15 % от суммы гр. 3 – 6 по итогу глав 1-9	$0,15\% * (\text{гр.}3^{1\text{в}} + \text{гр.}4\text{в}^{1\text{в}} + \text{гр.}5\text{в}^{1\text{в}} + \text{гр.}6\text{в}^{1\text{в}} + \text{гр.}6\text{н}^{1\text{в}})$	Гр. 8, 9в
п. 39.4	Затраты на осуществление авторского надзора	В % от итога глав 1-9 (гр. 9в)	$N_{\text{авт}} * \text{Гр. 9}$ Значения нормативов $N_{\text{авт}}$ – см. прил. 10	Гр. 8, 9в
<b>Итого по главе 10</b>				
<b>Глава 11. Подготовка эксплуатационных кадров</b>				
п. 39.4	Подготовка эксплуатационных кадров	Для вновь строящихся и реконструируемых объектов, если подготовка эксплуатационных кадров для них не осуществляется в системе профессионально-технического образования	На основании расчета	Гр. 8, 9в
<b>Итого по главе 11</b>				
<b>Глава 12. Проектные и изыскательские работы</b>				
п. 41.1	Изыскательские работы	По нормативам, утверждаемым Минстрой-архитектуры		Гр. 8, 9а
п. 41.2	Проектные работы	По нормативам, утверждаемым Минстрой-архитектуры	См. [12, 13], а также «Методические указания по определению стоимости проектных работ» [21]	Гр. 8, 9в
п. 41.3	Научно-проектные работы (для объектов реставрации историко-культурного наследия)	По нормативам, утверждаемым органами государственного управления		Гр. 8, 9в
п. 41.4	Затраты на проведение экспертизы	В % от стоимости проектно-изыскательских работ (п.п. 41.1, 41.2, 41.3) на основании нормативов, утверждаемых органами государственного управления	$N_{\text{эксп}} * (\text{гр.}9\text{в}^{41.1} + \text{гр.}9\text{в}^{41.2} + \text{гр.}9\text{в}^{41.3})$ Значения нормативов $N_{\text{эксп}}$ – см. прил. 11	Гр. 8, 9в
<b>Итого по главе 12</b>				
<b>ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-12</b>				
п. 42	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	В % от суммы сметной стоимости работ и затрат по итогу глав 1-12 (гр. 3, гр. 4в, гр. 4н, гр. 5в, гр. 6в, гр. 6н, гр. 7, гр. 8, гр. 9в, гр. 9н)	$N_{\text{рез}} * \text{Гр.}3^{1-12} - \text{гр.}3$ ; $N_{\text{рез}} * \text{Гр.}4^{1-12} - \text{гр.}4 \text{ и т. д.}$ Значения нормативов $N_{\text{рез}}$ – см. доп. 12	гр. 3, гр. 4в, гр. 4н, гр. 5в, гр. 6в, гр. 6н, гр. 7, гр. 8, гр. 9в, гр. 9н
п. 45	в том числе затраты по мониторингу цен (тарифов), расчету индексов цен в строительстве	0,09 % от суммы граф 3 – 6 по итогу глав 1-9	$0,09\% * (\text{гр.}3^{1\text{в}} + \text{гр.}4\text{в}^{1\text{в}} + \text{гр.}5\text{в}^{1\text{в}} + \text{гр.}6\text{в}^{1\text{в}} + \text{гр.}6\text{н}^{1\text{в}})$	Гр. 8, 9в
<b>ВСЕГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ</b>				
п. 47.1	Возвратные суммы	Учитывающие стоимость материалов, полученных от разборки временных зданий и сооружений, – <u>рассчитываются всегда</u>	15 % от гр. 9в по главе 8	Гр. 9а
		Учитывающие стоимость материалов, полученных от разборки существующих зданий, сооружений и их элементов; материалов, полученных в порядке попутной добычи, – <u>рассчитываются в отдельных случаях при наличии таких материалов по данным проектной документации</u>	См. «Инструкцию по определению сметной стоимости строительства и составлению сметной документации» [1, п. 17]	Гр. 9в

## ПРИЛОЖЕНИЕ 5

### Нормативы для определения затрат, включаемых в главу 1 сводного сметного расчета «ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА»<sup>12</sup>

Таблица 5.1 – Нормативы для определения затрат по отводу земельного участка для площадных объектов

N п/п	Площадь отводимого земельного участка	Тариф, тыс. руб. за объект		
		на 1 землепользователя, владельца, собственника, арендатора, затрагиваемого отводом	на каждого последующего землепользователя, владельца, собственника, арендатора, затрагиваемого отводом	
			до 4	больше 4
1	2	3	4	5
1	До 0,5 га	1064	282	191
2	0,51 - 1,0 га	1226	282	191
3	1,01 - 5,0 га	1344	282	191
4	5,01 - 10,0 га	1463	282	191
5	10,01 - 50,0 га	1581	282	191
6	На каждые последующие 50 га	330	72	144

Таблица 5.2 – Нормативы для определения затрат по отводу земельного участка для линейных объектов

