

Присутствуют также и недостатки:

- зависимость инвестора от надежности банка;
- виртуальность драгметаллов на металлическом счете, т.е. их нельзя поддержать в руках, а это бывает очень важно для тех, кто вкладывает свои деньги в драгметаллы.

Суть обезличенного металлического счета (далее по тексту ОМС) заключается в следующем. Клиент как бы покупает у банка определенное количество драгоценного металла, и на счету учитывается соответствующее количество граммов этого металла. НДС в данном случае не взимается, так как физической покупки не происходит. Инвестор может докупать или продавать металл по курсу, установленному банком. При желании можно превратить "виртуальный" металл в "реальный", но при этом взимается НДС: Котировки покупки-продажи металлов, учитываемых на ОМС, обычно привязаны к текущему лондонскому фиксингу (основной ориентир рынка) и выставляются ежедневно. При этом существует спрэд (разница между ценой покупки и продажи), причем для разных металлов спрэд в одном и том же банке различен. Минимальный – по золоту. Уровень спрэда – это единственная потеря клиента при работе с ОМС. Прибыль или убыток инвестор получает за счет движения котировок металлов. Хотя можно также предусмотреть и срочные "золотые депозиты", когда на ОМС начисляются проценты, выраженные в граммах металла.

Следует отметить, что налогообложение доходов по металлическим счетам весьма привлекательно для инвесторов. Налог на доходы надо платить только с процентов по металлическому счету – на момент их начисления. А вот прирост курсовой стоимости золота на счете налогом не облагается. Теоретически необходимость уплатить налог может возникнуть еще в одном случае – если банк купит у клиента золото дороже, чем официальный курс, установленный Центробанком, но на практике такого никогда не бывает, потому что банкам невыгодно покупать у клиента золото дороже, чем это делает Центробанк. Так что думать о налоге на доходы должны только владельцы "процентных" металлических счетов. [7] Как видим, преимуществ у ОМС гораздо больше, чем недостатков.

Предложенный финансовый инструмент в виде обезличенных металлических счетов позволит разнообразить банковские услуги на рынке драгоценных металлов Республики Беларусь и повысит заинтересованность населения к подобного рода инвестициям.

#### Литература

1. <http://www.isz.minsk.by>
2. Галицкая С. В. Деньги. Кредит. Финансы: Учеб. пособие. – М.: 2008. – С. 655-663.
3. Кравцова Г. И., Василенко Н. К., Купчинова О.В. Организация деятельности коммерческих банков: учебник / под ред. проф. Г.И. Кравцовой. – 3-е изд., перераб. и доп. – Минск : БГЭУ, 2007. – С. 367-380.
4. <http://www.iobmen.ru/news38188.html>
5. <http://belmarket.by/index.php?article=31883>
6. <http://www.gkg.gov.by/news/b03ad904bab5f79b.html>
7. <http://www.finprofy.ru/db/finprofy/2899DC1352E87224C32572C30041A2B4/doc.html>

УДК 339.187.62

*Каунник Т.А.*

*Научный руководитель: доцент, магистр экономики Слапик Ю.Н.*

#### ЛИЗИНГ: РАЗВИТИЕ И ПРОБЛЕМЫ

В условиях становления и развития рыночных отношений в Республике Беларусь наиболее остро проявилась проблема недостатка инвестиционных средств для обновления крайне изношенных основных производственных фондов, создания новых высокотехнологических производств и на этой основе повышения качества продукции, освоения ее новых конкурентоспособных видов. Официальные данные Министерства стати-

стики и анализа Республики Беларусь свидетельствуют о том, что степень износа основных производственных фондов в промышленности в 2006 году достигла 60,9%, а в такой ведущей отрасли, как машиностроение, износ активной части основных производственных фондов составил 66,1%. Статистика свидетельствует также о том, что только 18% всего парка машин могут быть отнесены к технике мирового уровня, а из них только 4% задействованы в технологических процессах на уровне мировых стандартов. При этом средний срок службы основных производственных фондов в Беларуси составляет 25,5 лет, тогда как в Западной Европе и США – 5-7 лет [1, с.3-4]. Одним из способов решения этой проблемы является лизинг, чем и обусловлено его развитие в Республике Беларусь в последнее десятилетие. При этом применение лизинговых отношений и их развитие зависят от степени привлекательности лизинга как одного из способов инвестирования в основные средства. Привлекательность лизинга определяется правовым регулированием такого рода отношений.

