

Заключение. В целом предложенный подход к принятию организационно-технологических решений в процессе проектирования объектных СГП позволит получить ряд эффектов. Организационные: уменьшить ошибки календарного планирования, уменьшить сроки на организацию строительной площадки, повысить эффективность организации транспорта, повысить качество заданий на проектирование, разрешительной и проектной документации, обеспечить минимальные объемы корректировки проектной документации, оптимизировать годовые производственные планы. Управленческие: улучшить качество и скорость принятия управленческих решений, повысить ответственность и мотивированность инженерных работников, снизить количество повторяемых сбоев и ошибок, сформировать единую информационную базу решений, снизить риски. Социальные: повысить уровень профессиональной подготовки специалистов, снизить зависимость результативности проекта от незапланированной ротации кадров, улучшить навыки работы в команде, обеспечить обмен опытом. Экономические: снизить стоимость работ

по организации строительной площадки, оптимизировать систему материально-технического обеспечения, повысить эффективность использования оборотных средств и основных фондов, снизить вероятность упущенных выгод.

СПИСОК ЦИТИРОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Безопасность труда в строительстве. Основные требования: ТКП 45-1.03-40-2006(02250). – Введ. 27.11.2006. – Минск: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, 2006. – 45 с. Технический кодекс установившейся практики.
2. Технический кодекс установившейся практики. Организация строительного производства: ТКП 45-1.03-161-2009 (02258). – Минск: Стройтехнорм, 2010.
3. СТБ ISO 21500-2015 (ISO 21500:2012, IDT). Руководство по менеджменту проекта – Введ. 01.03.2016. – Минск: Госстандарт: БелГИСС, 2016. – IV, 33 с. : ил., табл. (Государственный стандарт Республики Беларусь).

Материал поступил в редакцию 21.01.2017

KISEL E.I., OSOPRELKO R.M., OSOPRELKO A.G. Organizational aspects of designing of object construction master plans

The detailed description of processes of designing of object construction master plans, their features taking into account the current legislation of Republic of Belarus is provided. Need of enhancement of processes of the organization of building sites for the purpose of increase in efficiency of construction production is revealed. Implementation of project management for the purpose of more accurate distribution of contractors, resources is offered, to time and responsibility. Efficiency analysis is made.

УДК 658:002

Проровский А.Г.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ И В СТРАНАХ ЦЕНТРАЛЬНОЙ И ВОСТОЧНОЙ ЕВРОПЫ

Введение. В мировой экономике происходят серьезные изменения: экономический кризис вызван не только циклическими факторами производства, но и проблемами структурного характера. Экономическая модель, построенная на постоянном росте валового внутреннего продукта и росте потребления, упирается в экологические ограничители. Экономическому росту всегда предшествует повышение инвестиционной активности. Экономика стран Восточной Европы отстает по уровню технологического развития. Для изменения текущего положения необходима активизация инвестиционной активности на базе благоприятной инвестиционной среды, включающей: развитие системы жилищно-накопительных вкладов, развитие фондового рынка в целях создания новых объектов инвестирования, развитие инновационных форм инвестирования.

Мировая экономика будет расти более низкими темпами, чем это было в последние десятилетия. В богатейших экономиках мира на первое место выступает проблема высокого уровня государственного долга, который приводит к низкому росту и оборонительной экономической политике, и мешает им реализовать глобальное лидерство. Правила регулирования экономики в развивающихся странах стали строже: Всемирной Торговой Организацией (ВТО) запрещены прямые методы поддержки экспортеров. Вместе с тем для небольших развивающихся стран остается большое пространство для маневра в возможностях стимулирования роста экономики.

Второй важной проблемой является модель включения в мировые технологические цепочки. На вершине такой цепочки стоит транснациональная компания, и при изменении конъюнктуры рынка поставщики из развивающихся стран легко теряют заказы.

Третьей проблемой является усиление глобальной конкурен-

ции. У стран и предприятий нет льготного периода, необходимо с самого начала конкурировать с мировыми лидерами, в том числе на собственном рынке.

Четвертой проблемой является экология. В предыдущие десятилетия традиционные “грязные отрасли” (металлургия, производство бумаги, химикатов) мигрировали в более бедные страны. Но по мере роста экологических требований к производству стали уменьшаться сравнительные преимущества развивающихся стран.