N п/п	Протяженность трассы	Тариф, тыс. руб. за объект		
		на 1 землепользователя, владельца, собственника, арендатора, затрагиваемого отводом	на каждого последующего землепользователя, владельца, собственника, арендатора, затрагиваемого отводом	
			до 4	больше 4
1	2	3	4	5
1	До 0,5 км	1087	200	191
2	0,5-1,0 км	1214	200	191
3	1,1 - 2,0 км	1342	200	191
4	2,1 - 3,0 км	1410	200	191
5	3,1 - 5,0 км	1572	200	191
6	5,1 - 10,0 км	1734	200	191
7	На каждые последующие 5 км	373	115	187

## ПРИЛОЖЕНИЕ 6

### Нормы затрат на строительство временных зданий и сооружений<sup>13</sup>

Наименование видов строительства предприятий, зданий и сооружений	Норма, %, от суммы гр. 3 и гр. 4н по итогу глав 1-7
1	2
<b>1. Промышленное строительство</b>	
1.1. Предприятия машиностроения и электротехнической промышленности	28,0
1.2. Предприятия лесной и деревообрабатывающей промышленности	33,8
1.3. Предприятия промышленности стройматериалов	19,1

<sup>12</sup> Приложение составлено на основании Инструкции по определению сметной стоимости строительства [1, прил. 7]

<sup>13</sup> Приложение составлено на основании выборки из РСН 8.01.102-2007 [4]

1.4. Предприятия целлюлозно-бумажной промышленности	28,4
1.5. Предприятия легкой промышленности	20,7
1.6. Предприятия пищевой промышленности	24,5
1.7. Предприятия медицинской промышленности	11,9
<b>2. Транспортное строительство</b>	
2.1. Автомобильные дороги с твердым покрытием без тоннелей и мостов (путепроводов) длиной более 50 м:	
- при использовании для строительства дорог временных передвижных асфальтобетонных заводов	35,2
- при получении асфальтобетона и цементобетона для покрытия дорог от действующих стационарных предприятий	22,9
2.2. Железнодорожные и автодорожные мосты и путепроводы длиной более 50 м	73,8
2.3. Мосты и путепроводы:	
- в местах постоянной дислокации мостостроительных организаций	33,8
- в остальных пунктах	49,3
2.4. Аэродромы:	
- площадки аэродромов	44,4
- здания и сооружения служебно-технической зоны	26,7
<b>3. Жилищно-гражданское строительство в городах и поселках городского типа</b>	
3.1. Жилые дома и благоустройство:	
- жилые дома в т.ч. со встроенными помещениями (магазинами и т.п.)	10,7
- микрорайоны, кварталы, комплексы жилых и общественных зданий (включая наружные сети и благоустройство)	8,6
- благоустройство городов и поселков (включая работы по устройству улиц, проездов, тротуаров, озеленению)	11,1
3.2. Школы, детские сады, ясли, магазины, административные здания, кинотеатры, театры, картинные галереи и другие здания гражданского строительства	14,5
3.3. Учебные и лечебные здания и сооружения, научно-исследовательские, конструкторские и проектные институты	13,7
3.4. Объекты коммунального назначения (бани, прачечные, гаражи и т.п.)	11,1
3.5. Наружные сети водопровода и канализации, тепло- и газоснабжения (линейная часть)	9,0
3.6. Водоснабжение, канализация, тепло- и газоснабжение (комплекс инженерных сооружений в составе трубопроводов, насосных станций, очистных сооружений, газораспределительных станций и т.п.)	15,9
3.7. Санатории, дома отдыха, турбазы, пансионаты, профилактории, пионерские лагеря	17,7
<b>4. Прочие виды строительства</b>	
4.1. Здания и сооружения по приемке, хранению и переработке зерна и хлебозаводы	27,5
4.2. Сельскохозяйственное строительство, включая жилищное и гражданское строительство в сельской местности (кроме строительства автомобильных дорог, мостов, путепроводов и электрификации)	25,1
4.3. Очистные сооружения, водопроводные и канализационные станции, возводимые по самостоятельному проекту	33,4
4.4. Предприятия снабжения	29,0
4.5. Предприятия прочих отраслей	23,9
Примечание:	
- при определении средств на временные здания и сооружения на реконструкцию, ремонт, реставрацию предприятий, зданий, сооружений, автомобильных дорог, в т.ч. строительство вторых и последующих очередей новых цехов, производств, хозяйств и коммуникаций на территории действующих предприятий или примыкающих к ней площадках, к сметным нормам применяется коэффициент 0,8	



