



Рисунок 2 – Изменение стоимости 1 м² объектов офисной недвижимости

СПИСОК ЦИТИРОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Оценка стоимости гражданских прав. Оценка капитальных строений (зданий, сооружений), не завершенных строительством объектов, изолированных помещений как объектов недвижимого имущества: СТБ/ОР 52.3.01-2007. – Минск: Госстандарт РБ, 2007. – 24 с.

2. Антонюк, Я.С. Определение корректировок к рыночной стоимости объектов недвижимости методом статистического анализа (на примере г. Бреста) / Я.С. Антонюк, Е.Ю. Гусева, В.В. Малашицкая, Д.А. Покало // Вестник БрГТУ. – 2009. – № 3: Экономика. – 95-99 с.

3. Антонюк, Я.С. Определение рыночной стоимости объектов недвижимости методом статистического анализа объектов-аналогов (на примере г. Бреста) / Я.С. Антонюк, Е.Ю. Гусева, В.В. Малашицкая, Д.А. Покало // Труды МИУ. – 2009. – № 2. – 90-97 с.

УДК 338.246.87

Громько И.В.

Научный руководитель: к.э.н., доцент Омелянюк А.М.

ПРОДОВОЛЬСТВЕННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ СОЮЗНОГО ГОСУДАРСТВА БЕЛАРУСИ И РОССИИ И НАЦИОНАЛЬНАЯ ПРОДОВОЛЬСТВЕННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

По некоторым прогнозам дальнейшее глобальное потепление климата грозит тотальной нехваткой продуктов питания, что дестабилизирует геополитическую ситуацию и ведет к острому кризису в беднейших районах планеты [1].

Согласно выводам экспертов, чтобы избежать кризиса, производство продуктов к 2050 году должно быть удвоено. А значит, правительства всех стран уже сейчас должны предпринимать шаги для развития сельского хозяйства.

По данным Продовольственной и сельскохозяйственной организации ООН, на сегодняшний день более 1 миллиарда человек в мире голодают. Это означает, что при малейшем ухудшении экономической ситуации появляется угроза безопасности любой продовольственной системы, особенно если это связано с ростом цен [2].

По мнению заведующей отделом рынка Республиканского научного унитарного предприятия "Институт системных исследований в АПК НАН Беларуси", доктора экономических наук, члена-корреспондента НАН Беларуси Зинаиды Ильиной, для мирового рынка рост цен на сырье и продовольствие не является чем-то особенным: мировые цены в той или иной мере повышаются уже более тридцати лет. Однако особенность ны-

нешней ситуации в том, что если раньше после некоторого роста они снижались, причем иногда до прежнего уровня, то после 2000 г. этот процесс уже становится необратимым. За три года мировые цены на пшеницу выросли на 181 %, на продовольствие в целом – на 83 %, и снижения их в ближайшем будущем не предвидится. Рост цен на фоне общего дефицита продовольствия основательно ухудшил обеспечение населения многих стран, в первую очередь, зависимых от импорта [2].

В большинстве стран мира усугубляется поиск оптимальных решений продовольственной проблемы. Не являются исключением Беларусь и Россия. Проведению согласованной аграрной политики и обеспечению продовольственной безопасности Союзного государства было посвящено заседание постоянно действующего семинара при Парламентском Собрании Союза Беларуси и России по вопросам союзного строительства, прошедшее в октябре 2009 г. в Гродно. В нем приняли участие депутаты Парламентского Собрания, представители Постоянного Комитета Союзного государства, профильных министерств и ведомств РБ и РФ, научной общественности двух стран.

Участники семинара всесторонне проанализировали состояние и ключевые проблемы экономической интеграции Беларуси и России в аграрной сфере. Отмечая, что развитие агропродовольственного сектора экономики Союзного государства является одним из основных приоритетов социально-экономической политики, гарантирующим продовольственную безопасность двух стран, участники семинара пришли к выводу о настоятельной необходимости проведения согласованной аграрной политики.

