

УДК 693.22.004.18

Держак Д.В.

Научный руководитель: проф. Медведева Г.Т.

## ПРОДАЖА ПРЕДПРИЯТИЯ КАК ЕДИНОГО ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА

На сегодняшний день наша страна столкнулась с серьезными экономическими проблемами. Особенно остро ощущается нехватка иностранной валюты, что негативно сказывается на условиях деятельности отечественных предприятий.

В условиях всеобщего спада экономики на предприятия ложится большая финансовая нагрузка, с которой далеко не всем удается справиться.

Многие предприятия сталкиваются с проблемой неплатежеспособности. По официальной статистике в настоящее время в Республике Беларусь около трети всех предприятий относятся к числу неплатежеспособных.

Общее количество дел об экономической несостоятельности (банкротстве), находящихся в производстве хозяйственных судов по состоянию на 01.02.2011, составило 1412 дел, из которых количество дел об экономической несостоятельности (банкротстве) организаций частной формы собственности составляет 1347 дел, то есть 95,3% от общего количества дел данной категории.

Также в соответствии с обобщенной информацией количество дел, по которым принято решение о банкротстве с ликвидацией, значительно преобладает над количеством дел, по которым вынесено решение о назначении санации.

Проанализировав один из аспектов процедуры банкротства, а именно – продажу предприятия как имущественного комплекса, необходимо отметить, что единичные дела заканчивались продажей предприятия – банкрота как имущественного комплекса (по Брестской области за последние 7 лет было продано всего 3 предприятия). Основная причина этого – отсутствие интереса покупателей к таким предприятиям, так как их имущество, как правило, устаревшее и изношенное, в комплексе не представляет большой ценности.

Далее, в качестве примера, будет рассмотрена процедура продажи одного из предприятий Брестской области как единого имущественного комплекса.

Кобринское коммунальное унитарное предприятие «Фирменный магазин «Меркурий». Полномочия собственника имущества осуществляет Кобринский районный Совет депутатов. Уполномоченным органом по управлению и распоряжению имуществом является Кобринский исполнительный комитет.

Причинами банкротства предприятия являлся комплекс внутренних и внешних факторов. Главными из них являются низкий уровень управленческого персонала и вымывание собственного оборотного капитала из-за превышения затрат над доходами, то есть убыточная деятельность предприятия в течение продолжительного периода, в конечном итоге сократились объемы продаж, предприятие утратило способность своевременно осуществлять платежи. Все это привело к возникновению кредиторской задолженности и заблокировало финансовую деятельность предприятия.

В итоге Хозяйственный суд Брестской области возбудил дело о банкротстве, установил защитный период и назначил временного управляющего.

Далее временный управляющий провел анализ финансового состояния предприятия и подтвердил устойчивый характер его неплатежеспособности, а также отсутствие ложного и преднамеренного банкротства.

В связи с этим суд возбудил конкурсное производство, а также назначил антикризисного управляющего.

За период с момента открытия конкурсного производства были осуществлены следующие мероприятия:

• суд отстранил орган управления общества (учредителя), а также директора на период конкурсного производства;

• антикризисный управляющий по акту приема-передачи принял имущество, средства, штампы и печати;

• следующим шагом стало опубликование сообщения об открытии конкурсного производства, а также информация о первом собрании кредиторов в журнале «Вестник ВХС», газете «Заря» и «Республика»; Срок предъявления требований кредиторов – 2 месяца;

• после должного уведомления в надлежащем порядке известных управляющему кредиторов проведено первое собрание кредиторов, на котором был избран комитет кредиторов, принято решение о введении санации;

• управляющий составил реестр требований кредиторов;

• в соответствии с законодательными актами управляющим проведен анализ финансового состояния и платежеспособности должника, а также подготовлено заключение;

• для подготовки плана санации управляющим проведена оценка имущества должника с привлечением независимых специалистов;

• согласно заключению специалистов рыночная стоимость имущества активов предприятия как имущественного комплекса составила 267 572 343 белорусских рублей;

• в течение 2-х месяцев со дня опубликования в газете «Республика» управляющим рассмотрены 44 требования кредиторов на сумму 187 724 057 рублей;

• собранием кредиторов утвержден представленный план санации, предусматривающий продажу предприятия как имущественного комплекса на торгах в форме аукциона по оценочной стоимости, произведенной специалистами, с дополнительными условиями: сохранение профиля предприятия и рабочих мест в течение 5 лет;

• Хозяйственный суд Брестской области признал КУТП «ФМ «Меркурий» экономически несостоятельным и ввел в отношении него санацию согласно утвержденному плану;

• антикризисный управляющий назначил проведение аукциона, который в последствии не состоялся, так как была подана всего 1 заявка на участие, в связи с чем комитет кредиторов дал согласие на продажу предприятия как единого имущественного комплекса по прямому договору купли-продажи единственному участнику аукциона ОАО «Торговое предприятие «Надзея» по цене 268 375 660 рублей и с дополнительными условиями: сохранение профиля предприятия и рабочих мест в течение 5 лет;

• далее для продажи предприятия управляющий обратился в Научно-производственное государственное республиканское унитарное предприятие «Национальное кадастровое агентство» г. Минск – единственный в республике регистратор, где КУТП «ФМ «Меркурий» был зарегистрирован как единый имущественный комплекс;

• впоследствии предприятие было продано.

За счет вырученной суммы от продажи предприятия как имущественного комплекса управляющим удовлетворены все заявленные требования кредиторов в полном объеме.

В итоге можно сказать, что продажа предприятия является действенной мерой, которая позволяет: значительно сократить сроки проведения процедуры банкротства; покупателя предприятия как имущественного комплекса получить в итоге полноценное предприятие, в котором зарегистрированы все имущественные права и объекты.

#### **СПИСОК ЦИТИРОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ**

1. О некоторых мерах по оптимизации процедур экономической несостоятельности (банкротства): Указ Президента Республики Беларусь от 25.06.2010 г. № 328.

2. О некоторых вопросах экономической несостоятельности (банкротства): Указ Президента Республики Беларусь от 12.11.2003 г. № 508.

3. Гражданский кодекс Республики Беларусь.

4. Об экономической несостоятельности (банкротстве): Закон Республики Беларусь от 18.07.2000 г.

5. О хозяйственных обществах: Закон Республики Беларусь от 09.12.1992 г.