**ПРИЛОЖЕНИЕ 7**

**Нормы дополнительных затрат при производстве СМР в зимнее время<sup>14</sup>**

Вид строительства	Норма, % (от суммы гр.3 и гр.4н по итогу глав 1-7)	Удельные веса			Коеффициент перехода к трудоемкости	
		заработной платы	эксплуатации машин и механизмов			материалов
			всего	в т.ч. зарплаты машинистов		
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Топливо-энергетический комплекс</b>						
Предприятия нефтяной и газовой промышленности	9,55	0,169	0,415	0,176	0,416	0,112
Предприятия нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности	10,02	0,324	0,443	0,113	0,233	0,177
Самостоятельные котельные	6,48	0,274	0,312	0,094	0,414	0,138
Предприятия торфяной промышленности	7,94	0,119	0,675	0,203	0,205	0,118
<b>2. Metallургический комплекс</b>						
Предприятия черной металлургии	7,07	0,187	0,718	0,215	0,095	0,177
Предприятия цветной металлургии	10,38	0,192	0,612	0,184	0,196	0,158
<b>3. Химико-лесной комплекс</b>						
Предприятия химической промышленности	8,96	0,440	0,390	0,117	0,171	0,210
Предприятия лесозаготовительной и деревообрабатывающей промышленности	7,74	0,185	0,624	0,187	0,191	0,158
Предприятия медицинской промышленности	4,49	0,251	0,413	0,124	0,336	0,191
<b>4. Машиностроительный комплекс</b>						
Предприятия тяжелого, энергетического и транспортного машиностроения	12,61	0,421	0,315	0,095	0,264	0,197
Предприятия сельскохозяйственного и транспортного машиностроения	9,81	0,149	0,416	0,125	0,435	0,079
Предприятия электротехнической промышленности	12,83	0,134	0,479	0,144	0,386	0,099
Предприятия станкостроительной и инструментальной промышленности	12,37	0,326	0,440	0,132	0,234	0,177
Предприятия приборостроения и средств автоматизации	10,42	0,319	0,416	0,125	0,265	0,171
Предприятия легкого и прочего машиностроения	11,42	0,324	0,445	0,134	0,230	0,177
<b>5. Агротромышленный комплекс</b>						
Сельскохозяйственное строительство (ремонтные мастерские, базы снабжения, тепло-парниковые комбинаты и пр.)	9,03	0,322	0,471	0,141	0,207	0,184
Предприятия пищевой промышленности	11,22	0,355	0,246	0,074	0,399	0,164
Предприятия мясной промышленности, предприятия первичной обработки с/х продукции	8,00	0,290	0,539	0,162	0,171	0,191
Предприятия молочной промышленности, сахарные и консервные заводы	8,34	0,239	0,604	0,181	0,157	0,184
Склады и хранилища	8,48	0,263	0,143	0,259	0,158	
Холодильники	14,51	0,268	0,496	0,149	0,237	0,197
<b>6. Комплекс транспорта и связи</b>						
Строительство производственных и служебных зданий эксплуатации транспорта:						
- железнодорожного транспорта	15,83	0,552	0,297	0,089	0,151	0,250

<sup>14</sup> Приложение составлено на основании выборки из РСН 8.01.103-2007 [5]

- автомобильного транспорта, АЗС, базы по ремонту и обслуживанию строительных машин	9,59	0,326	0,369	0,111	0,305	0,177
Летные поля воздушного транспорта	7,94	0,069	0,871	0,261	0,060	0,164
<b>Строительство дорог:</b>						
- освоение трассы и подготовка территории строительства	11,56	0,454	0,162	0,049	0,384	0,191
- земляное полотно из грунтов обыкновенных	31,26	0,378	0,308	0,092	0,314	0,184
- то же, из дренирующих	8,85	0,302	0,345	0,104	0,352	0,151
- то же, из скальных	5,26	0,151	0,710	0,213	0,139	0,158
- возведение земляного полотна дорог гидро-механизированным способом	22,74	0,038	0,415	0,125	0,547	0,053
- укрепление земляного полотна и регулиаци-онных сооружений	5,08	0,157	0,808	0,242	0,036	0,263
- большие мосты с железобетонным пролет-ным строением	20,86	0,230	0,381	0,114	0,390	0,131
- то же, с металлическим пролетным строением	9,90	0,345	0,383	0,115	0,272	0,177
- прочие искусственные сооружения	15,49	0,479	0,400	0,120	0,121	0,230
- верхнее строение лути	7,63	0,540	0,414	0,124	0,046	0,256
- устройство сооружений водоснабжения и канализации	22,81	0,538	0,462	0,139		0,283
<b>Дорожное покрытие:</b>						
- из сборных железобетонных плит	2,21	0,093	0,176	0,053	0,731	0,053
- цементно-бетонное	8,21	0,150	0,255	0,077	0,595	0,085
- асфальтобетонное	7,51	0,099	0,608	0,182	0,294	0,158
- черное щебеночное	5,86	0,128	0,789	0,237	0,082	0,138
- гравийное или щебеночное	3,51	0,021	0,933	0,280	0,045	0,164
<b>7. Строительный комплекс</b>						
<b>Предприятия промышленности строительных материалов:</b>						
- заводы и полигоны сборных ЖБК	17,62	0,319	0,456	0,137	0,224	0,177
- заводы стеновых материалов, кровельных и гидроизоляционных материалов	10,57	0,317	0,463	0,139	0,220	0,177
- цементные заводы и предприятия асбесто-цементной и санитарно-технической промыш-ленности	9,14	0,324	0,448	0,134	0,258	0,177
- предприятия стекольной промышленности	8,20	0,303	0,354	0,106	0,344	0,158
- предприятия строительной керамики	7,69	0,236	0,538	0,161	0,226	0,171
- предприятия полимерных строительных ма-териалов	9,95	0,297	0,504	0,151	0,199	0,184
<b>8. Социальный комплекс</b>						
<b>8.1. Строительство жилых и общест-венных зданий в городах и поселках го-родского типа</b>						
- жилые здания крупнопанельные и объемно-блочные	5,81	0,403	0,433	0,130	0,164	0,177
- жилые здания кирпичные, каркасные и из блоков	6,42	0,307	0,503	0,151	0,190	0,177
- жилые здания деревянные	8,94	0,714	0,253	0,078	0,034	0,302
- жилые здания монолитные	8,34	0,307	0,503	0,151	0,190	0,177
- здания общественного назначения (школы, учебные заведения, клубы, детские сады и ясли, больницы, магазины, административные здания, кинотеатры, театры и др.)	7,38	0,274	0,318	0,095	0,408	0,138
- санатории, дома отдыха, турбазы, пансионаты, профилактории, пионерские лагеря и др.	7,44	0,272	0,315	0,095	0,413	0,138
- объекты коммунального хозяйства	7,38	0,281	0,310	0,093	0,409	0,138