Учитывая вышесказанное, будущий рост мировой экономики будет сильно отличаться:

- мировой рост замедляется как в развитых, так и в развивающихся странах,
- растет роль инвестирования в человеческий капитал,
- растет роль координации в условиях глобализации,
- развитие робототехники приведет к безработице в трудоемких отраслях,
- распространение и развитие 3-D печати сменит потоки сырья и готовых товаров на движение информации по сетям,
- продолжит расти роль сферы услуг в экономиках мира.

Страны Центральной и Восточной Европы в 2015 г. активизировали инвестиционную деятельность. Несмотря на снижение внешнего спроса, в большинстве стран региона за исключением Содружества Независимых Государств (СНГ) фиксируется устойчивый экономический рост на фоне снижающейся безработицы.

Устойчивый экономический рост в большинстве стран Центральной и Восточной Европы возобновляется благодаря адаптивной макроэкономической политике, развитию фондового рынка, росту реальной заработной платы. В то же время инвестиции остаются на прежнем уровне и не стали фактором, определяющим рост ВВП в регионе (рис. 1).

Проровский Андрей Геннадьевич, к.т.н., доцент, заведующий кафедрой мировой экономики, маркетинга, инвестиций Брестского государственного технического университета
Беларусь, БрГТУ, 224017, г. Брест, ул. Московская, 267.

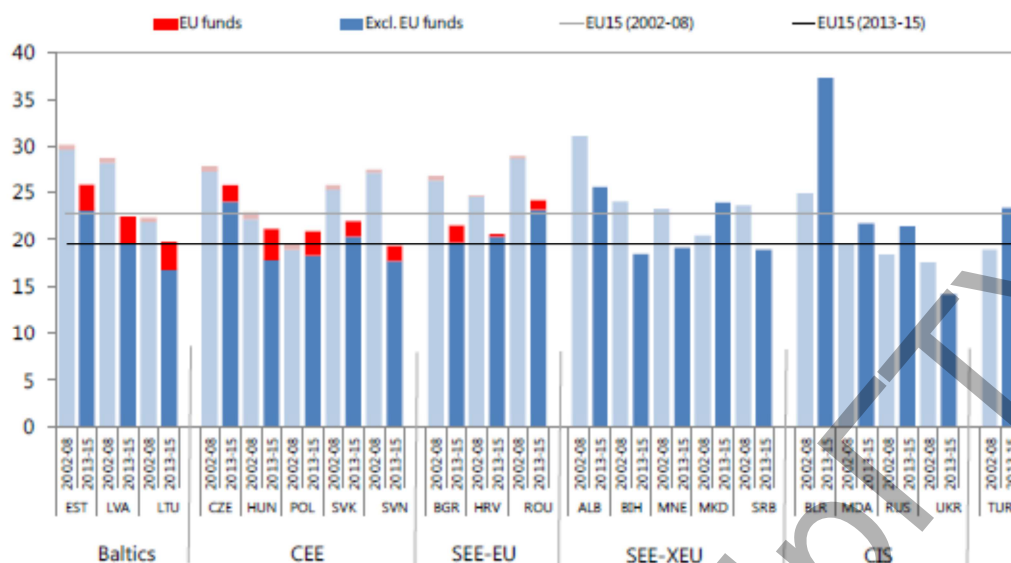


Рисунок 1 – Темпы роста инвестиций в странах центральной и Восточной Европы, %, [1]

В ближайшее время увеличение внутреннего спроса поддержит рост валового внутреннего продукта на фоне низкой или отрицательной инфляции (таблица 1). Но для экономик России, Украины, Беларуси внутреннее потребление в 2016–2017 гг. не станет драйвером роста, это объясняется следующими причинами:

- реальные доходы населения падают;
- для финансовой стабилизации центральные банки стран применяют жесткую кредитно-денежную политику для сдерживания инфляции;
- увеличение потребления приведет к ухудшению торговых балансов стран.

Таблица 1 – Рост внутреннего спроса в странах Центральной и Восточной Европы, %, [1]

Страна	2014	2015
Прибалтийские страны	2,6	3,8
Центрально- и восточноевропейские страны	4,1	3,5
Юго-восточные европейские страны	2,3	3,8
Юго-восточные неевропейские страны	1,4	1,4
Восточноевропейские страны	0,1	-10,2
Беларусь	-0,7	-7,6
Молдова	3,0	-8,5
Россия	1,2	-10,1
Украина	-11,4	-12,7
Турция	1,1	3,6
Страны Центральной и Восточной Европы	1,3	-3,5
Новые страны ЕС	3,6	3,6
Страны зоны евро	0,9	1,8
Европейский Союз	1,7	2,2

В 2016 году экономики стран ЦВЕ за пределами СНГ, как ожидается, вырастут на 3-4%. Российская экономика пережила резкое падение в 2015 г. и не восстанавливается в 2016 г. на фоне снижения цен на энергоресурсы и санкций. Другие страны СНГ, в том числе Беларусь, пострадали от слабого спроса со стороны России (таблица 2).