Для того чтобы ускорить процесс обновления основных средств предприятий, государство разработало нормативную базу, регулиующую лизинговые отношения.

Необходимо отметить, что главенствующая роль принадлежит Положению о лизинге, которое не дает понятия «лизинга», а рассматривает «лизинговую деятельность». Так, согласно Положению, лизинговая деятельность – деятельность, связанная с приобретением одним юридическим лицом за собственные или заемные средства объекта лизинга в собственность и передачей его другому субъекту хозяйствования на срок и за плату во временное владение и пользование с правом или без права выкупа.

Нормативно-правовая база, регулирующая лизинговые отношения, включает следующие документы: Гражданский Кодекс Республики Беларусь; Положение о лизинге на территории Республики Беларусь; Инструкция о порядке бухгалтерского учета лизинговых операций; Положение о порядке начисления амортизации основных средств и нематериальных активов; Конвенция УНИДРУА о международном финансовом лизинге; Конвенция о межгосударственном лизинге.

Высокую эффективность действующего законодательства признают международные эксперты, которые исследовали состояние лизингового рынка Беларуси.

Анализируя развитие лизинга, мы можем отметить тенденцию увеличения количества лизинговых компаний с 1993 по 2006 гг. Так, в 1993 г. их было 10, в 2005 г. – уже более 40 компаний, а в 2006 г. – 189.

Для того чтобы оценить степень развития лизингового бизнеса, в мировой практике используют два основных критерия [2, с.21]:

1. доля лизинга в ВВП;
2. доля лизинга в инвестициях в основной капитал.

За период 2005-2006 год можно проследить развитие лизинга в Беларуси и как сравнение – в России (таб.1).

Таблица 1. Развитие лизинга в Беларуси и России

Показатели	2005		2006		Отклонение	
	РБ	РФ	РБ	РФ	РБ	РФ
Передано в лизинг за год (млрд. бел. руб.)	734,591	19396,17	1016,577	27473,664	281,986	8077,494
% к ВВП	1,10%	1,10%	1,30%	1,30%	0,20%	0,20%
% к инвестициям в основной капитал	4,90%	7,10%	5,30%	7,60%	0,40%	0,50%

Из таб.1 видно, что рост лизингового бизнеса в денежном выражении, наблюдается как по Белоруссии, так и по России. Темп прироста по России составил 42%, в то время темп прироста бизнеса по Беларуси за 2005 год составил 0,3, за 2006 год – 0,38.

Несмотря на то, что рынок лизинга у нас существует чуть более 15 лет, а в России – более 50 лет, отставание в росте развития лизинга в РБ незначительно – 6-10%. Следует заметить, что темп роста рынка лизинга в стране (34%) превышает среднемировой темп роста, который составляет 5,5%.

Доля лизинга в ВВП есть показатель роста экономики. Наибольшее значение данного критерия принадлежит развивающимся странам, где потребности в обновлении основных фондов больше, чем в развитых странах, для которых характерна экономическая стабилизация и спад экономики. Так, доля лизинга в ВВП развитых стран составляет 2%, среднее значение по 50 странам – 1,67%.

На долю лизинга в инвестиции влияет, прежде всего, уровень законодательной базы. Данный показатель по Беларуси невысокий, 5,3%, в то время как средний показатель по Европе 17%, а в США он достиг 30%.

Произошли изменения и в структуре объемов переданных в лизинг объектов.

Наибольший вес в объеме объектов, переданных в лизинг, занимают машины и оборудование и транспортные средства. Для категории «транспортные средства» характерен положительный рост, который в 2006 году по сравнению с 2005 годом составил около 166%, что нельзя сказать о машинах и оборудовании – темп роста здесь составил 79% по отношению к 2005 году. Однако доля машин, сданных в лизинг, на 22% больше транспортных средств.

Рынок лизинга весьма дифференцирован по регионам. Так, согласно данным Министерства статистики и анализа Республики Беларусь, наибольший удельный вес лизинговых операций, как в стоимостном, так и в натуральном выражении, приходится на Минск и Минскую область. На третьем месте находится Брестская область. На долю Витебской, Гомельской, Гродненской и Могилевской областей приходится оставшаяся часть.