<b>8.2. Городские мосты и путепроводы:</b>						
- в местах постоянной дислокации мостостроительных организаций	21,58	0,208	0,357	0,107	0,434	0,118
- в остальных пунктах	20,14	0,229	0,381	0,115	0,389	0,131
<b>8.3. Строительство жилых и общественных зданий в сельской местности</b>						
- жилые здания крупнопанельные и объемно-блочные	5,90	0,328	0,436	0,131	0,236	0,180
- жилые здания кирпичные, каркасные и из блоков	6,57	0,305	0,507	0,152	0,188	0,180
- жилые здания деревянные	9,15	0,630	0,309	0,093	0,061	0,283
- жилые здания монолитные	8,54	0,304	0,508	0,152	0,188	0,177
- здания общественного назначения (школы, учебные заведения, клубы, детские сады и ясли, больницы, магазины, административные здания, кинотеатры, театры и др.)	7,56	0,274	0,311	0,093	0,415	0,138
- санатории, дома отдыха, турбазы, пансионаты, профилактории, пионерские лагеря и др.	7,56	0,274	0,311	0,093	0,415	0,138
- объекты коммунального хозяйства	7,56	0,274	0,311	0,093	0,415	0,138
<b>8.4. Предприятия полиграфической промышленности</b>	8,50	0,464	0,428	0,128	0,110	0,230
<b>9. Отрасли, не входящие в комплекс</b>						
Предприятия легкой промышленности	11,13	0,353	0,243	0,073	0,403	0,158
Предприятия общего машиностроения	10,42	0,3217	0,529	0,159	0,154	0,204
Предприятия промышленности средств связи, радио и электроники	10,02	0,287	0,597	0,179	0,116	0,184
Примечание:						
дополнительные затраты при производстве СМР в зимнее время при реконструкции, ремонте, реставрации предприятий, зданий, сооружений, автомобильных дорог, в т.ч. строительство вторых и последующих очередей новых цехов, производств, хозяйств и коммуникаций на территории действующих предприятий или примыкающих к ней площадках, определяются с коэффициентом 0,8						

## ПРИЛОЖЕНИЕ 8

**Затраты, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих автотранспортом и командированием рабочих подрядных организаций<sup>15</sup>**

(при отсутствии сведений о подрядной организации в исходных данных заказчика)

Зона строительства и условия привлечения к строительству подрядных организаций	Норматив затрат, %, от суммы основной заработной платы рабочих (гр. 3) и зарплаты машинистов (гр. 4н) по итогу глав 1 - 7
Строительство в городах и поселках городского типа с наличием в них подрядных организаций, но с привлечением при соответствующем обосновании иногородних подрядных организаций	20,33
Строительство в городах и поселках городского типа при отсутствии в них подрядных организаций	52,96
Строительство в сельских населенных пунктах и на межселенных территориях (за исключением строительства магистральных сетей, дорог и сооружений на них вне места нахождения подрядных организаций)	62,42
Строительство магистральных сетей, дорог и сооружений на них вне места нахождения подрядных организаций	52,59

<sup>15</sup> Приложение 8 составлено на основании Инструкции по определению сметной стоимости строительства [1, п. 38.12].

## ПРИЛОЖЕНИЕ 9

Нормативы затрат на содержание застройщика (заказчика), технического надзора  
(для включения в главу 10 сводного сметного расчета стоимости строительства)<sup>16</sup>

Местонахождение и порядок организации службы застройщика (заказчика), технического надзора	Норматив затрат, %, от сметной стоимости строительства (гр. 9в) по итогу глав 1-9
<i>1. При строительстве объектов при действующей или организуемой службе застройщика, заказчика (в т. ч. при работах по ремонту):</i>	
- при нахождении объектов строительства и застройщика, заказчика в пределах одного населенного пункта	1,11
- при нахождении стройки и застройщика, заказчика в пределах одного населенного пункта	1,47
- для организуемых (организованных) в установленном порядке организаций по реализации целевых программ по строительству	1,87
<i>2. При строительстве (кроме работ по ремонту) жилых домов, объектов социальной сферы и коммунального хозяйства:</i>	
- для организаций капитального строительства (ОКС) Минского горисполкома, в т.ч. выполняющих функции единого государственного заказчика	1,47
- для ОКС Брестского, Витебского, Гродненского, Минского облисполкомов, организаций капитального строительства министерств и других республиканских органов государственного управления, организаций, подчиненных Правительству РБ, в т.ч. выполняющих функции единого государственного заказчика	1,87
- для ОКС Гомельского и Могилевского облисполкомов, в т.ч. выполняющих функции единого государственного заказчика	1,91
<i>3. Если застройщиком, заказчиком является предприятие, основным видом деятельности которого не является строительная деятельность, но имеющее структурное подразделение капитального строительства</i>	
- в случае необходимости привлечения этим предприятием специализированных организаций для комплексного управления инвестиционным проектом (включая услуги технадзора)	По нормам п. 1
- в случае необходимости привлечения этим предприятием специализированных организаций для оказания услуг только технадзора	По нормам п. 1, уменьшенным на 30 %