Следует отметить, что интеграция агропромышленных комплексов Беларуси и России дала уже положительные плоды. Обеспечен устойчивый рост производства сельхозпродукции и продовольствия, увеличен их экспорт. Объем товарооборота между нашими странами только по продовольственной группе в 2008 г. составил около 3 миллиардов долларов. Сформированы пятилетние совместные балансы спроса и предложения по мясу, молоку и сахару, направленные на стимулирование роста производства и взаимной торговли. Разрабатываются и реализуются совместные программы, финансируемые из бюджета Союзного государства – “Лен”, “Картофель”, “Молоко”, “Фруктово-овощная продукция”.

В то же время, несмотря на положительные результаты экономической интеграции государств – участников Союзного государства в агропромышленной сфере остается ряд экономических, организационных и технологических проблем, из-за чего потенциал взаимодействия двух стран в аграрном секторе, в сфере поставок продовольствия и повышения его конкурентоспособности использован далеко не полностью. Имеются различия в системе государственной поддержки агропромышленного производства, в политике ценообразования и налогообложения сельхозтоваропроизводителей. Существуют барьеры в торговле продовольствием и сельхозсырьем с обеих сторон. Это говорит о том, что формирование единой аграрной политики требует дальнейшей поэтапной синхронизации важнейших ее направлений.

Во время проведения семинара состоялось также заседание Комиссии Парламентского Собрания по экономической политике. Члены комиссии проанализировали работу по учету, оценке и управлению активами Союзного государства, обсудили, как идет подготовка проектов порядка разработки и реализации программ Союзного государства и порядка проведения конкурсов по исполнению мероприятий программ Союзного государства. Представители Постоянного Комитета Союзного государства представили отчет Совета Министров Союзного государства об исполнении бюджета Союзного государства за 2008 и 2009 год.

Что касается вопроса об уровне обеспечения национальной продовольственной безопасности в целом в Беларуси, целесообразно привести на этот счет мнения ряда экспертов, в частности, директора республиканского научного унитарного предприятия "Институт системных исследований в агропромышленном комплексе Национальной академии наук Беларуси" Валерия Бельского. С его точки зрения, в Беларуси национальная продовольственная безопасность обеспечена на уровне выше среднего. Объем производства продовольственных ресурсов в Беларуси наиболее высок среди стран СНГ. Страна играет достаточно заметную роль в мире в области производства картофеля, молока, в некоторой степени льна, а также в смежных отраслях – сельхозмашиностроении, производстве минеральных удобрений.

В то же время, в Беларуси сокращается потребление бедковой животной пищи – мяса, а также снижаются показатели по потреблению молока на душу населения [2].

Сегодня меняются приоритеты в питании, а также на потребление влияют ценовые тенденции. Для всего мира характерна тенденция к сокращению объемов производства мяса и молока в личных подсобных хозяйствах: личные подсобные хозяйства перестают играть ту роль, когда около 50% всей сельхозпродукции производилось в них. Сейчас они дают примерно 30%, но этот показатель и дальше будет сокращаться, особенно по молоку и мясу; по картофелю и овощам он пока сохраняется. Это свидетельствует о положительных тенденциях в экономике страны: люди предпочитают покупать продукты в магазинах.

По данным В.Бельского, доля расходов населения на питание сократилась в последние годы с 60% до 41%, а по итогам текущего года еще снизится.

Следует обратить внимание на такие успехи белорусского сельского хозяйства, как значительное увеличение экспорта и недопущение раздробленности хозяйств.

Заместитель начальника управления агропромышленного комплекса Министерства экономики Беларуси Василий Бондарев отмечает, что в соответствии с госпрограммой возрождения и развития села в 2010 году Беларусь планировала достичь оптимального уровня продбезопасности по овощам, маслосеменам рапса и сахарной свекле и промежуточного – по зерну, картофелю, мясу и молоку. Между тем он констатировал, что уже в прошлом году страна достигла оптимального уровня по овощам, маслосеменам рапса и сахарной свекле, промежуточного – по зерну, картофелю, мясу и молоку.