Несмотря на то, что нормативная база, регулирующая лизинговые отношения, сформирована, существует ряд проблем:

1. Существует расхождение в определении понятия лизинга в национальном законодательстве Республики Беларусь и международных документах (в первом случае лизинг рассматривается как деятельность по приобретению объекта лизинга, а во втором случае – как вид инвестиционной предпринимательской деятельности).

Таблица 2. Понятие лизинга

РБ	Международное законодательство
<p><b>Лизинговая деятельность – деятельность, связанная с приобретением</b> одним юридическим лицом за собственные или заемные средства объекта лизинга в собственность и передачей его другому субъекту хозяйствования на срок и за плату во временное владение и пользование с правом или без права выкупа (О ЛИЗИНГЕ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ)</p> <p><b>Лизинг – совокупность экономических и правовых отношений</b>, возникающих в связи с реализацией договора лизинга, в том числе с приобретением предмета лизинга (СОГЛАШЕНИЕ О СОЗДАНИИ БЛАГОПРИЯТНЫХ ПРАВОВЫХ, ЭКОНОМИЧЕСКИХ И ОРГАНИЗАЦИОННЫХ УСЛОВИЙ ДЛЯ РАСШИРЕНИЯ ЛИЗИНГОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СОДР-ЖЕСТВЕ НЕЗАВИСИМЫХ ГОСУДАРСТВ)</p>	<p><b>Лизинг (финансовая аренда) – вид инвестиционно-предпринимательской деятельности</b>, связанной с приобретением имущества и передачей его в пользование по договору государству в лице его уполномоченных органов, физическому или юридическому лицу на определенный срок в целях получения прибыли (дохода) или достижения социального эффекта с учетом амортизации предмета лизинга при участии лизингодателя, поставщика, лизингополучателя и других участников лизингового проекта (КОНВЕНЦИЯ О МЕЖГОСУДАРСТВЕННОМ ЛИЗИНГЕ)</p>

2. Существуют противоречия по вопросу объекта лизинга. Почти все документы как национальные, так и международные, рассматривают в качестве объекта лизинга любое движимое и недвижимое имущество, относящееся к основным фондам, кроме имущества, запрещенного национальным законодательством к обращению на рынках. Однако в соответствии со статьей Гражданского Кодекса 578 им могут выступать земельные участки, обособленные природные объекты, предприятия, здания, сооружения, оборудования, транспортные средства и прочее имущество, которое не теряет натуральных свойств, т.е. непотребляемые вещи. А по статье 637 – предметом договора финансовой аренды могут быть любые непотребляемые вещи, используемые для предпринимательской деятельности, кроме земельных участков и других природных объектов. Т.е. рассматривая финансовую аренду (лизинг) как частный случай обычной аренды, наблюдается разграничение предметов аренды, что, по нашему мнению, не совсем корректно.

Таблица3. Объект лизинга

Документы	Понятие
СОГЛАШЕНИЕ О СОЗДАНИИ БЛАГОПРИЯТНЫХ ПРАВОВЫХ, ЭКОНОМИЧЕСКИХ И ОРГАНИЗАЦИОННЫХ УСЛОВИЙ ДЛЯ РАСШИРЕНИЯ ЛИЗИНГОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СОДРУЖЕСТВЕ НЕЗАВИСИМЫХ ГОСУДАРСТВ	Объект лизинга – <i>любое движимое и недвижимое имущество</i> , относящееся по установленной классификации к основным средствам (фондам), <i>кроме запрещенных национальным законодательством к обращению на рынках или для которых установлен особый порядок обращения (исключая</i> используемое для личных, семейных и бытовых нужд), или к отдельным группам нематериальных активов <i>в соответствии с национальным законодательством Сторон;</i>
ГРАЖДАНСКИЙ КОДЕКС	Ст. 578 <i>Объект аренды – земельные участки, обособленные природные объекты, предприятия, здания, сооружения, оборудования, транспортные средства и прочее имущество</i> , которое не теряет натуральных свойств, т.е. <i>непотребляемые вещи</i> Ст.637 <u>Предмет финансовой аренды</u> – любые <i>непотребляемые</i> вещи, используемые для предпринимательской деятельности, <i>кроме земельных участков и других природных объектов</i>
КОНВЕНЦИЯ МЕЖГОСУДАРСТВЕННОМ ЛИЗИНГЕ	О <u>Предмет (объект) лизинга</u> - <i>любое имущество</i> , относящееся к <i>основным средствам (фондам)</i> , <i>кроме имущества, запрещенного национальным законодательством к обращению на рынках.</i>

3. Большое количество лизингодателей хотели бы работать с физическими лицами, однако сейчас законодательство не предоставляет им такое право. Необходимо отменить запрет на использование имущества для личных (семейных) или бытовых нужд. Это даст возможность оказывать лизинговые услуги физическим лицам и даст право юридическим лицам приобретать объекты лизинга для некоммерческого (социального) использования.