<sup>16</sup> Приложение составлено на основании Инструкции по определению сметной стоимости строительства [1, п. 39.1]

## ПРИЛОЖЕНИЕ 10

### Нормативы затрат на проведение авторского надзора<sup>17</sup>

(для включения в главу 10 сводного сметного расчета стоимости строительства)

Виды строительства	Сметная стоимость строительства по итогу глав 1-9, млн. руб.	Норматив затрат, %, от сметной стоимости строительства (гр. 9в) по итогу глав 1-9
Энергетическое строительство	До 125 000	0,196
	Свыше 125 000	0,098, но не менее 100000 тыс. руб.
Промышленное и транспортное строительство	До 25 000	0,196
	Свыше 25 000	0,098, но не менее 20000 тыс. руб.
Строительство предприятий, зданий и сооружений связи	Независимо от сметной стоимости	0,098
Сельскохозяйственное, мелиоративное и водохозяйственное строительство	До 25 000	0,196
	От 25 000 до 125 000	0,147, но не менее 20000 тыс. руб.
Жилищно-гражданское строительство	Свыше 125 000	0,098, но не менее 75000 тыс. руб.
	До 5 000	0,196
Ремонт объектов жилищно-гражданского назначения	Свыше 5 000	0,098, но не менее 4000 тыс. руб.
	Независимо от сметной стоимости	0,245

## ПРИЛОЖЕНИЕ 11

### Расценки на проведение государственной экспертизы архитектурных и строительных проектов, обоснований инвестирования в строительство<sup>18</sup>

*в зависимости от стоимости (в ценах 2006 г.) проектно-исследовательских работ на их разработку*

Стоимость ПИР от 5 до 40 млн.руб. (в базисных ценах 2006 г.)		Стоимость ПИР от 41 до 110 млн.руб. (в базисных ценах 2006 г.)		Стоимость ПИР от 120 до 470 млн.руб. (в базисных ценах 2006 г.)	
стоимость ПИР, млн.руб.	расценка на экспертизу, %	стоимость ПИР, млн.руб.	расценка на экспертизу, %	стоимость ПИР, млн.руб.	расценка на экспертизу, %
До 5	15,00	41,0	7,35	120,0	4,05
6,0	14,50	42,0	7,20	130,0	3,90
7,0	14,00	43,0	7,05	140,0	3,80
8,0	13,50	44,0	6,90	150,0	3,67
9,0	13,00	45,0	6,75	160,0	3,54
10,0	12,50	46,0	6,60	170,0	3,42
11,0	12,30	47,0	6,45	180,0	3,31
12,0	12,10	48,0	6,30	190,0	3,21
13,0	11,90	49,0	6,15	200,0	3,12
14,0	11,70	50,0	6,00	210,0	3,03
15,0	11,50	52,0	5,94	220,0	2,95
16,0	11,30	54,0	5,88	230,0	2,88
17,0	11,10	56,0	5,82	240,0	2,81
18,0	10,90	58,0	5,76	250,0	2,74
19,0	10,70	60,0	5,70	260,0	2,68
20,0	10,50	62,0	5,58	270,0	2,63
21,0	10,35	64,0	5,46	280,0	2,57

<sup>17</sup> Приложение составлено на основании: Инструкции по определению сметной стоимости строительства [1, прил. 8]

<sup>18</sup> Приложение составлено на основании «Инструкции о порядке определения стоимости государственной экспертизы...» [14]