С кризиса 2008 г. инвестиции упали в большинстве стран ЦВЕ. Одновременно упали доходы и выросли премии за риск.

Посткризисный спад темпов роста инвестиций определяется как циклическими, так и структурными факторами. В тех странах, которые имели в докризисный период инвестиционный бум, темпы роста инвестиций стали неустойчивыми после начала кризиса,

процентные ставки выросли, а краткосрочные перспективы роста снизились.

Таблица 2 – Рост ВВП в странах Центральной и Восточной Европы, %, [1]

Страна	2014	2015
Прибалтийские страны	2,8	1,8
Центрально- и восточноевропейские страны	3,1	3,6
Юго-восточные европейские страны	2,2	3,3
Юго-восточные неевропейские страны	0,3	2,1
Восточноевропейские страны	0,2	-4,3
Беларусь	1,6	-3,9
Молдова	4,8	-1,1
Россия	0,7	-3,7
Украина	-6,6	-9,9
Турция	2,9	3,8
Страны Центральной и Восточной Европы	1,4	-0,4
Новые страны ЕС	2,8	3,4
Страны зоны евро	0,9	1,6
Европейский Союз	1,4	2,0

После кризиса уровень сбережений в странах ЦВЕ увеличился, но в Молдове и Беларуси сохраняется финансовый разрыв.

Внешнее кредитование в странах региона ограничено необходимостью обеспечения финансовой стабильности из-за достижения задолженности критического уровня (страны Прибалтики, Болгария, Румыния, Словакия, Сербия, Македония, Черногория, Босния и Герцеговина) (таблица 3).

Таблица 3 – Внешний долг в странах Центральной и Восточной Европы по отношению к ВВП, %, [1]

Страна	2014	2015
Прибалтийские страны	92,8	92,3
Центрально- и восточноевропейские страны	74,6	78,8
Юго-восточные европейские страны	71,4	69,7
Юго-восточные неевропейские страны	60,8	66,1
Восточноевропейские страны	35,9	47,6
Беларусь	54,6	72,2
Молдова	82,7	101,5
Россия	29,4	38,1
Украина	95,4	136,4
Турция	50,4	56,0
Страны Центральной и Восточной Европы	51,1	58,7

Частные инвестиции в странах региона Центральной и Восточной Европы в 2015 г. достигли максимального уровня с 2009 г. (1,6 млрд евро), увеличившись на 25% к уровню 2014 г. Рост инвестиций в ЦВЕ в 2015 году превысил на 14% увеличение инвестиции для Европы в целом. Инвестиции в ЦВЕ составили 3,4% от общего Европейского инвестиционного рынка частного капитала в 2015 году.

Основными направлениями частных инвестиций в регионе Центральной и Восточной Европы в 2015 году стали Польша (54%), Сербия (14%), Венгрия (10%) и Румыния (9%).

Активность слияний и поглощений в регионе ЦВЕ достигла 1,2 млрд евро, что соответствует уровню 2014 г. Продажа компаний в ЦВЕ составила 3.1% от общей стоимости продажи по всей Европе. По количеству слияний ЦВЕ достигла рекордных 97 компаний в 2015 г., что значительно выше 2014 г. (74 компаний). Рост в основном произошел за счет роста числа слияний и поглощений венчурных компании. Наиболее активной на рынке слияний и поглощений в 2015 г. была Польша, что составило 65% от стоимости и 46% от общего количества компаний.

По секторам экономики в 2015 году наибольший объем инвестиционных ресурсов направлен в сектор энергетики и окружающей среды (32%). Несколько меньшие суммы были инвестированы в сектор потребительских товаров и розничной торговли (29% от общего объема инвестиций). Объем инвестиций в сектор коммуникаций составил только 5% от общего объема инвестиций в 2015 г. (таблица 4).

