

Таблица 5 – Маржинальный анализ с учетом дотации по канализации

Показатель	Продукция				Итого	
	Водопровод		Канализация			
	в ден. выраж.	%	в ден. выраж.	%	в ден. выраж.	%
Объем, тыс. м3	19588	-	21063	-	40651	-
Выручка, млн.руб.	24889,5	100	21156,8	100	46046,3	100
Выручка на 1 м3, руб.	1270,65	-	1004,45	-	1132,72	-
Переменные затраты, млн.руб.	8289,00	33,30	6345,20	29,99	14634,20	31,78
Переменные затраты на 1 м3,руб.	423,17	-	301,25	-	360,00	-
Маржинальная прибыль на 1 м3	847,48	-	703,20	-	772,73	-
Маржинальный доход, млн.руб.	16600,50	66,70	14811,60	70,01	31412,10	68,22
Постоянные затраты, млн.руб.	12452,8	-	12234,4	-	24687,2	-
Валовая прибыль, млн.руб.	4147,70	-	2577,20	-	6724,90	-
Коэффициент МП, %	-	66,70	-	70,01	-	68,22
Точка безубыточности, млн.руб.	18670,76	-	17475,54	-	36188,42	-
Запас прочности, млн.руб.	6218,74	24,99	3681,26	17,40	9857,88	21,41
Рентабельность		20		14		17

Таблица 6 – Маржинальный анализ прибыли без учета дотации

Показатель	Продукция				Итого	
	Водопровод		Канализация			
	в ден. выраж.	%	в ден. выраж.	%	в ден. выраж.	%
Объем, тыс. м3	19588	-	21063	-	40651	-
Выручка, млн.руб.	24889,5	100	19792,6	100	44682,1	100
Выручка на 1 м3, руб.	1270,65	-	939,69	-	1132,72	-
Переменные затраты, млн.руб.	8289,00	33,30	6345,20	32,06	14634,20	32,75
Переменные затраты на 1 м3,руб.	423,17	-	301,25	-	360,00	-
Маржинальная прибыль на 1 м3	847,48	-	638,44	-	772,73	-
Маржинальный доход, млн.руб.	16600,50	66,70	13447,4	67,94	30047,90	67,25
Постоянные затраты, млн.руб.	12452,8	-	12234,4	-	24687,2	-
Валовая прибыль, млн.руб.	4147,70	-	1213,00	-	5360,70	-
Коэффициент МП, %	-	66,70	-	67,94	-	67,25
Точка безубыточности, млн.руб.	18670,76	-	18007,2	-	36710,58	-
Запас прочности, млн.руб.	6218,74	24,99	1785,36	9,02	7971,52	17,84
Рентабельность		20		7		14

СПИСОК ЦИТИРУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Экономический анализ: учебн. / Г.В. Савицкая – М: Новое знание, 2005.

УДК 332.872.4:628.1

Савельев В.В.

Научный руководитель: д.э.н., профессор Павлючук Ю.Н.

**АНАЛИЗ ПОТЕРЬ И НЕУЧТЕННЫХ РАСХОДОВ ВОДЫ ПРЕДПРИЯТИЙ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА БРЕСТКОЙ ОБЛАСТИ**

Структура и порядок расчета норматива потерь и неучтенных расходов воды из систем водоснабжения населенных пунктов РБ определены Инструкцией по расчету нормативных потерь и неучтенных расходов воды из систем коммунального водоснабжения населенных пунктов РБ, утвержденной постановлением Министерства жилищно-ком-

мунального хозяйства РБ от 31.08.2005 №43, Правилами технической эксплуатации систем водоснабжения и водоотведения населенных мест, утвержденных приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства РБ от 6 апреля 1994 г. № 23, строительными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности, другими нормативными правовыми актами РБ.