22,0	10,20	66,0	5,34	290,0	2,52
23,0	10,05	68,0	5,22	300,0	2,47
24,0	9,90	70,0	5,10	310,0	2,43
25,0	9,75	72,0	5,04	320,0	2,38
26,0	9,60	74,0	4,98	330,0	2,34
27,0	9,45	76,0	4,92	340,0	2,30
28,0	9,30	78,0	4,86	350,0	2,26
29,0	9,15	80,0	4,80	360,0	2,23
30,0	9,00	82,0	4,74	370,0	2,19
31,0	8,85	84,0	4,68	380,0	2,16
32,0	8,70	86,0	4,62	390,0	2,13
33,0	8,55	88,0	4,56	400,0	2,10
34,0	8,40	90,0	4,50	410,0	2,07
35,0	8,25	92,0	4,47	420,0	2,04
36,0	8,10	94,0	4,44	430,0	2,01
37,0	7,95	96,0	4,41	440,0	1,99
38,0	7,80	98,0	4,38	450,0	1,96
39,0	7,65	100,0	4,35	460,0	1,94
40,0	7,50	110,0	4,20	470,0	1,91
480,0	1,89	1400,0	1,03	30000,0	0,175
490,0	1,87	1450,0	1,006	31000,0	0,173
500,0	1,85	1500,0	0,986	32000,0	0,171
520,0	1,81	1600,0	0,951	33000,0	0,169
540,0	1,77	1700,0	0,918	34000,0	0,166
560,0	1,73	1800,0	0,889	35000,0	0,163
580,0	1,70	1900,0	0,862	36000,0	0,161
600,0	1,66	2000,0	0,837	37000,0	0,158
620,0	1,63	3000,0	0,664	38000,0	0,156
640,0	1,60	4000,0	0,563	39000,0	0,153
660,0	1,58	5000,0	0,496	40000,0	0,151
680,0	1,55	6000,0	0,433	41000,0	0,149
700,0	1,52	7000,0	0,387	42000,0	0,147
720,0	1,50	8000,0	0,352	43000,0	0,145
740,0	1,48	9000,0	0,325	44000,0	0,143
760,0	1,45	10000,0	0,304	45000,0	0,141
780,0	1,43	11000,0	0,286	46000,0	0,140
800,0	1,41	12000,0	0,271	47000,0	0,138
820,0	1,39	13000,0	0,259	48000,0	0,136
840,0	1,37	14000,0	0,248	49000,0	0,135
860,0	1,36	15000,0	0,239	50000,0	0,133
880,0	1,34	16000,0	0,231	51000,0	0,132
900,0	1,32	17000,0	0,224		
920,0	1,30	18000,0	0,217		
940,0	1,29	19000,0	0,212		
960,0	1,27	20000,0	0,207		
980,0	1,26	21000,0	0,202		
1000,0	1,24	22000,0	0,198		
1050,0	1,21	23000,0	0,194		
1100,0	1,18	24000,0	0,190		
1150,0	1,15	25000,0	0,187		
1200,0	1,12	26000,0	0,184		
1250,0	1,09	27000,0	0,181		
1300,0	1,07	28000,0	0,179		
1350,0	1,05	29000,0	0,177		

## ПРИЛОЖЕНИЕ 12

### Нормативы резерва средств на непредвиденные работы и затраты<sup>19</sup>

(в % от суммы сметной стоимости работ и затрат по итогу глав 1-12)

Характеристика условий проектирования объекта	Резерв, %
<b>Двухстадийное проектирование (архитектурный проект)</b>	
<i>А. Строительство по индивидуальным проектам</i>	
Объекты отраслей производственного назначения	6,4
Объекты отраслей непромышленного назначения (кроме жилых домов), а также инженерные сети, дороги и благоустройство, на которые разрабатывается самостоятельный проект	4,5
Жилые дома	3
<i>Б. Строительство по типовым и повторно применяемым проектам</i>	
Объекты отраслей производственного назначения	3
Объекты отраслей непромышленного назначения, в том числе жилые дома	2
<i>В. Реконструкция, ремонт и реставрация объектов</i>	
Действующие производства	6,4*1,2
Существующие объекты отраслей непромышленного назначения (кроме жилых домов), а также инженерные сети, дороги и благоустройство, на которые разрабатывается самостоятельный проект	4,5*1,1
Существующие жилые дома	3*1,1
<b>Одностадийное проектирование (строительный проект)</b>	
<i>А. Строительство по индивидуальным проектам</i>	
Объекты отраслей производственного назначения	6,4*0,8
Объекты отраслей непромышленного назначения (кроме жилых домов), а также инженерные сети, дороги и благоустройство, на которые разрабатывается самостоятельный проект	4,5*0,8
Жилые дома	3*0,8
<i>Б. Строительство по типовым и повторно применяемым проектам</i>	
Объекты отраслей производственного назначения	3*0,8
Объекты отраслей непромышленного назначения, в том числе жилые дома	2*0,8
<i>В. Реконструкция, ремонт и реставрация объектов</i>	
Действующие производства	6,4*1,2*0,8
Существующие объекты отраслей непромышленного назначения (кроме жилых домов), а также инженерные сети, дороги и благоустройство, на которые разрабатывается самостоятельный проект	4,5*1,1*0,8
Существующие жилые дома	3*1,1*0,8

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты, передаваемый подрядной организации из общей суммы резерва, составляет:

- 1,5 % - для объектов отраслей производственного назначения, а также инженерных сетей, дорог и благоустройства, на которые разрабатывается самостоятельный проект;
- 1 % - для объектов непромышленного назначения, жилых домов

<sup>19</sup> Приложение составлено на основании Инструкции по определению сметной стоимости строительства [1, л. 42]

**ПРИЛОЖЕНИЕ 13**  
**Структура кода проектно-технологического модуля**

	X	XX	XXX	XX	X
Признак А					
Признак Б					
Вид работ					
Вид материала					
Дополнительный признак – для встроенных помещений					

Признак А и признак Б присутствуют в названии кода обязательно, остальные признаки присутствуют не всегда (в зависимости от особенностей конструктивных элементов и видов работ).