Таблица 4 – Рост экспорта в странах Центральной и Восточной Европы, %, [1]

Страна	2014	2015
Прибалтийские страны	2,8	0,6
Центрально- и восточноевропейские страны	6,7	6,9
Юго-восточные европейские страны	6,5	6,0
Юго-восточные неевропейские страны	6,2	5,7
Восточноевропейские страны	-0,7	1,1
Беларусь	7,0	-8,4
Молдова	1,0	6,1
Россия	0,3	3,1
Украина	-14,2	-16,9
Турция	6,8	-0,1
Страны Центральной и Восточной Европы	2,9	2,5
Новые страны ЕС	6,4	6,3
Страны зоны евро	4,1	5,0
Европейский Союз	3,7	5,0

Венчурные инвестиции в Центральной и Восточной Европе составили в 2015 г. 84 миллиона евро, что на 16% ниже 2014 г., в основном из-за меньшей активности на поздних стадиях венчурного инвестирования.

Однако количество компаний, финансируемых венчурным капиталом, снизилось незначительно с рекордных 228 в 2014 г. до 222 предприятий в 2015 г.

Республика Беларусь в 2015 г. снизила бюджетное финансирование инвестиционной деятельности в целях макроэкономической

стабилизации. Структура инвестиций в основной капитал (СМР/оборудование) в последнее время не меняется: большая часть (54%) направляется на строительные-монтажные работы (таблица 5). Следствием снижения финансирования строительства стало серьезное ухудшение экономических показателей строительных предприятий и организаций – большинство из них стало в 2016 г. убыточными.

В структуре источников финансирования инвестиций в основной капитал основной объем составляют собственные средства предприятий (33–44% по годам), но все большую роль играют средства граждан и кредиты (таблица 6). Кредитование ограничивается высокими процентными ставками, а при использовании средств граждан организации вынуждены повышать качество строительных работ и потребительские характеристики объектов.

В последние два года в строительном комплексе прослеживается тенденция сокращения количества строительных организаций и снижения объема подрядных торгов (таблица 7). Основной причиной сокращения количества строительных организаций является неудовлетворительная финансовая ситуация предприятий, которая приводит или к банкротству, или слиянию.

Для стабилизации работы инвестиционно-строительного комплекса Республики Беларусь необходимо создать благоприятную инвестиционную среду:

- развитие системы жилищно-накопительных вкладов,
 - развитие фондового рынка в целях создания новых объектов инвестирования,
 - развитие инновационных форм инвестирования.
- Республике Беларусь необходимо переходить на инновационный путь развития. В традиционных отраслях у нас практически нет абсолютных преимуществ конкурентоспособности. Человеческий потенциал является основным, а может и единственным, фактором глобальной конкурентоспособности белорусской экономики.

Заключение. В целом страны ЦВЕ, в т. ч. Республика Беларусь, являются менее эффективными пользователями имеющихся технологий, чем передовые страны Европы. Можно предложить несколько путей, направленных на повышение инновационного уровня экономики:

- менять структуру экономики, увеличивая долю сектора услуг, главным образом, инновационного,
- снижать зарегулированность малого и среднего бизнеса,
- для инвесторов разработать четкие «правила игры».
- повышать уровень исследований и разработок (НИОКР),
- развивать робототехнику в трудоемких отраслях,
- развивать технологии 3-D печати, что приведет к смене товарных потоков на информационные.

СПИСОК ЦИТИРОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Central, Eastern, and Southeastern Europe: How to Get Back on the Fast Track / International Monetary Fund/ - IMF, 2016. – 76 с.
2. Статистический ежегодник Республики Беларусь: Статистический сборник / В.И.Зиновский, Национальный статистический комитет Республики Беларусь, 2016. – 565 с.

Таблица 5 – Инвестиции в основной капитал в Республике Беларусь, [2]

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Инвестиции в основной капитал (в фактически действовавших ценах; млрд руб.)	43377,6	55380,8	98664,9	154442,4	209574,6	225 269,7	210289,6
в том числе:							
строительно-монтажные работы (включая работы по монтажу оборудования)	21240,7	27787,4	44358	76226,7	109195,6	123732,5	113646,8
затраты на приобретение машин, оборудования, транспортных средств	16991,2	21275,4	44672,3	63601,4	77202,2	76 380,0	72944,2
прочие работы и затраты	5145,7	6318	9634,6	14614,4	23176,8	25 157,2	23698,6
Индексы инвестиций в основной капитал (в сопоставимых ценах; в процентах к предыдущему году)	104,7	115,8	117,9	88,3	109,3	94,1	82,5