Структура нормативных потерь и неучтенных расходов состоит из следующих составляющих:

- расчетный годовой объем потерь воды через повреждения водоводов и водопроводной сети, при которых вода выходит на поверхность земли (разрывы труб, разгерметизация и разрушение стыков труб, коррозионные повреждения труб), куб. м;
- расчетный годовой объем потерь воды при опорожнении трубопроводов для проведения ремонтных работ, замены оборудования и устройств, куб. м;
- расчетный годовой объем потерь воды при утечках из водопроводных колонок, куб. м;
- расчетный годовой объем скрытых утечек воды из системы ПРВ, емкостных сооружений и сетевой арматуры, куб. м;
- недоучет воды водосчетчиками потребителей из-за их нечувствительности к малым расходам воды и из-за ухудшения метрологических характеристик водосчетчиков в процессе эксплуатации, куб. м;
- расчетный годовой объем неучтенных расходов воды на противопожарные цели из пожарных гидрантов;
- расчетный годовой объем коммерческих потерь воды принимают в размере 1 % от объема воды, подаваемой в систему коммунального водоснабжения.

- Рассчитанные в соответствии с Инструкцией нормативы потерь и неучтенных расходов воды из систем коммунального водоснабжения согласовываются в территориальных органах Министерства жилищно-коммунального хозяйства и Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды и утверждаются в местных исполнительных и распорядительных органах на срок до 5 лет.

Предусмотрены 5 факторов, обуславливающих корректировку утвержденного норматива потерь и неучтенных расходов воды из системы коммунального водоснабжения, один из которых наиболее актуален на сегодняшний день – **увеличение более чем на 5% оснащенности жилищного фонда приборами учета.**

За 2007-2008 год в Брестской области индивидуальными водомерами было оборудовано 216655 абонентов (115188 и 101467 в 2007 г. и 2008 г. соответственно), у которых установлено более 400 000 приборов учета. Увеличение оснащенности жилищного фонда приборами учета составило 35,0% – 2007 год, 29,0 – 2008 год.

Из всех перечисленных 7 составляющих расчетного норматива потерь и неучтенных расходов лишь один имеет прямую зависимость от снижения объемов реализации услуг – расчетный годовой объем коммерческих потерь воды принимают в размере 1% от объема воды, подаваемой в систему коммунального водоснабжения. Все остальные слагаемые зависят от:

- площадей отверстий (трещины, пролома) в трубе и (или) повреждения в стыковом соединении;
- количество аварий с нарушением целостности труб и стыковых соединений;
- скорость выхода воды из отверстия (трещины, пролома);
- время от момента обнаружения утечки до начала ремонтных работ;
- количества выполненных ремонтно-восстановительных работ по ликвидации утечек за год;

- время от момента обнаружения утечки до начала ремонтных работ;
- средний диаметр водопроводной сети населенного пункта;
- диаметр опорожняемого участка трубопровода;
- длина опорожняемого участка диаметром;
- среднеотраслевое количество ремонтов на 1 км водопроводной сети в год;
- общая длина водопроводной сети;
- средняя величина утечки из одной водоразборной колонки;
- количество ремонтов водоразборных колонок в год, принимают как средняя величина за последние 2 года;
- допустимое время утечки из водоразборной колонки от появления утечки до ее устранения, часы;
- общая длина водоводов и водопроводной сети из труб i-го материала (сталь, чугун, железобетон и др.);
- допустимая величина утечки из нового резервуара в 1 куб. м на 1 кв. м смоченной поверхности стен и днища резервуара за сутки;
- суммарная площадь смоченной поверхности стен и днищ резервуаров в системе ПРВ при среднем заполнении их на высоту 3,5 м;
- расход воды на тушение пожара, согласно данным подразделения пожарной охраны в конкретном населенном пункте;
- среднегодовое количество пожаров в населенном пункте за предыдущих три года согласно данным подразделения пожарной охраны;
- количество учений в год (по данным подразделения пожарной охраны), ед.;
- расход воды на одно учение по данным подразделения пожарной охраны;
- расчетные годовые расходы воды на испытание пожарных гидрантов;
- количество пожарных гидрантов в системе ПРВ;
- нормативное количество испытаний в год;
- расход воды на испытание одного гидранта.