**Признак А (первая цифра кода)**

Первая цифра кода	Комплексы работ
1	Подземная часть
2	Надземная часть
3	Внутренние спецработы
4	Внутриплощадочные сети и коммуникации
5	Внеплощадочные сети и коммуникации
6	Благоустройство и озеленение
7	Подъездные пути и дороги
8	Прочие

**Признак Б (вторая и третья цифры кода)**

Вторая и третья цифры кода	Конструктивные элементы и укрупненные виды работ	Единица измерения
01	Подготовка территории	руб.
02	Буровзрывные работы	руб.
03	Скважины	руб.
04	Водопонижение и водоотлив	руб.
05	Шпунтовое ограждение	руб.
06	Земляные работы	м <sup>3</sup>
07	Обратная засыпка грунта	м <sup>3</sup>
08	Устройство дренажа	м
09	Основания	руб.
10	Пробная забивка свай	руб.
11	Фундаменты	м <sup>3</sup>
12	Каркас	м <sup>3</sup>
13	Металлоконструкции	т
14	Стены	м <sup>3</sup>
15	Перегородки	м <sup>2</sup>
16	Шахты лифтов	руб.
17	Сантехкабины	руб.



18	Вентиляционные шахты, блоки вентиляционных каналов	руб.
19	Лестницы	руб.
20	Перекрытие	м <sup>2</sup>
21	Мусоропровод	руб.
22	Покрытие	м <sup>2</sup>
23	Фонари	руб.
24	Кровля	м <sup>2</sup>
25	Балконы и лоджии	м <sup>2</sup>
26	Оконные проемы	м <sup>2</sup>
27	Дверные проемы	м <sup>2</sup>
28	Витражи	м <sup>2</sup>
29	Ворота	м <sup>2</sup>
30	Подвесные потолки	м <sup>2</sup>
31	Встроенная мебель	руб.
32	Отделочные работы внутренние	м <sup>2</sup>
33	Полы	м <sup>2</sup>
34	Подпольное хозяйство (каналы, тоннели, приямки)	руб.
35	Фундаменты под оборудование	руб.
36	Отделочные работы наружные	м <sup>2</sup>
37	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	руб.
38	Входы, крыльца, рампы	руб.
40	Печи	руб.
41	Трубы	руб.
44	Технологическое оборудование	руб.
47	Водоснабжение	руб.
52	Теплоснабжение	руб.
53	Канализация	руб.
87	Благоустройство	руб.
99	Прочие работы	руб.

### **Виды работ**

001	- подготовительные работы
002	- вырубка деревьев, кустарника
003	- посадка деревьев, кустарника
004	- пересадка деревьев, кустарника
005	- рекультивация
006	- временные работы на период строительства
007	- забивка свай
008	- транспорт грунта
010	- строительные работы (для специальных работ)
011	- монтажные работы
012	- оборудование
013	- демонтаж
014	- разборка
015	- восстановление
016	- прокладка труб
017	- перекладка труб
018	- прокатывание труб
020	- облицовочные работы
021	- штукатурные работы

022	- лепные работы
023	- малярные работы
024	- стекольные работы
025	- обойные работы
026	- экранирование
027	- звукоизоляционные работы
028	- заземление
030	- гидроизоляционные работы
031	- теплоизоляционные работы
032	- пароизоляция
033	- устройство стяжки
040	- наружные стены
041	- внутренние стены
042	- парапетные стены
051	- черновая сантехника
052	- черновая электрика
053	- чистовая сантехника
054	- чистовая электрика
060	- малые архитектурные формы
061	- озеленение
062	- дороги, тротуары, площадки
063	- дорожные знаки

### **Вид материала**

01 – бетон, 02 – кирпич, 03 – сборный железобетон, 04 – дерево, 05 – металл, 06 – алюминий, 07 – паркет, 08 – ДВП (ДСП), 09 – линолеум и т.д.

#### **Пример 1**

Код ПТМ «214» расшифровывается следующим образом:

2 – надземная часть;

14 – стены.

Единица измерения – м<sup>3</sup>.

#### **Пример 2**

Код ПТМ «232021» расшифровывается следующим образом:

2 – надземная часть;

32 – внутренние отделочные работы;

021 – штукатурные работы.

Единица измерения – м<sup>2</sup>.

#### **Пример 3**

Код ПТМ «687062» расшифровывается следующим образом:

6 – благоустройство и озеленение;

87 – благоустройство;

062 – дороги, тротуары, площадки.

Единица измерения – руб.