В соответствии с общепринятыми критериями импорт продовольствия в страну не должен превышать 25%, а в настоящее время этот показатель в Беларуси составляет 18-19%.

Впервые за последние годы уборочная кампания в стране началась с запасами зерна в миллион тонн. Кроме этого, ежегодно увеличиваются объемы производства мясной и молочной продукции.

Более 95% продуктов питания, которые реализуются в стране, производятся белорусскими предприятиями. По словам специалистов, этот показатель позволяет утверждать, что продовольственная безопасность республики обеспечена. Около 6 миллионов тонн зерна, 9,5 тонн картофеля, овощей, ягод и сахарной свеклы, 1 миллион тонн мяса и 4,5 тонн молока – столько должна ежегодно производить страна, чтобы обеспечить свою продовольственную безопасность.

Валерий Бельский отмечает, что продовольственная безопасность – это проблема, которая включает два аспекта – возможность обеспечить население страны продуктами в достаточном объеме, а также возможность покупать продукцию по сложившимся рыночным ценам всеми социальными группами.

Василий Павловский, заместитель министра сельского хозяйства и продовольствия Республики Беларусь, в свою очередь, утверждает, что, если определять продовольственную безопасность по методике ФАО, это два показателя – количество переходящего зерна от старого урожая к новому и производство зерна на душу населения. Запас же в Беларуси составляет более одного миллиона тонн.

Такой запас удалось собрать впервые за последние годы. Плюс к этому в 2008 году произведено 915 килограммов зерна на душу населения, в то время как в 2007 этот показатель составлял только 764.

Если рассматривать другие продукты – молоко, сахар, которого в республике производится 65 килограмм на душу населения при норме 59, то в 2008 году по всем продуктам обеспечена продовольственная безопасность.

Если говорить о показателях продовольственной продукции, то в стране давно нет дефицита молочных и мясных продуктов. Не случайно нашей республике принадлежит первое место среди стран СНГ по производству мяса и молока на душу населения. Причем ежегодно эти объемы увеличиваются [3].

Что касается государственного концерна "Белгоспищепром", следует сказать, что он поставляет продукцию не только на внутренний рынок: треть продукции концерна – это экспортный потенциал в 34 страны мира.

Продается около 20-30% всего того, что производят перерабатывающие предприятия Республики Беларусь. Это, в свою очередь, дает возможность наращивать экспорт, доходы от которого пойдут на дальнейшее развитие аграрного сектора.

Таким образом, учитывая приведенное выше, можно сделать вывод, что продовольственная безопасность в Беларуси обеспечена на достаточно высоком уровне, в то время как требуется принятие мер по развитию сотрудничества Беларуси и России в аграрной сфере. К настоящему моменту достигнуты определенные успехи в этом плане, а именно: обеспечен устойчивый рост производства сельскохозяйственной продукции и продовольствия, увеличен их экспорт, сформированы пятилетние совместные балансы спроса и предложения по мясу, молоку и сахару, направленные на стимулирование роста производства и взаимной торговли, разрабатываются и реализуются совместные программы, финансируемые из бюджета Союзного государства. Однако потенциал взаимодействия двух стран в аграрном секторе реализован далеко не полностью, в связи с чем развитие агропродовольственного сектора экономики Союзного государства является одним из основных приоритетов социально-экономической политики двух стран.

СПИСОК ЦИТИРОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. <http://www.beldairy.by/Prodovolstvennaia-bezopasnost.html>
2. <http://www.interfax.by/news/belarus/43938>
3. http://www.agrosystem.ru/index.php?option=com_content&task=view&id=390&Itemid=34

УДК 346.11:658.114.45 (476)(470)(477)

Гусева М.В.

Научный руководитель: ст. преподаватель Ипатова О.В.

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПОРЯДКА СОЗДАНИЯ ОТКРЫТЫХ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ, РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И УКРАИНЕ

Одной из наиболее распространённых форм организации коллективного бизнеса не только в РБ, но и РФ, Украине, других странах ближнего и дальнего зарубежья является открытое акционерное общество, которое даёт возможность рядовым гражданам при-