4. Высокая ставка рефинансирования (10%), и, как следствие, высокая стоимость кредитных ресурсов для приобретения объектов лизинга для организаций-лизингодателей, не имеющих достаточного количества денежных средств.

5. Невозможность использования иностранной валюты при расчетах между юридическими лицами-резидентами.

Можно также предусмотреть:

1) Разделение понятия «срок договора лизинга» и «срок лизинга». Первый срок предлагается исчислять с момента заключения договора, второй — с даты фактической передачи предмета лизинга лизингополучателю.

2) Большую степень защиты собственности, находящейся в лизинге. Необходимо, чтобы конфискация собственности была возможна только вследствие виновных действий лизингодателя (собственника имущества). При нарушениях, допущенных лизингополучателем, за предметом лизинга должна оставаться имущественная неприкосновенность. Существует потребность в предоставлении лизингодателю права беспорядного списания сумм со счета задолжавшего лизингополучателя в случае, если предприятие более двух раз подряд не перечислило необходимые платежи.

3) Использование лизинга как средства продвижения товаров, не реализованных на внутреннем рынке, на экспорт.

#### Литература

1. Похабов В.И. Лизинг промышленного оборудования. – Мн.: УП «Технопринт», 2003. – 172 с.
2. Цыбулько, А. Лизинг в Беларуси/ А.Цыбулько//Экономическая газета – 2007. – №74.
3. Качановская, Н. Проблемы и перспективы развития лизинга в Республике Беларусь/Н.Качановская//Бухгалтерский учет и анализ – 2006. –№4.
4. [Электронный ресурс]/ 25 февраля 2008 г. В Минске состоялась конференция «Лизинг в Беларуси – 2008: тренды и проблематика развития. Инвестиции в инновации. Зарубежный опыт» – Режим доступа:<http://www.advis.ru>. – Дата доступа: 16.04.2008.
5. [Электронный ресурс]/ Степанов. В. Устойчивый лизинг в неблагоприятном климате. – Режим доступа: <http://www.rzd-partner.ru/interview/2007/11/08/314358.html>. – Дата доступа 02.05.2008.
6. [Электронный ресурс]/ Герасименко А. Реформы лизинга. – Режим доступа: [http://21.by/ru.php?u=http://neg.by/publication/2008\\_03\\_04\\_9443.html?print=1](http://21.by/ru.php?u=http://neg.by/publication/2008_03_04_9443.html?print=1). – Дата доступа 02.05.2008.
7. [Электронный ресурс]/ Законодательство по лизингу. – Режим доступа: <http://www.sintez.by/leasing.php?t=27>. – Дата доступа 02.05.2008.

УДК 658.5

Курова Е. С.

*Научный руководитель: асс. Кныш Н.М.*

### СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ НА ОСНОВЕ РЕСТРУКТУРИЗАЦИИ И ФИНАНСОВОГО ОЗДОРОВЛЕНИЯ

В современных условиях каждому предприятию приходится постоянно бороться за свое место «под солнцем». Поэтому цель данной работы - обратить внимание на такой способ оздоровления и совершенствования деятельности каждого предприятия, как реструктуризация, а также показать её достоинства и недостатки на пути движения к успеху.

Осуществляемый в нашей республике переход к рыночным отношениям, вхождение предприятий на товарные, финансовые и другие рынки, нарастающая конкуренция предъявляют новые жесткие требования к хозяйствующим субъектам. Многие отечественные предприятия не соответствуют этим требованиям и оказались в сложном, нередко кризисном положении.

В экономической теории и практике известен и распространен такой способ оздоровления и совершенствованию деятельности предприятия, как реструктуризация.

Реструктуризация предприятия – это осуществление комплекса организационно-хозяйственных, финансово-экономических, правовых, производственно-технических мероприятий, направленных на реорганизацию предприятия, изменение формы собственности, системы управления, организационно-правовой формы. Это позволяет осуществить финансовое оздоровление предприятия, увеличение объемов выпуска конкурен-