Удельный вес в общем объеме инвестиций, в процентах	100	100	100	100	100	100	100
строительно-монтажных работ (включая работы по монтажу оборудования)	49	50,2	45	49,4	52,1	54,9	54
затрат на приобретение машин, оборудования, транспортных средств	39,2	38,4	45,3	41,2	36,8	33,9	34,7
прочих работ и затрат	11,8	11,4	9,7	9,4	11,1	11,2	11,3
Инвестиции в основной капитал за счет иностранных источников в фактически действовавших ценах; млрд руб.	1206,8	2440,1	13 432,92	15 315,02	19 941,12	32 273,02	37 704,72
в процентах от общего объема инвестиций	2,8	4,4	13,62	9,92	9,52	14,32	17,92

Таблица 6 – Инвестиции в основной капитал по источникам финансирования, %, [2]

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Инвестиции в основной капитал - всего	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
в том числе за счет:											
республиканского бюджета	13,2	15,7	16	15,1	12,2	9,3	6	7	10	6,5	5,1
местных бюджетов	12,6	10,3	10,1	11	10	9,4	6,4	9	10,7	9,3	8
собственных средств организаций	44	41,2	39,5	38,5	36,7	32,9	37,8	40	37,8	38,5	39,8
заемных средств других организаций	2	1,9	1,5	1,7	1,1	1	0,6	1,5	1,2	1,5	1,3
средств населения	7,9	7,2	7,5	6,9	8	7,6	5,9	6,8	8,3	10	12
иностраннх инвестиций (без кредитов (займов) иностранных банков	1,6	0,9	1	1,7	2	2,1	3	3,2	3,2	3,7	3,8
кредитов банков	15	18,9	20,1	21,3	26,4	32,3	35,8	26,5	24,2	26,6	26,2
из них:											
кредитов (займов)	1,2	1,6	1,8	0,8	0,8	2,3	6,7	3,3	4,2	8,2	11,4
иностраннх банков	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
кредитов по иностранным кредитным линиям	...	...	...	...	2,1	3,3	3,9	3,4	2,2	2,5	2,8
прочих источников	3,7	3,9	4,3	3,8	3,6	5,4	4,5	5,9	4,6	3,9	3,9

Таблица 7 – Основные показатели деятельности строительных организаций Республики Беларусь, [2]

Показатель	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Число организаций строительства, единиц	6853	7280	7318	7676	7873	7475
Объем подрядных работ в фактически действовавших ценах; млрд руб.	26412,6	39841,9	68729,9	94360,6	104807,4	91653,2
в сопоставимых ценах; в процентах к предыдущему году	112,9	106,7	91,4	104,6	94,3	88,7

Материал поступил в редакцию 03.01.2017

PRAROUSKI A.G. The investment activity in the Republic of Belarus and in the countries of Central and Eastern Europe

Economic growth is always preceded by an increase in investment activity. The economies of Central and Eastern Europe is lagging behind in terms of technological development. To change the current situation required activation of investment activity on the basis of the favorable investment environment, including: the development of a system mortgage-savings deposits, the development of the stock market in order to create new objects of investment, development of innovative forms of investments.

УДК 339.94

Четырбок Н.П.**ПРЕДПОСЫЛКИ УЧАСТИЯ БЕЛАРУСИ В ЕВРАЗИЙСКОМ ЭКОНОМИЧЕСКОМ СОЮЗЕ**

Введение. Интеграционные процессы уже стали неотъемлемой частью мировой экономики и международных отношений. Масштабные интеграционные процессы начались во второй половине XX века. Наиболее значимыми на мировой арене сегодня являются следующие группировки: ЕС, НАФТА и Азиатско-Тихоокеанское экономическое сотрудничество (АТЭС). На территории бывших стран Советского Союза относительно недавно

появился Евразийский экономический союз (ЕАЭС). Государствами – членами Евразийского экономического союза являются Республика Беларусь, Республика Казахстан, Российская Федерация, Республика Армения, Кыргызская Республика. ЕАЭС создан с целью повышения жизненного уровня населения государств-членов, совместного развития промышленности, налаживания связей и, как итог, достижения синергетического эффекта от взаи-

Четырбок Наталья Петровна, к.э.н., доцент, зав. кафедрой управления, экономики и финансов Брестского государственного технического университета.

Беларусь, БрГТУ, 224017, г. Брест, ул. Московская, 267.