Рост фактических утечек за 2007-2008 год составил 3,2% (2006 г. – 12,0%, 2008 г. – 15,2%), а увеличение норматива утвержденных потерь и неучтенных расходов воды из систем коммунального водоснабжения области – 4,19 % (2006 г. – 14,5%, 2009 г. – 18,7%). При этом только за счет оснащения за 2007-2008 гг. водомерами 216655 абонентов объективное увеличение норматива утвержденных потерь и неучтенных расходов составляет 5,7 %. То есть, наряду со снижением объемов реализации услуг населению (которое произошло из-за массовой установки индивидуальных водомеров в жилфонде и обеспечению четкого учета поднимаемой воды посредством оснащения приборами учета коммунальных водозаборных сооружений области с 85,8% в 2007 г. до 98,8% в 2008 г.), произошло реальное снижение фактических утечек на 2,5%.

Если учитывать, что объем реализации услуг населению снизился за 2006-2008 гг. (с 95698,7 т.м3/год в 2006 году против 79826,1 т.м3/год в 2008 году) и «прирост расчетного годового объема воды, не учитываемого приборами учета расхода воды у абонентов из-за ограниченной чувствительности водосчетчиков и ухудшения их метрологических характеристик» как константу (в нашем случае 5,7 % 4780 т.м3/сут), то в сопоставимых условиях (потребление 2006 года), фактические утечки 2008 года за минусом 5,7% – получаем 7,7% (((15,2% от 79826,1)-4780)/95698,7*100). При этом необходимо отметить, что состав сооружений систем водоснабжения области степень износа увеличились, а коэффициент аварийности из года в год уменьшается.

За 2008 г. и 2009 г. только 7 из 20 предприятий жилищно-коммунального хозяйства

Брестской области пересмотрели утвержденные нормативы утечек и неучтенных расходов в сторону увеличения. Утвержденные нормативы за данный период не превышались.

За 2009 год фактические потери составили 17% по сравнению с утвержденным нормативом 18,7%.

В европейской практике, при их степени надежности систем водоснабжения, отладке систем автоматизации управления и обнаружения утечек, оснащенности учетом на всех этапах подготовки и транспортировки воды, показатель нормативных потерь и неучтенных расходов менее 30 % считается великолепным результатом.

В краткосрочной перспективе минимизация потерь и неучтенных расходов воды может быть достигнута за счет замены водомеров на более высокого класса точности с дистанционным съемом данных.

СПИСОК ЦИТИРУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Инструкция по расчету нормативных потерь и неучтенных расходов воды из систем коммунального водоснабжения населенных пунктов Республики Беларусь: утв. постановлением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 31.08.2005 № 43.

2. Правила технической эксплуатации систем водоснабжения и водоотведения населенных мест: утв. приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 6 апреля 1994 г. № 23.

УДК 346.11(476)

Хрещик Н. А.

Научный руководитель: ст. преподаватель Ипатова О.В.

ПРИБРЕТАТЕЛЬНАЯ ДАВНОСТЬ

Не только в практике субъектов хозяйствования, но и в жизни граждан часто встречаются случаи, когда владение имуществом не имеет правового основания, то есть является только фактическим. Длительное обладание таким имуществом долгое время не приводило к признанию его государством объектом права собственности давностного владельца. Создавалась правовая неопределенность в отношениях владельца этого имущества с другими лицами. Назначение приобретательной давности состоит в том, чтобы при наличии определенных, указанных в законе условий придать длительному владению значение основания приобретения права собственности. В силу этого применение института приобретательной давности обусловлено необходимостью придать существующим фактическим отношениям юридический характер и обеспечить устойчивость гражданского оборота.

Приобретательная давность как правовое основание приобретения права собственности не предусматривалось в Гражданском кодексе БССР 1964 г. и впервые упоминается в Гражданском кодексе РБ 1998 г. (далее – ГК) [1; 2, стст. 226, 235]. В силу приобретательной давности беститульные владельцы, фактически владеющие имуществом в течение длительного времени, могут юридически оформить возникшие имущественные отношения. Введение такого основания приобретения права собственности, как приобретательная давность, обусловлено лишением приоритета государства на получение в собственность бесхозяйных вещей и необходимостью закрепления статуса лица, в течение длительного времени фактически владеющего определенным имуществом.

Субъектами, обладающими возможностями на установление права собственности в силу приобретательной давности, являются граждане и юридические лица (ч. 1. п. 1. ст. 235 ГК), то есть из круга субъектов исключаются РБ и административно-территори-