## ЛИТЕРАТУРА

1. Инструкция по определению сметной стоимости строительства и составлению сметной документации: постановление Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 03 марта 2007 г., № 25; в ред. постановлений Минстройархитектуры от 30 июня 2008 г. № 32, от 10 марта 2009 г., № 8 // Нац. реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 2008. – № 8/17904.
2. Методические указания по применению ресурсно-сметных норм: РСН 8.01.104-2007. – Введ. 01.01.2008. – Мн.: Минстройархитектуры, 2008. – 22 с.
3. Нормы накладных расходов и плановых накоплений для строительных, монтажных и специальных работ при строительстве объектов подрядным способом: постановление Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 16 янв. 2008 г., № 1.
4. Сборник ресурсно-сметных норм на строительство временных зданий и сооружений: РСН 8.01.102-2007. – Введ. 01.01.2008. – Мн.: Минстройархитектуры, 2008. – 11 с.
5. Сборник ресурсно-сметных норм на дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время. Часть I: РСН 8.01.103-2007. – Введ. 01.01.2008. – Мн.: Минстройархитектуры, 2007. – 15 с.
6. Сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства автомобильным и железнодорожным транспортом: РСН 8.06.106-2007. – Введ. 01.01.2008. – Мн.: Минстройархитектуры, 2007. – 55 с.
7. Сборник сметных цен эксплуатации строительных машин и механизмов: РСН 8.06.100-2007. – Введ. 01.01.2008. – Мн.: Минстройархитектуры, 2007. – 55 с.
8. Сборники ресурсно-сметных норм на строительные конструкции и работы № 1 – № 47: РСН 8.03.101-2007 – РСН 8.03.147-2007. Введ. 01.01.2008. – Мн.: Минстройархитектуры.
9. Сборники ресурсно-сметных норм на ремонтно-строительные работы № 51 – № 71: РСН 8.03.351-2007 – РСН 8.03.371-2007. – Введ. 01.01.2008. – Мн.: Минстройархитектуры.
10. Сборники ресурсно-сметных норм на реставрационно-восстановительные работы по материальным историко-культурным ценностям: РСН 8.03.5101-2007 – РСН 8.03.5121-2007. – Введ. 01.01.2008. – Мн.: Минстройархитектуры.
11. Сборники сметных цен на материалы, изделия и конструкции. Части I - V. Строительные материалы: РСН 8.03.101-2007 – РСН 8.03.105-2007. – Введ. 01.01.2008. – Мн.: Минстройархитектуры.
12. Сборник базовых цен на проектирование общестроительных работ: СБЦ 20-2008 / Минстройархитектуры Респ. Беларусь. – Введ. 01.01.2008. – Мн.: Белстройцентр, 2008. – 190 с.
13. Общие указания по применению сборников базовых цен на разработку градостроительной документации, выполнение комплексных научных изысканий по недвижимым историко-культурным ценностям и документации проектного обеспечения инвестиционного процесса в строительстве: приказ Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 10 дек. 2007 г., № 404.
14. Инструкция о порядке определения стоимости государственной экспертизы градостроительных, архитектурных и строительных проектов, обоснований инвестирования в строительство: постановление Минстройархитектуры РБ, 12 дек. 2008 г., № 55 // Нац. реестр правовых актов РБ. – 2009. – № 8/20227.
15. Методические указания по определению сметной стоимости строительства. Часть II. Составление локальных и объектных сметных расчетов / Н.Н. Яромич, Л.Г. Срывкина. – Брест: БрГТУ, 2009.
16. Определение транспортных расходов и сметной стоимости материалов, изделий, конструкций. Справочный и нормативный материал. Методические указания / Н.Н. Яромич, Л.Г. Срывкина. – Брест: БрГТУ, 2009.
17. Состав, порядок разработки и согласования проектной документации в строительстве: СНБ 1.03.02-96. – Введ. 01.11.1996. – Мн.: Минстройархитектуры, 1996 (в ред. приказов Минстройархитектуры от 11.12.1998 № 416, от 08.12.2004, № 294, от 27.06.2005 № 150, от 02.04.2007 № 89, от 20.12.2007 № 416, от 29.12.2007 № 453, от 27.02.2008 № 55).
18. Сборники индексов изменения стоимости, цен и тарифов в строительстве по регионам и в среднем по РБ. – Мн.: Минстройархитектуры, РНТЦ. – Публикуются ежемесячно.
19. Сборник базовых цен на выполнение инженерных изысканий для строительства: СБЦ 19-2008 / Минстройархитектуры РБ. – Введ. 01.01.2008. – Мн.: Белстройцентр, 2008.
20. Сборник базовых цен на научно-исследовательские и проектно-исследовательские работы по выявлению технического состояния, разработке мероприятий и технических решений по ремонту и усилению строительных конструкций жилых, общественных и промышленных зданий: СБЦ 18-2008 / Минстройархитектуры Респ. Беларусь. – Введ. 01.01.2008. – Мн.: Белстройцентр, 2008.
21. Методические указания по определению стоимости проектных работ / Л.Г. Срывкина, О.Л. Образцов. – Брест: БрГТУ, 2009.

Учебное издание

Составители: Срывкина Людмила Геннадьевна  
Кочурко Анатолий Николаевич

## **МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ**

**по определению сметной стоимости строительства**  
для студентов строительных специальностей  
дневной и заочной форм обучения

**Часть I. Составление локальных смет, объектных смет  
и сводного сметного расчета стоимости строительства**  
*2-е издание*

Ответственный за выпуск: Срывкина Л.Г.  
Редактор: Строкач Т.В.  
Корректор: Нихитчик Е.В.  
Компьютерная вёрстка: Кармаш Е.Л.

---

Подписано к печати 15.01.2010 г. Формат 60×84 1/16. Гарнитура Arial Narrow. Бумага «Снегурочка». Усл. печ. л. 3,02. Уч. изд. л. 3,25. Тираж **60** экз. Заказ № 33. Отпечатано на ризографе Учреждения образования «Брестский государственный технический университет». 224017, г. Брест, ул. Московская, 267.